

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Versnellen ruimtelijke procedures voor herbouw woning voor wijkers N340
Datum:	7 mei 2013
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	70
Informant:	Brenda Eekhof E.b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 488 267

Voorstel:

1. Plannen die passen binnen het op 22 november 2010 vastgestelde wijkersbeleid N340/N48 Zwolle-Ommen aan te merken als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.
2. De 1^e wijziging van de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2013 vast te stellen.

Inleiding:

De provincie wil de N340/N48 aanpassen. Daarvoor hebben Provinciale Staten (PS) van Overijssel een Provinciaal Inpassingsplan (PIPN340) vastgesteld. Samen met de gemeenteraad van Ommen en Gedeputeerde Staten van Overijssel heeft uw raad op 22 november 2010 het wijkersbeleid vastgesteld. Binnen deze kaders mogen wijkers hun woning elders in het buitengebied herbouwen. Om de herbouw mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan aangepast worden. Vervolgens kan dan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend, waarna de woning gebouwd kan worden.

Omdat wijkers hun woning, zoals het nu lijkt, voor 1 januari 2015 moeten verlaten, is het belangrijk dat de ruimtelijke procedures worden versneld.

Door plannen, die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde wijkersbeleid als categorie van gevallen aan te wijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, geeft u ons college de mogelijkheid om via afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure (projectafwijkingsbesluit) sneller een omgevingsvergunning voor de herbouw te verlenen. Wel is hiervoor ook aanpassing van de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2013 nodig.

Argumenten:

1.1 De kaders voor de herbouw zijn voldoende vastgelegd in het wijkersbeleid.

In aansluiting op de plannen van de provincie en in overleg met de provincie heeft u op 22 november 2010 het wijkersbeleid vastgesteld. Door alleen plannen die binnen dit beleid passen, aan te merken als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, is het helder waarvoor uw besluit geldt.

1.2 Als er geen verklaring van geen bedenkingen meer nodig is kan een omgevingsvergunning sneller verleend worden.

Lopende aanvragen voor een omgevingsvergunning (waarvoor al wel een bestemmingsplanprocedure is opgestart), maar ook toekomstige aanvragen (zonder gelijktijdige bestemmingsplanprocedure) kunnen nadat de raad een besluit heeft genomen sneller worden afgehandeld. Een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van u per aanvraag is dan niet nodig.

2.1. Het legestartief voor de lopende aanvragen voor een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit in combinatie met een bestemmingsplanprocedure kan lager omdat de ruimtelijke onderbouwing al in het bestemmingsplan staat.

In deze gevallen staat een ruimtelijke onderbouwing al in het bestemmingsplan. Deze kan ook voor het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) gebruikt worden. Het is daarom redelijk hiervoor een aangepast legestartief van € 2.359,50 vast te stellen. In dit tarief zijn de volgende kostencomponenten opgenomen: plantekening, stedenbouwkundige kosten, interne advieskosten en publicatiekosten.

Omdat de legesverordening nu toch moet worden aangepast is ook een aantal technische wijzigingen (omschrijving en nummering) in de tarieventabel aangebracht.

Deze wijzigingen hebben betrekking op:

Artikel 1: wijziging vanwege een onjuiste verwijzing naar de APV.

Artikel 2: wijziging vanwege een onjuiste nummer volgorde.

Artikel 3: toevoeging artikel 2.3.4.4.1 betreffende het tarief van € 2.359,50. Tevens wijziging artikel 2.3.4.14 vanwege een onjuiste verwijzing.

Artikel 4: wijziging vanwege een onvolledige omschrijving.

Artikel 5: wijziging vanwege de titel en onvolledige omschrijving.

Artikel 6: wijziging vanwege een onjuiste nummer volgorde.

Artikel 7: wijziging vanwege een onjuiste omschrijving.

Artikel 8: wijziging vanwege een onjuiste omschrijving.

Bovenstaande wijzigingen hebben geen gevolgen (gehad) voor de opbrengst van de leges.

In de wijzigingsverordening zijn de nieuwe teksten integraal opgenomen.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Alternatieven:

1. Niet aanwijzen van categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Dan is er geen snellere ruimtelijke procedure voor wijkers mogelijk.

Financiële dekking:

Programma 9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Via een aanpassing van de legesverordening wordt een kostendekkend bedrag in rekening gebracht.

