

Noordrand Nieuwe Landen

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Aanleiding	7
1.3 De bij het plan behorende stukken	7
Hoofdstuk 2 Beleid	8
2.1 Europees- en rijksbeleid	8
2.2 Provinciaal beleid	10
2.3 Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 3 Onderzoek	17
3.1 Beschrijving van de huidige situatie	17
3.2 Onderzoeken	17
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	26
4.1 Algemeen	26
4.2 Beschrijving gewenste situatie	26
Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels	27
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	28
Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg	29
7.1 Voorbereidingsprocedure	29
7.2 Overleg	29
Bijlagen bij toelichting	31
Bijlage 1 Nota van zienswijzen en kennisgeving	32
Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan inclusief erfinrichting Rood voor Rood	39
Bijlage 3 Beleidsregels rood voor rood (2007)	63
Bijlage 4 Rood voor Rood berekening	74
Bijlage 5 Advies ervenconsulent Het Oversticht	80
Bijlage 6 Quickscan flora en fauna	83
Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek	98
Bijlage 8 Aanvullend grondwateronderzoek	186
Bijlage 9 Aanvullend asbestonderzoek	240
Regels	287
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	288
Artikel 1 Begrippen	288
Artikel 2 Wijze van meten	295
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	297
Artikel 3 Agrarisch	297
Artikel 4 Bos	299
Artikel 5 Groen	300
Artikel 6 Tuin	301
Artikel 7 Verkeer	302
Artikel 8 Wonen	303
Hoofdstuk 3 Algemene regels	306
Artikel 9 Anti-dubbeltelregel	306
Artikel 10 Algemene gebruiksregels	307

Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	308
Artikel 12	Algemene procedureregels	309
Artikel 13	Overige regels	310
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	311
Artikel 14	Overgangsrecht	311
Artikel 15	Slotregel	312

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

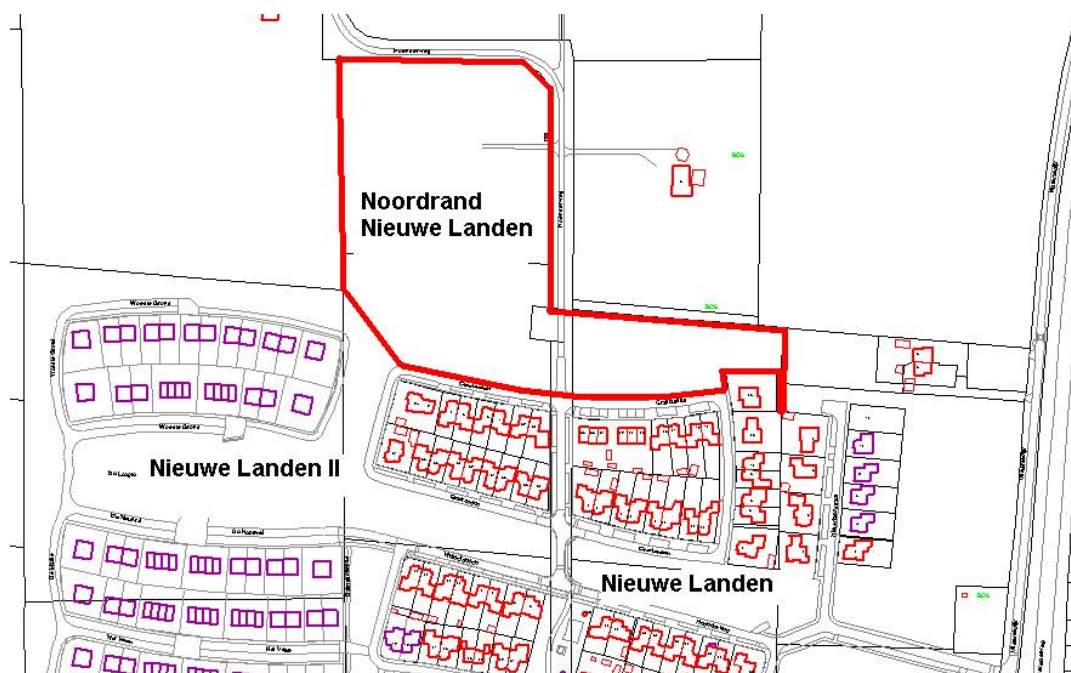
In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor de bestemmingsplanherziening en de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van de vigerende bestemmingsplannen gegeven, die met het nieuwe bestemmingsplan worden herzien.

1.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan "Noordrand Nieuwe Landen" betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" dat op 28 september 1998 is vastgesteld door de gemeenteraad en "Lemelerveld 2006", zoals vastgesteld op 24 september 2007. In deze partiële herziening worden twee ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- Op het perceel Hoenderweg 16 (kadastraal gemeente Dalfsen, sectie M, nummer 1715 gedeeltelijk) wordt in het kader van Rood voor Rood twee woonkavels gerealiseerd, waarvan één toevoeging is ten opzichte van de bestaande planologische situatie. Om dit mogelijk te maken wordt de vigerende bestemming 'agrarisch cultuurgebied' met de aanduiding 'agrarisch bedrijf categorie 1' herzien in de bestemming 'wonen' en 'agrarisch'.
- Op de percelen kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie M, perceelnummers 52, 1715 (gedeeltelijk), 2336 en 2458 wordt een groene dorpsrandzone aangelegd. Hierbij wordt ook de mogelijkheid opgenomen voor de realisatie van een kinderboerderij. Onderdeel van het plan is verder kadastraal nummer 674, dat geen ontwikkeling ondergaat. Op dit perceel staat een trafohuisje van Enexis.

Kaarten 1. Ligging van het plangebied



Noordrand Nieuwe Landen

bron: Giskit viewer 2005 gem. Dalfsen

1.2 Aanleiding

1.2.1 Hoenderweg 16

In maart 2005 is door de provincie Overijssel de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs vastgesteld. Het doel van deze regeling is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied door de sloop van landschapontsierende bebouwing.

De provinciale beleidsregels zijn uitgewerkt in gemeentelijk Rood voor Rood beleid dat op 22 oktober 2007 door de Raad is vastgesteld.

Dit Rood voor Rood project ziet op de herontwikkeling van drie locaties in Lemelerveld van de gemeente Dalfsen. Op de locaties aan de Hoenderweg 16, Kerkstraat 43 – 44 en Ommerweg 1c in Lemelerveld zijn landschapontsierende schuren gesloopt. Op de percelen Kerkstraat 43-44 en Ommerweg 1c in Lemelerveld zijn de bestemmingen al herzien via de 6e herziening van het bestemmingsplan Lemelerveld. Dit bestemmingsplan regelt het overige deel van het Rood voor Rood plan.

De opstallen aan de Hoenderweg 16 werden gebruikt voor het houden van 2180 vleesvarkens. Deze opstallen met een gezamenlijk oppervlak van 1354 m² zijn reeds gesloopt. Alvorens tot sloop over te gaan is het oppervlak vastgelegd in een rood voor rood overeenkomst om onder de Rood voor Rood regeling te brengen.

De Rood voor Rood regeling houdt in dat sloop van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen betaald wordt uit de inkomsten die gegenereerd worden door het realiseren van een woningbouwkwartel. Door het toepassen van deze regeling bestaat er het recht van een compensatiekavel op het perceel Hoenderweg 16. Zoals hiervoor al is aangegeven blijven de percelen Kerkstraat 43 – 44 en Ommerweg 1c in Lemelerveld buiten beschouwing omdat voor deze percelen al een bestemmingsplanprocedure is doorlopen.

1.2.2 Percelen groenzone

De gronden bestemd voor de groenzone bieden kansen om het woningbouwgebied van de Nieuwe Landen beter landschappelijk in te passen en kunnen dienen als een natuurlijk uitloopgebied voor de bevolking van Lemelerveld. De landschappelijke invulling van de groenzone wordt in de toekomst bepaald. Dit geldt ook voor de aanleg van wandelpaden en een kinderboerderij. Dit bestemmingsplan schept hiervoor het planologisch-juridische kader.

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen bestaat uit de volgende stukken:

- a. Toelichting;
- b. Verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0148.LNoordrandnwL-vs01;
- c. Regels.

Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 **Europees- en rijksbeleid**

2.1.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met het SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In het SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

De MIRT-regio Oost-Nederland bestaat uit de provincies Overijssel en Gelderland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (wegen, spoorwegen en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de Mainports Rotterdam en Schiphol. Hiervoor wordt onder meer een MIRT-onderzoek naar het goederenvervoer over spoor op de lange termijn uitgevoerd, evenals het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Deltaprogramma ten behoeve van het formuleren van een integrale strategie voor het rivierengebied. In Oost-Nederland gaat het deelprogramma Rivieren over de Waal, Neder-Rijn, Lek, IJssel en IJssel-Vechtdelta;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet en het buisleidingennetwerk.

Oost-Nederland omvat veel natuurgebieden en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het (inter)nationale natuurnetwerk voor biodiversiteit. Daarnaast kent de regio belangrijke cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd zijn er in Oost-Nederland een aantal gebieden waar de effecten van bevolkingsdaling nu al voelbaar zijn en gebieden waar deze effecten nu nog niet voelbaar zijn, maar naar verwachting op termijn wel (zogenaamde anticipatiegebieden).

2.1.2 Vogel- en Habitatrictlijn

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat door de lidstaten van de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura 2000-netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitatten) als wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten. Natura 2000 wordt op zijn beurt weer gevormd door de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrictlijn (1992). Deze richtlijnen richten zich op de (directe) bescherming van soorten en op de instandhouding van hun leefgebieden en andere natuurlijke habitatten. Sinds 1 oktober 2005 vallen de Natura 2000-gebieden samen met de beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten) onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daarnaast is het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrictlijn vertaald in de Flora- en faunawet.

2.1.3 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW), is een Europese richtlijn. Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op goed niveau te houden en te krijgen. Het doel is om in 2015 een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewateren te hebben en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grondwateren. Voor grondwater betekent dit onder meer dat er geen directe lozingen mogen plaatsvinden en de toename van chemische verontreiniging moet worden voorkomen.

Het grondgebied van de gemeente Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost. Voor dit deelgebied is in 2009 het stroomgebiedsbeheerplan vastgesteld.

2.1.4 Nationaal Waterplan

De Vierde Nota Waterhuishouding is op 22 december 2009 vervangen door het Nationaal Waterplan. Dit is de nieuwe planvorm op Rijksniveau op basis van de nieuwe Waterwet. Het Nationaal Waterplan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding, waarbij veel van het ingezette beleid uit deze nota's wordt voortgezet. Het Nationaal Waterplan heeft de status van een structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Er komen nieuwe normen op basis van overstromingskansen die per dijkkringgebied zullen worden vastgesteld.

2.1.5 Waterbeleid 21e eeuw

Met het Waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aanbod.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie en verordening Provincie Overijssel

De Omgevingsvisie richt zich op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. Duurzaamheid wordt gerealiseerd door een transparante en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. De hiernavolgende hoofdstukken geven aan dat de met het plan beoogde ontwikkelingen aansluiten bij de Omgevingsvisie.

De Omgevingsvisie richt zich op het versterken en beschermen van bestaande en nieuwe kwaliteiten door middel van gebiedskenmerken. De Omgevingsverordening verankert dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in overeenstemming met de gebiedskenmerken. Verder dient onderbouwd te worden dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat voor het gebied is neergelegd.

De gebiedskenmerken zijn inzichtelijk gemaakt op de kaart behorende bij de Omgevingsvisie. De nadere uitwerking is neergelegd in de Catalogus Gebiedskenmerken. Bestemmingsplannen dienen in overeenstemming te zijn met de normerende uitspraken uit voornoemde Catalogus. Voorts worden er richtinggevende uitspraken gedaan. Voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen dienen bestemmingsplannen ook hiermee in overeenstemming te zijn.

2.2.2 Noordrand Nieuwe Landen

2.2.2.1 Ontwikkelingsperspectief

Het plangebied ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief “buitengebied accent productie (schoonheid van de moderne landbouw)” geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Kaart 2. Ontwikkelingsperspectief



Relevant gedeelte kaart Ontwikkelingsperspectieven

Dit ontwikkelingsperspectief ziet op open gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw royaal de ruimte krijgt. Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. De kwaliteitsambitie is om de diverse

landschappen herkenbaar te houden ten opzichte van elkaar en verschillen en contrasten binnen deze landschappen te accentueren.

De ontwikkeling van de Noordrand Nieuwe Landen past binnen het ontwikkelingsperspectief in die zin dat het de agrarische bedrijvigheid in de omgeving niet belemmert. Op generlei wijze wordt verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw beperkt. Om duidelijk onderscheid te maken tussen groene dorpsrandzone en het Rood voor Rood plan aan de Hoenderweg, is mede daarom rondom de nieuwe woonerven een agrarische bestemming intekend. Qua milieutoetsing voor omliggende agrarische bedrijven geldt daarmee het buitengebied als referentie.

2.2.2.2 Gebiedskennmerken

Op het plangebied zijn drie lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurgebied en de lust en leisurelaag. Hieronder worden de ontwikkelingen nader toegespitst op deze drie lagen.

2.2.2.2.1 Natuurlijke laag

Zoals zichtbaar op onderstaand figuur ligt het plangebied Noordrand Nieuwe Landen in de natuurlijke laag binnen de dekzandvlakten en ruggen.

Kaart 3. Natuurlijke laag



Figuur: Relevant deel natuurlijke laag

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdallen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogte verschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdallen en ruggen, het uitgangspunt. Dergelijke dekzandvlakten en ruggen zijn op of nabij de percelen niet aanwezig.

2.2.2.2.2 Agrarisch cultuurlandschap

Zoals zichtbaar op onderstaande kaart ligt het plangebied Noordrand Nieuwe Landen binnen de laag van het agrarische cultuurlandschap binnen het jonge heide- en broekontginningslandschap.

Kaart 4. Laag agrarisch cultuurlandschap



Figuur: laag van het agrarisch cultuurlandschap

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'- landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen. Over de versterking op het perceel Hoenderweg 16 heeft het Oversticht geadviseerd. De situering van de erven is in lijn met de beschrijving van de laag van het agrarisch cultuurlandschap. De woningen komen op blokvormige woonpercelen, waarbij zowel de situering van de woonpercelen zelf als de bebouwing daarop langs of haaks op omliggende wegen en watergangen zijn gesitueerd. De invulling van de groenzone vindt plaats als dorpsrandzone, waarbij zowel het landschap als de aansluiting bij groenelementen en routes in het bebouwde gebied het uitgangspunt is.

2.2.2.2.3 Lust en Leisurelaag

Zoals zichtbaar op onderstaande kaart ligt het plangebied Noordrand Nieuwe Landen binnen de lust- en leisurelaag in een gebied dat zich kenmerkt door donkerte.

Kaart 5. Lust-en leisurelaag



Relevant deel Lust- en leisurelaag

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

De Catalogus doet een richtinggevende uitspraak In de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

In het onderhavige plan wordt niet voorzien in kunstlicht. Zodoende is het plan dan ook in overeenstemming met voornoemde richtinggevende uitspraak.

2.2.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

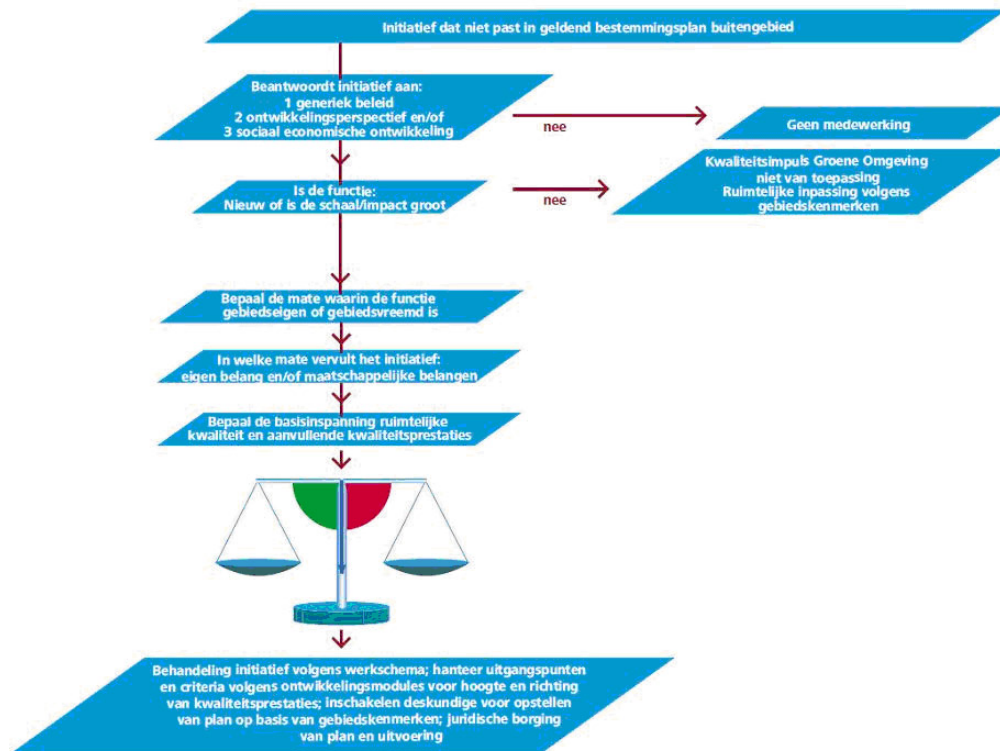
In dit bestemmingsplan 'Noordrand Nieuwe Landen' is sprake van zowel 'rode' als 'groene' toevoegingen in het buitengebied. Onderdeel van het plan is de Rood voor Rood ontwikkeling op het voormalige agrarische bouwperceel Hoenderweg 16. Op dit perceel zijn de landschapsontsierende stallen gesloopt en is sprake van een vermindering van de hoeveelheid versterking. Zie ook bijlage 4 Rood voor Rood berekening. Ook is de voormalige bedrijfswoning opgenomen in dit Rood voor Rood plan. Ter vervanging van de bestaande woning is in dit bestemmingsplan een nieuwe woning opgenomen. Ter compensatie van de gesloopte stallen, geeft de Rood voor Rood regeling de mogelijkheid voor een extra compensatiewoning. Deze is ook in dit bestemmingsplan opgenomen. Het nieuwe woonerf wordt landschappelijk ingepast, conform het 'Beeldkwaliteitplan Noordrand Nieuwe Landen'. Zie bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan inclusief erfinrichting Rood voor Rood. In dit beeldkwaliteitplan is ook een tekening opgenomen met de erfinrichting. Aanvullend op reguliere Rood voor Rood plannen, worden op deze gemeentelijke locatie nadere ruimtelijke kwaliteitseisen gesteld. Zo worden in het beeldkwaliteitplan uitspraken gedaan over de uitstraling van de bebouwing op het nieuwe erf.

In dit bestemmingsplan wordt naast het nieuwe woonerf de mogelijkheid gegeven voor de

vestiging van een kinderboerderij met bijbehorende bebouwing. Aanvullend aan een goede ruimtelijke inpassing volgens de gebiedskenmerken, geldt dat er kwaliteitsinvesteringen in de omgeving moeten plaatsvinden om een goede balans tussen ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties te bereiken.

Hiervoor kan het volgende schema worden doorlopen uit het "Werkboek Kwaliteitsimpuls groene omgeving" van de provincie Overijssel:

Kaart 6. Processchema Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving



De ontwikkeling past in principe niet in het generieke beleid en het ontwikkelingsperspectief. Wel past het in de karakteristiek van een mixlandschap, zoals ook beschreven in de gemeentelijke Structuurvisie Buitengebied. Zie 2.3.1 Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen. De kinderboerderij is een nieuwe ontwikkeling met een relatief kleine impact. De functie van kinderboerderij in een groene dorpsrandzone is passend in het mixlandschap van afwisselende functies. De kinderboerderij heeft daarnaast een maatschappelijke functie. Volstaan kan worden met een basisinspanning voor inpassing, temeer de ontwikkeling plaatsvindt in de directe nabijheid van de dorpsbebouwing en de ruimtelijke uitstraling van het gebied zowel kenmerken van het buitengebied als kenmerken van de bebouwde kom vertoont.

Deze verwevenheid blijkt uit de invulling van het gebied met wandelpaden, landschapselementen en waterlopen. De kinderboerderij is ook onderdeel van een nieuwe wandelroute (Dalmsholtepad) vanaf het Overijssels Kanaal, via het plantsoen in de nieuwe woonwijk Nieuwe Landen II en het daarin opgenomen 'educatieve energie eiland' met zonneboom naar het Rood voor Rood erf aan de Hoenderweg. Het plantsoen in het nieuwe woongebied is zodanig ontworpen dat deze via een verbrede watergang en het Dalmsholtepad in open verbinding staat met het buitengebied. Hierbij is een nauwkeurige afstemming gezocht tussen het stedenbouwkundige plan van de Nieuwe Landen II en de landschappelijke inpassing en verweving met het buitengebied. Dit komt ook tot uiting in de beeldkwaliteit van de bebouwing in de nieuwe wijk, waar in het Beeldkwaliteitsplan Noordrand Nieuwe Landen qua beelden ook relaties mee gelegd zijn. Zie bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan inclusief erfinrichting Rood voor Rood.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen

Het plangebied ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen binnen het Landschap van de jonge heideontginningen (zuid). Het gebied kan worden getypeerd als een (relatief) open agrarisch landschap met een rationele, blokvormige ontginningsstructuur en verspreide bebouwing, omsloten door natuurgebieden (Rechterense veld en Archemerberg).

In 2030 worden de heideontginningen rond Lemelerveld gekenmerkt door een aantrekkelijke afwisseling van landbouw, werken, recreatie, wonen en natuur. De landbouwkundige structuur is sterk, evenals de landschappelijke structuur. De landbouw is de belangrijkste gebruiker van het gebied en daarmee beeldbepalend, maar voegt zich ook in de structuren van het gebied en levert een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het landschap.

De ligging van het agrarische gebied te midden van waardevolle natuurgebieden, maakt dat de gemeente wat betreft dit deelgebied inzet op een verweving van functies. Daarbij zal de focus in het centrale deel liggen op het agrarische gebruik van gronden, terwijl langs de randen veeleer wordt ingezet op een mix van diverse functies.

Het deelgebied uit de structuurvisie leent zich voor een verweving van functies. Naast de landbouw en recreatie ziet de gemeente dan ook kansen voor wonen in het gebied, zodat een aantrekkelijk mixlandschap kan ontstaan. In eerste instantie ziet de gemeente de meeste mogelijkheden voor nieuwe woningen in het kader van het Rood voor rood- en VAB-beleid.

De planinvulling voor de Noordrand Nieuwe Landen past in de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie Buitengebied met een verwevenheid aan groene en rode functies en het toevoegen van recreatieve mogelijkheden.

2.3.2 Beleidsregels Rood voor Rood met gesloten beurs gemeente Dalfsen

Het provinciale uitvoeringskader Rood voor Rood, is uitgewerkt in de gemeentelijke beleidsregels 2007-2009 Rood voor rood met gesloten beurs gemeente Dalfsen. In 2010 zijn de beleidsregels gewijzigd vastgesteld. Doordat de overeenkomst is gesloten voor de vaststelling van de gewijzigde regeling is de regeling van 2007-2009 nog van toepassing. Deze beleidsregels zijn opgenomen in bijlage 3 Beleidsregels rood voor rood (2007).

Op grond van de beleidsregels Rood voor Rood bestaat er recht op een nieuwe woonkavel als er minimaal 850 m² landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt. Als de kosten niet volledig gedekt kunnen worden uit de opbrengsten van de kavel bestaat er recht op één of meerdere kavels.

Zoals al is aangegeven heeft het rood voor rood project betrekking op drie locaties. Op de locatie Kerkstraat 43 – 44 is 1741m² bedrijfsbebouwing onder de rood voor rood regeling gebracht. Op de locatie Ommerweg 1c is 350 m² bedrijfsbebouwing onder de rood voor rood regeling gebracht. Tot slot is op de locatie Hoenderweg 16 1354 m² bedrijfsbebouwing onder de rood voor rood regeling gebracht. Dit is een gezamenlijk oppervlak van 3445 m².

Voor een correcte financiële onderbouwing zijn enerzijds de gecorrigeerde vervangingswaarde en de sloopkosten en anderzijds de waarde van de bouwgrond bepalend. De financiële onderbouwing van het totale Rood voor Rood plan Ommerweg/ Kerkstraat/ Hoenderweg is weergegeven in de Rood voor Rood berekening. Zie bijlage 4 Rood voor Rood berekening.

Uit de Rood voor Rood berekening komt naar voren dat een bedrag van € 14.138,- geïnvesteerd moet worden in ruimtelijke kwaliteit. Deze investering is uitgevoerd, in de vorm van advies- en legeskosten ter grootte van € 21.000,-. Dit betekent dat geen verdere investeringskosten gedaan hoeven te worden in ruimtelijke kwaliteit. Vanzelfsprekend moet wel voldaan worden aan de vereisten van het erfinrichtingsplan.

Op basis van het gesloopte oppervlak aan vrijgekomen bebouwing en ter compensatie van de waarde en kosten zoals opgenomen in de Rood voor Rood berekening, is het recht verkregen op de toevoeging van 4 woningen. Dit aantal komt bovenop de vervanging van de 3 sloopwoningen. Op de locatie in dit bestemmingsplan, Hoenderweg 16, betekent dit dat er 2 woningen gerealiseerd kunnen worden, waarvan 1 toevoeging is ten opzichte van de bestaande planologische situatie. De woningen zijn opgenomen als bouwmogelijkheid in dit bestemmingsplan. De overige woningen uit deze Rood voor Rood zijn planologisch-juridisch mogelijk gemaakt in de '6e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006' en vallen buiten de werkingssfeer van dit bestemmingsplan 'Noordrand Nieuwe Landen'.

2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op een toename van kwaliteit en het herstel van verloren gegane kwaliteiten, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' gebiedsgewijs worden genuanceerd.

In dit bestemmingsplan 'Noordrand Nieuwe Landen' is een groene dorpsrandzone bestemd. De precieze invulling van deze dorpsrandzone is afhankelijk van de gebiedsgewijze benadering zoals beschreven in het Landschapsontwikkelingsplan. De invulling dient dan ook te passen in de karakteristiek van het landschap en tegelijkertijd moet de aansluiting worden gevonden bij de geplande groenzone rondom woonwijk de Nieuwe Landen II en het in die wijk opgenomen plantsoen, dat ruimtelijk in verbinding staat met de Noordrand Nieuwe Landen. De erfinrichting van de Rood voor Rood locatie Hoenderweg 16 uit dit bestemmingsplan, is opgezet in lijn met de uitgangspunten uit het Landschapsontwikkelingsplan en zijn verbeeld en verwoord in het 2 Beeldkwaliteitsplan inclusief erfinrichting Rood voor Rood. De verkaveling wijkt in die zin af van het plan van Het Oversticht dat de percelen buiten de zone worden gelaten met reststoffen in de bodem. Zie paragraaf 3.2.2 Bodem en bijlage 5 Advies ervenconsulent Het Oversticht. Daarnaast is de erfopzet aangepast aan nader advies van Het Oversticht. In tegenstelling tot eerdergenoemd advies, zijn de bouwmassa's nu zowel haaks als parallel aan de Hoenderweg gesitueerd, in overeenstemming met de gebiedskarakteristiek.

Onderdeel van dit bestemmingsplan is ook de aanleg van het Dalmsholtepad, dat vanaf het Overijssels Kanaal, via een doorgaande openbare groenzone in woonwijk de Nieuwe Landen wordt verbonden met de Noordrand Nieuwe Landen en de Hoenderweg. Dit pad, evenals andere wandelpaden in de nadere uitwerking van de Noordrand Nieuwe Landen past in de beleidsambitie van het Landschapsontwikkelingsplan om de nieuwe woonwijken via wandelpaden te verbinden met het buitengebied en relatief korte 'wandelommetjes' te creëren.

Hoofdstuk 3 Onderzoek

3.1 Beschrijving van de huidige situatie

3.1.1 Huidige situatie Noordrand Nieuwe Landen

Het perceel Hoenderweg 16 ligt ten noorden van de kern Lemelerveld. Op dit moment zijn de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen van toepassing, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 1998 en op 10 mei 1999 gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Ook is het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied van toepassing, zoals dit momenteel in procedure is. Een klein gedeelte van het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Lemelerveld 2006", zoals vastgesteld op 24 september 2007.

Het perceel Hoenderweg 16 heeft de bestemming 'agrarisch cultuurgebied' met de aanduiding 'agrarisch bedrijf categorie 1'. In het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied heeft het perceel de bestemming 'Wonen' voor 1 woning. Het overige deel van het plangebied heeft in het geldende bestemmingsplan Buitengebied de bestemming 'Agrarisch Cultuurgebied' en in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied de bestemming 'Agrarisch'. Het gedeelte uit het bestemmingsplan 'Lemelerveld 2006' heeft een bestemming 'Tuin', terwijl dit een functie heeft als openbaar groen.

De Noordrand Nieuwe Landen ligt in het jong ontginningslandschap. Vanaf de tweede helft van de 19^e eeuw werden woeste heidegronden ontgonnen en ontstond jong ontginningslandschap. Het gebied is een relatief grootschalig, agrarisch ontginningsgebied en wordt gekenmerkt door openheid. De verkaveling in het gebied is veelal regelmatig en blokvormig. Bebouwing ligt verspreid langs de rechte wegen. De erven zijn naar de weg gericht en hebben een rationele opbouw in de opstallen en beplanting. Het grondgebruik is veelal grasland en akkerbouw. In het open landschap komen een aantal landschapselementen voor als bomenlanen, singels, een enkele houtwal en heel enkel een bosje. Erven zijn veelal, door de openheid van het landschap en ten behoeve van de windbescherming, voorzien van veel erfbeplanting.

Het gebied bestaat uit een aantal graslandpercelen en enkele bosschages. Er staat geen bebouwing meer, deze is reeds gesloopt. Op het perceel Hoenderweg 16 staan nog diverse bomen en heesters die onderdeel waren van een tuin. Ten noorden en westen van de percelen liggen nog enkele in bedrijf zijnde boerderijen. Ten oosten loopt de Vilstersedijk en de N348, ten zuiden van de percelen ligt over de volle breedte van het plangebied woonwijk de Nieuwe Landen. De ligging van het plangebied is leidend voor de keuze van een groene dorpsrandzone. woonwijk de Nieuwe Landen is opgebouwd uit twee wijkgedeelten (Nieuwe Landen en Nieuwe Landen II). Laatstgenoemd wijkgedeelte wordt landschappelijk ingepast door een groenzone in dit bestemmingsplan zelf. Met voorliggend bestemmingsplan wordt ook een robuuste landschappelijke inpassing mogelijk gemaakt voor het eerste wijkdeel van de Nieuwe Landen.

3.2 Onderzoeken

Voor de beoordeling wordt gekeken naar de mate waarin belangen van de bewoners en/of eigenaren van de aangrenzende gronden door de uitwerking kunnen worden geschaad. Gekeken wordt hierbij naar de verkeerssituatie, natuur en landschap, milieutechnische aspecten en water.

De effecten van de uitvoering van het bestemmingsplan zijn in het "Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen" reeds aan de orde geweest. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een verandering van de bestemming. Voor aanvullende onderdelen wordt verwezen naar het "Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen".

3.2.1 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde “veroorzakerprincipe”. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de beleidskaart behorende bij het Archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen worden geraadpleegd. Blijkens deze beleidskaart hebben de percelen Hoenderweg 16 en de percelen waarop de groenzone gepland is een lage archeologische verwachting. Omdat er sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde worden voor de percelen geen archeologische onderzoeken noodzakelijk geacht.

Kaart 6. Archeologische verwachtingswaardenkaart



Noordrand Nieuwe Landen bron: Archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen

3.2.2 Bodem

Op 17 februari 2012 is er door het bureau Acorius advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft aanleiding gegeven tot twee vervolgonderzoeken. Op 25 juni 2012 is er een aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd. Verder is er op 26 juni 2012 een nader asbestonderzoek in de grond uitgevoerd.

Uit genoemde onderzoeken blijkt dat de locatie geschikt is voor de toekomstige woonfunctie.

Een olieverontreiniging ter plaatse van een voormalige olietank is geheel gesaneerd. In het grondwater op het noordwestelijke deel van het terrein bevat een verontreiniging met vinylchloride. Deze verontreiniging veroorzaakt geen risico's voor de woonfunctie.

Wel gelden enkele provinciale restricties ten aanzien van eventueel gebruik van grondwater. In de noordelijke bossage lagen voorheen enkele stukken asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld. Deze zijn verwijderd of worden verwijderd bij het bouwen maken.

Ondanks het uitgesloten risico is er in dit plan voor gekozen om, in afwijking van de oorspronkelijke erfopzet van Het Oversticht de woonpercelen volledig buiten de verontreiniging van vinylchloride te plaatsen. De nieuwe erfinrichting is overigens in overeenstemming met de hoofdopzet van het advies van het Oversticht.

3.2.3 Duurzaamheid

De gemeente Dalfsen zet in op een "duurzaam Dalfsen", met als doelstelling een CO₂-neutrale gemeente in 2025.

Duurzaamheid betekent letterlijk: geschikt om lang te bestaan.

Het begrip wordt ook wel omschreven als een situatie waarbij voorzien wordt in de behoefte van de huidige generatie zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Er zijn drie verschijningsvormen van duurzaamheid te onderscheiden:

1. ecologische duurzaamheid als het gaat om ecologische waarden;
2. economische duurzaamheid als het gaat om een zo efficiënt mogelijke productie en;
3. sociale duurzaamheid als het gaat om de leefkwaliteit van de mens. Hiermee worden zaken als sociale veiligheid en een schone woonomgeving bedoeld.

