

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Kulturhus Hoonhorst De Potstal
Datum:	18 juni 2013
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	86
Informant:	G. Zeelt E. g.zeelt@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 44 06 476 73 955

### **Voorstel:**

De gemeenteraad voor het Kulturhus Hoonhorst, onderdeel De Potstal voor te stellen tot het beschikbaar stellen van:

1. het gereserveerde bedrag voor tegenvallers van € 130.000 bij raadsbesluit van 26 september 2011;
2. een aanvullend bedrag van € 240.000 ten laste van de Algemene reserve vrij besteedbaar onder de voorwaarde dat Hoonhorst zorgt voor de uitvoering van de werkzaamheden voor de herinrichting van het buitenterrein;
3. de begrotingswijziging tbv Kulturhus Hoonhorst jaarschrijf 2014;
4. een totaalsubsidie voor de Stichting De Potstal van € 1.345.000 voor de realisering van een nieuwe Potstal die onderdeel uitmaakt van het Kulturhusconcept Hoonhorst.

### **Inleiding:**

De tijd gaat dringen voor het project Kulturhus Hoonhorst, onderdeel De Potstal. Daarom is het noodzakelijk om op heel korte termijn een besluit over een Go of No Go te nemen, ondanks dat nog niet geheel duidelijk is hoe het Kulturhusconcept onder meerdere daken er uiteindelijk gaat uitzien. Daarover is op 10 juni tijdens de commissievergadering opiniërend gesproken. De commissie heeft de overtuiging dat zo snel mogelijk - bij voorkeur in juni- een besluit genomen moet worden. In de 'Rapportage Kulturhus Hoonhorst De Potstal van juni 2013 worden op de kaders die bij de Grote projecten getoetst worden ingegaan.

### **Argumenten:**

De uitwerking van een Kulturhus onder meerdere daken zoals in Hoonhorst het geval is vraagt een andere uitwerkingwijze dan ingeval een Kulturhus onder één dak gerealiseerd wordt. Het project Hoonhorst richt zich wat de gemeente betreft in financiële zin op het onderdeel De Potstal. Alleen hiervoor wordt geld beschikbaar gesteld. Als gevolg van de stappen die in het proces genomen zijn heeft een aanbesteding plaatsgevonden en is het moment daar om een besluit te nemen over een Go of No Go. Een besluit is ook nodig om subsidies veilig te stellen.

Voorgesteld wordt een Go voor De Potstal te geven. Het plan ziet er goed uit, er worden voldoende functies ondergebracht, het past binnen de kaders van het bestemmingsplan en het gebouw biedt naar de toekomst toe meer gebruiksmogelijkheden. Dat is belangrijk, omdat er mogelijk ontwikkelingen komen in de gebouwelijke sfeer. Er zijn gedateerde gebouwen en als gevolg van de ontwikkelingen in het onderwijs is het denkbaar dat een herverdeling van ruimten aan de orde kan komen. Nu wat meer bouwen lijkt een verstandige keuze.

De inrichting van het buitenterrein is nog niet bekend. Er is nog geen gelegenheid voor geweest om daaraan te werken. Gemeente en Hoonhorst maken samen een plan, waarbij de gemeente de materialen beschikbaar stelt en Hoonhorst zorgt voor de realisering. Wij zien dat als een voorwaarde voor de extra bijdrage van € 240.000. Op deze wijze kan Hoonhorst op een andere manier bijdragen aan de zelfwerkzaamheid.