Communicatie:

Omdat dit besluit betrekking heeft op wijkers, zal in de verdere contacten met hen deze mogelijkheid en de kosten onder de aandacht gebracht worden.

Vervolg:

Na uw besluit zal dit bekend worden gemaakt op de website, waarna gebruik kan worden gemaakt van dit besluit.

Bijlagen:

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

1^e WIJZIGING VAN DE TARIEVENTABEL BEHORENDE BIJ DE VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN LEGES 2013

(geldig vanaf 2013)

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Dalfsen
Officiële naam van de regeling	1 ^e wijzigingsverordening van de tarieventabel behorende bij de verordening op de heffing en de invordering van leges 2013
Citeertitel	Legesverordening 2013
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	Financiën en Economie

Opmerkingen m.b.t. de regeling

De datum van ingang van de heffing is 2013

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

Gemeentewet, artikel 229 eerste lid, aanhef en onderdeel b

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht t/m	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
2013		Nieuwe regeling	KernPUNTEN, Website	70

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2013, nummer 70;

gelet op artikel 2.27 van de Wabo

gelet op artikel 229 , eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en artikel 1 van de Wet van 13 oktober 2011, houdende regeling van een grondslag voor de heffing van rechten voor de Nederlandse identiteitskaart (Stb. 2011, 440);

b e s l u i t :

1. Plannen die passen binnen het op 22 november 2010 vastgestelde wijkersbeleid N34-/N48 Zwolle-Ommen aan te merken als categorie van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;

2. vast te stellen de: “ **1^e wijziging van de tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2013**” (Legesverordening 2013)

Artikel 1: hoofdstuk 15 Diversen artikel 1.15.1 en 1.15.2 wordt vervangen door:

1.15.1	Het tarief bedraagt terzake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een ander sluitingsuur op grond van artikel 2.29 lid 4 van de algemene plaatselijke verordening	€	83,40
1.15.2	Het tarief bedraagt terzake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een ander sluitingsuur op grond van de beleidsregel evenementen	€	41,70

Artikel 2: hoofdstuk 2 Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag wordt vervangen door:

2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:		
2.2.1	om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is	€	229,50
2.2.2	om beoordeling van een conceptaanvraag om een omgevingsvergunning:		25%
	van de leges zoals deze bij een daadwerkelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project zouden worden vastgesteld.		

Artikel 3: hoofdstuk 2 artikel 2.3.4 planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit wordt vervangen door:

2.3.4 Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit

	<i>Aanvraag principeverzoek</i>		
2.3.4	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een principe uitspraak van het college of de raad tot het al dan niet willen verlenen van medewerking aan een (aanleg- of bouw) vergunning, ontheffing, projectbesluit, uitwerking, wijziging of herziening van een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening	€	357,05
	<i>Aanvraag omgevingsvergunning</i>		

2.3.4.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking)	€	530,45
2.3.4.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 ^o , van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking)	€	530,45
2.3.4.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking)	€	4.758,80
2.3.4.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking) in combinatie met een (voor)ontwerpbestemmingsplan voor hetzelfde plan, waartegen geen (inspraak)reacties of opmerkingen zijn ingekomen, bedraagt het verschuldigde bedrag;	€	2.359,50
2.3.4.5	indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking)	€	1.062,05
2.3.4.6	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan)	€	1.062,05
2.3.4.7	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving): bedraagt het verschuldigde bedrag;	€	4.758,80
2.3.4.8	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving): bedraagt het verschuldigde bedrag;	€	4.758,80
2.3.4.9	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit): bedraagt het verschuldigde bedrag	€	1.062,05
2.3.4.10	Vorbereidingsbesluit		
	Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het nemen van een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening	€	1.003,25
2.3.4.11	Indien voor een wijziging, ontheffing, afwijking of vaststelling van het bestemmingsplan of bij een projectbesluit volgens artikel 3.10 of 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening, zoals omschreven in de artikelen 2.3.4.2 tot en met 2.3.4.10 (advies-)werkzaamheden moeten worden verricht (onderzoek, externe adviezen stedenbouwkundige opzet) worden de in 2.3.4.2 tot en met 2.3.4.10 genoemde bedragen verhoogd met een bedrag van schriftelijk aan de aanvrager meegedeelde advieskosten, blijkend uit een begroting die terzake door of vanwege burgemeester en wethouders is opgesteld. Indien de werkelijke kosten minder bedragen dan het aan de hand van de begroting geraamde bedrag, wordt het verschil gerestitueerd.		
	Verhoging in verband met Wet geluidhinder		
2.3.4.12	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag waarbij het noodzakelijk is de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeer-, railverkeer en/of industrielawaai te beoordelen dan wel waarvoor verzoek tot ontheffing moet worden ingediend wordt:		
a.	voor het beoordelen of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden van artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder bij verbouw/uitbreiding van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vermeerderd met	€	103,00
b.	voor het beoordelen of voldaan kan worden aan de	€	118,85