Voor ruimtelijke maatregelen zijn in beginsel alle drie verschijningsvormen van duurzaamheid relevant. De uiteindelijke keuze is een ruimtelijke afweging die op basis van bestuurlijke afwegingen wordt bepaald.

De gemeente Dalfsen heeft een convenant afgesloten met de provincie Overijssel. In dit convenant is een aantal overwegingen en uitgangspunten benoemd. De provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen willen de duurzaamheidsgedachte uitdragen in de samenleving. De ambitie van de provincie Overijssel is gericht op een groene, duurzaam schone provincie. "Duurzaamheid" is met "ruimtelijke kwaliteit" de groene draad in de provinciale omgevingsvisie.

De speerpunten die worden genoemd "Investeren in duurzaam Overijssel" sluiten naadloos aan bij de gemeentelijke doelstellingen. Het gaat daarbij met name om de volgende speerpunten:

- energie en klimaat;
- veilige en gezonde leefomgeving;
- duurzaam ondernemen;
- biodiversiteit en integrale gebied- en plattelandsontwikkeling;
- innoveren in duurzaamheid;
- voorlichting en educatie.

In de ruimtelijke onderbouwing van ruimtelijke plannen zal aan de uitgangspunten uit dit convenant aandacht worden besteed, voor zover dat ruimtelijk relevant is voor dat bestemmingsplan. In de plantoelichting zullen de mogelijkheden volgens de genoemde drie verschijningsvormen van duurzaamheid worden benoemd om de duurzaamheidsgedachte uit te dragen. De nadruk wordt gelegd op energiezuinig bouwen.

Met de toepassing van rood voor rood wordt bijgedragen aan duurzame ontwikkeling van het buitengebied doordat bebouwing zonder vervolgfunctie wordt gesloopt en er duurzaam in ruimtelijke kwaliteit geïnvesteerd wordt. De kinderboerderij draagt bij aan het aspect sociale duurzaamheid. De gemeente heeft een actieve rol in het stimuleren van particulieren om duurzaam te bouwen. Dit geldt ook voor de nieuwe woonpercelen in dit plan.

3.2.4 Ecologie

Door de heer E. Goutbeek is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek is gekeken naar de verspreiding van beschermde soortendie in inventarisatieatlassen en op internet te vinden zijn. Ook zijn recente waarnemingen van E. Goutbeek meegenomen in de beoordeling of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 15 juli 2011. Daarbij is gezocht naar beschermde flora en fauna. Er is vooral gelet op beschermde flora, viegroutes en verblijfplaatsen van vleermuizen, nesten van vogels en jaarrond beschermde nesten van vogels.

Aansluitend is gekeken naar de ligging van Natura 2000-gebieden, die aangewezen zijn binnen de Natuurbeschermingswet 1998, en de ligging van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

3.2.4.1 *Natura 2000*

Ter bescherming van ecologische waarden dient er bij ruimtelijke ingrepen een afweging te worden gemaakt in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Flora- en faunawet.

Met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden levert Nederland een bijdrage aan een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. De Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De Habitatrichtlijn is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijk habitats en bescherming van wilde flora en fauna.

3.2.4.2 *Flora en faunawet*

In de Flora- en faunawet wordt het volgende gesteld: "eenieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving". Dit betekent dat onderzocht dient te worden of middels de plannen bedreigende situaties ontstaan in de leefomgeving van, in of direct rond het gebied voorkomende flora en fauna. Het gaat hierbij om het effect van de beoogde ingreep op het natuurlijke milieu. De aard van de ingreep speelt daarbij een belangrijke rol.

3.2.4.3 *Noordrand Nieuwe Landen*

Uit het bureauonderzoek kwamen geen beschermde plantensoorten naar voren. Ook zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten gevonden. Er worden op de percelen ook geen beschermde planten verwacht. De gevonden planten tonen een voedselrijke bodem aan en over het algemeen zijn dat planten die in Nederland zeer algemeen zijn. Een nader onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Uit het bureauonderzoek kwamen wel beschermde zoogdiersoorten naar voren; haas, gewone bosspitsmuis, veldmuis, rosse woelmuis en mol. Tijdens het inventariseren zijn geen zoogdieren gezien. De genoemde soorten zijn soorten die licht beschermd (tabel 1 FFW) zijn. Er zijn geen bomen gevonden met geschikte holen voor vleermuizen. Ook zijn er geen bomen en/of bossen aanwezig die een functie hebben als vleermuisroute. Er worden geen matig (tabel 2 FFW) of zwaar (tabel 3 FFW) beschermde zoogdieren verwacht. Een nader onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Uit het bureauonderzoek kwamen wel beschermde reptielen en amfibieën naar voren; bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker. Tijdens het veldbezoek zijn bastaardkikkers waargenomen. De genoemde soorten zijn soorten die licht beschermd (tabel 1 FFW) zijn. Er worden geen matig (tabel 2 FFW) of zwaar (tabel 3 FFW) beschermde reptielen en amfibieën verwacht. Een nader onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Uit het bureauonderzoek kwamen geen jaarrond beschermde vogels naar voren. In de omgeving van het gebied zijn vroeger waarnemingen gedaan (E. Goutbeek) van de steenuil. Op het perceel van Hoenderweg 16 staat een linde met een holte. Er zijn tijdens het veldonderzoek geen aanwijzingen gevonden dat deze bewoond is door een steenuil, een soort waarvan het nest jaarrond is beschermd. Ook zijn er geen roofvogelnesten gevonden. Verder zijn bij het

veldbezoek, op het terrein en in de directe omgeving ervan, de volgende broedvogels aangetroffen; houtduif, zwarte kraai, gaai, groenling, merel en tijtjaf. Alle broedende vogels zijn beschermd in het kader van de Flora- en faunawet.

Een nader onderzoek is niet nodig en een ontheffingsaanvraag is niet nodig, mits de werkzaamheden de broedende vogels niet storen. Wanneer er wel werkzaamheden in de broedperiode worden uitgevoerd aan de aanwezige beplanting, kan er door een deskundige bepaald worden of er in de te verwijderen bomen of struiken nog broedende vogels zitten.

Uit het bureauonderzoek kwamen geen beschermde dagvlindersoorten naar voren. Tijdens de inventarisatie werden klein geaderde witjes waargenomen. Naast de algemene soorten als bruin zandoogje, groot en klein koolwitje, kleine vos, dagpauwoog, boomblauwtje, citroenvlinder zijn er geen beschermde dagvlinders in het plangebied te verwachten. Een nader onderzoek en een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Uit het bureauonderzoek kwamen geen andere beschermde andere soorten naar voren. Tijdens het inventariseren zijn er ook geen andere beschermde soorten waargenomen. Gezien de biotoop en het ontbreken van geschikt water zijn deze ook niet te verwachten. Een nader onderzoek en een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

De zorgplicht blijft echter wel van toepassing. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. De zorgplicht blijft, ongeacht de status van de soorten, wel van kracht.

Het plangebied ligt op ongeveer 3 km. afstand van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Vecht- en Beneden-Reggegebied'. De voorgenomen plannen van de gemeente, het bebouwen en het inrichten van een groene dorpsrandzone op enkele percelen, heeft geen negatieve effecten op het genoemde Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied is op 2,5 kilometer afstand en ligt aan de andere kant van het dorp Lemelerveld, tussen de Statumweg en de Zonnebloemweg in. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen nadelige gevolgen hebben op de fysieke omgeving van de EHS.

3.2.4.3.1 Conclusie

Soortbescherming

De conclusie is dat er wel negatieve effecten optreden voor beschermde soorten. Dit geldt voor licht beschermde soorten (tabel 1 FFW) en voor broedvogels. Voor de licht beschermde soorten, zie 5.1.2 en 5.1.3, geldt een algehele vrijstelling op de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen. Matig (tabel 2 FFW) en zwaar (tabel 3 FFW) beschermde soorten zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten in het plangebied. De zorgplicht blijft wel van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna, zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Dit geldt voor alle flora en fauna, beschermd of niet. Voor de broedvogels op het perceel geldt een algeheel verbod op handelingen die de soort, eieren, nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Dit betekent dat als in het broedseizoen begonnen wordt met het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van huizen er een ontheffing nodig is annex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Deze wordt meestal niet verleend. De vogels op het terrein broeden in bomen en struiken. Daarom is het noodzakelijk dat de werkzaamheden aan de bestaande beplanting buiten het broedseizoen van de vogels worden uitgevoerd. De richtlijn voor de duur van deze periode is van 15 maart tot en met 15 juli. Maar een aantal soorten broeden ook na 15 juli zoals de aangetroffen houtduif (zie bijlage 2). Het verwijderen van de beplanting moet daarom plaatsvinden na 31 oktober en voor 15 maart. Het inplanten van een groenstrook en het bewerken van de graslanden zal de broedende vogels niet storen en kunnen dan ook binnen de genoemde broedperiode uitgevoerd worden. Wanneer voldaan wordt aan de genoemde adviezen, is een ontheffingsaanvraag in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet niet nodig.

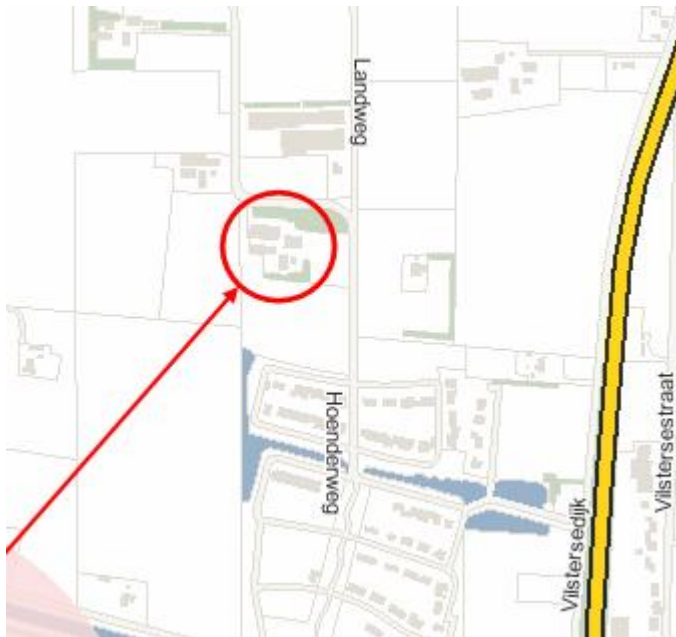
Gebiedsbescherming

De beschermde gebieden liggen op een afstand van meer dan 2,5 kilometer van het plangebied. Er worden door de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten verwacht op een Natura 2000-gebied of de EHS. De groene ontwikkeling van de dorpsrandzone draagt zo mogelijk bij aan de ecologische kwaliteit van het gebied.

3.2.5 Externe veiligheid

In het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4) zijn de uitgangspunten en ambities voor het nieuwe externe veiligheidsbeleid vastgelegd. Doel van het externe veiligheidsbeleid is om burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau voor gevaarlijke stoffen te bieden. Uit de Risicokaart van de provincie Overijssel blijkt dat voornoemde planherziening geen gevolgen heeft voor de externe veiligheid.

Kaart 7. Risicozonering



Noordrand Nieuwe Landen Bron:www.provincie.overijssel.nl

3.2.6 Geluid

Binnen de plangebieden wordt er uitsluitend gesloopt en wordt de bestemming herzien in woondoeleinden. Het feitelijk gebruik verandert hierdoor niet. Vorenstaande in aanmerking genomen wordt een akoestisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht. De afstanden tussen de nieuwe geluidgevoelige bebouwing (woonerf) en de Hoenderweg is respectievelijk ca. 30 en ca. 45 meter, waarmee sprake is van een ruime afstand tot een weg met geringe geluidbelasting. Het perceel ligt ca. 350 meter van de Vilstersedijk en N348. Er wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarden voor geluid.

3.2.7 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of

- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbeterd door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het bestemmingsplan maakt slechts de bouw van één extra woning mogelijk. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.2.8 Verkeerssituatie

De nieuwe woningen worden ontsloten via de bestaande uitrit en een nieuw aan te leggen uitweg. Er is een verwaarloosbare verkeerstoename. De toevoeging van een woning ten opzichte van een agrarische onderneming is ten opzichte van de verkeersbewegingen minder intensief.

3.2.9 Water

3.2.9.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.2.9.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2010 – 2015 van het waterschap Groot Salland, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.2.9.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden *niet meer dan 10 wooneenheden/ geen wooneenheden* gerealiseerd. *Toename/afname* van het verharde oppervlak bedraagt (niet) meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal (73 meter afstand), primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Veiligheid	Nee	
Riolering en afvalwaterketen	Nee	Woning moet een aansluiting hebben op het rioleringsysteem of voorzien worden van een IBA,
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	Er is geen sprake van grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Volksgezondheid	N.v.t.	Geen risico's voor de volksgezondheid.
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Natte natuur	Nee	Plangebied maakt geen deel uit van een ecologisch hoofdstructuur of verbindingzone
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied ligt op 16,5 meter van een hoofdwatgang die beschermd worden door de Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich buiten de beschermingszone.
Recreatie	N.v.t.	Er is geen sprake van stedelijk water.
Cultuurhistorie	N.v.t.	Er zijn geen cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied.

3.2.9.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

In de toekomstige situatie zal het hemelwater vertraagd worden afgevoerd volgens de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Dit betekent dat de voorkeur uit gaat naar een bovengrondse afvoer (al dan niet in combinatie met een bodempassage). Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerp van minimaal 19,8 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

Dakwater wordt als relatief schoon gezien. Om dit water ook daadwerkelijk schoon te houden, wordt bij de bouw rekening gehouden met het gebruik van niet-uitlogbare materialen, zoals opgenomen in de bouwwetgeving.

De vuilwateraansluitingen van de nieuwe woningen moeten worden aangesloten op een *IBA*.

3.2.9.5 *Watertoetsproces*

Evt. opnemen van een watervergunning met de aspecten die nodig zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden die vergunningplicht hebben.

Waterschap Groot Salland geïnformeerd over dit bestemmingsplan in de vorm van het wettelijk vooroverleg. Zie 7.2 Overleg

3.2.9.6 *Overstromingsrisicoparaagraaf*

Het plangebied ligt buiten een dijkkring zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. Een overstromingsrisicoparaagraaf is daarmee niet aan de orde.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zal worden aangegeven op welke wijze de binnen alle plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

Na herziening van het bestemmingsplan is op het perceel Hoenderweg 16 de bestemming "agrarisch cultuurgebied" met de aanduiding 'agrarisch bedrijf categorie 1' omgezet in twee percelen voor 'wonen' met 'tuin' en een gedeelte van het omliggende gebied in 'agrarisch'. Het bestaande en uit te breiden bosperceel tussen het woonerf en de Hoenderweg wordt bestemd als 'bos'. Binnen deze bestemming kan ook een nieuwe in-/uitrit worden gecreeërd. De percelen ten zuiden van het Rood voor Rood erf krijgen de bestemming 'groen' en gedeeltelijk daarbij de functieaanduiding 'Kinderboerderij'.

Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

In dit hoofdstuk worden, voor zover noodzakelijk geacht, de van het bestemmingsplan deeluitmakende regels nader toegelicht. De regels geven inhoud aan de op de plankaart aangegeven bestemmingen. Ze geven aan, waarvoor opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden.

Het voorliggende bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" en het bestemmingsplan "Lemelerveld 2006". In deze partiële herziening wordt in het kader van Rood voor Rood het voormalig agrarische perceel omgezet in een perceel bestemd voor wonen. Om dit mogelijk te maken wordt de geldende bestemming 'agrarisches cultuurgebied' met de aanduiding 'agrarisches bedrijf categorie 1' herzien in twee vlakken met de bestemming 'wonen'. De gronden rond de bestemming 'wonen' behouden een agrarische bestemming, namelijk 'agrarisches' of krijgen een bestemming 'bos'. De groenzone krijgt de bestemming 'Groen', gedeeltelijk toegevoegd met de aanduiding 'Kinderboerderij'.

De juridische basis van de uitwerking vormen de voorschriften 'woondoeleinden' en 'agrarisches cultuurgebied' van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. De gronden op de kaart aangewezen voor 'wonen' zijn bestemd voor woningen, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en tuinen en erven.

De gronden op de kaart aangewezen voor 'agrarisches' zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het agrarische bedrijf. Bebouwing ten behoeve van het reële agrarische bedrijf mag opgericht worden binnen een bouwperceel. Een dergelijk bouwperceel is op de digitale verbeelding behorende bij deze herziening niet aanwezig.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een onderzoek te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In dit bestemmingsplan worden twee woningen mogelijk gemaakt, waarvan een woning in de plaats komt van de huidige planologische mogelijkheden. Het plan valt daarmee onder afdeling 6.2 Bro, waarbij een exploitatieplan is voorgeschreven, tenzij het kostenverhaal anderszinds is verzekerd. Dit plan betreft een gemeentelijke grondexploitatie, waaruit alle kosten worden gedekt. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg

Deze zogenaamde maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft. Ook heeft het Overleg ex artikel 3.1.1. Bro met diensten van rijk en provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaatsgevonden.

7.1 Voorbereidingsprocedure

Het ontwerp heeft 6 weken ter inzage gelegen van 21 maart 2013 tot en met 2 mei 2013. Er is één zienswijze kenbaar gemaakt, die is weergegeven en beantwoord in bijlage 1 Nota van zienswijzen en kennisgeving.

7.2 Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het ontwerp van het bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

Het bestemmingsplan is met de Provincie Overijssel besproken tijdens het reguliere overleg op 14 maart 2013 en akkoord bevonden.

De Veiligheidsregio heeft aangegeven dat het plan geen zaken bevat die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

Waterschap Groot Salland heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Nota van zienswijzen en kennisgeving

Nota van Zienswijzen en kennisgeving

Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Noordrand Nieuwe Landen

mei 2013

Inhoudsopgave

Zienswijzen **3**

1.1.	Algemeen.....	3
1.2.	Zienswijze	3
1.2.1.	Indiener 1 (kenmerk 12740)	3
	<i>Reactie gemeente:</i>	4

Kennisgeving **6**

1.3.	Kennisgeving	6
1.3.1.	Provincie Overijssel	6
1.3.2.	Waterschap Groot Salland.....	6
1.3.3.	Veiligheidsregio IJsselland.....	6

Zienswijzen

1.1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Noordrand Nieuwe Landen hebben van **22 maart 2013 tot en met 3 mei 2013** voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerp bestemmingsplan, in het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, digitaal toegezonden aan de daartoe aangewezen instanties.

Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze heeft alleen betrekking op het bestemmingsplan. De zienswijze is in deze nota samengevat weergegeven en voorzien van een reactie door de gemeente. Daarbij is ook aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Om privacyredenen is de ingekomen zienswijze geanonimiseerd. De zienswijze is in deze nota daarom aangeduid met een nummer. De indiener wordt hierover schriftelijk geïnformeerd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

1.2. Zienswijze

1.2.1. Indiener 1 (kenmerk 12740)

- a. De varkenshouderij van indiener grenst direct aan het plangebied. Door de aard en ligging van zijn bedrijf, zal het nieuwe plan directe invloed hebben op de bedrijfsvoering;
- b. De locatie Hoenderweg 16 betrof een vleesvarkenslocatie. Van een collega agrarisch bedrijf ondervindt indiener geen hinder. Wel van de nieuwe bestemming met 2 percelen voor wonen met tuin;
- c. De nieuwe woonpercelen komen dichterbij de boerderij (afstand wordt ca. 80 meter) dan de vroegere bedrijfswoning (was ca. 130 meter);
- d. Indiener merkt op dat in het bestemmingsplan de mogelijkheid wordt gegeven voor een kinderboerderij. Uit het plan blijkt niet duidelijk hoe deze kinderboerderij eruit komt te zien en waar deze gesitueerd wordt;
- e. Indiener stelt de vraag of de kinderboerderij een recreatieve functie krijgt en er een geurgevoelig object wordt toegevoegd;
- f. Indiener maakt zich zorgen over de ontwikkeling van dit ontwerpbestemmingsplan en de bedreiging hiervan voor zijn bedrijf;
- g. Indiener wenst dat de nieuwe woonpercelen op minimaal 130 meter van zijn bedrijf worden gesitueerd;
- h. Indiener wil een duidelijke toezegging dat de nieuwe woningen op geen enkele wijze een belemmering gaan vormen voor zijn bedrijf.

Reactie gemeente:

- a. Het klopt dat het perceel van indiener, via de Hoenderweg, grenst aan de planlocatie. Niet uitgesloten kan worden dat de bewoners van de nieuwe woningen in hun beleving hinder kunnen ondervinden van de varkenshouderij van indiener. Met name bij een noordenwind kan hier sprake van zijn, waar in het gebied overigens sprake is van een overwegend zuidwesten wind. De hoeveelheid overlast zal hiermee beperkt zijn.

Qua regelgeving ondervindt het bedrijf van indiener géén hinder van de nieuwe situatie. De woningen betreffen immers Rood voor Rood woningen. In artikel 14 van de Wet Geurhinder en Veehouderij is bepaald dat voor dergelijke woningen, waarvan de ontwikkeling samenhangt met de sloop van bedrijfsgebouwen van een veehouderij die gestopt is na 19 maart 2000, sprake is van een vaste afstand van 50 meter als de woningen in het buitengebied liggen. Daar is in dit geval sprake van. Deze afstand is gelijk aan de minimale afstand van bedrijfswoningen van bedrijven die na 19 maart 2000 gestopt zijn. De gesloopte veehouderij op de locatie Hoenderweg 16 is formeel gestopt op 19 november 2007, toen de tot dan toe nog geldende milieuvergunning is ingetrokken (zie bijlage voor het intrekkingsbesluit). De bepaling uit de Wet Geurhinder en Veehouderij is in dit geval dus van toepassing. De bestemming Groen in het ontwerpbestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen gaat bij de bebouwde kom van Lemelerveld horen. De agrarische- en bosbestemming rondom de Rood voor Rood locatie is bewust gekozen om de ligging in het buitengebied te benadrukken en te continueren.

In dit bestemmingsplan betreft één woning de vervanging van de voormalige bedrijfswoning en één de vervanging van de gesloopte stallen. Zolang de nieuwe woningen niet binnen 50 meter van de veehouderij van indiener worden gesitueerd, is geen sprake van een belemmering voor zijn bedrijf. De kleinste afstand tussen het bouwvlak van de dichtstbijzijnde nieuwe woning en het bouwvlak van de varkenshouderij van indiener bedraagt ca. 80 meter. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de afstandseisen uit de Wet Geurhinder en Veehouderij en vormen de nieuwe woningen geen wettelijke belemmering voor het bedrijf van indiener.

- b. Zie beantwoording onder a;
- c. Eén van de woningen geldt als vervanging van de gesloopte bedrijfswoning. Deze staat op dezelfde afstand als de vroegere woning, op ca. 130 meter. De extra woning op het perceel, ter vervanging van de gesloopte stallen, staat op dezelfde afstand tot het bedrijf van indiener als de vroegere stallen. Terugbouw op de plek van gesloopte bebouwing is een uitgangspunt in de Rood voor Rood regeling. Hier kan alleen van worden afgeweken als dit niet anders kan. Voorbeelden hiervan zijn het niet kunnen voldoen aan de wettelijke afstand tussen de nieuwe woning en bestaande bedrijven of bijvoorbeeld landschappelijke redenen. In dit geval kan echter voldaan worden aan de wettelijke afstandseisen en zijn er geen landschappelijke redenen om de vervangende woning op een andere plek te bouwen. De bebouwing is wel naar het oosten opgeschoven om buiten de bodemverontreiniging met vinylchloride op de plek van een gedeelte van de gesloopte stallen te kunnen blijven. Overigens is deze verontreiniging niet saneringsplichtig of een bedreiging voor de volksgezondheid. Wel is het wenselijk dat het buiten de woonpercelen ligt, zodat deze uitsluitend op schone grond liggen. Verschuiving van de bebouwing naar het zuiden past niet bij de noodzakelijke Rood voor

Rood status van de ontwikkeling. Sprake moet zijn van een buitengebiedsituatie, wil voldaan worden aan de wettelijke afstandseisen. Met deze eisen worden juist ook omliggende agrarische bedrijven beschermd. Daarom moet vermeden worden dat de nieuwe bebouwing deel uit gaat maken van woonwijk de Nieuwe Landen, omdat dit bebouwde kom is en voor deze woningen andere geurnormen gelden. Ook tast het de openheid aan, wat volgens de gemeentelijke beleidsregel 'Rood voor Rood met gesloten beurs' binnen het deelgebied 'Dalmsholte Lemelerveld' niet toegestaan is bij terugbouwen op een andere plek.

- d. De kinderboerderij kan binnen het gehele vlak met de aanduiding 'kinderboerderij' worden gerealiseerd. Hierbij is een bouwmogelijkheid opgenomen voor maximaal 150 m² aan opstallen. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid dat de kinderboerderij zowel particulier, bedrijfsmatig als gemeentelijk kan worden geëxploiteerd. Hierbij is echter geen sprake van het 'langdurig verblijven' van personen, zoals bij een woning of kantoorgebouw wel het geval is. Volgens de landelijke overheidswebsite 'Infomil' is bij een kinderboerderij geen sprake van een activiteit waarvoor milieuregels gelden. In combinatie met het niet langdurig verblijven en de kleinschaligheid van de kinderboerderij qua bebouwingsvolume, stelt de gemeente zich op het standpunt dat er geen sprake is van een 'geurgevoelig object' in de zin van de Wet Geurhinder en Veehouderij.
- e. Zie beantwoording onder punt d.
- f. De gemeente heeft begrip voor de zorgen die er leven bij indiener, maar spreekt uit dat het bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen op dit moment en voor zover nu door de gemeente voorzien kan worden (qua wet- en regelgeving) geen belemmering vormt voor de uitoefening en ontwikkeling van de veehouderij van indiener.
- g. Zie beantwoording onder punt c.
- h. Zie beantwoording onder f.

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan worden naar aanleiding van de ingediende zienswijze niet aangepast. De gemeente hoopt met bovenstaande beantwoording wel de zorgen van indiener, voor zover dat in haar mogelijkheden ligt, weg te kunnen nemen.

Kennisgeving

1.3. Kennisgeving

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wro is het ontwerpbestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden. De volgende instanties hebben gereageerd:

1.3.1. Provincie Overijssel

- In reactie op de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan laat de provincie weten dat het plan geen reden biedt om GS te adviseren een zienswijze in te dienen.

Reactie gemeente:

De reactie van de Provincie Overijssel wordt voor kennisgeving aangenomen.

1.3.2. Waterschap Groot Salland

- In reactie op de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan laat het waterschap weten dat het plan geen reden geeft om opmerkingen te maken.

Reactie gemeente:

De reactie van Waterschap Groot Salland wordt voor kennisgeving aangenomen.

1.3.3. Veiligheidsregio IJsselland

- In reactie op de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan laat Veiligheidsregio IJsselland weten dat in het plan geen zaken staan die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

Reactie gemeente:

De reactie van Veiligheidsregio IJsselland wordt voor kennisgeving aangenomen.

Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan inclusief erfinrichting Rood voor Rood



Noordrand Nieuwe Landen beeldkwaliteitplan

inclusief erfinrichting rood voor rood locatie



Noordrand Nieuwe Landen

beeldkwaliteitplan

inclusief erfinrichting rood voor rood locatie

COLOFON

Titel	Beeldkwaliteitplan en erfinrichting rood voor rood locatie 'Noordrand Nieuwe Landen'
Opdrachtgever	Gemeente Dalfsen
Projectwethouder	Klaas Agricola
Ambtelijke projectleider	Wietze van der Ploeg
Opdrachtnemer	Archetex, Architecten en Ingenieursbureau Kroonplein 4a, Lemelerveld 0572 - 370 544 www.archetex.nl
	Projectleden: Cynthia van den Brom, <i>architect</i> Lisanne Gerritzen, <i>landschapsontwerper</i>
Datum	9 april 2013





Inhoudsopgave

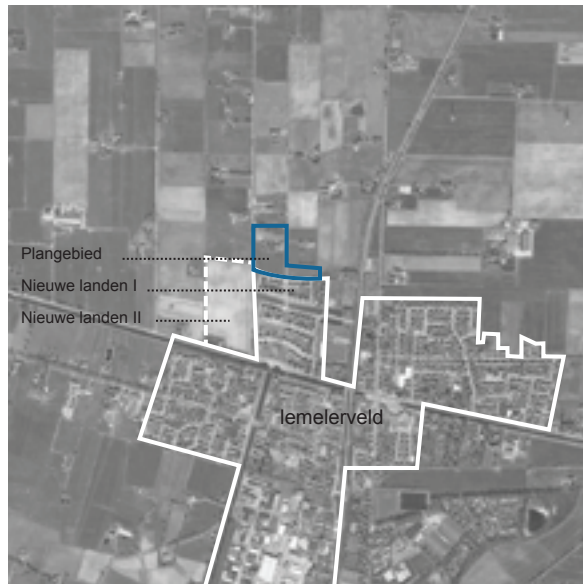
- 1 Introductie
- 2 Visie en erfinrichtingsplan
- 3 Welstandscriteria landschap
 - 3.1 Beeldkwaliteit landschapsniveau
 - 3.2 Beeldkwaliteit erfniveau
- 4 Welstandscriteria bebouwing
 - 4.1 Beeldkwaliteit hoofdgebouwen
 - 4.2 Beeldkwaliteit opstallen



1. Introductie

Inleiding

Het beeldkwaliteitplan geeft uitvoering aan de ambitie van de gemeente om meer mogelijk te maken in het buitengebied en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen en waar mogelijk verbetering te stimuleren/eisen. Dit kan alleen tot stand komen door een aansprekende visie te hebben en duidelijke randvoorwaarden mee te geven voor de ontwikkeling van het plan. Deze aspecten, die in dit beeldkwaliteitplan zijn uitgewerkt, vormen de leidraad voor planontwikkeling. Op deze wijze kan er maatwerk geleverd worden, wat leidt tot een ruimtelijk goed ingepast plan.



Plangebied

Het plangebied 'Noordrand Nieuwe Landen' bevindt zich boven de jonge wijk 'Nieuwe Landen I' en de in de toekomst te ontwikkelen 'Nieuwe Landen II'. Het ligt in het jonge heideontginningsgebied. Belangrijke karakteristieken voor dit type landschap zijn:

- geen grote hoogteverschillen
- regelmatige blokverkeveling
- rechte wegen en waterlopen
- landschappelijke structuur van wegbeplantingen, bomenrijen en plaatselijk houtwallen/-singels
- veel erven hebben een open karakter
- verspreide bebouwing
- op enkele plaatsen is sprake van transformatie van landbouwerven naar burgererven

Beleid

Het landschap is de pijler onder het landelijk gebied van Dalfsen. De eigenheid en verscheidenheid van het landelijk gebied wil de gemeente blijvend versterken. Op deze manier wordt de herkenbaarheid van het landschap benadrukt en de verbondenheid van de inwoners van de gemeente met hun omgeving vergroot. De gemeente wil dat ontwikkelingen in het buitengebied een bijdrage leveren aan het verhogen van deze landschappelijke kwaliteiten en richt daarom haar inspanningen op een verhoging van de belevingswaarde van het landschap. Dat betekent ook dat alleen functies in het landelijk gebied een plek krijgen als deze een bijdrage leveren aan deze landschappelijke ambities.

Het voormalige boerenerf, wat vanaf nu wordt benoemd als 'Noordrand Nieuwe Landen' is één van deze ontwikkellocaties die een bijdrage zal gaan leveren aan de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied.

Doelstelling

De doelstelling van het beeldkwaliteitplan is drieledig:

1. Het dient als instrument om sturing te geven aan nieuwe ontwikkelingen. Ruimtelijke kwaliteit is daarbij leidend.
2. Het dient als inspiratiebron en zorgt voor een breed draagvlak bij toekomstige gebruikers, ambtenaren en bestuurders. Het maakt meer bewust van de streekeigen kwaliteiten van het landschap en de architectuur.
3. Het dient als gemeentelijk toetsingskader voor de beoordeling van welstandsaspecten van aanvragen omgevingsvergunning.

Het 'Beeldkwaliteitplan Noordrand Nieuwe Landen' vormt een aanvulling op het 'Bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen'. De criteria en richtlijnen uit het beeldkwaliteitplan zijn hierbij zo optimaal mogelijk afgestemd op de visie die de Gemeente Dalfsen heeft op het buitengebied.

Leeswijzer

In dit rapport wordt er voor het beeldkwaliteitplan in gegaan op drie schaalniveau's, namelijk:

- het landschap
- het erf
- de bebouwing

Er wordt dan ook eerst vanuit het landschap gekeken, de grote context, en uiteindelijk ingezoomd op bebouwingsniveau, waarbij het meer om detail en maatwerk gaat.



2. Visie en erfinrichtingsplan

Visie

Het plangebied bevindt zich in het jonge heideontginningslandschap met zijn rechte lijnen en blokvormige structuren. Om deze karakteristiek te behouden is het belangrijk dat nieuwe erven op een streekeigen manier worden ingepast.

Om dit mogelijk te maken zijn er voor het landschap, het erf en de bebouwing beeldcriteria opgesteld die gelden als richtlijn voor dit plangebied. Deze criteria zorgen voor behoud van de karakteristiek van de omgeving en geven een kader mee voor een passend verhaal in dit type landschap.