### **Kanttekeningen**

Hoonhorst heeft veel vrijheid gekregen om fase 2 van het project uit te werken. Het 'Kaderdocument fase 2 project Kulturhusconcept Hoonhorst' was de checklist. Zij wilden hun eigen tempo houden. Die kans en het vertrouwen om dat te doen is gegeven. Zo is akkoord gegaan met het starten van de aanbesteding van De Potstal, voordat een aantal zaken afgerond waren. Geconstateerd wordt dat die vrijheid de planning in de weg heeft gestaan en nu veel tijdsdruk geeft. Dat is in het proces een nadeel en leermoment geweest. Wat het gebouw betreft had het aantal m<sup>2</sup> -los van de onderbouw om akkoord te gaan- wel wat minder gekund. Nu rijdt de trein en zou minder m<sup>2</sup> realiseren mogelijk tot een ander ontwerp leiden en dat kost ook geld. Feitelijk begin je dan van voren af aan. Dat is niet gewenst. Was in eerste instantie in fase 1 sprake van een m<sup>2</sup> behoefte van grofweg 1050; het huidige plan geeft een bruto vloeroppervlak van circa 1700.

### **Alternatieven:**

Er zijn feitelijk geen goede alternatieven. Renoveren van De Potstal kan, maar eind fase 1 is vastgesteld dat die keuze niet verstandig zou zijn. Een andere optie is het (nog voorlopig) handhaven van het gymnastieklokaal. Maar ook dat leidt tot het maken van een ander ontwerp voor De Potstal.

### **Financiële dekking:**

Gegeven de situatie is een hogere bijdrage verdedigbaar. Het voorstel is om Hoonhorst een totaalsubsidie van € 1.345.000 te verlenen, die als volgt is opgebouwd:

- € 975.000 reeds beschikbaargesteld;
- € 130.000 reservering voor eventuele tegenvallers;
- € 240.000 extra subsidie ten laste van de Algemene reserve vrij besteedbaar.

Ook de gemaakte voorbereidingskosten (fase 1 en 2) komen ten laste van het totale krediet.

Komt Hoonhorst nog geld tekort, dan wordt de oplossing gezocht in:

- een versobering van het uitvoeringsniveau van De Potstal;
- meer zelfwerkzaamheid;
- het aangaan van een lening bij derden.

Een financieel voorstel voor de kosten van aanschaf van materialen voor het buitenterrein wordt u later aangeboden.

**Communicatie:**

Geen specifiek communicatietraject. Hoonhorst communiceert in de eigen kern.

**Vervolg:**

De raad krijgt nog een financieel voorstel voor de herinrichting van het buitenterrein dat de gemeente samen met Hoonhorst zal maken. Als fase 3 (de realisering van De Potstal) is afgerond wordt binnen een half jaar een afrekening gemaakt. De raad kan als afronding van het project als in fase 1 en het kaderdocument beschreven de uitwerking van het totale Kulturhusconcept tegemoet zien. Dat wordt eind 2014 verwacht.

**Bijlagen:**

- Financieel besluit;
- Rapportage Kulturhus Hoonhorst De Potstal van juni 2013;
- voorlopige exploitatieopzet De Potstal;
- voorlopig overzicht programmering nu en in de toekomst;
- second opinion bouwkundig bureau van 7 juni 2013 met Allonge op rapport nr 13081 van van juni 2013. (vertrouwelijk).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2013, nummer 86;

overwegende dat de realisering van een Kulturhusconcept in de kern Hoonhorst voor de leefbaarheid van de kern essentieel is;

gelet op Rapportage Kulturhus Hoonhorst De Potstal van juni 2013;

b e s l u i t :

tot het beschikbaar stellen van:

1. het gereserveerde bedrag voor tegenvallers van € 130.000 bij raadsbesluit van 26 september 2011;
2. een aanvullend bedrag van € 240.000 ten laste van de Algemene reserve vrij besteedbaar onder de voorwaarde dat Hoonhorst zorgt voor de uitvoering van de werkzaamheden voor de herinrichting van het buitenterrein;

vast te stellen:

3. de begrotingswijziging voor Kulturhus Hoonhorst jaarschrijf 2014;
4. dat de Stichting De Potstal een totaalsubsidie ontvangt van € 1.345.000 voor de realisering van een nieuwe Potstal die onderdeel uitmaakt van het Kulturhusconcept Hoonhorst.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 24 juni 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
N.A. IJnema MSc