	voorkeursgrenswaarden van artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder bij nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vermeerderd met		
c.	voor aanvragen waarvoor een procedure voor een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder moet worden gevolgd vermeerderd met het bedrag onder a en b vermeerderd met	€	1.298,20
d.	het tarief als bedoeld onder a en b wordt bij woongebouwen per wooneenheid verhoogd met	€	36,05
2.3.4.13	Indien een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanherziening/-wijziging/-onthefing, dan wel een aanvraag om bouwvergunning wordt het onder 2.3.4.11 bedoelde tarief verhoogd met de werkelijke kosten door een externe adviseur aan de gemeente in rekening gebracht. Voorafgaande aan de opdrachtverstrekking wordt hiervan aan betrokkenen een begroting overlegd. De aanvraag wordt in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
2.3.4.14	Indien een besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder ingeschreven moet worden in het Kadaster en hiervoor op basis van de verplichting van artikel 110i Wet geluidhinder een onderzoek moet worden uitgevoerd wordt het onder 2.3.4.12 of 2.3.4.13 bedoelde tarief verhoogd met de werkelijke kosten door een externe adviseur aan de gemeente in rekening gebracht. Voorafgaande aan de opdrachtverstrekking wordt hiervan aan betrokkenen een begroting overlegd. De aanvraag wordt in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		

Artikel 4: hoofdstuk 2 artikel 2.3.5 In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid

Artikel 2.3.5.4 wordt vervangen door:

2.3.5.4	Indien een aanvraag betrekking heeft op het wijzigen van een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik dan bedraagt het tarief.	€	177,75
---------	--	---	--------

Artikel 5: hoofdstuk 2 artikel 2.3.6 Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht wordt vervangen door:

2.3.6 Sloopactiviteiten bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht

2.3.6.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€	267,90
---------	---	---	--------

Artikel 6: Hoofdstuk 4 Vermindering wordt vervangen door:

Hoofdstuk 4 Vermindering

2.4.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een aanvraag om vooroverleg of beoordeling van een conceptaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 2, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van het vooroverleg of de beoordeling van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen, indien binnen 12		
-------	--	--	--

	maanden, een aanvraag om de omgevingsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3 is ingediend.		
2.4.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op meer dan vijf activiteiten, bestaat aanspraak op vermindering van leges, met uitzondering van het legesdeel in verband met adviezen of verklaringen van geen bedenkingen als bedoeld in de onderdelen 2.3.16 en 2.3.17. De vermindering bedraagt:		
2.4.2.1	bij 5 tot 10 activiteiten:		5%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges;		
2.4.2.2	bij 10 tot 15 activiteiten:		10%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges;		
2.4.2.3	bij 15 of meer activiteiten:		15%
	van de voor die activiteiten verschuldigde leges.		

Artikel 7: Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten

Artikel 2.8.8 wordt vervangen door:

2.8.8	Indien een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanherziening/-wijziging/-onthefing, dan wel een aanvraag om een omgevingsvergunning bouwactiviteit wordt het onder 2.8.7 bedoelde tarief verhoogd met de werkelijke kosten door een externe adviseur aan de gemeente in rekening gebracht. Voorafgaande aan de opdrachtverstrekking wordt hiervan aan betrokkenen een begroting overlegd. De aanvraag wordt in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.
-------	--

Artikel 8: Hoofdstuk 10 overschrijving bouwvergunning wordt vervangen door:

Hoofdstuk 10 overschrijving omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

2.10	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het overschrijven van een verleende bouwvergunning als bedoeld in artikel 2.25 lid 2 van de Wabo:	€	31,85
------	--	---	-------

Artikel 9: Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de eerste dag, na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 juli 2013.
3. Deze verordening wordt aangehaald als “de 1^e wijziging Legesverordening 2013”.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 24 juni 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,

drs. H.C.P. Noten

N.A. IJnema MSc