Voor Noordrand Nieuwe Landen, wat een voormalig boerenerf is geweest, wil de gemeente twee nieuwe burgererven realiseren. Het is een logistiek gunstig gelegen locatie met een grote interactie met de wijk Nieuwe Landen. De locatie is landelijk gelegen, maar toch met de grote voordelen van wonen dichtbij het dorp. Het is de wens van de gemeente om hier twee burgererven te realiseren, maar wel met een landelijk, duurzaam en vernieuwend karakter die aansluit op de 'Woeste grond' van Nieuwe Landen II.

De erven zullen zo worden ingepast dat privé en openbaar een duidelijke grens kent, maar waarbij de erven wel het directe contact houden met het open karakter van de omliggende landerijen. De omliggende gronden zullen dienst doen als een natuurlijk uitlooptgebied voor de dorpeling. De nadere invulling hiervoor volgt later.





< 1:500

1:200 >

bosje met bospad

bosje met bospad

boomgaard

woning

opstal

haag

hekwerk

rijk grasland

uitbreiding mogelijk

opstal

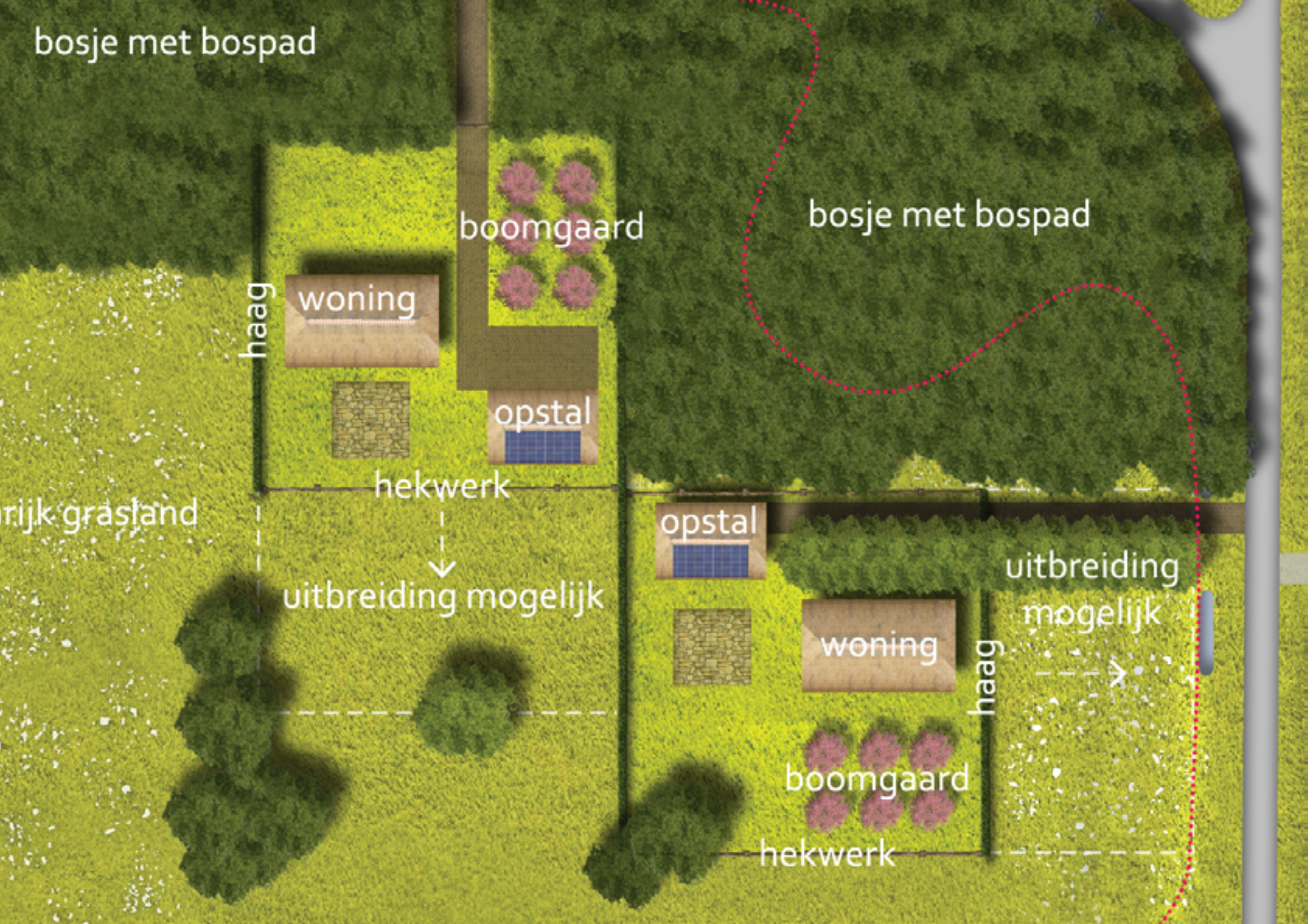
uitbreiding mogelijk

woning

haag

boomgaard

hekwerk





3. Criteria landschap

Het projectgebied bevindt zich in het jonge heideontginningslandschap. Het jonge ontginningslandschap kent twee gezichten. Aan de ene kant het boerenland met de lange rechte wegen in een schaakbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en de regelmatige verspreide boerderijen. Het is een grootschalig landschap met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. Het andere gezicht is de dicht beplante grote productiebossen, vaak bestaande uit dennen, die als grote groene vlekken in het landschap liggen

De opgestelde criteria zullen er voor zorgen dat er een passend verhaal aan het landschap wordt toegevoegd. Dit zal de kwaliteit ervan waarborgen. Essentiële criteria voor het landschapsniveau zijn:

- verkavelingstype
- cultuurhistorische kenmerken
- voorkomende landschappelijke elementen
- bebouwingspatronen
- ecologische doelstellingen


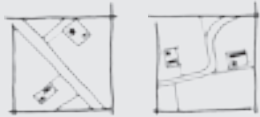
Zo zijn er ook criteria opgesteld voor de erfinrichting die een kader meegeven voor de uiteindelijke uitstraling. De criteria waarop het erfniveau wordt getoetst zijn de volgende:

- uitstraling van het erf
- kavelvorm/kavelontwikkeling
- bouwrichting van gebouwen
- erfbeplanting
- verharding
- beplantingssoorten
- erftype
- erfafscheidingen
- samenhang bebouwing
- verhogingen en/of vergravingen

Afgeleid van het kenmerkende landschap en de streekeigenheid is de criteria bepaald waarbinnen deze twee landelijke erven tot stand zullen komen.



3.1 Beeldkwaliteit landschapsniveau

Criteria	
Verkavelingstype	Blokvormige verkavelingen 
Cultuurhistorische elementen	In de loop van de 19e eeuw zijn de heideontginningen hier ontstaan. Karakteristiek voor dit landschap is verspreide bebouwing, een weids agrarisch landschap, fraaie vergezichten, geen grote hoogteverschillen, rechte wegen en waterlopen
Landschappelijke elementen	<ul style="list-style-type: none"> - bosperceel - houtwal - houtsingel - bomenrij - solitair - rietkragen - fruitgaard - sloten
Bebouwingspatroon	 Vrij gelegen bebouwing op afstand van / en vlak aan een rechte of bochtige weg
Ecologische doelstellingen	De omgeving valt buiten de Ecologische Hoofdstructuur en heeft geen verdere ecologische doelstellingen





platteland en dorp komen dicht bij elkaar



avontuurlijke aanleidingen



ommetje maken



gemaaide wandelpaden



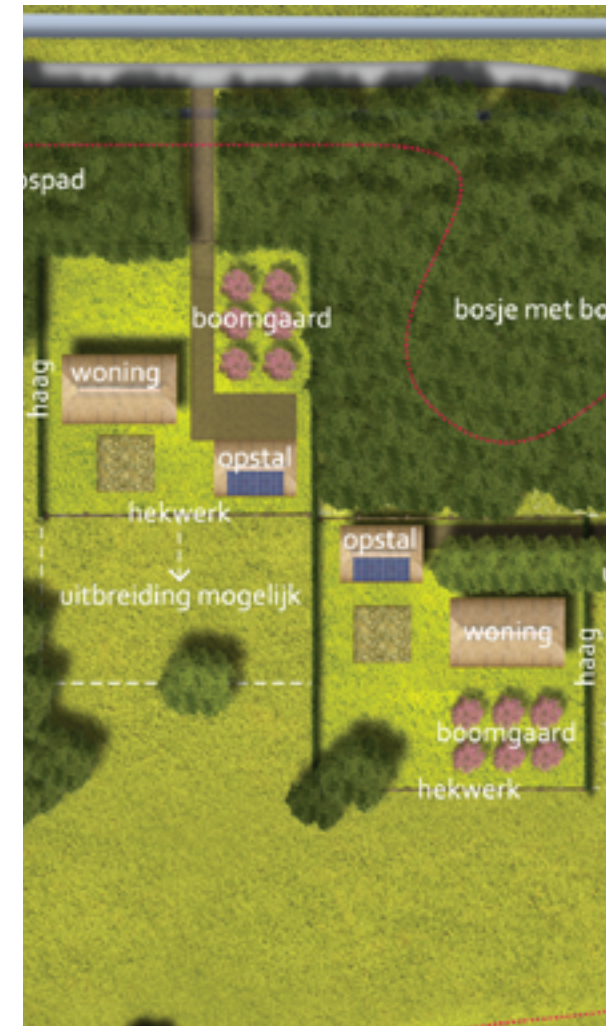
halfverharding



avontuurlijke aanleidingen

3.2 Beeldkwaliteit erfniveau

Criteria	
Uitstraling van het erf	Open karakter met begeleidende beplantingen langs erf of oprit
Kavelvorm/ontwikkeling van het erf	 <p>Een vierkante kavel waarbij de ontwikkelingsrichting in de diepte plaatsvindt</p>
Bouwrichting van gebouwen	De bouwrichting is zowel haaks als parallel op de weg gericht
Erfinrichting, beplanting	<ul style="list-style-type: none"> - haag - bomenrij - solitair - boomgaard - weide
Erfinrichting, verharding	- Halfverharding, (gebakken) klinker of, geen asfalt
Beplantingssoorten	erfscheiding: beukenhaag of meidoornhaag van minimaal 1m hoog woonzone: eik, linde, haagbeuk, kastanje, beuk
Erftype	Een erfdeling met losse bouwmassa's met één erftoegangsweg
Erfafscheidingen	Opvallende terreinafscheidingen, zoals metalen hekwerken en muren, moeten worden voorkomen. Voor een landschappelijk ingepast geheel zal er gebruik worden gemaakt van hagen en/of gekloofd eiken palen met draad.
Samenhang bebouwing	Er dient samenhang te zijn tussen de gebouwen op het erf. Dit is terug te zien in de situering, massa, vorm, kleur en materiaalgebruik
Verhogingen of vergravingen	Gelet op de karakteristiek van de omgeving zijn opgehoogde erven of terpen niet toegestaan. Tevens mogen er geen grote vergravingen plaatsvinden





oprijlaan van klinkers



boomgaard



groentetuin omrand met een haag



hagen en houten hekwerk als erfgrans



bloemrijk grasland



erfscheiding met gekloofd hout



indicatieve uitstraling van het erf



4. Welstandscriteria bebouwing

Doelstelling bij het opstellen van de welstandscriteria voor de erfbebouwing is met name geweest het nastreven van de moderne boerenerven. Dit om in te spelen op het karakter van de jonge heideontginning gebieden.

Bij het opstellen van de bebouwingscriteria ten aanzien van het hoofdvolume (burgerwoning), zijn de volgende zaken als uitgangspunt genomen:

- situering
- architectuur (expressie)
- massa en hoofdvorm
- dakvorm
- gevelopeningen
- kleur- en materiaalgebruik
- detaillering

Zo zijn er ook criteria opgesteld voor de uitwerking van de los op het erf te plaatsen bijgebouwen. Hierbinnen zijn nog talloze mogelijkheden om je eigen creativiteit toe te voegen. De criteria waarop deze bebouwing wordt getoetst zijn een afgeleide van de bovenstaande criteria voor het hoofdvolume.

Ook de combinatie van het geheel, dat als mooi ensemble op het erf geplaatst zal worden, wordt in zijn totaliteit beoordeeld. Hierbij moet het hoofdvolume (woning) als dusdanig herkend worden door de bovengenoemde criteria. De opstallen zullen als complementerende elementen aan het geheel worden toegevoegd, waardoor er een spannend, maar toch bij elkaar passend geheel wordt gevormd. Hier zal op worden getoetst naast de opgestelde criteria als hierboven genoemd. Het erf in totaliteit zal een waardebeoordeling meekrijgen.



bebouwingsniveau wonen: kopgevel als gezicht van de kavel



bebouwingsniveau bijgebouw: eenvoudig materiaalgebruik

4.1 Beeldkwaliteit hoofdgebouwen

Criteria	
Situering	Ontwikkelingsrichting in de diepte, reagerend op de kavel. Parallel of dwars geplaatst ten opzichte van overige bebouwing en erfafscheidingen. Kopgevel gericht op toegang kavel.
Architectuur (expressie)	Eigentijdse interpretatie van de traditionele vormtaal van het boerenerf. Ofwel “de moderne boerderijwoning” passend op het jonge heideontginningsgebied.
Massa en hoofdvorm	Heldere hoofdvorm: rechthoekig hoofdvolume. Eenlaags met kap. Bijbehorende bouwdelen, als aan- en uitbouwen en overkappingen, ondergeschikt aan of integraal mee ontwerpen met hoofdvolume.
Dakvorm	Kapvorm van het hoofdvolume is een zadeldak, een zadeldak met wolfseinden, of een schilddak.
Gevelopeningen	Gevelindeling aan laten sluiten op gevelindeling van traditionele agrarische bebouwing of vormgeven als eigentijdse interpretatie ervan. Hoofdzakelijk verticaal georiënteerd. Robuust en contrasterend met gevelwand of volledig ondergeschikt aan de gevelwand (“gat in de gevelwand”).
Kleur- en materiaalgebruik	Basismateriaal gevels woning is gebaseerd op natuurlijk materiaalgebruik, waarbij eenvoud en rust centraal staat. Toepassing materiaal voor daken, natuurlijk van aard, zoals keramische dakpannen, riet, vegetatiedaken of zonnepanelen. Voor zonnepanelen geldt: deze zijn zorgvuldig en integraal opgenomen in het ontwerp.
Detailering	De woning dient in zijn hoedanigheid als hoofdgebouw op het erf herkenbaar te zijn (ten opzichte van de opstallen). Dit kan o.a. door grootte en/of door de rijkheid van uitvoering. Toepassing van diepe neggen bevordert de rijke opbouw van de gevel bijvoorbeeld, evenals de overdimensionering van kozijnen en riante dakoverstekken.





eenvoud in massa en opbouw en natuurlijk materiaalgebruik



integraal ensemble



eenvoud



eigentijds



eigentijdse "boerderij" woning



oud en nieuw gemengd



nieuwe "boerderij" woning



afwisseling natuurlijke materialen

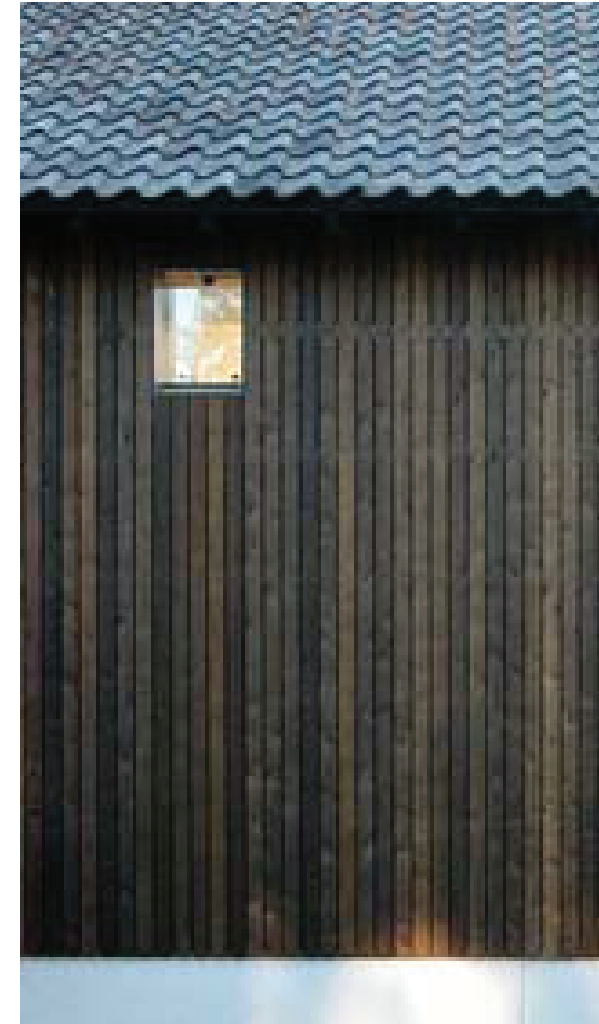


rust en eenvoud

4.2 Beeldkwaliteit opstallen

Criteria

Situering	Ontwikkelingsrichting in de diepte, reagerend op de kavel. Parallel of dwars geplaatst ten opzichte van overige bebouwing en erfafscheidingen. Kopgevel gericht op toegang kavel.
Architectuur (expressie)	Eigentijdse interpretatie van de traditionele vormtaal van het boerenerf. Ofwel: passend op het jonge heideontginningsgebied.
Massa en hoofdvorm	Heldere hoofdvorm: rechthoekig hoofdvolume. Eenlaags met kap. Ondergeschikt aan hoofdvolume (burgerwoning). In massa, hoofdvorm, maar ook verder in uitwerking en materiaalgebruik.
Dakvorm	Kapvorm is een zadeldak, een zadeldak met wolfseinden, of een schilddak.
Gevelopeningen	Gevelindeling aan laten sluiten op gevelindeling van traditionele agrarische bebouwing of vormgeven als eigentijdse interpretatie ervan. Hoofdzakelijk verticaal georiënteerd. Rust en eenvoud.
Kleur- en materiaalgebruik	Basismateriaal gevels opstallen is gebaseerd op natuurlijk materiaalgebruik, waarbij eenvoud en rust centraal staat. Materialen kunnen zijn: metselwerk, hout, zink e.d. Toepassing materiaal voor daken natuurlijk van aard, zoals keramische dakpannen, riet, lei, zink, vegetatiedaken of zonnepanelen. Voor zonnepanelen geldt: deze zijn zorgvuldig en integraal opgenomen in het ontwerp.
Detailering	Opstallen hebben veelal een evenwichtige uitwerking wat betreft detailering. Ondergeschiktheid aan het hoofdvolume (woning) is hierbij van belang.





contrasterend in vorm en materialisatie t.o.v. hoofdvolume



rust en eenvoud in vorm en massa



eenvoud en aandacht voor detaillering



natuurlijk materiaalgebruik en eenvoud



rust in materialisering



bijgebouwen in hoogte ondergeschikt aan hoofdvolume



ondergeschikt in detaillering t.o.v. hoofdvolume

Bijlage 3 Beleidsregels rood voor rood (2007)

Beleidsregels 2007 - 2009

Rood voor rood met gesloten beurs gemeente Dalfsen

Oktober 2007

BELEIDSREGELS

Inhoudelijk kader

Relatie sloop en bouwkaavel

- 1) ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m² landschapontsierende bedrijfsgebouwen kunnen onder voorwaarden een (of meer) bouwkaavel(s) voor een woning worden toegekend;
 - 2) als er een veelvoud van 850 m² bedrijfsgebouwen wordt gesloopt kan, uitsluitend wanneer dit voor het afdekken van de te slopen m², de sloopkosten en 30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde noodzakelijk is, een extra bouwkaavel voor een woning worden verkregen.
 - 3) uit de waarde van de bouwkaavel voor een woning dient de deelnemer de sloopkosten en de bijdrage voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit te bekostigen, terwijl de deelnemer 30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de te slopen bedrijfsgebouwen mag behouden;
 - 4) de eventuele waardevermeerdering van de (bedrijfs) woning - als gevolg van de sloop - komt ten bate van de deelnemer aan Rood voor rood met gesloten beurs;
 - 5) bij de bepaling van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt rekening gehouden met de technische veroudering op grond van verwachte levensduur van de gebouwen en de residuwaarde aan het eind van de levensduur (Wet waardering onroerende zaken, art 17, lid
- De berekeningsmethode is die van de Dienst Landelijk Gebied. De methode is ook in de eerdere Ruimte voor ruimte regeling (RBV) toegepast en geldt in de provinciale Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV);*
- 6) in de overweging van de factor 30% is rekening gehouden met het feit dat de regeling niet concurrerend en marktversturend moet werken naar andere agrariërs / partijen die bedrijfslocaties willen aankopen en met het feit dat de Rood voor rood met gesloten beurs geen saneringsregeling is;
 - 7) voor de bepaling van de sloopkosten geldt ook de landelijke systematiek. Net als in de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV-regeling) geldt er een standaard bedrag van 25 euro per m². Zo nodig zal de hoogte van dit bedrag n.a.v. landelijke evaluatie van de VIV-regeling periodiek bijgesteld worden. De sloop wordt in eigen beheer en eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager uitgevoerd;
 - 8) de inhoudsmaat van de woning op de bouwkaavel mag niet meer bedragen dan 750 m³ (exclusief erfbebouwing met een maximum van 75 m²). Deze inhoudsbeperving geldt niet indien de woning

binnen de begrenzing van het stads- en dorpsgebied wordt gebouwd. De grootte van de bouwkveld bedraagt minimaal 1000 m²;

9) bij aanmelding dienen op de locatie(s) waar schuren gesloopt worden alle schuren gesloopt te worden, met uitzondering van de in de regeling genoemde gevallen. Niet toegestaan is een schuur aan te melden en de overige via andere aanvragers aan te melden (handel in bedrijfsoppervlaktes is niet mogelijk). Ook kan maar eenmaal per locatie aan de regeling worden deelgenomen. Het bundelen (voegen) van bedrijfsoppervlaktes van 2 of meer locaties is mogelijk;

10) op een bouwkveld voor een woning mag een woning worden gerealiseerd. Hierop zijn twee uitzonderingen mogelijk.

Ten eerste bij afspraken op basis van een integraal plan voor een landgoed, waarbij binnen het volume van 750 m³ meer woningen (twee of zelfs drie) worden gerealiseerd die ten goede komen aan de kwaliteit van het landgoed.

Ten tweede bij afspraken in het kader van een gemeentelijk plan waarbij woningen voor senioren en/of starters ontwikkeld worden. Hierbij zal er van gemeentewege op worden toegezien dat deze woningen via bestemmingsplan of via afspraken met woningbouwcorporaties of anderszins, beschikbaar blijven voor deze doelgroepen;

11) het grootste deel van de oorspronkelijke bouwkveld krijgt een agrarische bestemming zonder bouw mogelijkheden dan wel een passende bestemming die samenhangt met de landschappelijke inpassing, zoals 'natuur' of 'bos';

12) onder voorwaarden is, wanneer recht bestaat op meerdere bouwkvelden voor een woning, samenvoeging mogelijk tot een grotere woning. Uit de onderbouwing van de initiatiefnemer moet blijken dat hierdoor een grotere bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd. Voorkomen moet worden dat overal in het buitengebied woningen ontstaan van eenzelfde omvang en type, dat gelijkvormigheid de overhand krijgt en dat de structuur van het platteland wordt aangetast.

13) bij beëindiging van een agrarisch bedrijf zal het bestemmingsplan aangepast worden door de bestemming "woondoeleinden" op te nemen zonder bouw mogelijkheden dan wel een passende bestemming die samenhangt met de landschappelijke inpassing, zoals 'agrarische doeleinden', 'natuur' of 'bos';

14) bij verplaatsing van een (gemengd) bedrijf met intensieve veehouderij vanuit het reconstructiegebied zal het bestemmingsplan aangepast worden door een aanduiding op te nemen dat 'IV niet is toegestaan'. De verplaatsing moet een ruimtelijk probleem oplossen en de provinciale VIV-regeling dient niet van toepassing te zijn;

15) 'rood voor rood' kan eveneens worden toegepast bij gemengde bedrijven in het verwevingsgebied waarbij het onderdeel intensieve veehouderij wordt beëindigd (ontmenging). In deze laatste gevallen moet worden vastgelegd dat ten behoeve van de continuering van de extensieve tak geen nieuwe bedrijfsgebouwen worden gebouwd.

Waarborging kan langs publiekrechtelijke weg (bestemmingsplan) en langs privaatrechtelijke weg (overeenkomst (met kettingbeding)) plaatsvinden.

16) is sprake van sloop op meerdere plekken, dan dient in principe terug gebouwd te worden op de locatie waar het meest gesloopt wordt. Dit geldt niet indien die locatie qua ruimtelijke kwaliteit minder geschikt is om terug te bouwen. In deze situaties moeten alle bedrijfsgebouwen op de deelnemende locaties worden gesloopt. Er is sprake van clustering van locaties. Als er sprake is van sloop in meerdere gemeenten zal afstemming tussen de gemeenten plaatsvinden;

17) landschapsontsienderende bedrijfsgebouwen zijn in principe (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen binnen het gehele gemeentelijk grondgebied met uitzondering van de (rijks-)monumenten en de gebouwen die staan op de Gemeentelijke Monumentenlijst en waardevolle karakteristieke agrarische bebouwing. Gemeente Dalfsen sluit bij de beoordeling van landschapsontsienderende bedrijfsgebouwen aan bij het beleid benoemd in de welstandsnota. De welstandscommissie kan om advies gevraagd worden (ervenconsulent). Per geval wordt beoordeeld of er sprake is van waardevolle karakteristieke bebouwing. Het instandhouden van de bestaande ruimtelijke kwaliteit van het bouwwerk als zonodig (kenmerkende bouwstijl, bouwkundige waarden, representatief voor een tijdbeeld etc.) of in relatie met de omgeving staat daarbij voorop. Als niet duidelijk is of een bestaand pand/schuur voldoende karakteristiek is om in stand te worden gehouden wordt advies gevraagd van het Oversticht (ervenconsulent).

18) voor deelname aan Rood voor rood met gesloten beurs komen in aanmerking schuren die met een bouwvergunning zijn opgericht voor 1 januari 2004 en schuren die onder het overgangsrecht van het betreffende bestemmingsplan vallen. Voor op deze wijze uitgesloten schuren bestaan mogelijkheden in het kader van het gemeentelijke VAB-beleid.

Situering bouwkaavel en gebiedsdifferentiatie

19) uitgangspunt van het gemeentelijke Rood voor rood met gesloten beurs beleid is het terugbouwen van de woning op de slooplocatie. Indien terugbouwen op de locatie niet mogelijk is, kan op een locatie elders op een nieuw op te nemen bouwblok terug gebouwd worden, mits passend uit oogpunt van milieu, ruimtelijke ordening en overige beleidsregels;

20) voor de toekenning van een bouwkaavel gelden per deelgebied de uitgangspunten zoals genoemde in bijlage 1.

21) toekenning van een bouwkaavel voor een woning ter plekke is mogelijk, indien geen bijzondere waarden aanwezig zijn en of er geen aantasting plaatsvindt van bijzondere waarden die in het gebied of op het perceel aanwezig zijn en er geen andere ruimtelijke beperkingen zijn. Het gaat om landschappelijke waarden, natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Als er bij aanwezigheid van bijzondere waarden uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat een compensatie bouwkaavel inpasbaar is in de bestaande structuren en de ruimtelijke kwaliteit per saldo verbetert, kan de bouwkaavel voor een woning toegekend worden. Ruimtelijke belangen (milieu, water, externe veiligheid, ecologie, archeologie, verkeer etc.) zullen zich tegen het toekennen van een bouwkaavel niet mogen verzetten.

22) de bouwkaavel voor een woning mag geen aantasting van agrarische en andere belangen in de omgeving veroorzaken. Voorkomen moet worden dat de toekenning van een bouwkaavel voor een woning ten koste gaat van het functioneren en de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de afstanden die moeten worden aangehouden ten opzichte van deze bedrijven;

23) de situering van een bouwkaavel voor een woning elders dient geconcentreerd te worden, waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij bestaande en eventueel aangewezen bebouwing (zoals kernen, dorpsranden, buurtschappen, lintbebouwing en bestaande erfstructuren);

24) het bouwen elders kan plaatsvinden door gebruikmaking van het feit dat een deelnemer elders gronden heeft, door het ruilen van gronden of door een projectmatige aanpak waarbij meerdere aanvragen worden gecombineerd;

Tegenprestatie/compensatie

25) wat terug gebouwd wordt dient een ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor het landschap te zijn. De kwalitatieve inpassing in het landschap dient niet alleen architectonisch (beeldkwaliteit) maar ook door middel van een landschapsplan gewaarborgd te zijn. Van gemeentewege zullen de randvoorwaarden worden aangegeven ten behoeve van het opstellen van een landschapsplan door aanvrager. De gemeentelijke welstandsnota, de landschapsbeleidsplannen en een landschapsontwikkelingsplan zullen hiervoor als bron en leidraad worden gebruikt. Aspecten die daarbij een rol spelen zijn: zichtlijnen, ritme van de bestaande bebouwing en afstand tot de weg, cultuurhistorie, erfinrichting, groene inpassing, etc.

De gemeente kan eventueel adviezen inwinnen van derden (ervenconsulent van het Oversticht).

26) de waarde van de (compensatie)bouwkaavel(s) zal groter zijn dan de hoogte van de sloopkosten plus 30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Die meerwaarde moet aantoonbaar worden ingezet voor bijvoorbeeld verbetering van de beeldkwaliteit, landschappelijke inpassing en realisatie van nieuw groen. Met andere woorden, extra inzet voor investeringen in ruimtelijke kwaliteit.

Afbakening

27) de regeling geldt voor het gehele buitengebied van de gemeente Dalfsen en de (voormalige) agrarische bedrijven binnen de lintbebouwing van de gemeente Dalfsen;

28) de regeling geldt voor al gestopte of stoppende (agrarische) bedrijven;

29) de regeling geldt ook voor landschapsontsierende solitaire niet-agrarische gebouwen in het buitengebied. In deze gevallen zal sprake zijn van het, in overleg met de provincie, leveren van maatwerk.

30) de regeling geldt niet voor bouwwerken die zonder vergunning zijn gerealiseerd, met uitzondering van de bouwwerken die onder het overgangsrecht vallen;

31) de regeling geldt voor gebouwen die zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2004. Eerder gesloopte bebouwing komt niet alsnog in aanmerking voor compensatie. Voorkomen moet worden dat gebouwen slechts opgericht worden met als oogmerk daar later een bouwkaavel voor een woning voor te verkrijgen;

32) de regeling houdt geen rekening met de (eerdere) economische verdienmogelijkheid van de stoppende activiteit. Dit blijft buiten beschouwing, omdat de ondernemer zelf kiest of eerder gekozen heeft om te stoppen. Bedrijfsbeëindiging is immers een ondernemersbeslissing en de Rood voor rood met gesloten beurs is in algemene zin geen saneringsregeling;

33) de regeling houdt geen rekening met verrekening met de fiscus n.a.v. bedrijfsbeëindiging;

34) de regeling geldt niet wanneer voor dezelfde gebouwen al eerder een beroep is gedaan op een vergelijkbaar instrument. Eerder gesloopte bebouwing komt niet alsnog in aanmerking voor compensatie;

35) een forse verbetering van de ruimtelijke kwaliteit kan veelal slechts worden bereikt als het gehele voormalige agrarische gebouwencomplex (met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning) wordt gesloopt. Daaronder vallen ook bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erfverhardingen, mestplaten, kassen voor hobby en nevenactiviteiten en sleufsilos, maar deze tellen niet bij de berekening van de sloopoppervlakte. Torensilos, mestsilos en silogebouwen tellen wel mee.

36) Rood voor rood in relatie met VAB beleidsregels

- a. er zijn situaties denkbaar waarbij de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van het landelijk gebied juist gediend zijn door het toch in stand houden van een deel van de bedrijfsgebouwen (karakteristieke gebouwen, nieuwe functie voor een deel van de gebouwen, etc.). De eis van minimaal 850 m² landschapontsierende bedrijfsgebouwen te slopen blijft onveranderd. Een van de voorwaarden zal zijn dat er sprake blijft van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.
- b. Met het oog op de leefbaarheid en de sociale en economische vitaliteit van het landelijk gebied kan medewerking worden verleend aan het toekennen van een bouwkaal voor bedrijfsmatige doeleinden, onder voorwaarde dat de daaraan ondergeschikte bedrijfsfunctie wordt gecombineerd met de functie wonen. De aard en omvang van de bedrijfsmatige functies worden nader geregeld in de beleidsregels voor vrijkomende agrarische bebouwing.
- c. Bij de toepassing van artikel 36 sub a en b wordt als randvoorwaarde gesteld dat de ruimtelijke kwaliteit dient te verbeteren. De voorwaarden voor compenserende bouw zijn gelijk aan die voor burgerwoningen.

37) de regeling geldt ook voor grootschalige kassen waarin een hoofdactiviteit plaats vond/ vindt. Daarbij geldt dat de sloop van tenminste 4500 m² kassen één bouwkaal voor een woning oplevert. Voorts gelden de overige bepalingen in dit uitvoeringskader;

38) er moet expliciet rekening met andere (wettelijke) kaders gehouden worden. Het kan daarbij gaan om: Waterbeheer 21e eeuw, de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet;

39) Rood voor rood met gesloten beurs geldt in situaties waarbij er verplaatsing van een (gemengd) bedrijf met intensieve veehouderij aan de orde is waar een ruimtelijk probleem opgelost kan worden. Daarbij mag er maximaal een extra bouwkaal toegekend worden t.o.v. de bouwkaal (of bouwkaals)

die nodig zijn voor de bekostiging van de sloopkosten. Uit de waarde van de eerste bouwkevel (of zoveel meer als voor de sloop nodig zijn) dekt de deelnemer de sloopkosten af, terwijl de deelnemer de (fiscale) heffingsgrondslag en de waarde voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit voor de verplaatsing mag inzetten. De waarde van genoemde extra bouwkevel mag aanvullend - voor zover nodig – ook voor verplaatsingskosten ingezet worden. Daarbij mag de totale bijdrage aan de deelnemer het maximum dat volgens de provinciale VIV mogelijk zou zijn geweest, niet overschrijden. Een eventuele restwaarde uit die extra bouwkevel dient voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;

40) situaties waarbij met Rood voor rood met gesloten beurs een maatwerkoplossing voor een ruimtelijk probleem geboden kan worden, doen zich bijvoorbeeld voor:

- a. bij beëindiging en verplaatsing van een intensieve veehouderij vanuit de provinciale ecologische hoofdstructuur naar een gebied waar de landbouw zich kan ontwikkelen
- b) in een verwevingsgebied¹ binnen een 250 meter Wav-zone (Wet ammoniak en veehouderij), waarbij een (gemengd) veehouderijbedrijf naar een gebied waar de landbouw zich kan ontwikkelen of naar een sterlocatie wil verplaatsen;
- c) bij een planmatige aanpak van een knelpunt bij lintbebouwing binnen of buiten reconstructiegebied;

41) deze regeling is van toepassing op situaties waarbij een ruimtelijk probleem opgelost dient te worden. Genoemd worden hier de verplaatsing van agrarische bedrijven die in verband met de ligging tegen een kern niet kunnen uitbreiden, verplaatsing van agrarische bedrijven in verband met toekomstige woningbouw. In dergelijke gevallen kan naast de compensatiekavel in het kader van de Rood voor rood regeling een extra bouwkevel toegekend worden ter compensatie van de achter te laten bedrijfswoning.

Procedures

42) bij totale bedrijfsbeëindiging zal in het bestemmingsplan geregeld worden dat, uitgezonderd de woning op de (compensatie)bouwkevel, er geen nieuwe bedrijfsbebouwing wordt opgericht. De herziening van het bestemmingsplan dient binnen 1 jaar nadat positief is besloten op een aanvraag om gebruik te mogen maken van Rood voor rood met gesloten beurs, ter visie te liggen.

43) voor het vrijkomende bouwblok van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zal een passende herbestemming in het bestemmingsplan plaats vinden, zodat voorkomen wordt dat opnieuw bebouwing kan worden opgericht voor bedrijfsfuncties.

44) bij een gemengd bedrijf waarbij sprake is van beëindiging van het onderdeel intensieve veehouderij, wordt door middel van een herziening van het bestemmingsplan uitgesloten dat er op de bouwkevel nieuwvestiging dan wel omschakeling naar intensieve veehouderij, al dan niet in nieuwe of bestaande gebouwen, plaatsvindt;

45) door de gemeente Dalfsen zal er op worden toegezien dat de gebouwen daadwerkelijk worden gesloopt. Pas na het met succes doorlopen van de benodigde procedures en nadat de sloop

¹ Alleen in het gebied dat volgens het Reconstructieplan Overijssel als verwevingsgebied is aangewezen (nabij Lemelerveld)

(verantwoord) heeft plaatsgevonden en bindende, langs privaatrechtelijke weg, afspraken zijn gemaakt over de landschappelijke inpassing kan met de woningbouw op de bouwkvavel worden begonnen.

46) de gemeente Dalfsen neemt het gemeentelijk beleidskader mee in de plantoelichting van de toekomstige herzieningen van het bestemmingsplan buitengebied;

47) de milieuvergunning moet in overeenstemming met de nieuwe situatie worden gebracht c.q. worden ingetrokken;

48) alle woningen die voortkomen uit deze regeling hebben invloed op de woningmarkt. Deze woningen zullen dan ook worden meegenomen in de monitoring als het gaat om de gerealiseerde aantallen woningen in relatie tot de doelstellingen uit de woonvisie;

Afhandeling verzoeken

49) de personen die willen deelnemen aan Rood voor rood met gesloten beurs moeten een ontwikkelingsplan en aanvraag indienen bij de gemeente Dalfsen. Die aanvraag moet in ieder geval in gaan op:

- a) aantal, ligging en oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen;
- b) de omvang van de sloopkosten, de berekening van 30% van de gecorrigeerd vervangingswaarde en de bijdrage t.b.v. verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- c) situering van de bouwkvavel;
- d) waarde van de kvavel;
- e) de aanwending van de bijdrage voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- f) ligging en omvang van de compensatiekvavel en de situering en de architectuur van de hierop te bouwen woning;

50) ten behoeve van een aanvraag tot deelname aan de Rood voor rood regeling, dient een standaardformulier ingevuld te worden. Van gemeentewege wordt een dergelijk formulier gefaciliteerd. Dit volledig ingevulde formulier dient met een eerste schetsplan van de nieuwbouw en een landschapsplan (waarin inzicht wordt gegeven in de inpassing en de terealiseren beeldkwaliteit evenals inzicht in de inzet van de meerwaarde in ruimtelijke kwaliteit, bij compensatie elders gaat het om de sloop- en de nieuwbouwlocatie) bij de gemeente te worden ingediend.

Uitvoering en financiën

51) er wordt een gemeentelijke Reserve Ruimtelijke kwaliteit ingesteld ten behoeve van ruimtelijke kwaliteitsverbeteringen in het platteland van de gemeente Dalfsen. De Reserve Ruimtelijke kwaliteit

wordt aangewend om de ruimtelijke kwaliteit van het landschap te verbeteren, gekoppeld aan gemeentelijke projecten.

52) in onderling overleg tussen deelnemer en gemeente Dalfsen worden afspraken gemaakt over inzet van de bijdrage voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Die vindt in principe op de locatie plaats. Inzet kan ook elders.

De deelnemer bepaalt of hij de gewenste verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zelf realiseert of niet. Om deel te kunnen nemen aan de Rood voor roodregeling geldt als voorwaarde dat de deelnemer de bijdrage in de ruimtelijke kwaliteit geheel of gedeeltelijk stort in de Reserve Ruimtelijke kwaliteit in geval de deelnemer de verbetering in de ruimtelijke kwaliteit niet of slechts gedeeltelijk zelf realiseert. Indien hij de meerwaarde van de ruimtelijke kwaliteit zelf inzet, zal de deelnemer de gemeente voldoende inzicht moeten geven in de te realiseren meerwaarde in de ruimtelijke kwaliteit alsmede in de opbouw van de kosten die hieronder worden geschaard.

53) Voor wat betreft de waardering van de waarde van de bouwkaavel wordt in principe uitgegaan van een grootte van de bouwkaavel van 1000 m² bij bouwen op de slooplocatie. De gemeente Dalfsen gaat uit van een waarde van € 200,00 per m² van de bouwkaavel op de slooplocatie.

De kosten van bouwrijpmaken van de grond en de waarde van de ondergrond worden op de waarde in mindering gebracht.

Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. De aanvrager kan slechts gemotiveerd afwijken van deze waarde. Bij de beoordeling van de aanvraag beoordeelt de gemeente of de voorgestelde bouwkaavel voor een woning (ligging, omvang, waarde) realistisch en gewenst is. Bij twijfel over de getaxeerde waarde in de aanvraag laat de gemeente een eigen taxatie uitvoeren op kosten van de aanvrager;

54) de kosten van het laten opstellen door de aanvrager van de noodzakelijke plannen, evenals de kosten die betrekking hebben op de herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied (kosten volgens de Legesverordening), de kosten voor ruimtelijk onderzoek, de leges voor de vereiste bouwvergunning en de kosten voor asbestsanering kunnen ten laste komen van het bedrag aan meerwaarde dat ingezet dient te worden voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;

55) tussen aanvrager en gemeente dient een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten te worden waarin afspraken vastgelegd worden ten aanzien van daadwerkelijke inzet van gelden ten behoeve van realisatie van ruimtelijke kwaliteit, de te slopen stallen op de locatie(s), de waarborg dat wat terug gebouwd gaat worden een verbetering van de ruimtelijke kwaliteiten tot gevolg heeft, en ook dat akkoord gegaan wordt met de wijziging van de bestemming;

58) de beleidsregels worden in het 1^e kwartaal van 2009 geëvalueerd.

Bijlage 1
Overzicht van het toekennen van bouwlocaties per deelgebied 1)

Zoekgebied bouwkavel en opgaven	Vechtdal	Hoonhorst	Marshoek	Ankum-Welsum	Dalmsholte Lemelerveld	Dalfserveld/-Oudleusenerveld 1) /Nieuwleusen	
						<i>Bebouwingslinten</i>	<i>Overige</i>
Bouwkavel op de locatie waar wordt gesloopt	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt en de openheid van het gebied niet wordt aangetast	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt	Ja, mits: - de openheid en de landschappelijke waarden van het gebied niet wordt aangetast; - de nieuwbouwwoning niet beperkend is voor de agrarische sector	Ja	Ja, mits: - de openheid en de landschappelijke waarden van het gebied niet wordt aangetast; - de nieuwbouwwoning niet beperkend is voor de agrarische sector
Bouwkavel op andere plek (op de huiskavel) dan de plek waar wordt gesloopt	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt en de openheid van het gebied niet wordt aangetast	Ja, mits de natuur-, landschappelijke- dan wel cultuurhistorische waarden of andere bijzondere waarden worden versterkt	Ja, mits: - de openheid en de landschappelijke waarden van het gebied niet wordt aangetast; - de nieuwbouwwoning niet beperkend is voor de agrarische sector	Ja	Ja, mits: - de openheid en de landschappelijke waarden van het gebied niet wordt aangetast; - de nieuwbouwwoning niet beperkend is voor de agrarische sector
Aantal woningen per slooplocatie	Niet meer dan één. Als er een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost maximaal 2.	Niet meer dan één. Als er een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost maximaal 2	Niet meer dan één. Als er een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost maximaal 2	Niet meer dan één. Als er een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost maximaal 2	Niet meer dan één. Als er een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost maximaal 2	Maximaal 2	Niet meer dan één. Als er een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost maximaal 2
Creëren van een bouwkavel als gevolg van sloop elders	Nee	Nee	Nee	Nee	Ja, mits: - de kavel aansluit bij een bestaand bebouwingspatroon - de nieuwbouwwoning niet beperkend is voor de agrarische sector	Ja	Ja, mits: - de kavel aansluit bij een bestaand bebouwingspatroon - de nieuwbouwwoning niet beperkend is voor de agrarische sector

1) Voor het gedeelte van het Oudleusenerveld binnen de provinciale hoofdstructuur (peh) gelden dezelfde opgaven als voor het Vechtdal

Bijlage 4 Rood voor Rood berekening



PROJECTREALISATIE

Gemeente Dalfsen

Aan het College van B & W
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Plaats, datum:

Hengelo, 16 juli 2009

Behandeld door:

T.J. Broeze

Email of telefoonnummer:

t.broeze@hegeman.com

Ons kenmerk:

B 053 TB

Projectnr./project:

8001700

Betref:

Verzoek rood voor rood

Ingekomen gemeente Dalfsen

Datum: 17 JUL 2009

Nr: 2559 | Ontvangstbez. Jc

Afdeling: R3S/Oen9

B&W datum:

	B	W	W	W	S
V.K.A.					

Roof

Cie

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

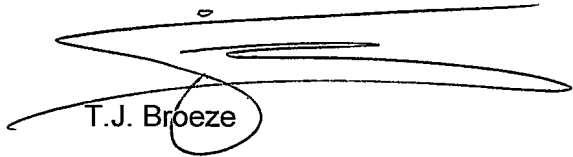
Wij zijn voornemens om in Lemelerveld op de hoek Kerkstraat/Ommerstraat een ontwikkeling van vijf woningen op te zetten. Wij hebben hier reeds geruime tijd overleg over met uw organisatie. Een deel van onze locatie, welke eveneens bekend staat als het voormalig kegelcentrum Struik, heeft de bestemming horeca. Door middel van rood voor rood zouden wij graag het beoogde aantal kavels realiseren. Hierbij verzoeken wij u medewerking te verlenen voor het toepassen van de rood voor rood regeling.

Wij hebben door Countus accountants in Zwolle de financiële aspecten van de gezamenlijke rood voor rood aanvraag voor de locaties Kerkstraat 43, 44, 45, Ommerweg 1c en Hoenderweg 16 laten uitwerken. De opstellen op onze kavel vormen in combinatie met het kavel aan de Hoenderweg 16 de benodigde sloopcapaciteit. In de bijlage is de financiële uitwerking bijgevoegd. Eveneens is een overzicht van de huidige en de nieuwe situatie opgenomen.

Voor verdere informatie betreft de ontwikkeling kunt u met ons óf met ambtelijk projectleider mevrouw van Dam contact opnemen. Wij hopen dat uw medewerking het startsein mag zijn voor de ontwikkeling van een prachtig plan binnen uw gemeente.

Ik hoop u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Hegeman Projectrealisatie B.V.



T.J. Broeze

Hegeman Projectrealisatie B.V.

tijdelijk bezoekadres: • Hengelo, Droogdokstraat 1 • Postadres: Postbus 224 • 7440 AE Nijverdal
• Tel. (0548) 688 850 • Fax (0548) 688 851 • KvK Enschede nr. 8175893 • Rabobank 13.83.56.319 • BTW nr. NL 819458314 B01
• www.hegeman.com • Lid van de NVB

Gemeente Dalfsen
mevrouw L. van Dam
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Countus accountants + adviseurs b.v.

Afdeling Secretariaat
Dokter van Deenweg 40
8025 BB ZWOLLE

Postbus 10055
8000 GB ZWOLLE

Telefoon 038-4552600
Fax 038-4552635
Website www.countus.nl
E-mail info@countus.nl

Bankrek. 3773.97.555
K.v.K.nr. 05059718
Beconnr. 196903
BTW nr. NL806030483B01

Datum 28 mei 2009
Ons Kenmerk 200905041155/2407300/ytepp1-2.0
Contactpersoon De heer ing. L.J. Schuldink
E-mail l.schuldink@countus.nl
Doorkiesnummer 038-4552607
Betreft RvR Kerkstraat 43, 44, 45, Ommerweg 1c, Hoenderweg 16

Vestigingen

- Almere
- Apeldoorn
- Deventer
- Dronten
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Hardenberg
- Hengelo
- Joure
- Markelo
- Ommen
- Raalte
- ~ Staphorst
- ✓ Steenwijk
- Wierden
- Zeewolde
- Zwolle

Geachte mevrouw Van Dam,

Volgens afspraak hebben wij de financiële aspecten van een gezamenlijke Rood voor Roodaanvraag voor de locaties Kerkstraat 43, 44, 45, Ommerweg 1c en Hoenderweg 16 te Lemelerveld uitgewerkt.

Hierbij gaat het om de volgende uitgangspunten:

- Kerkstraat 43, 44, 45.
Oppervlakte te slopen gebouwen 1.741 m²
Huidige waarde ondergrond volgens taxatierapport € 100/m²
Perceeloppervlakte 3.635 m²
- Ommerweg 1c
Oppervlakte te slopen gebouwen 350 m²
Huidige waarde ondergrond gelijk aan Kerkstraat
Perceeloppervlakte 760 m²
- Hoenderweg 16
Oppervlakte te slopen gebouwen 1.354 m²
Huidige waarde ondergrond € 15/m²
- Waarde compensatie kavel: € 200/m²
- 3 compensatiekavels worden gerealiseerd aan de Kerkstraat/Ommerweg 1c en 1 compensatiekavel aan de Hoenderweg.
- Naast de 3 compensatiekavels zit er op de locatie Kerkstraat/Ommerweg al twee bouwrechten.
Het aantal bouwrechten komt hiermee in totaal op 5 op deze locatie. De oppervlakte van de RvR kavels bedraagt respectievelijk 733 m², 757 m² en 779 m².
Gemiddelde bedraagt de oppervlakte 756 m². De waarde per compensatiekavel bedraagt derhalve: 756 m² x € 200/m² = € 151.200.
- De sloopkosten aan de Kerkstraat/Ommerweg zijn geoffreerd voor € 102.072 (exclusief BTW).

Aan Gemeente Dalfsen
mevrouw L. van Dam
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Blad 2 van 4
Datum 28 mei 2009

- De sloopkosten aan de Hoenderweg zijn begroot op € 65.000 plus € 15.000 voor asbestsanering; derhalve in totaal € 80.000 (inclusief asbestsanering).
- De gecorrigeerde vervangingswaarden van de locatie Kerkstraat/Ommerweg is berekend op € 496.625. 30% hiervan is € 148.988.
- De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen op de locatie Hoenderweg is berekend op € 109.673. 30% hiervan is € 32.902.

Uitwerking:

1. Waarde bouwrechten:

We maken onderscheid in de waarde van de bouwkavels aan de Kerkstraat/Ommerweg en de waarde bouwkavel aan de Hoenderweg.

1.1. Waarde Kerkstraat/Ommerweg

Waarde bouwkavel 756 m² € 151.200

Af: huidige waarde 756 m² x € 100 m² = € 75.600

bouwrijp maken (stel) - 7.900

- 83.500

Waarde bouwrecht € 67.700

1.2. Waarde Hoenderweg

Waarde bouwkavel € 200.000

Af: huidige waarde 1.000 x € 15/m² = € 15.000

bouwrijp maken (stel) - 10.000

- 25.000

Waarde bouwrecht € 175.000

2. Aantal bouwkavels:

Het aantal bouwkavels wordt bepaald door de gecorrigeerde vervangingswaarden en de werkelijke sloopkosten enerzijds. Anderzijds dient er per kavel minimaal 850 m² te worden gesloopt.

2.1. Financieel

30% gecorrigeerde vervangingswaarde

+ Kerkstraat/Ommerweg € 148.988

+ Hoenderweg - 32.902

Sloopkosten

+ Kerkstraat/Ommerweg - 102.072

+ Hoenderweg - 80.000

€ 363.962

Aan Gemeente Dalftsen
mevrouw L. van Dam
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Blad 3 van 4
Datum 28 mei 2009

De waarde van het bouwrecht aan de Kerkstraat/Ommerweg
is berekend op € 67.700 per kavel. Uitgaande van 3 kavels,
bedraagt de totaalwaarde van het bouwrecht: $3 \times € 67.700 =$ - 203.100

Bij: waarde bouwrecht Hoenderweg - 175.000
Totaal waarde bouwrechten € 378.100

Het budget investering Ruimtelijke Kwaliteit bedraagt:
€ 378.100 -/- € 363.962 = € 14.138

- 2.2. Te slopen oppervlakte
Er wordt in totaal gesloopt $1.741 \text{ m}^2 + 350 \text{ m}^2 + 1.354 \text{ m}^2 = 3.445 \text{ m}^2$.
De minimaal vereiste oppervlakte is: $4 \times 850 \text{ m}^2 = 3.400 \text{ m}^2$.

Conclusie:

In deze totaalaanvraag Rood voor Rood voor de locaties Kerkstraat, Ommerweg en Hoenderweg is er recht op 3 compensatiewoningen (naast de twee bestaande bouw kavels). Twee ervan kunnen worden gerealiseerd op de locatie Kerkstraat, Ommerweg en één op de locatie Hoenderweg.

Het budget Ruimtelijke kwaliteit is becijferd op € 14.138.

Op de locatie Kerkstraat/Ommerweg kan hiervan de volgende bedragen worden geïnvesteerd:

- advieskosten (stelpost)	€	5.000
- investering ruimtelijke kwaliteit (stelpost)	-	3.000
- onderzoekskosten	-	8.000
- legeskosten	-	<u>5.000</u>
Totaal (geschat)	€	21.000

Het budget ruimtelijke kwaliteit is niet toereikend. De praktische uitwerking hiervan is dat zowel Hegeman als de gemeente hun eigen "bijkomende kosten" voor hun rekening nemen en dat er geen geld in het gemeentelijke groenfonds hoeft te worden gestort.

Tot zover deze uitwerking.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,
Countus accountants + adviseurs

ing. L.J. Schuldink
Projectmanager/consultant

Aan **Gemeente Dalfsen**
mevrouw L. van Dam
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Blad 4 van 4
Datum 28 mei 2009

Bijlage 5 Advies ervenconsulent Het Oversticht

HET OVERSTICHT



Gemeente Dalfsen
t.a.v. mevrouw L. van Dam
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Zwolle, 4 april 2011
Kenmerk: 011 ... DS

Betreft: Hoenderweg 16, Lemelerveld, gemeente Dalfsen
Inlichtingen bij: mevrouw ir. I.M. Nij Bijvank van Herel of mevrouw ir. A. Coops

Geachte mevrouw van Dam,

U vroeg de ervenconsulent van Het Oversticht een schets uit te brengen over de Hoenderweg 16 te Lemelerveld.

Mocht u in de volgende fase van planvorming aanvullend advies wensen, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben.

Hoogachtend,

drs. ing. D.H. Baalman, directeur
Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teamleider

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle

Ingekomen gemeente Dalfsen					
Datum: 06 APR 2011					
Nr: 1704			Ontvangstbev.		h
Afdeling: Res / Oer G					
B & W datum:					
	B	W	W	W	S
M.K.A.					
Verheyen					

INGANG
ERF1

OPSCHOTEN EN
EIGENDOM
= GEMEENTE

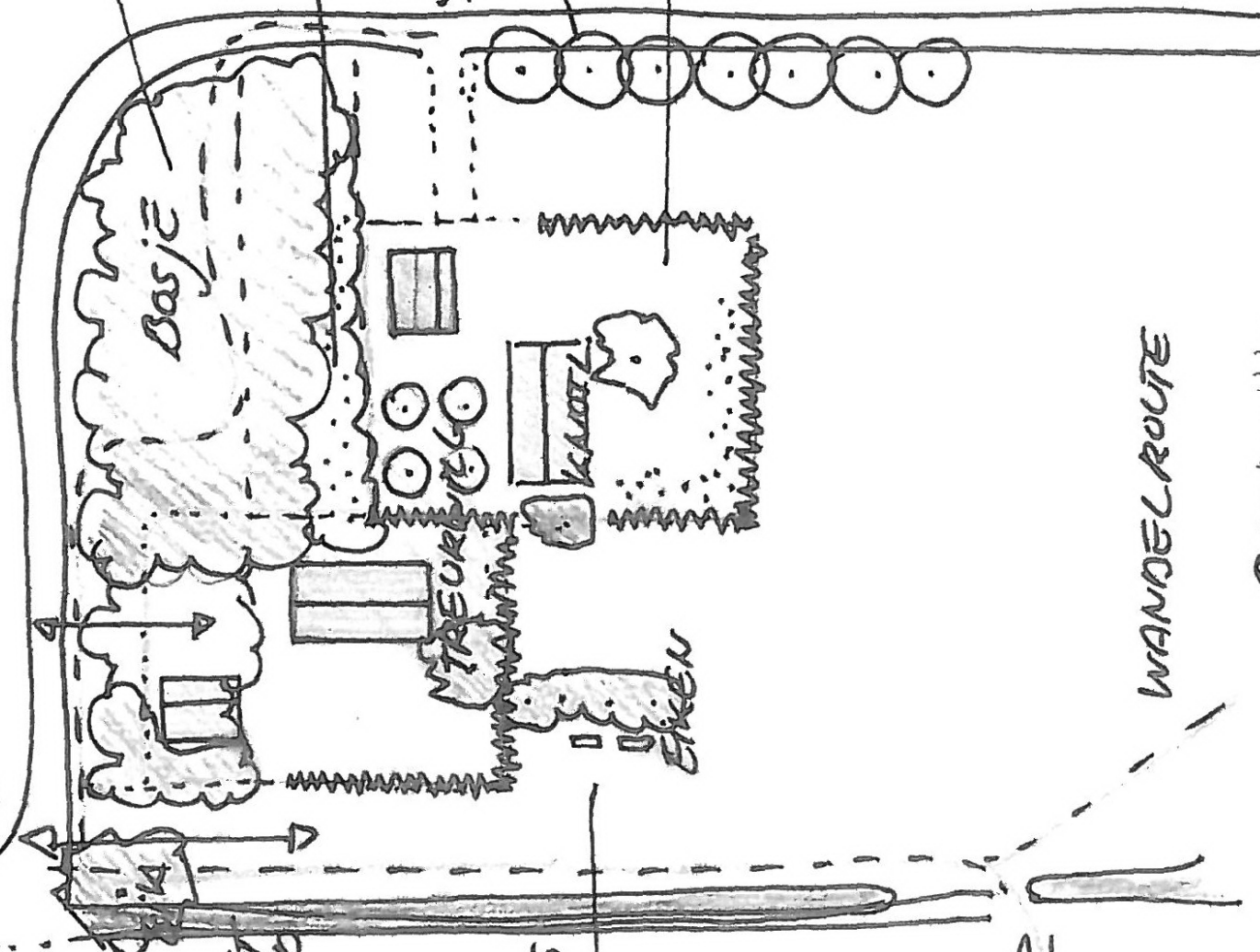
AANULLEN BASJES
INGANG

ERF2

EIKENRY

2000M²

about
1000m²
= 15x100
= 50x20
1:1000



VOET
PAD

BANKJES

WONING 250M³

- 1 LAA6 + KAP
± 10x20

BYGEBOUW

- ± 75M²
± 10x8

KAVEL
2000M²

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna

Natuurtoets ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan van enkele percelen langs de Hoenderweg en de Vilstersedijk te Lemelerveld



Inventarisatie en beoordeling van beschermde flora en fauna in het kader van de natuurwet- en regelgeving

Colofon

Titel:	Natuurtoets ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan van enkele percelen langs de Hoenderweg en Vilstersedijk te Lemelerveld
Subtitel:	Inventarisatie en beoordeling van beschermde flora en fauna in het kader van de natuurwet- en regelgeving
Datum:	23 juli 2011
Auteur:	Dhr. E. Goutbeek
Veldonderzoek:	Dhr. E. Goutbeek
Opdrachtgever:	Gemeente Dalfsen
Contactpersoon:	Mevrouw M. Stel

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doelstelling	4
2. Beschrijving plangebied.....	4
3. Voorgenomen werkzaamheden	5
4. Onderzoeksmethode natuurtoets	5
5. Soortbescherming	6
5.1 Resultaten	6
5.1.1 Flora.....	6
5.1.2 Zoogdieren.....	6
5.1.3 Reptielen en amfibieën	6
5.1.4 Vogels.....	6
5.1.5 Dagvlinders	6
5.1.6 Overige soorten	7
5.2 Advies soorten.....	7
5.2.1 Flora.....	7
5.2.2 Zoogdieren.....	7
5.2.3 Reptielen en amfibieën	7
5.2.4 Vogels.....	7
5.2.5 Dagvlinders	7
5.2.6 Overige soorten	8
6. Gebiedsbescherming.....	9
6.1 Natuurbeschermingswet 1998.....	9
6.2 Ecologische hoofdstructuur	9
7. Conclusie.....	10
7.1 Soortbescherming	10
7.2 Gebiedsbescherming.....	10
Geraadpleegde bronnen.....	11
Bijlagen.....	12
Bijlage 1. Aanwezige flora.	12
Bijlage 2. Aanwezige broedvogels met broedperiode.....	14

1. Aanleiding en doelstelling

De gemeente Dalfsen heeft het plan om twee woningen met bijgebouwen te realiseren op het perceel Hoenderweg 16 te Lemelerveld. Daarnaast is de gemeente voornemens om enkele groenstroken op de percelen kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie M, perceelnummers 2336 en 2423 aan te leggen. Ook wordt de bestemming van het perceel aan de Vilstersedijk met perceelnummer 2224 gewijzigd in wonen en/of bedrijvigheid.

Daarom moet het bestemmingsplan worden herzien. Omdat dit gevolgen kan hebben voor de aanwezige flora en fauna moet er een natuurtoets worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet (FFW). Daarnaast wordt er gekeken of de voorgenomen werkzaamheden gevolgen hebben voor gebieden die beschermd zijn volgens de Natuurbeschermingswet 1998 en Nota Ruimte.

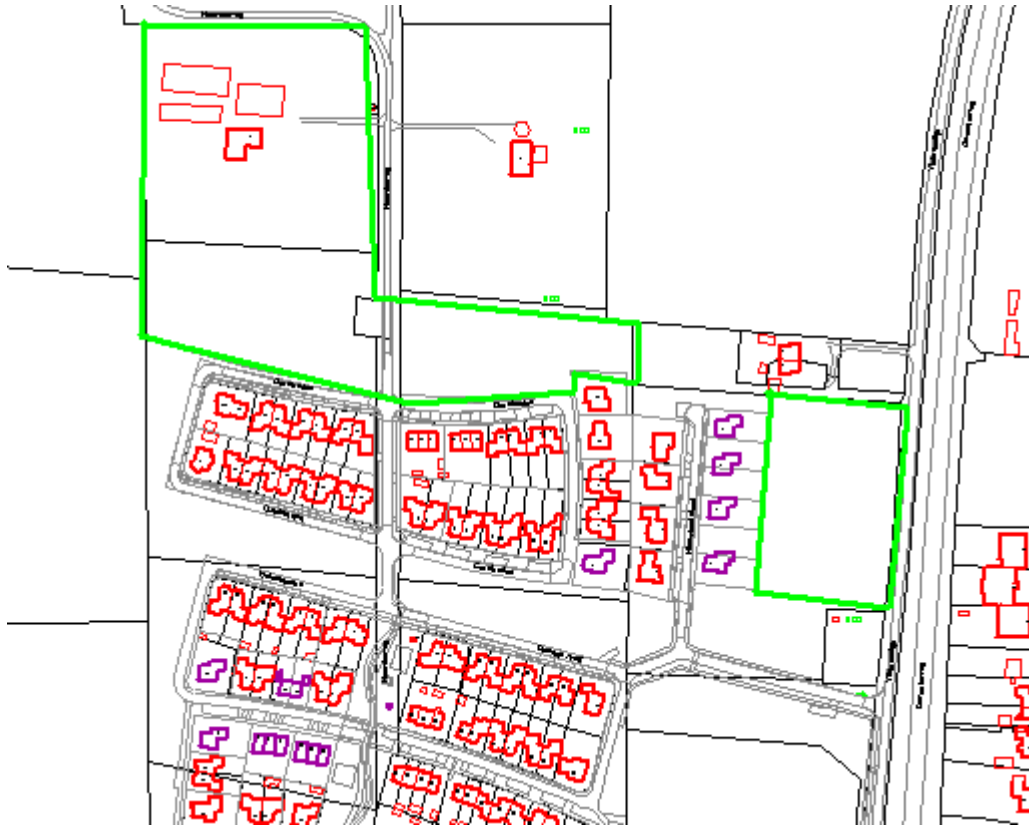
Het doel van deze toets is om antwoord te krijgen op de volgende vragen:

- Welke beschermde soorten leven er in het plangebied?
- Wat is de functie van het gebied voor die soort?
- In hoeverre wordt deze functionaliteit aangetast door de voorgenomen werkzaamheden?
- Welke werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd om te voorkomen dat beschermde soorten zich gaan vestigen in het plangebied?
- Hebben de werkzaamheden gevolgen voor beschermde natuurgebieden?

In dit verslag zijn de resultaten van deze toets vermeld die door middel van een bureauonderzoek en een veldbezoek op 15 juli 2011 zijn verkregen.

2. Beschrijving plangebied

Het gebied bestaat uit een aantal graslandpercelen en enkele bosschages. Er staat geen bebouwing meer, deze is reeds gesloopt. Op het perceel Hoenderweg 16 staan nog diverse bomen en heesters die onderdeel waren van een tuin. Ten noorden en westen van de percelen liggen nog enkele in bedrijf zijnde boerderijen. Ten oosten loopt de Vilstersedijk, een drukke verkeersweg. Ten zuiden van de percelen is de nieuwbouw van het dorp Lemelerveld.



Afbeelding 1 Ligging percelen Hoenderweg en Vilstersedijk, Lemelerveld

3. Voorgenomen werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het bouwen van twee woningen met bijgebouwen op het perceel Hoenderweg 16, het aanleggen van groenstroken op de percelen kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie M, perceelnummers 2336 en 2423 en het bebouwen van het perceel 2224 aan de Vilstersedijk met woningen of bedrijven.

4. Onderzoeksmethode natuurtoets

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek.

Bij het bureauonderzoek is gekeken naar de verspreiding van beschermde soorten die in inventarisatieatlassen en op internet te vinden zijn. Ook zijn recente waarnemingen van E. Goutbeek meegenomen in de beoordeling of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 15 juli 2011. Daarbij is gezocht naar beschermde flora en fauna. Er is vooral gelet op beschermde flora, vliegrouetes en verblijfplaatsen van vleermuizen, nesten van vogels en jaarrond beschermde nesten van vogels.

Aansluitend is gekeken naar de ligging van Natura 2000-gebieden, die aangewezen zijn binnen de Natuurbeschermingswet 1998, en de ligging van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

5. Soortbescherming

5.1 Resultaten

5.1.1 Flora

Uit het bureauonderzoek kwamen geen beschermde plantensoorten naar voren. Ook zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten gevonden. Er worden op de percelen ook geen beschermde planten verwacht. De gevonden planten tonen een voedselrijke bodem aan en over het algemeen zijn dat planten die in Nederland zeer algemeen zijn. In bijlage 1 is een lijst opgenomen van de gevonden planten.

5.1.2 Zoogdieren

Uit het bureauonderzoek kwamen wel beschermde zoogdiersoorten naar voren; haas, gewone bosspitsmuis, veldmuis, rosse woelmuis en mol.

Tijdens het inventariseren zijn geen zoogdieren gezien. De genoemde soorten zijn soorten die licht beschermd (tabel 1 FFW) zijn. Er zijn geen bomen gevonden met geschikte holen voor vleermuizen. Ook zijn er geen bomen en/of bossen aanwezig die een functie hebben als vleermuisroute. Er worden geen matig (tabel 2 FFW) of zwaar (tabel 3 FFW) beschermde zoogdieren verwacht.

5.1.3 Reptielen en amfibieën

Uit het bureauonderzoek kwamen wel beschermde reptielen en amfibieën naar voren; bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker.

Tijdens het veldbezoek zijn bastaardkikkers waargenomen. De genoemde soorten zijn soorten die licht beschermd (tabel 1 FFW) zijn. Er worden geen matig (tabel 2 FFW) of zwaar (tabel 3 FFW) beschermde reptielen en amfibieën verwacht.

5.1.4 Vogels

Uit het bureauonderzoek kwamen geen jaarrond beschermde vogels naar voren. In de omgeving van het gebied zijn vroeger waarnemingen gedaan (E. Goutbeek) van de steenuil. Op het perceel van Hoenderweg 16 staat een linde met een holte. Er zijn tijdens het veldonderzoek geen aanwijzingen gevonden dat deze bewoond is door een steenuil, een soort waarvan het nest jaarrond is beschermd. Ook zijn er geen roofvogelnesten gevonden. Verder zijn bij het veldbezoek, op het terrein en in de directe omgeving ervan, de volgende broedvogels aangetroffen; houtduif, zwarte kraai, gaai, groenling, merel en tjiftjaf.

Alle broedende vogels zijn beschermd in het kader van de Flora- en faunawet.

5.1.5 Dagvlinders

Uit het bureauonderzoek kwamen geen beschermde dagvlindersoorten naar voren. Tijdens de inventarisatie werden klein gaderde witjes waargenomen. Naast de algemene soorten als bruin zandogje, groot en klein koolwitje, kleine vos, dagpauwoog, boomblauwtje, citroenvlinder zijn er geen beschermde dagvlinders in het plangebied te verwachten.

5.1.6 Overige soorten

Uit het bureauonderzoek kwamen geen andere beschermde andere soorten naar voren. Tijdens het inventariseren zijn er ook geen andere beschermde soorten waargenomen. Gezien de biotoop en het ontbreken van geschikt water zijn deze ook niet te verwachten.

5.2 Advies soorten

5.2.1 Flora

Er zijn geen beschermde planten gevonden. Deze zijn ook niet te verwachten. De soorten die in het plangebied groeien, tonen een voedselrijke bodem aan.

Een nader onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

5.2.2 Zoogdieren

De aangetroffen en te verwachten zoogdieren zijn licht beschermd (tabel 1 FFW). Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling op de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen.

Een nader onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

5.2.3 Reptielen en amfibieën

Er zijn wel beschermde reptielen en amfibieën aangetroffen en te verwachten (tabel 1 FFW). Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling op de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen.

Een nader onderzoek en een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

5.2.4 Vogels

Er zijn broedende vogels gevonden. De gevonden nesten zijn niet jaarrond beschermd. De algemene broedperiode van vogels is van 15 maart tot en met 15 juli. Broedende vogels mogen niet verstoord worden. Ook niet als deze buiten de genoemde periode broeden. In bijlage 2 is een lijst te zien met de gevonden soorten en hun broedperiode. Het zijn soorten die in struiken en bomen broeden. Deze beplanting mag tussen 15 maart en 31 oktober niet worden verwijderd.

Een nader onderzoek is niet nodig en een ontheffingsaanvraag is niet nodig, mits de werkzaamheden de broedende vogels niet storen. Wanneer er wel werkzaamheden in de broedperiode worden uitgevoerd aan de aanwezige beplanting, kan er door een deskundige bepaald worden of er in de te verwijderen bomen of struiken nog broedende vogels zitten.

5.2.5 Dagvlinders

Er zijn geen dagvlinders aangetroffen die beschermd zijn. Deze zijn in het plangebied ook niet te verwachten.

Een nader onderzoek en een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

5.2.6 Overige soorten

Er zijn geen andere soorten aangetroffen die beschermd zijn. Deze zijn ook niet te verwachten.

Een nader onderzoek en een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6. Gebiedsbescherming

6.1 Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied ligt op ongeveer 3 km. afstand van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Vecht- en Beneden-Reggegebied'. De voorgenomen plannen van de gemeente, het bebouwen en het inrichten van een groenstrook op enkele percelen, zal geen negatieve effecten hebben op het genoemde Natura 2000-gebied.

6.2 Nota Ruimte (EHS)

Het plangebied waar de nieuwe woonwijk is gepland, ligt niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied is op 2,5 kilometer afstand en ligt aan de andere kant van het dorp Lemelerveld, tussen de Statumweg en de Zonnebloemweg in. De voorgenomen werkzaamheden zullen daarom geen nadelige gevolgen hebben op de fysieke omgeving van de EHS.

7. Conclusie

7.1 Soortbescherming

De conclusie is dat er wel negatieve effecten optreden voor beschermde soorten. Dit geldt voor licht beschermde soorten (tabel 1 FFW) en voor broedvogels.

Voor de licht beschermde soorten, zie 5.1.2 en 5.1.3, geldt een algehele vrijstelling op de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen.

Matig (tabel 2 FFW) en zwaar (tabel 3 FFW) beschermde soorten zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten in het plangebied.

De zorgplicht blijft wel van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna, zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Dit geldt voor alle flora en fauna, beschermd of niet.

Voor de broedvogels op het perceel geldt een algeheel verbod op handelingen die de soort, eieren, nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Dit betekent dat als in het broedseizoen begonnen wordt met het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van huizen er een ontheffing nodig is annex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Deze wordt meestal niet verleend. De vogels op het terrein broeden in bomen en struiken. Daarom is het noodzakelijk dat de werkzaamheden aan de bestaande beplanting buiten het broedseizoen van de vogels worden uitgevoerd. De richtlijn voor de duur van deze periode is van 15 maart tot en met 15 juli. Maar een aantal soorten broeden ook na 15 juli zoals de aangetroffen houtduif (zie bijlage 2). Het verwijderen van de beplanting moet daarom plaatsvinden na 31 oktober en voor 15 maart. Het inplanten van een groenstrook en het bewerken van de graslanden zal de broedende vogels niet storen en kunnen dan ook binnen de genoemde broedperiode uitgevoerd worden.

Wanneer voldaan wordt aan de genoemde adviezen, is een ontheffingsaanvraag in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet niet nodig.

7.2 Gebiedsbescherming

De beschermde gebieden liggen op een afstand van meer dan 2,5 kilometer van het plangebied. Er worden door de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten verwacht op een Natura 2000-gebied of de EHS.

Geraadpleegde bronnen

Dijk A.J. van & Boel A. 2011. Handleiding SOVON Broedvogelonderzoek. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen

Bode, A.D., et al, 1999. De zoogdieren van Overijssel. Uitgeverij Waanders BV, Zwolle.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea. Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland.

SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2002. Nederlandse Fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

www.waarneming.nl

www.hetInvloket.nl

Bijlagen

Bijlage 1. Aanwezige flora.

Bomen

Amerikaanse eik	<i>Quercus rubra</i>
Canadese populier	<i>Populus x canadensis (P. nigra x deltoides)</i>
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Noordse esdoorn	<i>Acer platanoides</i>
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>
Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>
Treurwilg	<i>Salix pendula</i>
Wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>
Zomereik	<i>Quercus robur</i>
Zomerlinde	<i>Tilia platyphyllos</i>
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>

Heesters

Amerikaanse vogelkers	<i>Amelanchier lamarckii</i>
Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>
Klimop	<i>Hedera helix</i>
Rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>
Rhododendron	<i>Rhododendron spec</i>

Vaste planten

Akkerdistel	<i>Cirsium arvense</i>
Bijvoet	<i>Artemisia vulgaris</i>
Boerenwormkruid	<i>Tanacetum vulgare</i>
Brede stekelvaren	<i>Dryopteris dilatata</i>
Canadese fijnstraal	<i>Conyza canadensis</i>
Canadese guldenroede	<i>Solidago canadensis</i>
Drijvend fonteinkruid	<i>Potamogeton natans</i>
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>
Engels raaigras	<i>Lolium perenne</i>
Fluitenkruid	<i>Anthriscus sylvestris</i>
Gewone berenklauw	<i>Heracleum sphondylium</i>
Gewone braam	<i>Rubus fruticosus</i>
Gewone hennepnetel	<i>Galeopsis tetrahit</i>
Gladde witbol	<i>Holcus mollis</i>
Grote brandnetel	<i>Urtica dioica</i>
Grote kattenstaart	<i>Lythrum salicaria</i>
Grote klaproos	<i>Papaver rhoeas</i>
Grote lisdodde	<i>Typha latifolia</i>
Grote waterweegbree	<i>Alisma plantago-aquatica</i>

Grote wederik	<i>Lysimachia vulgaris</i>
Grote weegbree	<i>Plantago major subsp. major</i>
Haagwinde	<i>Convolvulus sepium</i>
Harig knopkruid	<i>Galinsoga quadriradiata</i>
Harig wilgenroosje	<i>Epilobium hirsutum</i>
Heermoes	<i>Equisetum arvense</i>
Herderstasje	<i>Capsella bursa-pastoris</i>
Hondsdrif	<i>Glechoma hederacea</i>
Kale jonker	<i>Cirsium palustre</i>
Kleefkruid	<i>Galium aparine</i>
Korenbloem	<i>Centaurea cyanus</i>
Kropaar	<i>Dactylis glomerata</i>
Kruipende boterbloem	<i>Ranunculus repens</i>
Middelste teunisbloem	<i>Oenothera biennis</i>
Moerasspirea	<i>Filipendula ulmaria</i>
Moerasvergeet-mij-nietje	<i>Myosotis scorpioides subsp. scorpioides</i>
Paardenbloem	<i>Taraxacum officinale</i>
Perzikkruid	<i>Persicaria maculosa</i>
Pitrus	<i>Juncus effus</i>
Ridderzuring	<i>Rumex obtusifolius</i>
Riet	<i>Phragmites australis</i>
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>
Scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>
Speerdistel	<i>Cirsium vulgare</i>
Straatgras	<i>Poa annua</i>
Veldzuring	<i>Rumex acetosa</i>
Vlasleeuwenbek	<i>Linaria spec.</i>
Vogelmuur	<i>Stellaria media</i>
Vroegeling	<i>Erophila verna</i>
Waterscheerling	<i>Cicuta virosa</i>
Witte klaver	<i>Trifolium repens</i>
Wolfspoot	<i>Lycopus europaeus</i>
Zevenblad	<i>Aegopodium podagraria</i>

Bijlage 2. Aanwezige broedvogels met broedperiode.

Soort	15-30 maart	1-15 april	16-30 april	1-15 mei	16-31 mei	1-15 juni	16-30 juni	1-15 juli	16-31 juli	1-15 augustus	16-31 augustus	1-15 september	16-30 september	1-15 oktober	16-31 oktober
Gaai															
Groenling															
Houtduif															
Merel															
Tjiftjaf															
Zwarte kraai															

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

ACORIUS Advies

Milieu
Vastgoed
Infrastructuur

Ingekomen gemeente Dalfsen	
Datum: 20 FEB 2012	
Nr: 959	Ontvangt: 2012
Aanvrager: Oen G	
Bijlage:	
Totaal aantal pagina's: 1	
Totaal aantal tekeningen: 0	
Totaal aantal foto's: 0	
Totaal aantal tekeningen: 0	
Totaal aantal foto's: 0	



Gemeente Dalfsen
T.a.v. mevrouw M. Stel
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Amersfoort, 17 februari 2012

Ons kenmerk: 1207007/rl
Betref: bodemonderzoek

Geachte mevrouw Stel,

Hierbij ontvangt u, in tweevoud de rapportage van het NEN 5740 bodemonderzoek op het perceel aan de Hoenderweg 16 te Lemelerveld.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond plaatselijk licht verhoogde gehalten koper, kwik, zink, PCB's en minerale olie zijn aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten met koper, nikkel, benzeen, toluen, 1,2-dichlooretheen, tetrachloormethaan en matig tot sterk verhoogd gehalten met barium en vinylchloride aangetoond.

De licht verhoogde gehalten geven geen aanleiding tot verder bodemonderzoek.

De matige en sterke verhogingen met barium en vinylchloride in het grondwatermonster uit peilbuis 2 zijn vanuit de Wet Bodembescherming aanleiding tot nader bodemonderzoek.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Indien u nog vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Acorius Advies B.V.

Dhr. G.J. Meijers

AMERSFOORT:
Nijverheidsweg-Noord 98V
3812 PN Amersfoort
Postbus 1547
3800 BM Amersfoort
T. 033 460 00 10
F. 033 460 00 19

TERWOLDE:
Deventerweg 5a
7396 AX Terwolde
Postbus 12
7396 ZG Terwolde
T. 0571 290 655
F. 0571 292 234

OISTERWIJK:
Akkerstraat 29
5076 HE Haaren
Postbus 107
5060 AC Oisterwijk
T. 0411 602 744
F. 0411 602 788

WWW.ACORIUS.NL,
INFO@ACORIUS.NL

ABN AMRO 62.77.30.582
ING 321058
K.v.K. 3103746
omzetbelasting nr.
NL800704101B01



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

**Hoenderweg 16
te Lemelerveld**

Projectcode : AD111DA01
Rapportnummer : 1207007/rl
Status : definitief
Datum : 17 februari 2012
Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
T.a.v. mevrouw M. Stel
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Opgesteld door : Dhr. A.R. Latifiy

Voor akkoord en contactpersoon : Dhr. G.J. Meijers
Acorius Advies B.V.

Acorius Advies B.V.

Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT
Tel.: 033-4600010
Fax: 033-4600019

Postbus 12
7396 ZG TERWOLDE
Tel: 0571-290655
Fax: 0571-292234

Postbus 107
5060 AC OISTERWIJK
Tel: 0411-602744
Fax: 0411-602788

E-mail : info@acorius.nl
Website : www.acorius.nl

SAMENVATTING

=====

Locatie:	Hoenderweg 16 te Lemelerveld		
Aanleiding:	aanvraag van een omgevingsvergunning t.b.v een bestemmingswijziging		
Oppervlakte:	circa 13.000 m ²		
Soort onderzoek:	NEN 5740		
Terreingebruik:	braakliggend (voormalige boerderij)		
Terreingebruik in de omgeving:	landelijk		
Hypothese:	onverdachte locatie (circa 10.000 m ²) met een verdachte bossage (3.100 m ²) aan de noordzijde van het perceel		
Aantal boringen:	tot 0,5 m-mv	waarvan tot circa 2,0 m-mv	afgewerkt als peilbuis
Onverdachte terrein deel	21	7	3
Verdachte bossage	15	15	i.c.m. onverdacht
Bodemopbouw:	tot opgeboorde diepte (3 m-mv) matig fijn, zwak siltig zand		
Grondwaterstand:	gemiddeld 1,04 m-mv		
Zintuiglijke waarnemingen:	<p>tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk in de bodem onderstaande bijmengingen waargenomen:</p> <p>boring 7: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin matig, puin divers;</p> <p>boring 22: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin sterk, puin divers;</p> <p>boring 24: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin matig, puin divers;</p> <p>boring 25: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin matig, puin divers.</p> <p>Naast het hiervoor genoemde zijn in de opgeboorde grond geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging.</p>		
Aantal onderzochte monsters:	bovengrond	ondergrond	grondwater
Onverdachte terrein deel	3	3	3
Verdachte bossage	3	3	i.c.m. onverdacht
Resultaten grond:			
Onverdachte terrein deel	<p>in de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten met koper, PCB's en minerale olie aangetroffen</p> <p>in de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten met koper, zink, en minerale olie aangetroffen</p>		
Verdachte bossage	<p>in de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met koper en kwik aangetroffen</p> <p>in de ondergrond is een licht verhoogd gehalte met zink aangetroffen</p>		
Resultaten grondwater:	<p>in het grondwater uit peilbuis 1 zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte componenten aangetroffen</p> <p>in het grondwater uit peilbuis 2 zijn licht verhoogde gehalten nikkel, benzeen, toluen, 1,1-dichlooretheen, tetrachloormethaan en vinychloride aangetroffen, waarbij het gehalte barium matig verhoogd is.</p> <p>in het grondwater uit de peilbuis 3 zijn licht verhoogde gehalten met koper en nikkel aangetroffen.</p> <p>Na herbemonsteren en heranalyseren van het grondwater uit de peilbuis 2 blijkt dat het matig verhoogde gehalte barium nog steeds aanwezig is en er een sterk verhoogd gehalte met vinylchloride is aangetoond.</p>		

Oorzaak verhoogde gehalten:	bovengrond	ondergrond	grondwater
Onverdachte terrein deel	historische gebruik van de locatie	deels puin, deels historische gebruik van de locatie	historische gebruik van de locatie
Verdachte bossage	historische gebruik van de locatie	puin bijmengingen	-
Conclusie:	<p>hypothese voor onverdachte terreindeel wordt verworpen, dit gezien de licht verhoogde gehalten in de grond en de licht tot matig verhoogde gehalten in het grondwater</p> <p>hypothese voor verdacht bossage wordt formeel gezien bevestigd, aangezien er in de grond licht verhoogde gehalten zijn aangetoond.</p> <p>Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond plaatselijk licht verhoogde gehalten koper, kwik, zink, PCB's en minerale olie zijn aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten met koper, nikkel, benzeen, toluen, 1,2-dichlooretheen, tetrachloormethaan en zijn matig tot sterk verhoogde gehalten met barium en vinylchloride aangetoond.</p> <p>De licht verhoogde gehalten geven geen aanleiding tot verder bodemonderzoek.</p> <p>De matige en sterke verhogingen met barium en vinylchloride in het grondwater van peilbuis 2 zijn vanuit de Wet Bodembescherming een aanleiding tot een nader bodemonderzoek.</p>		

INHOUDSOPGAVE:

=====

Pagina

1) INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	3
2) VOORONDERZOEK.....	4
2.1 Actuele situatie.....	4
2.2 Historische situatie.....	4
2.3 Regionale geohydrologische gegevens.....	5
2.4 Hypothese.....	6
2.5 Onderzoeksopzet.....	6
3) VELDWERKZAAMHEDEN.....	7
3.1 Veldwerk.....	7
3.2 Lokale bodemopbouw.....	7
3.3 Zintuiglijke waarnemingen.....	8
3.4 Kwaliteitsborging.....	9
4) ONDERZOEKSRESULTATEN.....	10
4.1 Samenstelling (meng)monsters en laboratoriumonderzoek.....	10
4.1.1 Onverdachte terreindeel.....	10
4.1.2 Verdachte bossage.....	10
4.2 Toetsingskader.....	12
4.3 Analyseresultaten.....	12
4.4 Bespreking analyseresultaten.....	18
5) AANVULLEND ONDERZOEK.....	19
6) CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	20
5.1 Onverdachte terreindeel.....	20
5.1 Verdachte bossage.....	20
6) SLOTOPMERKINGEN.....	21

BIJLAGEN

- 1) Regionale ligging van de onderzoekslocatie
- 2) Situatie boringen
- 3) Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
- 4) Peilbuisgegevens
- 5) Analysecertificaten grond
- 6) Analysecertificaten grondwater
- 7) Analysecertificaten grondwater (aanvullend)
- 8) Toetsingswaarden grond en grondwater

1) INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

=====

In opdracht van Gemeente Dalfsen is door Acorius Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Hoenderweg 16 te Lemelerveld.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van een nieuw bestemmingplan voor het perceel.

Voor de aanvraag van een bouwvergunning is het, op grond van de gemeentelijke bouwverordening, verplicht dat er voorafgaand aan het verlenen van een bouwvergunning een onderzoek wordt uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

De doelstellingen van de opgenomen regeling in de bouwverordening zijn tweërlei:

- het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond;
- het tegengaan van situaties waarbij gevaar of schade is te verwachten voor de volksgezondheid en het milieu.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is derhalve na te gaan of vroegere en/of recente activiteiten op het terrein een eventuele negatieve invloed hebben gehad op de kwaliteit van de grond en/of het grondwater.

In dit rapport zijn de resultaten van het verrichte onderzoek weergegeven. Op basis van het vooronderzoek (hoofdstuk 2) is de bemonsteringsstrategie vastgesteld. De uitvoering van de veldwerkzaamheden en de resultaten zijn beschreven in respectievelijk de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2) VOORONDERZOEK

=====

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek). Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen. Voor het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd: landelijk bodemloket, provinciaal bodemloket, kadaster, informatie opdrachtgever en de visuele terreininspectie.

2.1 Actuele situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoenderweg 16 te Lemelerveld en is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie M, nr. 1715. Het perceel heeft een totale oppervlakte van circa 15.000 m². De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 13.000 m² (onverdachte terreindeel ongeveer 10.000 m² en verdachte bossage ongeveer 3.100 m²). De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en een tekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De coördinaten van de locatie zijn X=219486, Y=496394.

Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving. In de omgeving van het perceel bevinden zich met name weilanden en enkele woonboerderijen. De onderzoekslocatie betreft braakliggend terrein. Op de oostzijde van de huidige onderzoekslocatie bevinden zich partijen grond. Deze gedeelte is buiten de huidige onderzoekslocatie beschouwd. Het noordelijke gedeelte van het perceel betreft een verdachte bossage. Op dit deel bevinden zich enkele hopen zand, een hoop stenen en diverse stortmaterialen (afval).

De gemeente Dalfsen is voornemens het perceel een woonbestemming te geven. Er zullen twee woningen met bijgebouwen gerealiseerd worden.

Het kadastrale perceel heeft geen aantekening inzake artikel 55 Wet bodembescherming. Dit betekent dat het perceel geen deel uitmaakt van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarop door Gedeputeerde Staten is beschikt (Bron: Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland).

Voor zover is nagegaan vinden op de onderzoekslocatie en de directe omgeving hiervan geen bodembedreigende activiteiten plaats.

2.2 Historische situatie

Op het perceel was in het verleden een boerderij met diverse schuren gelegen. De boerderij en opstallen zijn in 2010 gesloopt. Na de sloop van de boerderij en de opstallen is tevens een deel van de bodem gesaneerd. De sanering is uitgevoerd ter plaatse van een voormalige ondergrondse brandstoftank en de riolering nabij de opslag. Bij de bodemsanering is door middel van ontgraving met minerale olie verontreinigde grond verwijderd. De bodemsanering is door Acorius begeleid en geëvalueerd. De provincie Overijssel heeft deze sanering positief beschikt (kenmerk: OV014804419, d.d. 19 juli 2011). Met de sanering van de bodem is geen restverontreiniging in de bodem achtergebleven.

Verder zijn geen gegevens bekend over eventuele bodemverontreiniging op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, dan wel zaken die daar aanleiding toe kunnen geven.

2.3 Regionale geohydrologische gegevens

Bodemopbouw

De regionale bodemgegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, DGV-TNO, kaartbladen 27 oost, 28 west Heerde / Almelo.

Het gebied ligt in het Reggedal op ongeveer 7 m +NAP, ten noorden van de Hellendoornse Berg, een onderdeel van de stuwwal van de Overijsselse Heuvelrug. Ten noordoosten van het gebied ligt de gestuwde Lemelerberg.

Het eerste watervoerende pakket sluit direkt aan op het tweede watervoerende pakket. De slecht doorlatende basis, van de Formatie van Breda, wordt op een diepte van 125 m - maaiveld aangetroffen.

De geohydrologische opbouw is samengevat in tabel 1.

Tabel 1: Geohydrologische opbouw

bodemlaag	diepte in m - maaiveld	bodem- samenstelling
Formatie van Kootwijk	0 - 1	middeelfijn tot uiterst fijn zand
Formatie van Griendtsveen	1 - 2	klei (eerste scheidende laag)
Formatie van Twente	2 - 14	matig grof, grindhoudend zand
Formatie van Drente	14 - 35	matig fijn tot zeer grof, grindhoudend zand
Formaties van Urk, Enschede en Harderwijk	35 - 47 47 - 125	afwisselende lagen fijn zand en leem matig fijn tot zeer grof, plaatselijk grind- houdend zand, onderin komen fijne, slibhoudende zanden voor
Formatie van Breda	vanaf 125	uiterst fijn, slibhoudend zand, klei en leem (slecht doorlatende basis)

Toelichting: maaiveld bevindt zich op ca. 8,0 m +NAP

Grondwaterstroming

De regionale grondwaterstromingsrichting is noord met een verhang van 0,2 m/km. De stijghoogte van het grondwater bedraagt ongeveer 5,5 m +NAP. De grondwaterbeweging wordt mogelijk beïnvloed door de stroming van het Overijssels Kanaal en de Regge.

Op 4 km ten noorden van de lokatie wordt grondwater onttrokken door het Pompstation Archemerberg. Mogelijk wordt de grondwaterbeweging beïnvloed door de onttrekkingen door dit pompstation. Er zijn geen gegevens beschikbaar over de industriële onttrekkingen.

2.4 Hypothese

Verdachte locatie bossage - NEN 5740, VED-HE

De verdachte bossage op het noordelijke locatiedeel heeft een oppervlakte van ongeveer 3.100 m² en is begroeid met bomen en struiken. In verband met het hier aanwezige stortmateriaal (afval) wordt dit locatiedeel beschouwd als 'verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingkern (VED-HE)'.

Onverdachte locatie (overige terreindeel) – NEN 5740, ONV

Door de uitgevoerde sanering wordt het resterende locatiedeel aangeduid als het "onverdachte locatiedeel". Dit locatiedeel wordt echter als verdacht aangemaakt ten aanzien van een diffuse verontreiniging met zware metalen en PAK.

2.5 Onderzoeksopzet

Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens de in de NEN 5740 genoemde protocollen. Het 'verdachte deel' wordt onderzocht conform protocol VED-HE (heterogeen verdacht) en het 'onverdachte deel' conform protocol ONV (onverdacht). Dit ondanks de mogelijk aanwezige diffuse verontreiniging met zware metalen en PAK op het laatstgenoemde locatiedeel.

3) VELDWERKZAAMHEDEN

=====

3.1 Veldwerk

Onverdachte terreindeel

De boringen en peilbuizen zijn geplaatst op 16 november 2011 en 20 december 2011 door de heer J. Staal (erkende veldwerker van Acorius) en mevrouw E. Volman. In totaal zijn 21 handboringen verricht (nrs. 1 t/m 21) tot 0,5 m-mv met behulp van een edelmanboor. Van deze boringen zijn 7 boringen (nrs. 1 t/m 7) doorgezet tot 2,0 m-mv. Tevens zijn 3 boringen (nrs. 1 t/m 3) doorgezet en afgewerkt als peilbuizen.

Verdachte bossage (noordelijke gedeelte)

De boringen zijn geplaatst op 20 december 2011 door de heer J. Staal (erkende veldwerker Acorius) en mevrouw E. Volman. In totaal zijn 15 handboringen verricht (nrs. 22 t/m 36) tot 2,0 m-mv met behulp van een edelmanboor. In verband met de aanwezige stortmaterialen zijn enkele boringen gestaakt op een geringere diepte (boringen 22, 23 en 26).

De peilbuizen zijn na plaatsing grondig doorgepompt met behulp van een slangenpomp.

Op 20 december 2011 is door de heer J. Staal het grondwater uit de peilbuizen bemonsterd. Voorafgaand aan het nemen van de grondwatermonsters, zijn de peilbuizen nogmaals grondig doorgepompt. Tijdens het doorpompen is de zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) bepaald. Voorafgaand aan het doorpompen is het niveau van het freatisch grondwater bepaald.

In tabellen 2 en 3 zijn respectievelijk de peilbuisgegevens en de veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 2: peilbuisgegevens

peilbuisnummer	filtertraject m-mv	grondwaterstand m-mv	zuurgraad (pH)	geleidbaarheid (E.C.) μ S/cm
1	1,8 tot 2,8	1,03	5,63	520
2	2,0 tot 3,0	1,15	7,14	3.900
3	1,8 tot 2,8	0,95	6,00	874

Tabel 3: Overzicht veldonderzoek

Werkzaamheden	bovengrond [0,0-0,5 m-mv]	ondergrond [0,5-2,0 m-mv]	grondwater [2,0 tot 3,0 m-mv]
Onverdachte terrein deel	21	7	3
Verdachte bossage	15	15	i.c.m. onverdacht

3.2 Lokale bodemopbouw

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen zijn, op basis van de opgeboorde grondslag, weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Lokale bodemopbouw

Bodemlaag [m-mv]	Beschrijving
0,00 tot 0,50	matig fijn, zwak siltig, donkerbruin zand plaatselijk bruin/grijs zand
0,50 tot 1,50	matig fijn, zwak siltig, lichtbruin tot donkerbruin en/of bruin/geel/grijs zand
1,50 tot 2,00	matig fijn, zwak siltig, grijs bruin/geel tot bruin/grijs plaatselijk lichtbruin tot bruin zand
2,00 tot 3,00	matig fijn, zwak siltig, grijs zand

De lokale bodemopbouw is weergegeven in de boorstaten in bijlage 3. Voor de peilbuisgegevens wordt verwezen naar bijlage 4.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk in de bodem onderstaande bijmengingen waargenomen:

Onverdachte terreindeel

boring 7: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin matig, puin divers;

Verdachte bossage (noordelijke gedeelte)

boring 22: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin sterk, puin divers;

boring 24: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin matig, puin divers;

boring 25: van 0,5 tot 1,0 m-mv puin matig, puin divers.

Naast het hiervoor genoemde zijn in de opgeboorde grond geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging.

Tijdens het bodemonderzoek is specifiek aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de opgeboorde grondslag. Hierbij zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De locaties van de boringen zijn weergegeven in een tekening, opgenomen in bijlage 2. De opgeboorde grondslag is beschreven en zintuiglijk beoordeeld op kleur, textuur en eventuele bijzonderheden. De profielbeschrijvingen van de boringen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 Kwaliteitsborging

Het veldwerk is conform de SIKB beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd. Hiertoe is Acorius Advies B.V. in het bezit van een geldig procescertificaat en erkend door VROM (Agentschap NL/Bodem+).

Tijdens het veldwerk is niet afgeweken van de proceseisen zoals omschreven in de beoordelingsrichtlijn en de van toepassing zijnde protocollen.

Het procescertificaat van Acorius Advies B.V. en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Met betrekking tot onderhavig rapport verklaart Acorius Advies B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

Het laboratoriumonderzoek is verricht door het RvA geaccrediteerde laboratorium “ALcontrol Laboratories” uit Hoogvliet.

4) ONDERZOEKSRESULTATEN

=====

4.1 Samenstelling (meng)monsters en laboratoriumonderzoek

4.1.1 Onverdachte terreindeel

In verband met de zintuiglijke afwijkingen is één extra monster geanalyseerd op het NEN pakket voor grond. Bij het mengen van de grondmengmonsters is rekening gehouden met de grondsamenstelling en de bijmengingen. Van de opgeboorde grond zijn in totaal zes grond(meng)monsters geanalyseerd, te weten:

- grondmengmonster MM1.1 bovengrond:
 - o boringen 1, 4, 6, 12, 14 en 21 van 0,0 tot 0,5 m-mv;
- grondmengmonster MM1.2 bovengrond:
 - o boringen 2, 9, 10, 11, 13 en 15 van 0,0 tot 0,5 m-mv;
- grondmengmonster MM1.3 ondergrond:
 - o boring 1 van 0,7 tot 1,5 m-mv;
 - o boring 2 van 0,5 tot 1,2 m-mv;
 - o boring 4 van 0,7 tot 1,0 m-mv en van 1,5 tot 2,0 m-mv;
 - o boring 6 van 0,5 tot 1,0 m-mv.
- grondmengmonster MM1.4 bovengrond:
 - o boringen 3, 7, 16, 18, 19 en 20 van 0,0 tot 0,5 m-mv;
 - o boring 5 van 0,0 tot 0,4 m-mv.
- grondmengmonster MM1.5 ondergrond:
 - o boring 3 van 0,7 tot 1,5 m-mv;
 - o boring 5 van 0,5 tot 1,5 m-mv;
 - o boring 7 van 1,0 tot 2,0 m-mv.
- grondmonster MM1.6 ondergrond met matig puinbijmengingen:
 - o boring 7 van 0,5 tot 1,0 m-mv.

4.1.2 Verdachte bossage

Bij het mengen van de grondmengmonsters is rekening gehouden met de grondsamenstelling en de bijmengingen. Van de opgeboorde grond zijn in totaal zes grondmengmonsters geanalyseerd, te weten:

- grondmengmonster MM2.1 bovengrond:
 - o boringen 22, 23, 42, 25 en 26 van 0,0 tot 0,5 m-mv;
- grondmengmonster MM2.2 bovengrond:
 - o boringen 27, 28, 29, 30 en 32 van 0,0 tot 0,5 m-mv;
- grondmengmonster MM2.3 bovengrond:
 - o boringen 31, 34, 35 en 36 van 0,0 tot 0,5 m-mv;
 - o boring 33 van 0,0 tot 0,2 m-mv.
- grondmengmonster MM2.4 ondergrond met matig tot sterk puin bijmengingen:
 - o boringen 22, 24 en 25 van 0,5 tot 1,0 m-mv.
 - o boring 5 van 0,0 tot 0,4 m-mv.

- grondmengmonster MM2.5 ondergrond zonder bijmengingen:
 - o boringen 23 en 30 van 0,5 tot 1,0 m-mv;
 - o boring 24 van 1,0 tot 1,5 m-mv;
 - o boring 25 van 1,0 tot 1,2 m-mv.
- grondmonster MM2.6 ondergrond zonder bijmengingen:
 - o boring 31 van 1,0 tot 1,5 m-mv;
 - o boring 32 van 0,5 tot 1,5 m-mv;
 - o boringen 33 en 36 van 0,5 tot 1,0 m-mv;
 - o boring 34 van 0,65 tot 2,50 m-mv;
 - o boring 35 0,5 tot 0,7 m-mv.

De grondmengmonsters zijn onderzocht op het NEN pakket voor grond. Het NEN pakket voor grond bestaat uit de onderstaande componenten:

- voorbehandeling conform AS3000;
- droge stof;
- organische stof;
- lutumgehalte;
- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het grondwater is geanalyseerd op het NEN pakket voor grondwater. Het NEN pakket voor grondwater bestaat uit de onderstaande componenten:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, incl. naftaleen);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.

Tabel 5: Overzicht laboratoriumonderzoek

chemische analyses	bovengrond	ondergrond	grondwater
Onverdachte terreindeel	3	3	3
Verdachte bossage	3	3	i.c.m. onverdacht

4.2 Toetsingskader

Voor de toetsing van de bodem- en grondwaterkwaliteit worden de streef/achtergrond- en interventiewaarden gehanteerd. De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 (in werking per 01-04-09). De achtergrond- en interventiewaarden in grond zijn afhankelijk van het bodemtype, doordat zij gekoppeld zijn aan het organische stof en het lutumgehalte van de grond. Bij de beoordeling van de analyseresultaten wordt dan ook gebruik gemaakt van de zogenaamde bodemtypecorrectieformules. Voor grondwater zijn de streef- en interventiewaarden voor zowel anorganische als voor organische verbindingen onafhankelijk gesteld van de grondsoort.

Voor eventuele verontreiniging van grond en/of grondwater worden de volgende categorieën onderscheiden:

- gehalte kleiner of gelijk aan achtergrond/streefwaarde en/of grenswaarde: niet verhoogd;
- gehalte groter dan achtergrond/streefwaarde en kleiner of gelijk aan tussenwaarde: licht verhoogd (*);
- gehalte groter dan tussenwaarde en kleiner of gelijk aan interventiewaarde: matig verhoogd (**);
- gehalte groter dan interventiewaarde: sterk verhoogd (***)

De symbolen tussen de haakjes corresponderen met de overschrijding van de betreffende toetsingswaarde.

4.3 Analyseresultaten

De analyseresultaten van de onderzochte componenten van de grond(meng)monsters zijn weergegeven in tabellen 6a tot en met 6d. De bijbehorende achtergrond- en interventiewaarden staan in tabel 1 van bijlage 8.

De analyseresultaten van de onderzochte componenten van de grondwatermonsters zijn weergegeven in tabel 7. De bijbehorende streef- en interventiewaarden staan in tabel 2 van bijlage 8.

De analysecertificaten van de grond(meng)- en grondwatermonsters staan in respectievelijk bijlage 5 en bijlage 6.

**Tabel 6a: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)
Onverdachte terreindeel**

Monstercode Bodemtype ¹⁾	MM1.1 1	MM1.2 2	MM1.3 3		
droge stof(gew.-%)	91.0	-- 87.5	-- 87.6	--	
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.2	-- 2.9	-- 1.8	--	
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	2.1	-- 1.2	-- 1.7	--	
METALEN					
barium [†]	<20	<20	<20		
cadmium	<0.35	<0.35	<0.35		
kobalt	<3	<3	<3		
koper	<10	<10	<10		
kwik	<0.10	<0.10	<0.10		
lood	<13	<13	<13		
molybdeen	<1.5	<1.5	<1.5		
nikkel	<5	<5	<5		
zink	20	<20	<20		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.30	0.50	0.12		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	11	* 6.2	* 4.9	a	
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	13	-- <5	-- 16	--	
fractie C12 - C22	14	-- 11	-- 8	--	
fractie C22 - C30	22	-- 19	-- 6	--	
fractie C30 - C40	21	-- 19	-- 7	--	
totaal olie C10 - C40	70	* 50	40	*	

Monstercode en monstertraject

¹	11731068-001	MM1.1 : 1+4+6+12+14+21 (0-50)
²	11731068-002	MM1.2 : 2+9+10+11+13+15 (0-50)
³	11731068-003	MM1.3 : 1 (70-150) + 2 (50-120) + 4 (70-100) + 4 (150-200) + 6 (50-100)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 - ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
 - *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
 - geen toetsingswaarde voor opgesteld
 - niet geanalyseerd
 - # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
 1 lutum 2.1% ; humus 2.2%
 2 lutum 1.2% ; humus 2.9%
 3 lutum 1.7% ; humus 1.8%

**Tabel 6b: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)
Onverdachte terreindeel**

Monstercode Bodemtype ¹⁾	MM1.4 4	MM1.5 3	MM1.6 5		
droge stof(gew.-%)	84.7	-- 80.4	-- 83.8	--	
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3.8	-- 2.0	-- 3.8	--	
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	2.5	-- 1.4	-- <1	--	
METALEN					
barium ⁺	<20	<20	31		
cadmium	<0.35	<0.35	<0.35		
kobalt	<3	<3	<3		
koper	23	* <10	22	*	
kwik	<0.10	<0.10	<0.10		
lood	<13	<13	24		
molybdeen	<1.5	<1.5	<1.5		
nikkel	<5	<5	6.9		
zink	44	<20	120	*	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.19	0.15	0.73		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	4.9	^a 6.7		
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5	-- 6	-- <5	--	
fractie C12 - C22	<5	-- <5	-- 5	--	
fractie C22 - C30	<5	-- 14	-- 61	--	
fractie C30 - C40	<5	-- 11	-- 33	--	
totaal olie C10 - C40	<20	30	100	*	

Monstercode en monstertraject

- ¹⁾ MM1.4 : 3+7+16+18+19+20 (0-50) + 5 (0-40)
²⁾ MM1.5 : 3(70-150) + 5 (50-150) + 7 (100-200)
³⁾ MM1.6 : 7(50-100)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
 *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
 -- geen toetsingswaarde voor opgesteld
 - niet geanalyseerd

- ¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
 4 lutum 2.5% ; humus 3.8%
 3 lutum 2% ; humus 2%
 5 lutum 1% ; humus 3.8%

**Tabel 6c: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)
Verdachte bossage**

Monstercode Bodemtype ¹⁾	MM2.1 6	MM2.2 7	MM2.3 8		
droge stof(gew.-%)	84.9	-- 88.2	-- 87.5	--	--
gewicht artefacten(g)	16	-- <1	-- <1	--	--
aard van de artefacten(g)	Div. materialen	-- Geen	-- Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	4.6	-- 3.4	-- 4.6	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	1.3	-- <1	-- <1	--	--
METALEN					
barium [†]	23	<20	<20		
cadmium	<0.35	<0.35	<0.35		
kobalt	<3	<3	<3		
koper	31	* <10	17		
kwik	<0.10	<0.10	3.6	*	
lood	<13	<13	<13		
molybdeen	<1.5	<1.5	<1.5		
nikkel	<5	<5	<5		
zink	57	22	36		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.3	0.34	0.39		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	4.9	4.9		
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	<20	<20	<20		

Monstercode en monstertraject

- ¹ MM2.1 : 22+23+24+25+26 (0-50)
² MM2.2 : 27+28+29+30+32 (0-50)
³ MM2.3 : 31+34+35+36 (0-50) + 33 (0-20)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247..De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
-- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

- ¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
6 lutum 1.3% ; humus 4.6%
7 lutum 1% ; humus 3.4%
8 lutum 1% ; humus 4.6%

Tabel 6d: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)
Verdachte bossage

Monstercode Bodemtype ¹⁾	MM2.4 9	MM2.5 10	MM2.6 11		
droge stof(gew.-%)	92.3	-- 87.4	-- 85.8	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	-- <1	-- <1	--	--
aard van de artefacten(g)	Geen	-- Geen	-- Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3.0	-- 2.3	-- 1.8	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	<1	-- <1	-- 1.9	--	--
METALEN					
barium ⁺	120	<20	<20		
cadmium	<0.35	<0.35	<0.35		
kobalt	<3	<3	<3		
koper	20	<10	<10		
kwik	<0.10	<0.10	<0.10		
lood	<13	<13	<13		
molybdeen	<1.5	<1.5	<1.5		
nikkel	<5	<5	<5		
zink	96	* <20	<20		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.1	0.81	0.08		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	4.9	^a 4.9	^a	^a
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	<20	<20	<20		

Monstercode en monstertraject

¹ MM2.4 : 22+24+25 (50-100)

² MM2.5 : 23+30 (50-100) + 24(100-150) + 25(100-120) + 27+28 (100-150) + 29(150-200)

³ MM2.6 : 31 (100-150) + 32 (50-150) + 33+36 (50-100) + 34 (65-150) + 35 (50-70)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
9 lutum 1% ; humus 3%
10 lutum 1% ; humus 2.3%
11 lutum 1.9% ; humus 1.8%

**Tabel 7: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)
Onverdachte terreindeel**

Monstercode	Pb 1 (180-280) ¹	Pb 2 (200-300) ²	Pb 3 (180-280) ³		
METALEN					
barium	<45	340	**	<45	
cadmium	<0.8	^a <0.8	^a	<0.8	^a
kobalt	<5	13		7.9	
koper	<15	<15		27	*
kwik	<0.05	<0.05		<0.05	
lood	<15	<15		<15	
molybdeen	<3.6	<3.6		<3.6	
nikkel	<15	29	*	34	*
zink	<60	<60		<60	
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0.2	0.79	*	<0.2	
tolueen	<0.2	8.4	*	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	0.34		<0.2	
o-xyleen	<0.1	--	<0.1	--	--
p- en m-xyleen	<0.2	--	<0.2	--	--
xyleen (0.7 factor)	0.21	^a 0.21	^a	0.21	^a
styreen	<0.2	<0.2		<0.2	
naftaleen	<0.05	^a <0.05	^a	<0.05	^a
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0.6	<0.6		<0.6	
1,2-dichloorethaan	<0.6	<0.6		<0.6	
1,1-dichlooretheen	<0.1	^a 0.86	*	<0.1	^a
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	^a 0.14	^a	0.14	^a
dichloormethaan	<0.2	^a <0.2	^a	<0.2	^a
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53	0.53		0.53	
tetrachlooretheen	<0.1	^a <0.1	^a	<0.1	^a
tetrachloormethaan	<0.1	^a 0.89	*	<0.1	^a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	^a <0.1	^a	<0.1	^a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	^a <0.1	^a	<0.1	^a
trichlooretheen	<0.6	<0.6		<0.6	
chloroform	<0.6	<0.6		<0.6	
vinylchloride	<0.1	^a 1.8	*	<0.1	^a
tribroommethaan	<0.2	<0.2		<0.2	
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	<100	^a <100	^a	<100	^a

Monstercode en monstertraject

¹ Pb 1 (180-280)

² Pb 2 (200-300)

³ Pb 3 (180-280)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009. De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

4.4 Bespreking analysesresultaten

Grond

In tabel 8 zijn de getoetste analysesresultaten van de onderzochte componenten van de grondmonsters samengevat. Uit de getoetste analysesresultaten blijkt dat in de grond plaatselijk licht verhoogde gehalten met koper, kwik, zink, PCB's en minerale olie zijn aangetroffen. De grond heeft op de beide locatiedelen een vergelijkbare kwaliteit.

Tabel 8: Analysesresultaten van de grond

grondmonsters	analyse	resultaten S-T-I waarden		
		> S	> T	> I
Onverdachte terreindeel				
MM1.1 bovengrond	NEN-grond	PCB's en minerale olie	-	-
MM1.2 bovengrond	NEN-grond	PCB's	-	-
MM1.3 ondergrond	NEN-grond	minerale olie	-	-
MM1.4 bovengrond	NEN-grond	koper	-	-
MM1.5 ondergrond	NEN-grond	-	-	-
MM1.6 ondergrond	NEN-grond	Koper, zink en minerale olie	-	-
Verdachte bossage				
MM2.1 bovengrond	NEN-grond	koper	-	-
MM2.2 bovengrond	NEN-grond	-	-	-
MM2.3 bovengrond	NEN-grond	kwik	-	-
MM2.4 ondergrond	NEN-grond	zink	-	-
MM2.5 ondergrond	NEN-grond	-	-	-
MM2.6 ondergrond	NEN-grond	-	-	-

- geen verhoogde gehalten aangetoond.

De overige in de grond vastgestelde gehalten liggen alle onder het niveau van de voor deze stoffen geldende streefwaarden c.q. detectielimieten.

Grondwater

In het grondwatermonster van peilbuis 1 (ter plaatse van gesaneerde locatie) zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte componenten aangetroffen.

In het grondwatermonster van peilbuis 2 (nabijheid van de verdachte bossage) zijn licht verhoogde gehalten nikkel, benzeen, toluen, 1,1-dichlooretheen, tetrachloormethaan en vinylchloride aangetroffen, waarbij het gehalte barium matig verhoogd is.

In het grondwatermonster van peilbuis 3 zijn licht verhoogde gehalten koper en nikkel aangetroffen.

De overige in het grondwater vastgestelde gehalten liggen alle onder het niveau van de voor deze stoffen geldende streefwaarden c.q. detectielimieten.

5) AANVULLEND ONDERZOEK

=====

Aangezien in het grondwater uit de peilbuis 2 een matig verhoogd gehalte met barium is aangetroffen, het grondwater uit de peilbuis 2 opnieuw bemonsterd. Vanwege de nabijheid van het verdachte locatiedeel is het grondwater monster naast barium ook geanalyseerd op vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (inclusief vinylchloride).

Peilbuis 2 is op 10 februari 2012 door de heer J. Staal herbemonsterd. Voorafgaand aan het nemen van de grondwatermonsters is de peilbuis nogmaals grondig doorgepompt.

De analyseresultaten van de onderzochte componenten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 9. De bijbehorende streef- en interventiewaarden staan in tabel 2 van bijlage 8. De analysecertificaten van het grondwatermonster staan in bijlage 7.

Tabel 9: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb 2 (200-300) ¹	
METALEN		
barium	390	**
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,2-dichloorethaan	<0.6	
cis-1,2-dichlooretheen	0.10	--
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.17	^a
1,2-dichloorpropan	<0.25	--
tetrachlooretheen	<0.1	^a
tetrachloormethaan	<0.1	^a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	^a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	^a
trichlooretheen	<0.6	
chloroform	<0.6	
vinylchloride	6.9	***

Monstercode en monstertraject

¹ 11754900-001 Pb 2 (200-300)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009. De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

In het grondwatermonster van peilbuis 2 is na herbemonstering en heranalyse een matig verhoogd gehalte met barium en een sterk verhoogd gehalte met vinylchloride aangetoond.

6) CONCLUSIES

=====

5.1 Onverdachte terreindeel

De bij de aanvang van het onderzoek gehanteerde hypothese, dat het terreindeel **onverdacht** is, wordt verworpen, gezien de licht verhoogde gehalten in de grond en de licht tot sterk verhoogde gehalten in het grondwater.

De aangetroffen verhogingen (koper, zink, PCB's en minerale olie) in de grond zijn waarschijnlijk gerelateerd aan het algemeen historisch gebruik van de onderzoekslocatie en de hierdoor plaatselijke aanwezige bijmengingen met puin. De analyseresultaten geven vanuit de geringe overschrijdingen in de grond geen aanleiding tot nader bodemonderzoek.

Voor de licht verhoogde gehalten koper en nikkel van peilbuis 3 is op basis van de historische gegevens en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden geen duidelijke oorzaak aan te geven. Deze licht verhoogde gehalten zijn geen aanleiding tot het uitvoeren van verder bodemonderzoek.

De licht verhoogde gehalten nikkel, benzeen, toluen, 1,1-dichlooretheen en tetrachloormethaan, en het matig verhoogde gehalte barium en het sterk verhoogde gehalte vinylchloride in het grondwatermonster van PB 2 zijn waarschijnlijk te relateren aan het stortmateriaal aan de noordkant van de locatie. De matig tot sterk verhoogde gehalten geven aanleiding tot verder onderzoek.

5.1 Verdachte bossage

De hypothese voor het **verdachte deel** van de locatie wordt gehandhaafd, gezien de licht verhoogde gehalten in de boven- en ondergrond.

De aangetroffen verhogingen (koper, kwik en zink) in de grond zijn waarschijnlijk gerelateerd aan de stortmateriaal. De analyseresultaten geven vanuit de geringe overschrijdingen in de grond geen aanleiding tot nader bodemonderzoek.

De licht verhoogde gehalten geven geen aanleiding tot nader bodemonderzoek. De aangetoonde matig tot sterk verhoogde gehalten barium en vinylchloride in het grondwater (Pb 2) geven, zoals hiervoor vermeld, wel aanleiding tot nader onderzoek. De matig tot sterk verhoogde gehalten vormen een belemmering voor de voorgenomen nieuwbouwactiviteiten en bestemmingswijziging.

Aangezien in het grondwater (Pb 2) een matig verhoogd gehalte barium en een sterk verhoogd gehalte vinylchloride zijn aangetroffen, dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de mate en omvang waarin de verontreinigingen voorkomen op de locatie.

6) SLOTOPMERKINGEN

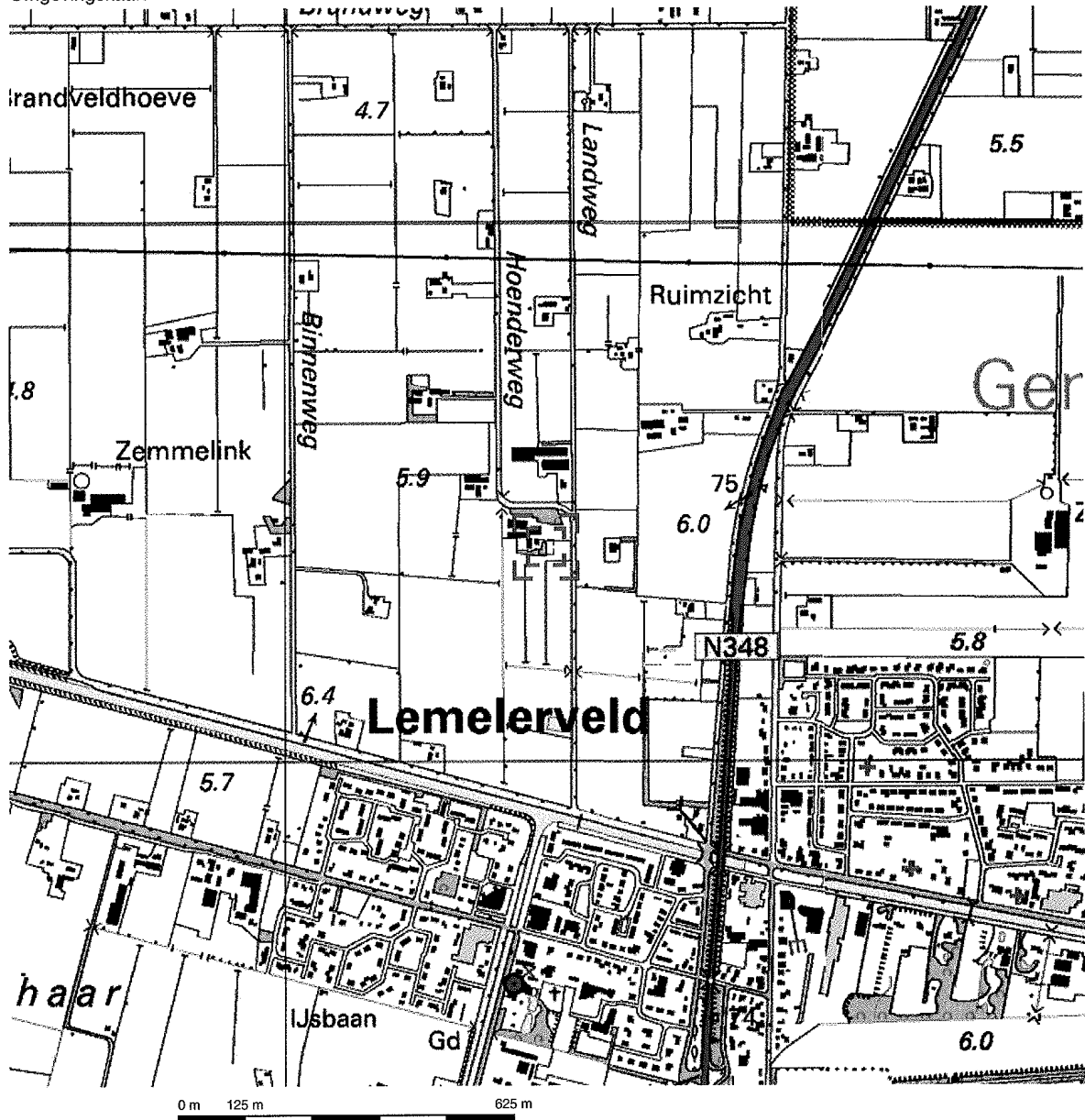
=====

Rekening dient te worden gehouden met het feit dat voor de chemische analyses van de grondmonsters gebruik is gemaakt van twaalf mengmonsters. De gehalten van de onderzochte stoffen kunnen daarom op de individuele monsterpunten anders uitvallen.

In dit onderzoek is gestreefd naar het verkrijgen van representatieve bodemmonsters, het kan echter voorkomen dat lokale afwijkingen en/of verontreinigingen niet zijn herkend. Het uitgevoerde onderzoek geeft een globale indruk van de bodemkwaliteit op de betreffende locatie op basis van een steekproefsgewijze aanpak.

Tevens dient rekening te worden gehouden met het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is, de onderzoeksresultaten hebben daardoor een beperkte geldigheidsduur.

BIJLAGE 1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DALFSEN M 1715
Hoenderweg 16, 8152 DW LEMELERVELD

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



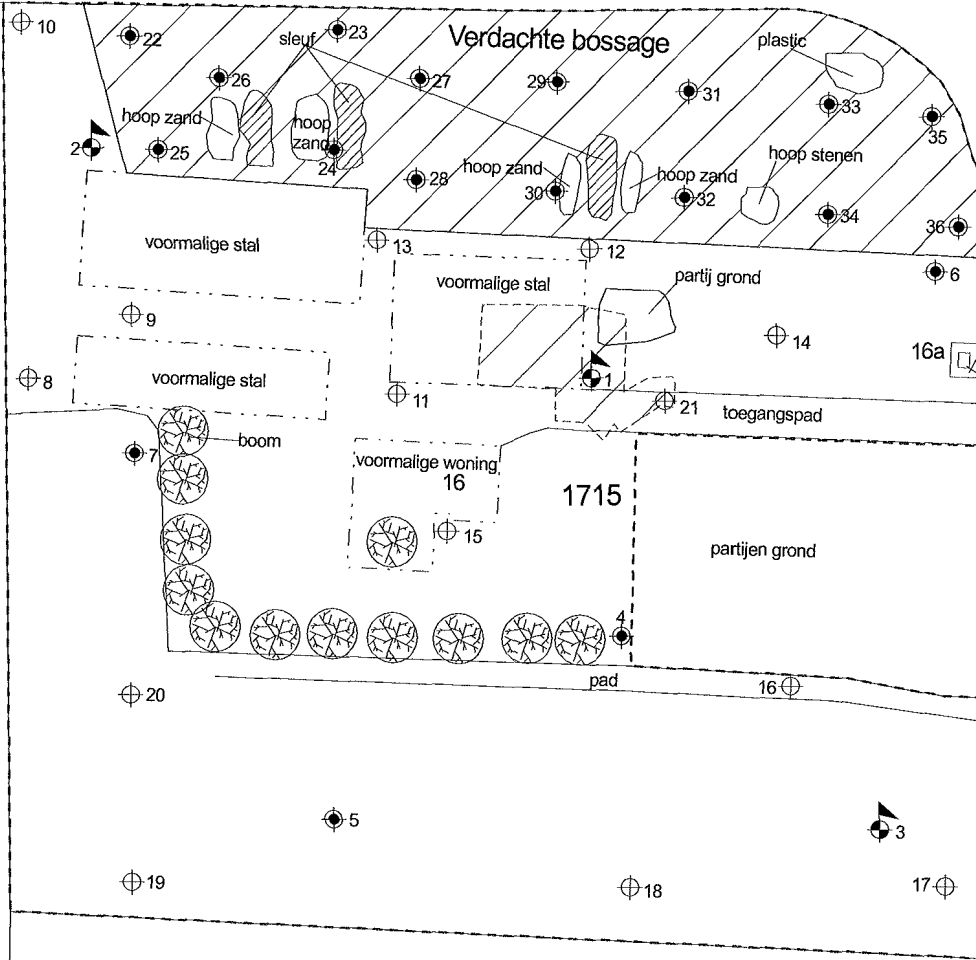
<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelpad fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: chiepsporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutkuis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boogsgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drae en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompetallatie b seinmast c zandmaat a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afstrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--

BIJLAGE 2

2222

Hoenderweg

2



674

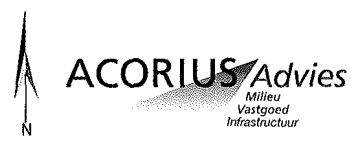
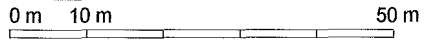
electrahuisje

Hoenderweg

52

LEGENDA:

- Onderzoeklocatie
- grens tussen onverdacht locatie en bossage
- ⊞ Gesaneerde locatie
- ♣ peilbuis diep
- ⊕ boring tot 0,5 m-mv
- ⊙ boring tot 2,0 m-mv



Project: Honderweg 16 te Lemelerveld		
Onderdeel: Overzichtstekening	Werknr.: AD111DA01	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen	Bladnr.: 1	
Datum: 17-02-2012	Schaal/formaat	
Bron: Uittreksel Kadastrale Kaart	1:1000	A4

BIJLAGE 3

TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
Projectnummer : AD111DA01
Projectlocatie : Lemelerveld

MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
1 Peilbuis diep	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten	
	50 - 70	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus matig	
	70 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs		
	200 - 280	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs		
2 Peilbuis diep	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten	Humus matig
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
	100 - 120	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs		
	120 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs		
	200 - 300	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs		
3 Peilbuis diep	0 - 30	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus matig	Wortelresten
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht	
	30 - 70	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	50 - 70	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
	70 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	200 - 280	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs		
4 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus matig	Wortelresten
	50 - 70	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
	70 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel	Oer licht	
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
5 Boring tot ca. 2.00 m-mv	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten	Humus matig
	0 - 40	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht	
	40 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
6 Boring tot ca. 2.00 m-mv	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
7 Boring tot ca. 2.00 m-mv	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten	Humus matig
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Puin matig	Puin: divers
8 Boring tot ca. 0.50 m-mv	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht	Wortelresten
				Humus matig	

TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
Projectnummer : AD111DA01
Projectlocatie : Lemelerveld

MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
8 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
9 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
10 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus matig Wortelresten	
11 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
12 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
13 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Humus licht	
14 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Humus licht	
15 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus matig Wortelresten	
16 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht Wortelresten	
17 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig Humus licht	
18 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht Wortelresten Humus matig	
19 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig Humus licht	
20 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig Humus licht	
21 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
22 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Boring gestaakt Puin: divers Puin sterk	

TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

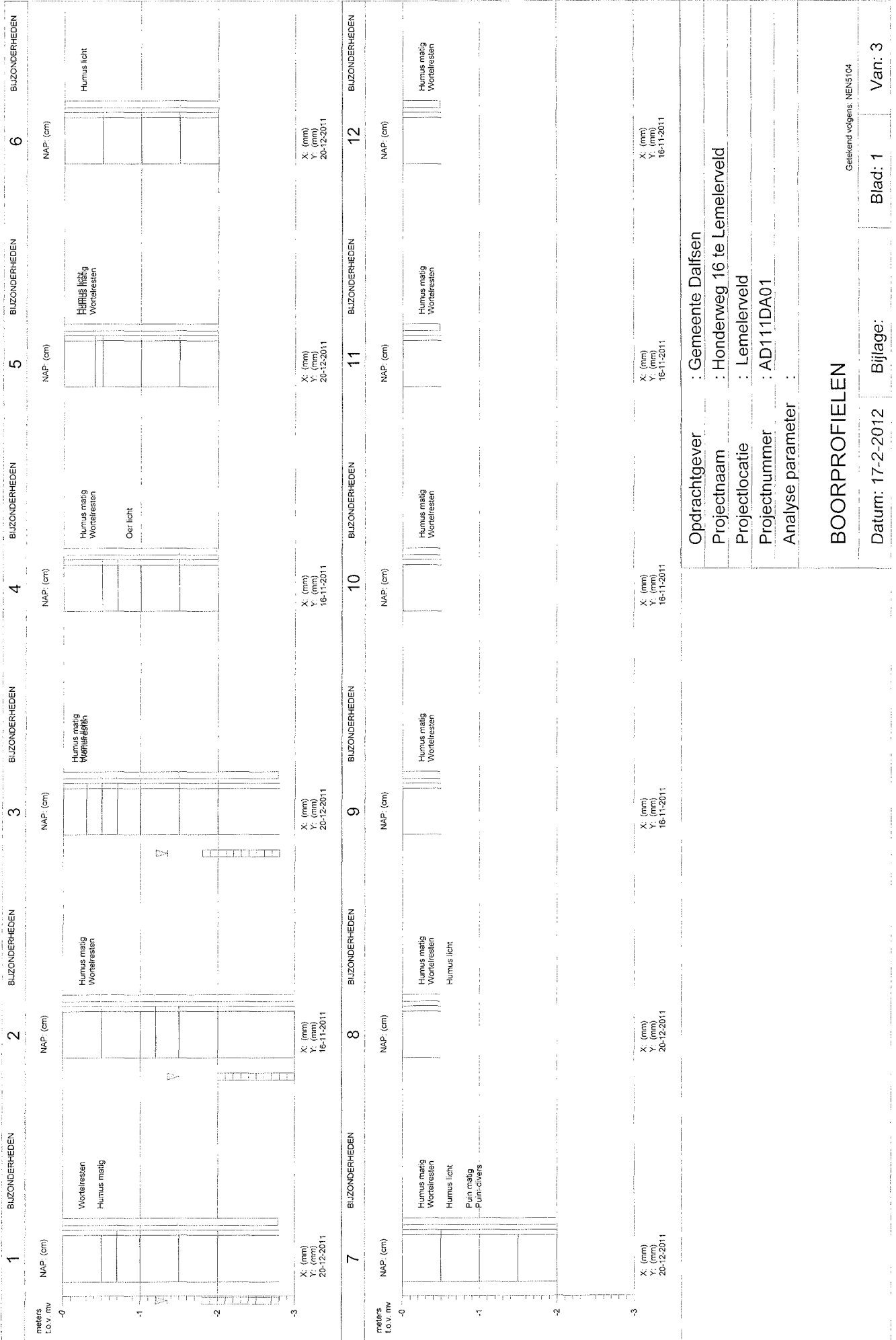
Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
Projectnummer : AD111DA01
Projectlocatie : Lemelerveld

MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
23 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	100 - 120	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Boring gestaakt	
24 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin matig	
	100 - 110	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Puin: divers	
	110 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin	Oer matig	
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
25 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin: divers Puin matig	
	100 - 120	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht Wortelresten	
	120 - 150 150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel bruin/geel		
26 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Wortelresten	
				Boring gestaakt	
				Humus licht Wortelresten	
27 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150 150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel bruin/geel		
28 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150 150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel bruin/geel		
29 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	100 - 150 150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin bruin/geel		
30 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
31 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Wortelresten	
	50 - 100 100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel bruin/geel		

TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

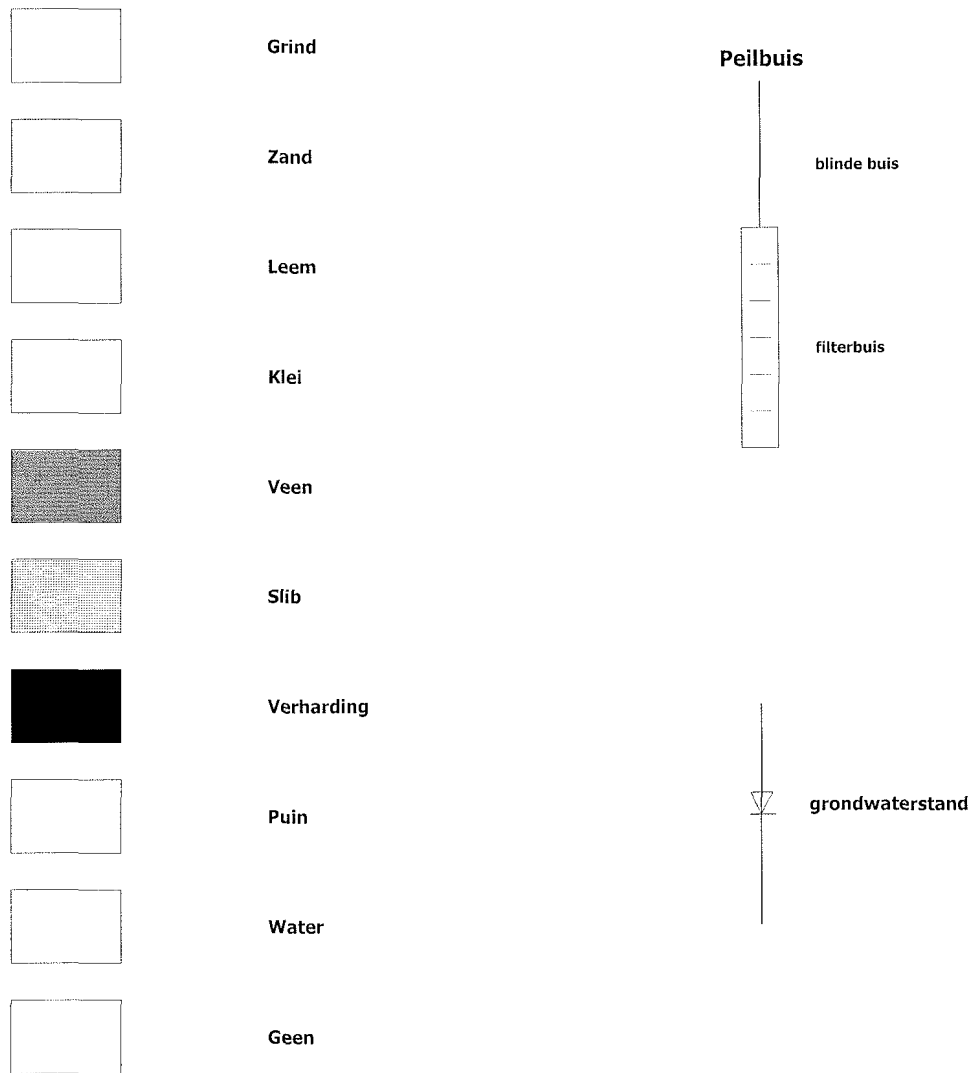
Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
Projectnummer : AD1111DA01
Projectlocatie : Lemelerveld

MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
31 Boring tot ca. 2.00 m-mv	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
32 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs		
33 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 20	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	20 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
34 Boring tot ca. 2.00 m-mv	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten	
				Humus licht	
	50 - 65	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Oer licht	
	65 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
35 Boring tot ca. 2.00 m-mv	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht Wortelresten	
	50 - 70	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Oer licht	
	70 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
36 Boring tot ca. 2.00 m-mv	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		



25 BIJZONDERHEDEN		26 BIJZONDERHEDEN		27 BIJZONDERHEDEN		28 BIJZONDERHEDEN		29 BIJZONDERHEDEN		30 BIJZONDERHEDEN	
NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011	
meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3	
Humus licht Wortelresten Puin matig Puin, driers Humus licht Wortelresten		Humus licht Wortelresten Boring geslaakt		Humus licht Wortelresten		Humus licht Wortelresten		Humus licht Wortelresten Humus licht Wortelresten		Humus licht Wortelresten Humus licht Wortelresten	
31 BIJZONDERHEDEN		32 BIJZONDERHEDEN		33 BIJZONDERHEDEN		34 BIJZONDERHEDEN		35 BIJZONDERHEDEN		36 BIJZONDERHEDEN	
NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011		NAP: (cm) X: (mm) Y: (mm) Z: (mm) 20-12-2011	
meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3		meters t.o.v. mv -0 -1 -2 -3	
Humus licht Wortelresten		Humus licht Wortelresten		Humus licht Wortelresten		Humus licht Wortelresten Oer licht		Humus licht Wortelresten Oer licht		Humus licht Wortelresten	
Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen Projectnaam : Hondeweg 16 te Lemelerveld Projectlocatie : Lemelerveld Projectnummer : AD111DA01 Analyse parameter :											
BOORPROFIELEN Datum: 17-2-2012 Bijlage: Blad: 3 Van: 3 Getekend volgens: NEN104											

LEGENDA BOORPROFIELEN



Hoofdbestanddeel

G/g = Grind

Z/z = Zand

L = Leem

K/k = Klei

Vm = Veen mineraalarm

V = Veen

Bijmengsel

s = silt

h = humeus

f = fijn

mf = matig fijn

mg = matig grof

uf = uiterst fijn

ug = uiterst grof

zf = zeer fijn

zg = zeer grof

Mate van bijmengsel

1 = zwak

2 = matig

3 = sterk

4 = uiterst sterk



Project locatie: Lemelerveld ()

PROJECTGEGEVENS:

Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
 Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
 Projectnummer : AD111DA01
 Projectsoort : verkennend onderzoek
 Projectlocatie : Lemelerveld
 Kadastrale ligging :
 Datum : 17-2-2012

ACORIUS *Advies*
Minora
 Ontgeen
 Waterbouw

Postbus 1547 Amersfoort
 Tel: 033-4600010
 Fax: 033-4600019

Postbus 12 Terwolde
 Tel: 0571-290655
 Fax: 0571-292234

E-mail: info@acorius.nl

BIJLAGE:

BLAD: 1

VAN: 1

BIJLAGE 4

PEILBUISGEGEVENS

Opdrachtgever Gemeente Dalifsen
 Projectnaam Honderweg 16 te Leme
 Projectnummer AD111DA01
 Locatie Honderweg 16 te Leme

Boorpuntnummer	1	2	3
Datum plaatsing	20-12-11	16-11-11	20-12-11
Filtertraject (cm-mv):	180-280	200-300	180-280
Bentoniet (cm-mv)	0-0	0-0	0-0
Filtergrind (cm-mv)	0-0	0-0	0-0
Werkwater (l)	0	0	0
Volume afgepompt	12	12	12
Pompmethode	slangenpomp	slangenpomp	slangenpomp
Hoogte peilbuis (cm t.o.v. NAP)	0	0	0
Diameter peilbuis (cm)	0	0	0
Materiaal peilbuis	PVC	PVC	PVC
Filterkous aangebracht	ja	ja	ja
Grondwaterstand (cm-mv)			
Drijfhoogte (cm)	0	0	0
pH	0	0	0
Ec.1 (uS)	310	3810	600
Ec.2 (uS)	0	0	0
Ec.3 (uS)	0	0	0
Toestroming	Goed	Goed	Goed

Monsternamen gegevens

Datum monstername:	20-12-2011	20-12-2011	10-2-2012	20-12-2011
Volume afgepompt	10	10	10	10
Pompmethode	slangenpomp	slangenpomp	slangenpomp	slangenpomp
Grondwaterstand (cm-mv)	103	115	147	95
Drijfhoogte (cm)				
pH	5,63	7,14	7,17	6
Ec.1 (uS)	520	3900	7440	874
Ec.2 (uS)				
Ec.3 (uS)				
Toestroming	Goed	Goed	Goed	Goed
Monstersoort				
Flescodes	G8300398 G8300399 B1087075	G8300405 G8300390 B1087082	G8300385 G8292472 B1086746	G8300389 G8300404 B1087077

BIJLAGE 5



Analysrapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Uw projectnummer : AD111DA01
ALcontrol rapportnummer : 11731068, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 8YRINV1E

Rotterdam, 24-11-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AD111DA01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


R. van Duin
Laboratory Manager

Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 2 van 9

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11731068 - 1Orderdatum 17-11-2011
Startdatum 17-11-2011
Rapportagedatum 24-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	91.0	87.5	87.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.2	2.9	1.8
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>					
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.1	1.2	1.7
<i>METALEN</i>					
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	20	<20	<20
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.05	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	0.10	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.07	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.04	0.07	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.05	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.06	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	0.05	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.05	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.30 ¹⁾	0.50 ¹⁾	0.12 ¹⁾
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.4	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1.1 : 1+4+6+12+14+21 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM1.2 : 2+9+10+11+13+15 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM1.3 : 1 (70-150) + 2 (50-120) + 4 (70-100) + 4 (150-200) + 6 (50-100)

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analysereport

Blad 3 van 9

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11731068 - 1

Orderdatum 17-11-2011
Startdatum 17-11-2011
Rapportagedatum 24-11-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 138	µg/kgds	S	2.0	1.1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	2.9	1.1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	2.3	1.2	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	11 ¹⁾	6.2 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		13	<5	16
fractie C12 - C22	mg/kgds		14	11	8
fractie C22 - C30	mg/kgds		22	19	6
fractie C30 - C40	mg/kgds		21	19	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	70	50	40

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1.1 : 1+4+6+12+14+21 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM1.2 : 2+9+10+11+13+15 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM1.3 : 1 (70-150) + 2 (50-120) + 4 (70-100) + 4 (150-200) + 6 (50-100)

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 4 van 9

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11731068 - 1

Orderdatum 17-11-2011
Startdatum 17-11-2011
Rapportagedatum 24-11-2011

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
|---|---|

Paraaf :





Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
 Projectnummer AD111DA01
 Rapportnummer 11731068 - 1

Orderdatum 17-11-2011
 Startdatum 17-11-2011
 Rapportagedatum 24-11-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/ A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3343700	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
001	Y3344120	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
001	Y3344244	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
001	Y3344246	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
001	Y3344269	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
001	Y3344302	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
002	Y3343692	18-11-2011	16-11-2011	ALC201

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analysereport

Blad 6 van 9

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11731068 - 1

Orderdatum 17-11-2011
Startdatum 17-11-2011
Rapportagedatum 24-11-2011

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3343709	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
002	Y3344087	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
002	Y3344090	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
002	Y3344098	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
002	Y3344132	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
003	Y3343682	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
003	Y3344097	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
003	Y3344109	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
003	Y3344118	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
003	Y3344340	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
003	Y3344341	18-11-2011	16-11-2011	ALC201
003	Y3344345	18-11-2011	16-11-2011	ALC201

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 7 van 9

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11731068 - 1

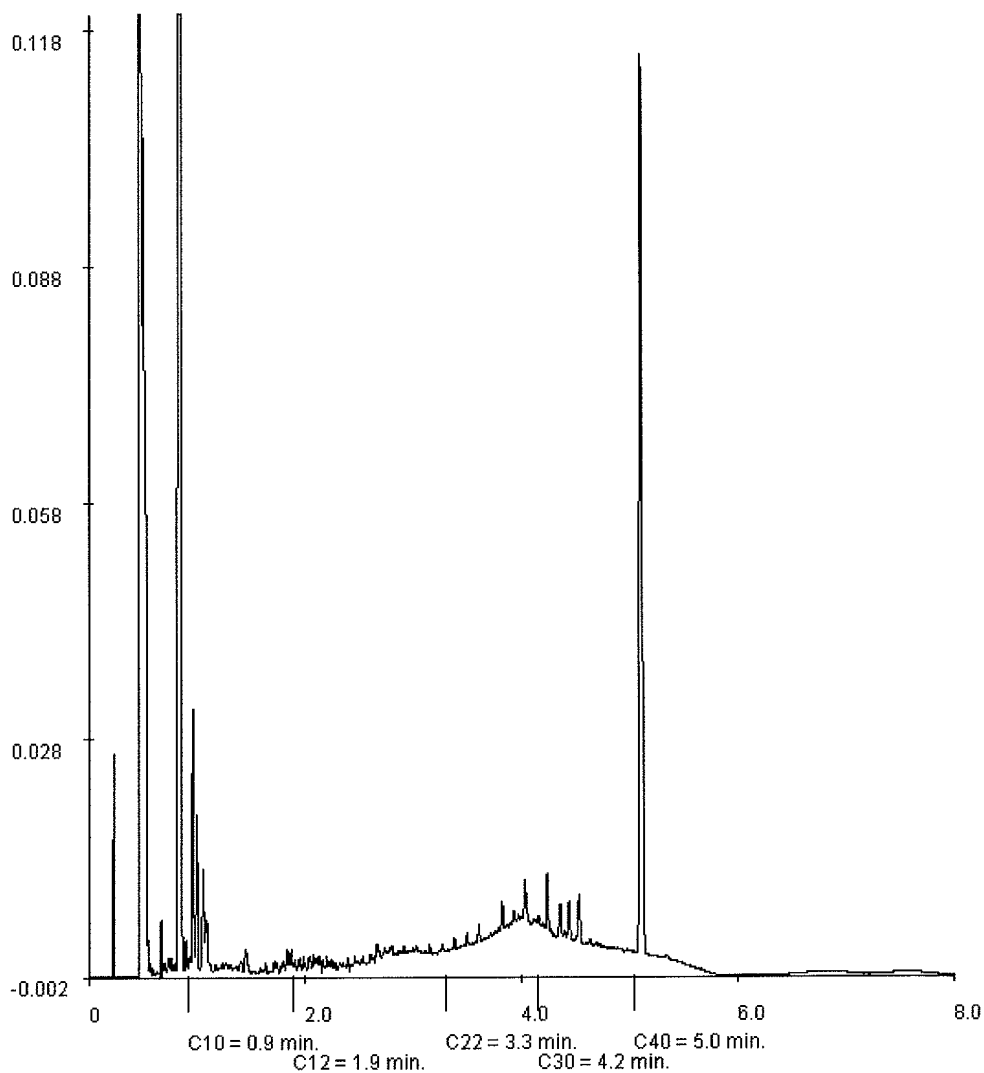
Orderdatum 17-11-2011
Startdatum 17-11-2011
Rapportagedatum 24-11-2011

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1.1 : 1+4+6+12+14+21 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analysrapport

Blad 8 van 9

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11731068 - 1

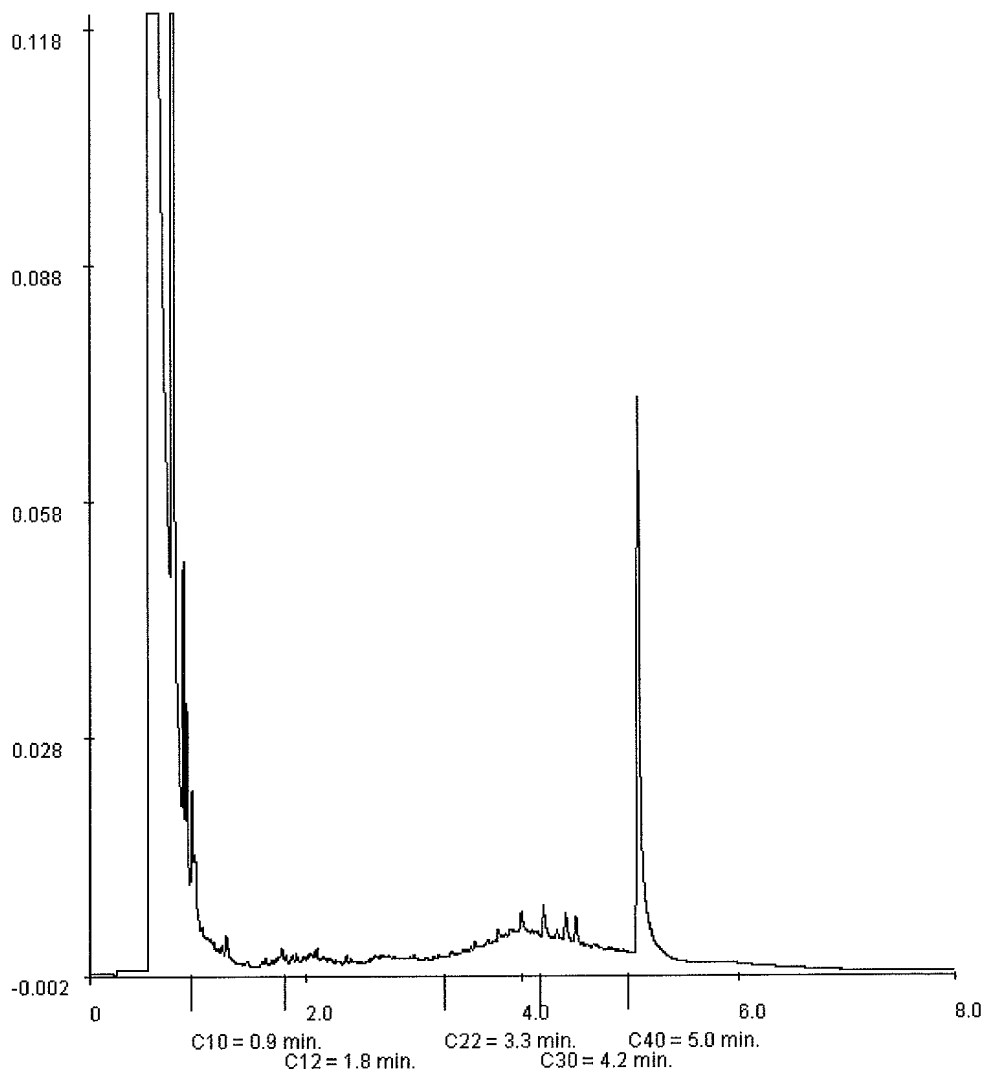
Orderdatum 17-11-2011
Startdatum 17-11-2011
Rapportagedatum 24-11-2011

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM1.2 : 2+9+10+11+13+15 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 9 van 9

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11731068 - 1

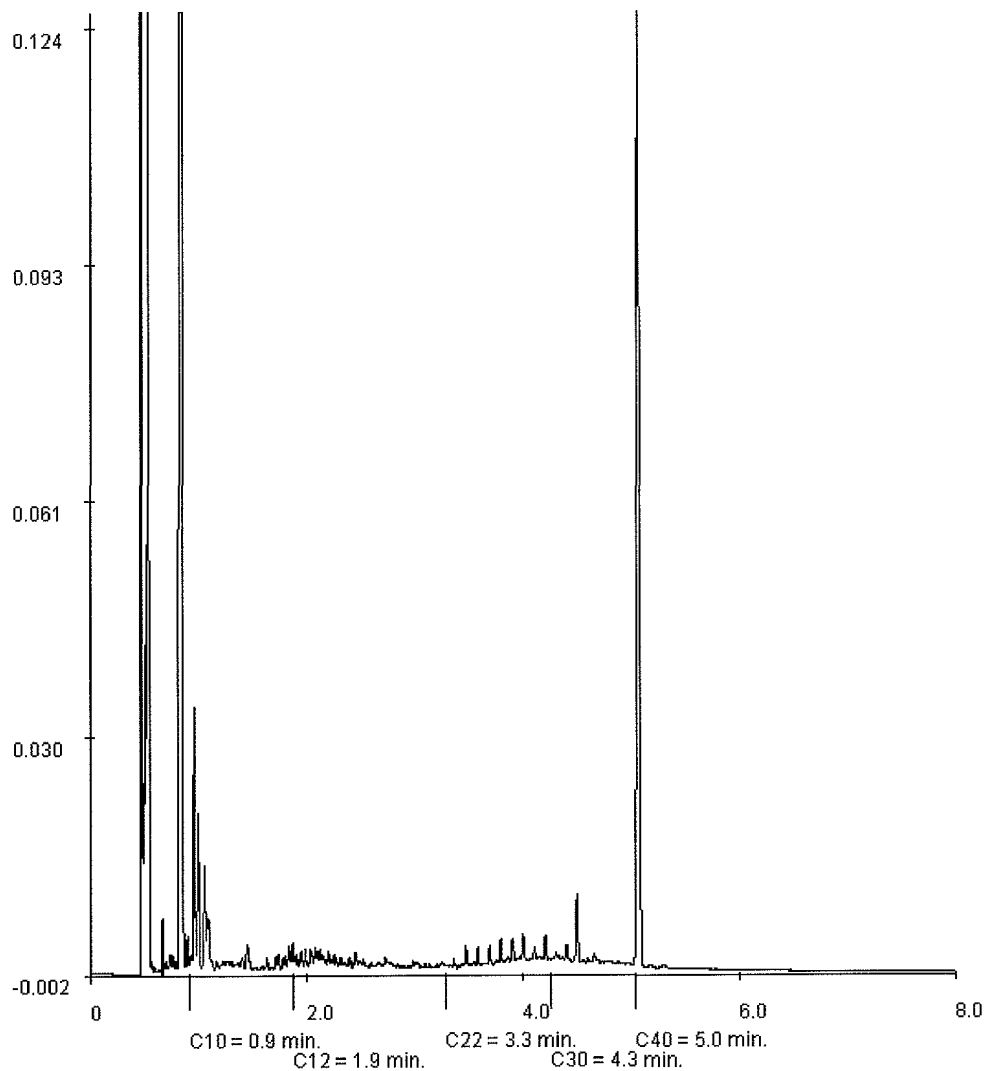
Orderdatum 17-11-2011
Startdatum 17-11-2011
Rapportagedatum 24-11-2011

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM1.3 : 1 (70-150) + 2 (50-120) + 4 (70-100) + 4 (150-200) + 6 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Uw projectnummer : AD111DA01
ALcontrol rapportnummer : 11743150, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 7XT41L8S

Rotterdam, 29-12-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AD111DA01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
 Projectnummer AD111DA01
 Rapportnummer 11743150 - 1

Orderdatum 22-12-2011
 Startdatum 22-12-2011
 Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	84.7	80.4	83.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.8	2.0	3.8
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.5	1.4	<1
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	<20	31
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	23	<10	22
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	<13	24
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	6.9
zink	mg/kgds	S	44	<20	120
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.08
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02
fluorantreen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.16
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.09
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.09
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.07
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.08
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.08
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.07
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.19 ¹⁾	0.15 ¹⁾	0.73 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1.4 : 3+7+16+18+19+20 (0-50) + 5 (0-40)
002	Grond (AS3000)	MM1.5 : 3(70-150) + 5 (50-150) + 7 (100-200)
003	Grond (AS3000)	MM1.6 : 7(50-100)

Paraaf : 



Acorius Advies
Rauf Latify

Analysereport

Blad 3 van 8

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743150 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	1.3
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	1.4
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	1.3
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	6.7 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	6	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	14	61
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	11	33
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	30	100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1.4 : 3+7+16+18+19+20 (0-50) + 5 (0-40)
002	Grond (AS3000)	MM1.5 : 3(70-150) + 5 (50-150) + 7 (100-200)
003	Grond (AS3000)	MM1.6 : 7(50-100)

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743150 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743150 - 1Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/ A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3343271	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343488	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343490	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343494	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343498	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343503	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343505	21-12-2011	20-12-2011	ALC201

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743150 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3343475	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343492	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343499	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343500	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343504	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343506	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
003	Y3343507	21-12-2011	20-12-2011	ALC201

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743150 - 1

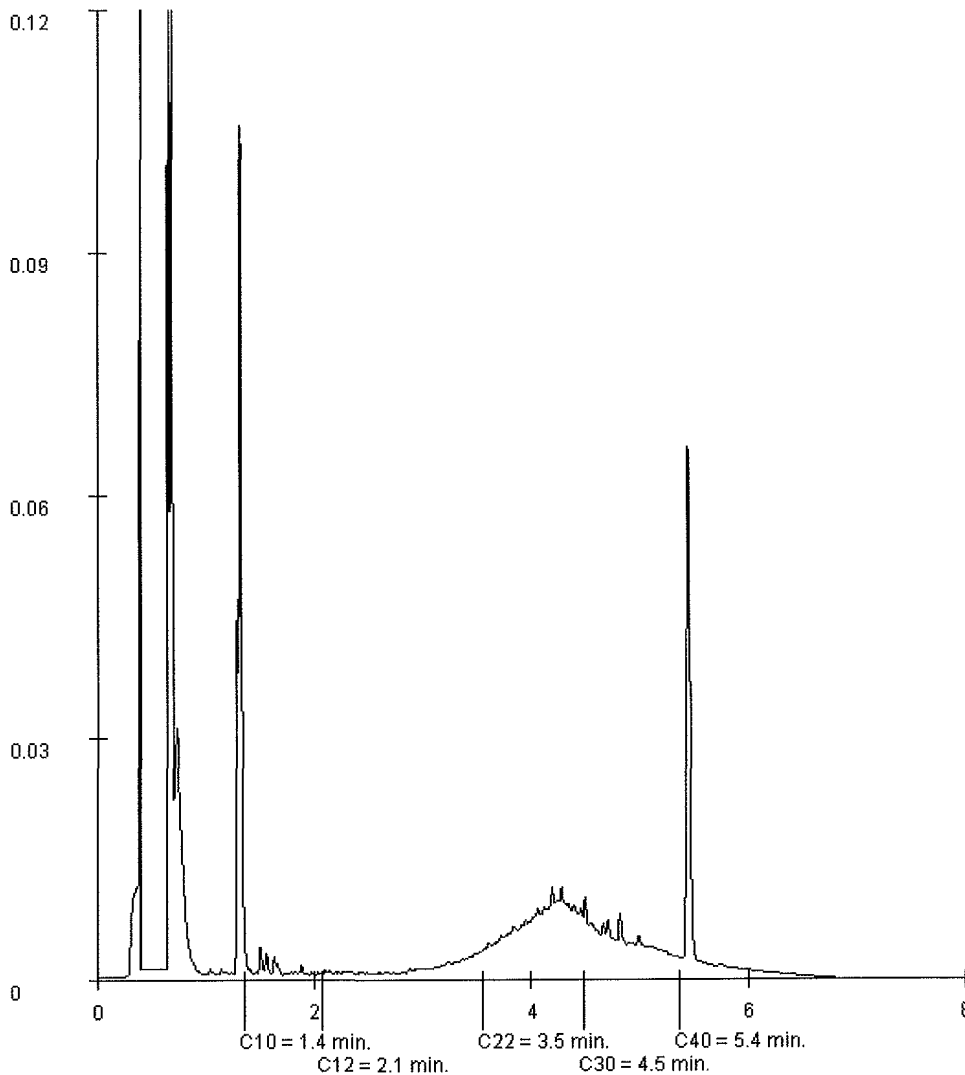
Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM1.6 : 7(50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analys rapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Uw projectnummer : AD111DA01
ALcontrol rapportnummer : 11743148, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : DXRACJB3

Rotterdam, 29-12-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AD111DA01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analys rapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analys rapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analys resultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


R. van Duin
Laboratory Manager

Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 2 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	84.9	88.2	87.5	92.3	87.4
gewicht artefacten	g	S	16	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	div. materialen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.6	3.4	4.6	3.0	2.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.3	<1	<1	<1	<1
METALEN							
barium	mg/kgds	S	23	<20	<20	120	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	31	<10	17	20	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	3.6	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	<13	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	57	22	36	96	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.17	0.03	0.02	0.12	0.07
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.03	0.03
fluorantreen	mg/kgds	S	0.33	0.06	0.08	0.25	0.33
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.14	0.05	0.06	0.12	0.05
chryseen	mg/kgds	S	0.15	0.05	0.04	0.13	0.06
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	0.11	0.03	0.04	0.09	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.04	0.05	0.12	0.08
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.12	0.03	0.04	0.10	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.12	0.03	0.04	0.09	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.3 ¹⁾	0.34 ¹⁾	0.39 ¹⁾	1.1 ¹⁾	0.81 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM2.1 : 22+23+24+25+26 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2.2 : 27+28+29+30+32 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM2.3 : 31+34+35+36 (0-50) + 33 (0-20)
004	Grond (AS3000)	MM2.4 : 22+24+25 (50-100)
005	Grond (AS3000)	MM2.5 : 23+30 (50-100) + 24(100-150) + 25(100-120) + 27+28 (100-150) + 29(150-200)

Paraaf : 

Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 3 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		12	<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		8	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM2.1 : 22+23+24+25+26 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2.2 : 27+28+29+30+32 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM2.3 : 31+34+35+36 (0-50) + 33 (0-20)
004	Grond (AS3000)	MM2.4 : 22+24+25 (50-100)
005	Grond (AS3000)	MM2.5 : 23+30 (50-100) + 24(100-150) + 25(100-120) + 27+28 (100-150) + 29(150-200)

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 4 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 5 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Eenheid	Q	006
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	85.8
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.8
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	1.9
---------------	---------	---	-----

METALEN

barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3
koper	mg/kgds	S	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5
zink	mg/kgds	S	<20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.08 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

006	Grond (AS3000)	MM2.6 : 31 (100-150) + 32 (50-150) + 33+36 (50-100) + 34 (65-150) + 35 (50-70)
-----	----------------	--

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analysereport

Blad 6 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Eenheid	Q	006
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM2.6 : 31 (100-150) + 32 (50-150) + 33+36 (50-100) + 34 (65-150) + 35 (50-70)



Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 7 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
 Projectnummer AD111DA01
 Rapportnummer 11743148 - 1

Orderdatum 22-12-2011
 Startdatum 22-12-2011
 Rapportagedatum 29-12-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/ A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3343387	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343405	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343407	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343410	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
001	Y3343688	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343408	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343704	21-12-2011	20-12-2011	ALC201

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analysereport

Blad 9 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3343738	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343739	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
002	Y3343765	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
003	Y3343413	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
003	Y3343562	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
003	Y3343568	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
003	Y3343571	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
003	Y3343579	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
004	Y3343356	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
004	Y3343392	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
004	Y3343689	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343398	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343400	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343694	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343701	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343703	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343720	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343751	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
005	Y3343752	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3343420	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3343564	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3343573	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3343574	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3343575	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3343577	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3343580	21-12-2011	20-12-2011	ALC201
006	Y3346211	21-12-2011	20-12-2011	ALC201

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 10 van 10

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743148 - 1

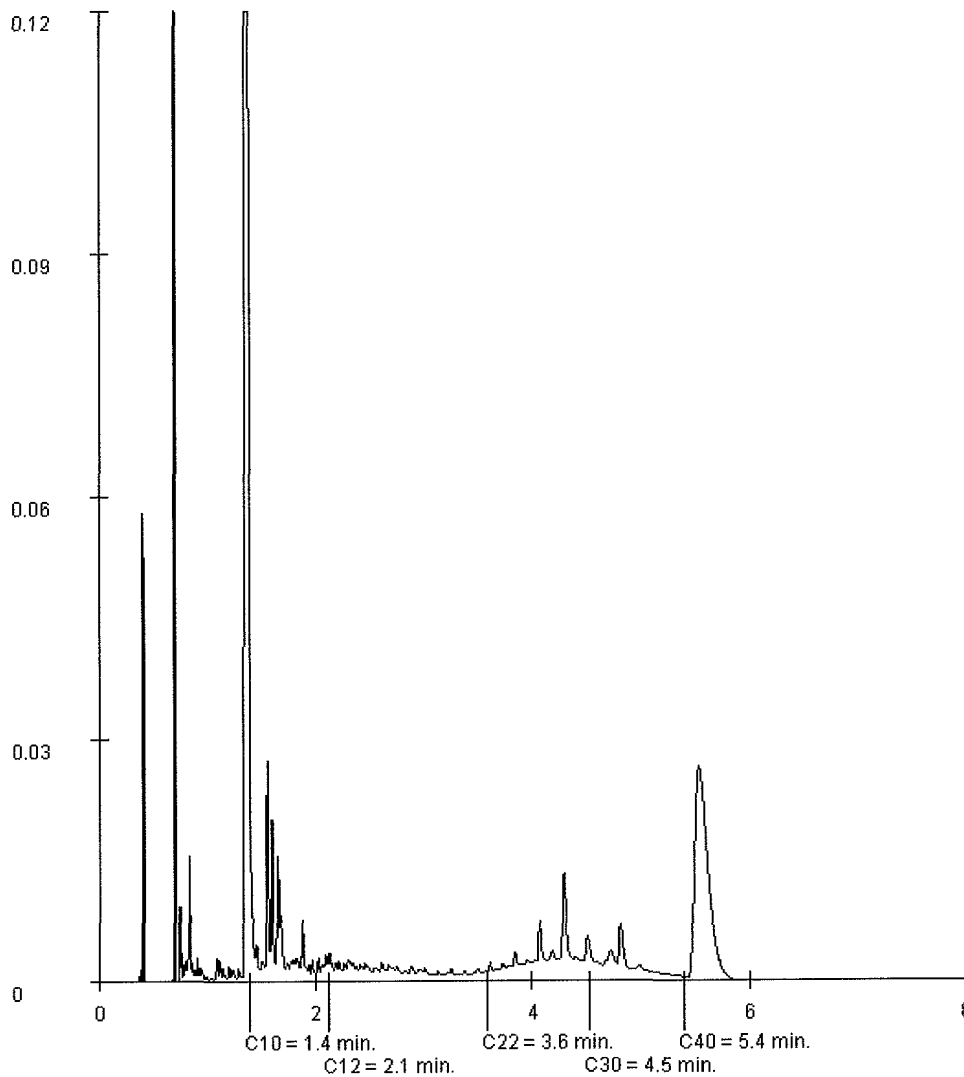
Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 29-12-2011

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM2.1 : 22+23+24+25+26 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



BIJLAGE 6



Analyserapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Uw projectnummer : AD111DA01
ALcontrol rapportnummer : 11743147, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : N16KXPGV

Rotterdam, 04-01-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AD111DA01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743147 - 1Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 04-01-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>METALEN</i>					
barium	µg/l	S	<45	340	<45
cadmium	µg/l	S	<0.8	<0.8	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5	13	7.9
koper	µg/l	S	<15	<15	27
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<15	<15	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6	<3.6	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15	29	34
zink	µg/l	S	<60	<60	<60
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>					
benzeen	µg/l	S	<0.2	0.79	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	8.4	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	0.34	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	0.21	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	0.86	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14	0.14	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53	0.53	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	0.89	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb 1 (180-280)
002	Grondwater (AS3000)	Pb 2 (200-300)
003	Grondwater (AS3000)	Pb 3 (180-280)

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743147 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 04-01-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
chloroform	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1	1.8	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb 1 (180-280)
002	Grondwater (AS3000)	Pb 2 (200-300)
003	Grondwater (AS3000)	Pb 3 (180-280)

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743147 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 04-01-2012

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11743147 - 1Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 04-01-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1087075	21-12-2011	20-12-2011	ALC204
001	G8300398	21-12-2011	20-12-2011	ALC236
001	G8300399	21-12-2011	20-12-2011	ALC236
002	B1087082	21-12-2011	20-12-2011	ALC204
002	G8300390	21-12-2011	20-12-2011	ALC236
002	G8300405	21-12-2011	20-12-2011	ALC236
003	B1087077	21-12-2011	20-12-2011	ALC204
003	G8300389	21-12-2011	20-12-2011	ALC236

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD1111DA01
Rapportnummer 11743147 - 1

Orderdatum 22-12-2011
Startdatum 22-12-2011
Rapportagedatum 04-01-2012

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	G8300404	21-12-2011	20-12-2011	ALC236

BIJLAGE 7



Analyserapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Uw projectnummer : AD111DA01
ALcontrol rapportnummer : 11754900, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : CA8UPL9G

Rotterdam, 14-02-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AD111DA01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analysereport

Blad 2 van 4

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11754900 - 1

Orderdatum 10-02-2012
Startdatum 10-02-2012
Rapportagedatum 14-02-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	390
--------	------	---	-----

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	0.10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.17
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	6.9

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Pb 2 (200-300)
-----	------------------------	----------------

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11754900 - 1

Orderdatum 10-02-2012
Startdatum 10-02-2012
Rapportagedatum 14-02-2012

Monster beschrijvingen

001

* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Honderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer AD111DA01
Rapportnummer 11754900 - 1

Orderdatum 10-02-2012
Startdatum 10-02-2012
Rapportagedatum 14-02-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1086746	10-02-2012	10-02-2012	ALC204
001	G8292472	10-02-2012	10-02-2012	ALC236
001	G8300385	10-02-2012	10-02-2012	ALC236

Paraaf :



BIJLAGE 8

Tabel 1a: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven
onverdachte terreindeel

Bodemtype Toetsingswaarden ¹⁾	1:MM1.1				2:MM1.2			
	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis
Metalen								
barium			240	50			237	49
cadmium	0.35	4.0	7.6	0.35	0.36	4.1	7.9	0.36
kobalt	4.3	29	55	4.3	4.3	29	54	4.3
koper	20	56	93	20	20	57	95	20
kwik	0.10	13	25	0.10	0.11	13	25	0.11
lood	32	185	339	32	32	187	342	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	35	12	12	23	34	12
zink	60	183	307	60	60	185	310	60
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN Pak-totaal (10 van VROM) (0,7) factor	1,5	21	40	1,0	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB) som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.4	112	220	11	5.8	148	290	14
MINERALE OLIE totaal olie C10-C40	42	571	1100	42	55	753	1450	55

AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
1 : MM1.1 lutum 2.1%; humus 2.2%
2 : MM1.2 lutum 1.2%; humus 2.9%

Tabel 1b: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven
onverdachte terreindeel

Bodemtype	3 en 5:MM1.3 en MM1.5				4:MM1.4			
	AW	$\frac{1}{2}(AW+I)$	I	AS3000 eis	AW	$\frac{1}{2}(AW+I)$	I	AS3000 eis
Metalen								
barium			237	49			252	52
cadmium	0.35	4.0	7.6	0.35	0.38	4.3	8.2	0.38
kobalt	4.3	29	54	4.3	4.5	31	57	4.5
koper	19	56	92	19	21	60	99	21
kwik	0.10	13	25	0.10	0.11	13	26	0.11
lood	32	184	337	32	33	192	351	33
molybdeen	1.5	96	190	1.5	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12	12	24	36	12
zink	59	181	303	59	63	194	325	63
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7) factor	1,5	21	40	1,0	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8	7.6	194	380	19
MINERALE OLIE								
totaal olie C10-C40	38	519	1000	38	72	986	1900	72

AW achtergrondwaarde
 $\frac{1}{2}(AW+I)$ gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:

- 3 : MM1.3 en MM1.5 lutum 2%; humus 2 %
 4 MM1.4 lutum 2.5%; humus 3.8%

Tabel 1c: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven
onverdachte terreindeel

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			237	49
cadmium	0.38	4.3	8.2	0.38
kobalt	4.3	29	54	4.3
koper	21	59	98	21
kwik	0.11	13	25	0.11
lood	33	190	348	33
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12
zink	62	190	317	62
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	7.6	194	380	19
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	72	986	1900	72

- ¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
 5 MM1.6 : lutum 1%; humus 3.8%

**Tabel 1d: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven
Verdachte bossage**

Bodemtype Toetsingswaarden ¹⁾	1:MM2.1				2:MM2.2			
	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis
Metalen								
barium			237	49			237	49
cadmium	0.39	4.4	8.5	0.39	0.37	4.2	8.0	0.37
kobalt	4.3	29	54	4.3	4.3	29	54	4.3
koper	21	61	100	21	20	58	96	20
kwik	0.11	13	26	0.11	0.11	13	25	0.11
lood	33	193	353	33	33	189	345	33
molybdeen	1.5	96	190	1.5	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12	12	23	34	12
zink	63	193	323	63	61	188	314	61
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7) factor	1,5	21	40	1,0	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	9.2	235	460	23	6.8	173	340	17
MINERALE OLIE								
totaal olie C10-C40	87	1194	2300	87	65	882	1700	65

AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en
 grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie
 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de
 bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende
 bodem type:
 1 : MM2.1 lutum 1.3%; humus 4.6%
 2 : MM2.2 lutum 1%; humus 3.4%

**Tabel 1e: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven
Verdachte bossage**

Bodemtype Toetsingswaarden ¹⁾	3:MM2.3				4:MM2.4			
	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis
Metalen								
barium			237	49			237	49
cadmium	0.39	4.4	8.5	0.39	0.36	4.1	7.9	0.36
kobalt	4.3	29	54	4.3	4.3	29	54	4.3
koper	21	61	100	21	20	58	95	20
kwik	0.11	13	26	0.11	0.11	13	25	0.11
lood	33	193	353	33	32	188	343	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12	12	23	34	12
zink	63	193	323	63	60	186	311	60
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7) factor	1,5	21	40	1,0	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	9.2	235	460	23	6.0	153	300	15
MINERALE OLIE								
totaal olie C10-C40	87	1194	2300	87	57	778	1500	57

AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en
 grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie
 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de
 bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende
 bodem type:
 3 : MM2.3 lutum 1%; humus 4.6%
 4 : MM2.4 lutum 1%; humus 3%

**Tabel 1f: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven
Verdachte bossage**

Bodemtype Toetsingswaarden ¹⁾	5:MM2.5				6:MM2.6			
	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis	AW	½(AW+I)	I	AS3000 eis
Metalen								
barium			237	49			237	49
cadmium	0.35	4.0	7.7	0.35	0.35	4.0	7.6	0.35
kobalt	4.3	29	54	4.3	4.3	29	54	4.3
koper	20	56	93	20	19	56	92	19
kwik	0.10	13	25	0.10	0.10	13	25	0.10
lood	32	185	339	32	32	184	337	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12	12	23	34	12
zink	59	183	306	59	59	181	303	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7) factor	1,5	21	40	1,0	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.6	117	230	11	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE								
totaal olie C10-C40	44	597	1150	44	38	519	1000	38

AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en
 grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie
 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de
 bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende
 bodem type:
 5 : MM2.5 lutum 1%; humus 2.3%
 6 : MM2.6 lutum 1.9%; humus 1.8%

**Tabel 2: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven**

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	AS3000
METALEN				
barium	50	338	625	50
cadmium	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	20	60	100	20
koper	15	45	75	15
kwik	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	15	45	75	15
molybdeen	5,0	152	300	5,0
nikkel	15	45	75	15
zink	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0,20	15	30	0,20
tolueen	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	4,0	77	150	4,0
xylenen	0,20	35	70	0,30
xylenen (0.7 factor)	0,20	35	70	0,21
styreen	6,0	153	300	6,0
naftaleen	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10	0,10
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen	0,01	10	20	0,20
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	0,01	500	1000	0,20
som dichloorpropanen	0,80	40	80	0,75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	24	262	500	24
chloroform	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	0,01	2,5	5,0	0,20
bromoform			630	2,0
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	100

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemp- en grondwateronderzoek;
 grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3, 25 juni 2008.

Bijlage 8 Aanvullend grondwateronderzoek

RAPPORT H12-057-N

Aanvullend grondwateronderzoek ter plaatse
van de Hoenderweg 16 te Lemelerveld.

Amersfoort, 25 juni 2012

Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Boormeester: J. Staal
Protocol: BRL SIKB 2000-2001/2002
Rapportage: G.J. Meijers

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
1.1 Inleiding	1
1.2 Doel van het onderzoek	1
1.3 Kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid	1
1.4 Rapportage	1
2. RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK.....	2
2.1 Algemeen	2
2.2 Resultaten voorgaand bodemonderzoek	2
3. ONDERZOEKSOPZET.....	4
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK.....	5
4.1 Veldwerk	5
4.2 Chemisch-analytisch onderzoek	6
5. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10
5.1 Samenvatting	10
5.2 Conclusies	10

BIJLAGEN

1. Regionale overzichtskaart
2. Detailtekening(en)
3. Boorstaten
4. Analysecertificaten grond
5. Analysecertificaten grondwater
6. Toetsingswaarden
7. Risicobeoordeling
8. Bodemluchtonderzoek
9. Betrouwbaarheid van milieukundig bodemonderzoek

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

1.1 Inleiding

Door de gemeente Dalfsen is aan Acorius Advies B.V. de opdracht verstrekt tot uitvoering van een aanvullend grondwateronderzoek ter plaatse van de Hoenderweg 16 te Lemelerveld. Voor de situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de bijlagen 1 en 2.

Het perceel aan de Hoenderweg 16 heeft een totale oppervlakte van ongeveer 15.000 m²; de onderzoekslocatie betreft het noordoostelijke perceeldeel, waar bij eerder uitgevoerd onderzoek in het grondwater een sterke verontreiniging met vinylchloride is aangetroffen. Eén en ander vormt de aanleiding tot het onderhavige aanvullende grondwateronderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het aanvullende grondwateronderzoek is de bepaling van de mate en omvang van de verontreiniging met vinylchloride. Tevens dient hierbij aandacht te worden besteed aan een matige bariumverontreiniging van het grondwater. De onderzoeksresultaten dienen duidelijkheid te geven omtrent de noodzaak tot het treffen van saneringsmaatregelen.

1.3 Kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid

Kwaliteitswaarborg

Acorius Advies B.V. en haar medewerkers zijn door Agentschap NL voor het verrichten van diensten vallend onder diverse BRL SIKB protocollen waarmee wordt voldaan aan de wet en regelgeving KWALIBO. Acorius Advies B.V. is eveneens gecertificeerd voor de kwaliteitsnormen zoals gesteld in de ISO 9001:2008.

Onafhankelijkheid

Acorius Advies B.V. en haar medewerkers is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. Acorius Advies B.V. heeft geen (financieel) belang bij het weergeven van het resultaat van het onderzoek.

1.4 Rapportage

In dit rapport worden achtereenvolgens de relevante resultaten van het voorgaande bodemonderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoeksopzet (hoofdstuk 3) en de resultaten van het aanvullende grondwateronderzoek (hoofdstuk 4) beschreven. Het rapport wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek en de (eventuele) aanbevelingen, die daaruit voortvloeien (hoofdstuk 5).

2. RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het perceel aan de Hoenderweg 16 te Lemelerveld werd in het verleden ingenomen door een boerderij met diverse schuren. De boerderij en opstallen zijn in 2010 gesloopt, waarna een bodemsanering is uitgevoerd. Naar aanleiding van de voorgenomen bouw van woningen is het hiervoor genoemde bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn beschreven in de navolgende rapportage:

- a) Verkennend bodemonderzoek Hoenderweg 16 te Lemelerveld, Acorius Advies B.V., rapportnr. 1207007, projectcode AD111DA01, d.d. 17 februari 2012.

2.2 Resultaten voorgaand bodemonderzoek

Bij het onder a) genoemde onderzoek is op één plaats (peilbuis Pb 2) in het grondwater een sterk verhoogd gehalte aangetoond voor vinylchloride. Het betreft het noordoostelijke perceeldeel nabij één van de gesloopte panden (zie bijlage 2). Het sterk verhoogde gehalte is aangetoond bij herbemonstering; de resultaten van de herbemonstering zijn weergegeven in tabel 1.

TABEL 1: GRONDWATER VOORGAAND ONDERZOEK (gehalten in µg/l)

Monstercode met peilbuisnr.en filterdiepte in m-mv	Pb 2 (200-300)	
METALEN		
barium	390	**
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,2-dichloorethaan	<0,6	
cis-1,2-dichlooretheen	0,10	
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,17	
1,2-dichloorpropan	<0,25	
tetrachlooretheen	<0,1	
tetrachloormethaan	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	
trichlooretheen	<0,6	
chloroform	<0,6	
vinylchloride	6,9	***

TOETSING:

- blanco het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde of lager dan de bepalinggrens
 * het gehalte is groter dan de streefwaarde
 ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
 *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Uit tabel 1 blijkt dat ten aanzien van de geanalyseerde chloorkoolwaterstoffen alleen voor het afbraakproduct vinylchloride een (sterk) verhoogd gehalte is aangetoond. In het aanvankelijk uit peilbuis Pb 2 genomen grondwatermonster is voor dichlooretheen een licht verhoogd gehalte aangetoond.

Verder blijkt uit tabel 1 dat het bariumgehalte matig verhoogd is; dit was ook het geval voor het aanvankelijk uit peilbuis 2 genomen grondwatermonster. Buiten het hiervoor genoemde zijn in het aanvankelijk uit peilbuis 2 genomen grondwatermonster licht verhoogde gehalten aangetoond voor nikkel, benzeen en toluen.

Voor de oorzaak van de sterke vinylchlorideverontreiniging zijn bij het historisch onderzoek geen aanknopingspunten gevonden. Mogelijk heeft zich in het nabijgelegen gesloopte pand een kleine werkplaats bevonden, waar gebruik is gemaakt van bijvoorbeeld ontvettingsmiddelen.

3. ONDERZOEKSOPZET

Algemeen

Voor de sterke verontreiniging met vinylchloride is geen bron bekend. Ter bepaling van de omvang van de verontreiniging zijn (gefaseerd) peilbuizen geplaatst in alle richtingen, waarbij een karteerafstand is aangehouden van ongeveer 20 meter. Daarnaast is in de kern van de verontreiniging een peilbuis geplaatst met het filterdeel onder de verontreiniging. Tijdens de uitvoering van de boringen is het opgeboorde bodemmateriaal zintuiglijk beoordeeld en geclassificeerd en zijn er boorbeschrijvingen gemaakt.

De uit de peilbuizen verkregen grondwatermonsters zijn geanalyseerd op vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (inclusief vinylchloride) en (in een aantal gevallen) op barium. Er is één grondmonster geanalyseerd op vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen; daartoe is een monster geselecteerd uit de grondlaag juist boven de grondwaterstand, die als meest kritisch is aangemerkt ten aanzien van uitdamping.

Boor en analyseprogramma

In tabel 2 is het boor- en analyseprogramma gegeven in de vorm van aantallen uitgevoerde boringen en analyses.

TABEL 2: BOOR- EN ANALYSEPROGRAMMA

Plaats	Aantal boringen	Minimale diepte (m-mv)	Waarvan met peilbuis	Analyses grond	Analyses grondwater	Opmerkingen
Rondom peilbuis Pb 2	6	3,0	6 (n)	1 x VOCl, H	6 x VOCl 3 x barium	
	1	5,5	1 (o)	-	1 x VOCl 1 x barium	

(n) = bovenzijde filter tenminste 0,5 m-gws
(o) = bovenzijde filter onder de verontreiniging
VOCl= vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (inclusief vinylchloride)
H = organische stof

Bodemluchtonderzoek

Ten behoeve van de inschatting van de risico's, die de verontreiniging met zich mee brengt, zijn bodemluchtmetingen uitgevoerd. De luchtmetingen zijn uitgevoerd in de peilbuizen, waarin de hoogste gehalten aan vinylchloride zijn aangetoond. De metingen worden representatief geacht voor de uitdamping ter plaatse van de verontreiniging.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwerk

Veldwerk

Het veldwerk is in de periode maart-mei 2012 uitgevoerd door J. Staal (erkende veldwerker SIKB 2000 – 2001) van Acorius Advies B.V.. Daarbij zijn nabij peilbuis Pb 2 uit het voorgaande onderzoek 7 handboringen verricht (de boringen nrs. 201 t/m 207). De boringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor tot een diepte van tenminste 3 m-mv. Eén van de boringen is doorgezet tot 5,5 m-mv. Het boorgat van alle boringen is benut voor de plaatsing van een peilbuis (peilbuizen 201 t/m 207). De situering van de boringen is weergegeven op bijlage 2.

Tijdens het veldwerk is gebleken dat het bodemprofiel tot aan het eind van de boringen nagenoeg integraal uit zand bestaat. De grondwaterstand is tijdens de uitvoering van de boringen waargenomen op een diepte van ongeveer 1,5 m-mv. Voor een meer nauwkeurige weergave van het bodemprofiel wordt verwezen naar bijlage 3.

Zintuiglijke waarnemingen grond

Bij zintuiglijk onderzoek zijn plaatselijk in de grondlaag van 0,5 m-mv tot 1,0 à 1,3 m-mv bijmengingen met puin of kolengruis aangetroffen. Voor het overige zijn geen afwijkingen geconstateerd aan het opgeboorde bodemmateriaal. Er zijn geen waarnemingen gedaan die een verklaring zouden kunnen vormen voor de verontreiniging met vinylchloride.

Grondwater

De bemonstering van het grondwater is in de periode maart-mei 2012 uitgevoerd door J. Staal (erkend veldwerker SIKB 2000 - 2002) van Acorius Advies B.V.. In tabel 3 is een overzicht gegeven van de peilbuisgegevens en zintuiglijke waarnemingen en metingen aan het grondwater.

TABEL 3: PEILBUISGEGEVENS

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidingsvermogen ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Zintuiglijke waarnemingen
201	4,5-5,5	1,5	6,2	310	-
201	2,3-3,3	1,6	6,8	240	-
203	2,0-3,0	1,5	6,7	710	-
204	2,0-3,0	1,5	5,8	1.560	-
205	2,0-3,0	1,5	6,3	1.680	-
206	2,0-3,0	1,5	6,7	2.340	-
207	2,0-3,0	1,5	6,4	810	-

Uit tabel 4 blijkt dat de grondwaterstanden relatief weinig verschillen; ingeschat wordt dat de horizontale grondwaterstroming gering is. De zuurgraad is niet afwijkend. Voor een aantal peilbuizen is het geleidingsvermogen aan de hoge kant.

Afwijkingen

Het veldwerk is uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000. Er zijn geen afwijkingen.

4.2 Chemisch-analytisch onderzoek

Analyseprogramma

Het analyseprogramma voor de onderzochte grond- en grondwatermonsters is weergegeven in tabel 4. In deze tabel corresponderen de monsternummers met de boringnummers en zijn de dieptetrajecten aangegeven, waaruit de monsters afkomstig zijn. Tevens is in deze tabel de samenstelling van de monsters vermeld.

TABEL 4: ANALYSEPROGRAMMA GROND EN GRONDWATER

(Meng-) monstercode	Boring / peilbuis nummers met (filter-) diepte in cm-mv	Hoofdbestand-deel/bijmenging	Analyses grond (1)	Analyses grondwater (1)
MM3	203 (135-155)	zand	VOC1, H	-
	Pb201 (450-550)	grondwater	-	VOC1
	Pb202 (230-330)	grondwater	-	VOC1
	Pb203 (200-300)	grondwater	-	VOC1
	Pb204 (200-300)	grondwater	-	VOC1
	Pb205 (200-300)	grondwater	-	VOC1
	Pb206 (200-300)	grondwater	-	VOC1
	Pb207 (200-300)	grondwater	-	VOC1

(1) zie hoofdstuk 3 voor de samenstelling van analysepakketten

Het chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol Laboratories te Hoogvliet en de analysecertificaten zijn bijgevoegd als bijlage 4 (grond) en 5 (grondwater). ALcontrol B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad van Accreditatie gestelde criteria voor testlaboratoria conform ISO/IEC 17025:2005 en erkend door het Ministerie van VROM voor de 'Analyse milieuhygiënisch bodemonderzoek' (AS 3000).

Toetsingskader

Als eerste beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering 2009. Op bijlage 6 zijn de voor lutum en organische stof gecorrigeerde toetsingswaarden weergegeven. De hiervoor benodigde gehalten aan organische stof en lutum zijn in het laboratorium bepaald.

Om de mate van verontreiniging aan te geven, wordt de volgende terminologie gehanteerd:

- niet verhoogd: gehalte lager dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde (AW) of de Streefwaarde (S)
- licht verhoogd: gehalte hoger dan de Achtergrondwaarde of de Streefwaarde, maar lager dan de tussenwaarde ($\frac{1}{2}\{AW+I\}$ of $\frac{1}{2}\{S+I\}$)
- matig verhoogd: gehalte hoger dan of gelijk aan de tussenwaarde, maar lager dan de Interventiewaarde (I)
- sterk verhoogd: gehalte hoger dan of gelijk aan de Interventiewaarde

Analyseresultaten

Aan de hand van de analyseresultaten (zie bijlagen 4 en 5 voor de certificaten) en de (berekende) achtergrond-, streef- en interventiewaarden (bijlage 6) zijn de tabellen 5 t/m 7 samengesteld. Naast de gemeten gehalten zijn hierin de overschrijdingen van de achtergrondwaarde (AW), de streefwaarde (S), de interventiewaarde (I) of de toetsingswaarde voor nader onderzoek aangegeven. In tabel 6 zijn tevens de analyseresultaten opgenomen van peilbuis Pb 2 uit het voorgaande onderzoek.

TABEL 5: GROND (gehalten in mg/kg d.s.)

Monstercode	MM 3: 203 (steekbus:135-155)
Bodemtype	zand
droge stof(gew.-%)	84,8
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	<0,5
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN	
1,2-dichloorethaan	<0,1
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,14
1,2-dichloorpropaan	<0,05
tetrachlooretheen	<0,01
tetrachloormethaan	<0,05
1,1,1-trichloorethaan	<0,05
1,1,2-trichloorethaan	<0,05
trichlooretheen	<0,05
chloroform	<0,05
vinylchloride	<0,03

TOETSING:

- blanco het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde of lager dan de bepalingsgrens
 * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
 ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

TABEL 6: GRONDWATER (gehalten in µg/l)

Monstercode met peilbuisnummer en filterdiepte in cm-mv	Pb 2 (200-300)	Pb 201 (450-550)	Pb 202 (230-330)	Pb 203 (200-300)
METALEN				
barium	390 **	95 *	<45	<45
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,2-dichloorethaan	<0,6	<0,6	<0,6	<0,6
cis-1,2-dichlooretheen	0,10	<0,1	<0,1	<0,1
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,17	0,14	0,14	0,14
1,2-dichloorpropaan	<0,25	<0,25	<0,25	0,25
tetrachlooretheen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
tetrachloormethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
trichlooretheen	<0,6	<0,6	<0,6	<0,6
chloroform	<0,6	<0,6	<0,6	<0,6
vinylchloride	6,9 ***	<0,1	<0,1	8,0 ***

TOETSING:

zie tabel 7

TABEL 7: GRONDWATER (gehalten in µg/l)

Monstercode met peilbuisnummer en filterdiepte in cm-mv	Pb 204 (200-300)	Pb 205 (200-300)	Pb 206 (200-300)	Pb 207 (200-300)
METALEN				
barium	160 *	-	-	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,2-dichloorethaan	<0,6	<0,6	<0,6	<0,6
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,14	0,14	0,14	0,14
1,2-dichloorpropan	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25
tetrachlooretheen	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
tetrachloormethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
trichlooretheen	<0,6	<0,6	<0,6	<0,6
chloroform	<0,6	<0,6	<0,6	<0,6
vinylchloride	0,48 *	<0,1	<0,1	<0,1

TOETSING:

- blanco het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde of lager dan de bepalingsgrens
 * het gehalte is groter dan de streefwaarde
 ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
 *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Interpretatie

Uit tabel 5 blijkt dat in steekbusmonster MM3, dat ter plaatse van boring 203 is genomen uit de grondlaag van 1,35-1,55 m-mv, geen verhoogde gehalten zijn aangetoond voor vluchtige chloorkoolwaterstoffen.

Uit de tabellen 6 en 7 blijkt dat in de grondwatermonsters uit peilbuis Pb 2 (eerder uitgevoerd onderzoek) en peilbuis Pb 203 sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond voor vinylchloride. Het grondwatermonster uit peilbuis 204 bevat een licht verhoogd gehalte aan vinylchloride, terwijl in de grondwatermonsters uit de overige peilbuizen de gehalten aan vinylchloride niet verhoogd zijn. Opvallend is dat er buiten het afbraakproduct vinylchloride geen verhoogde gehalten zijn aangetoond voor andere vluchtige chloorkoolwaterstoffen.

Ten aanzien van barium blijkt uit de tabellen 6 en 7 dat alleen in het grondwatermonster uit Pb 2 uit het voorgaande onderzoek een matig verhoogd gehalte is aangetoond. Voor het overige zijn voor barium geen tot licht verhoogde gehalten gemeten.

Verontreinigingssituatie

Met het onderhavige onderzoek is de omvang van de sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater bepaald. In horizontale zin is de verontreiniging ter plaatse van de peilbuizen Pb 202 en Pb 204 t/m Pb 207 (in de meeste gevallen) afgeperkt tot onder de streefwaarde. Op basis van de analyseresultaten van peilbuis Pb 201 ligt de ondergrens van de verontreiniging tussen 3,0 m-mv en 4,5 m-mv. Op basis hiervan wordt de totale omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met vinylchloride ingeschat op 1.200 à 2.400 m³, uitgaande van een oppervlakte van ongeveer 800 m² en een laagdikte van 1,5 à 3,0 m-mv. Op basis van gehalte (boven de interventiewaarde) en hoeveelheid (meer dan 100 m³) is er op de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodempluchtonderzoek

Naar aanleiding van de hiervoor besproken onderzoeksresultaten is bodempluchtonderzoek uitgevoerd. Bij het onderzoek is gemeten in de peilbuizen Pb 2 en Pb 203, hetgeen als representatief wordt beschouwd, omdat gemeten is juist boven de aangetoonde verontreiniging. Bij het onderzoek is in beide peilbuizen geen vinylchloride aangetoond. Voor de resultaten van het bodempluchtonderzoek, dat is uitgevoerd door ELM B.V. te Gasselternijveen, wordt verwezen naar bijlage 8. Opgemerkt wordt dat in bijlage 7 abusievelijk sprake is van peilbuis PB201 in plaats van peilbuis Pb 2. ELM B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad van Accreditatie gestelde criteria voor testlaboratoria conform ISO/IEC 17025.

Uit bijlage 7 blijkt dat in beide peilbuizen wel benzeen is aangetoond in de bodemplucht. Volgens ELM houdt dit naar alle waarschijnlijkheid verband met toevalligheden in de meetmethodiek. In het aanvankelijk uit peilbuis Pb 2 verkregen grondwatermonster is overigens wel een zeer licht verhoogd benzeengehalte aangetoond, zodat uitdamping van benzeen niet geheel kan worden uitgesloten. Het destijds in het grondwater aangetoonde gehalte gaf geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

Risicobeoordeling

Doordat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, dienen er in principe saneringsmaatregelen te worden getroffen. Doordat met de bodempluchtmetingen is aangetoond, dat er geen sprake is van uitdamping van vinylchloride zijn er geen onaanvaardbare risico's en is de locatie geschikt voor de toekomstige woonbestemming. Eén en ander op basis van een risicobeoordeling met behulp van Sanscrit, waarbij ook rekening is gehouden met de risico's van uitdamping van benzeen (zie bijlage 7). Opgemerkt wordt dat als niet wordt gebouwd ter plaatse van de sterke verontreiniging met vinylchloride er sowieso geen sprake is van onaanvaardbare risico's.

5. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Samenvatting

Aanleiding en doel

Het perceel aan de Hoenderweg 16 heeft een totale oppervlakte van ongeveer 15.000 m²; de onderzoekslocatie betreft het noordoostelijke perceeldeel, waar bij eerder uitgevoerd onderzoek in het grondwater een sterke verontreiniging met vinylchloride is aangetroffen. Eén en ander vormt de aanleiding tot het onderhavige aanvullende grondwateronderzoek.

Het doel van het aanvullende grondwateronderzoek is de bepaling van de mate en omvang van de verontreiniging met vinylchloride. Tevens dient hierbij aandacht te worden besteed aan een matige bariumverontreiniging van het grondwater. De onderzoeksresultaten dienen duidelijkheid te geven omtrent de noodzaak tot het treffen van saneringsmaatregelen.

Aanvullend grondwateronderzoek

Tijdens het veldwerk is gebleken dat het bodemprofiel tot aan het eind van de boringen nagenoeg integraal uit zand bestaat. De grondwaterstand bevindt zich op een diepte van ongeveer 1,5 m-mv. Bij zintuiglijk onderzoek zijn plaatselijk in de grondlaag van 0,5 m-mv tot 1,0 à 1,3 m-mv bijmengingen met puin of kolengruis aangetroffen. Voor het overige zijn geen afwijkingen geconstateerd aan het opgeboorde bodemmateriaal. Er zijn geen waarnemingen gedaan die een verklaring zouden kunnen vormen voor de verontreiniging met vinylchloride.

Met het onderhavige onderzoek is de omvang van de sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater bepaald. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met vinylchloride wordt ingeschat op 1.200 à 2.400 m³, uitgaande van een oppervlakte van ongeveer 800 m² en een laagdikte van 1,5 à 3,0 m-mv. Op basis van gehalte (boven de interventiewaarde) en hoeveelheid (meer dan 100 m³) is er op de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Voor de oorzaak van de sterke vinylchlorideverontreiniging zijn bij het historisch onderzoek geen aanknopingspunten gevonden; het veldonderzoek geeft hiertoe evenmin aanwijzingen. Mogelijk heeft zich in het nabijgelegen gesloopte pand een kleine werkplaats bevonden, waar gebruik is gemaakt van bijvoorbeeld ontvettingsmiddelen.

Betrouwbaarheid

De onderzoeksresultaten worden representatief geacht voor de bodemkwaliteit van de locatie. Voor de betrouwbaarheid van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 9.

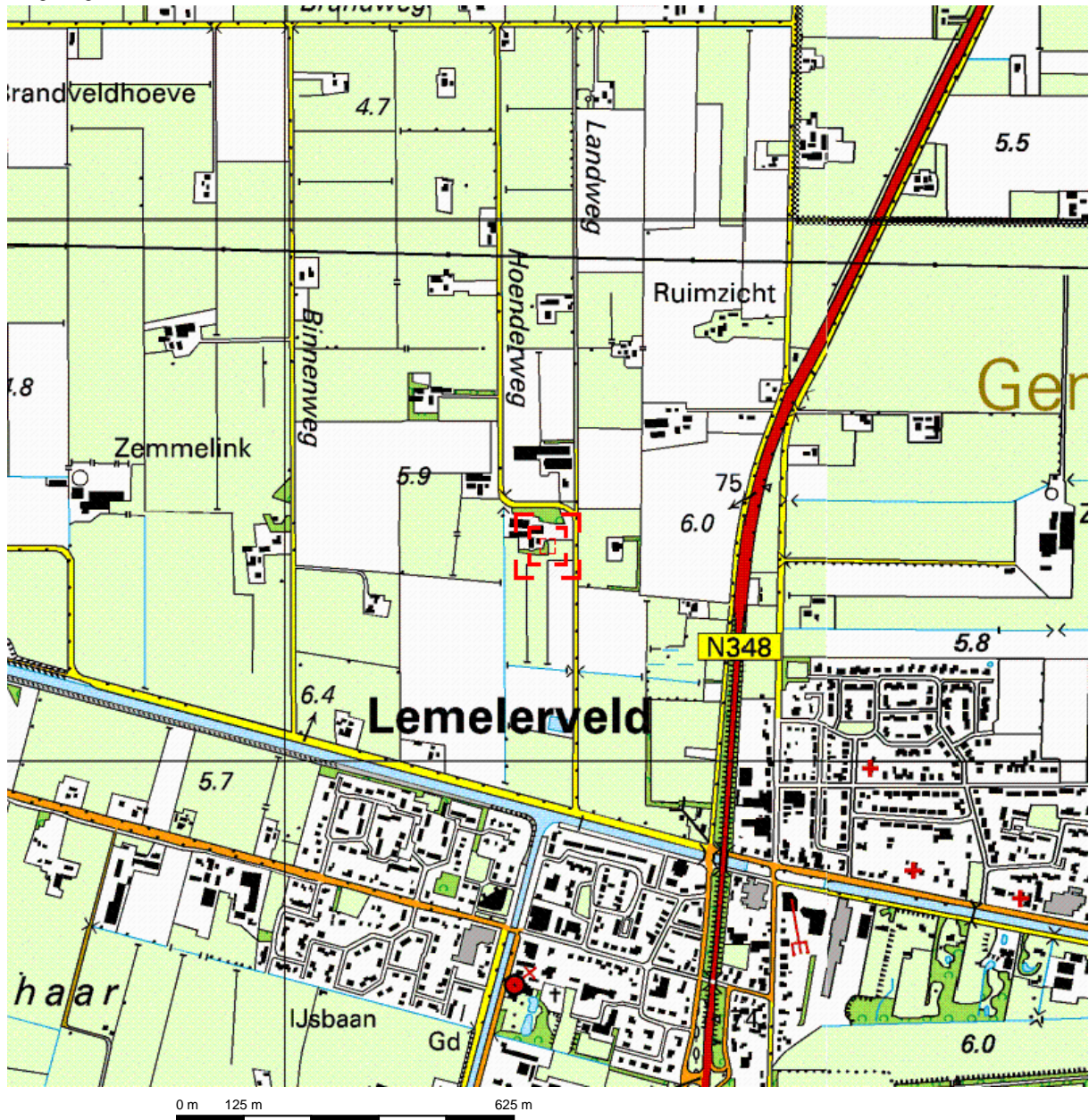
5.2 Conclusies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het grondwater sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van een risicobeoordeling met Sanscrit zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en wordt de locatie geschikt geacht voor de toekomstige woonbestemming. Een ernstig geval van bodemverontreiniging dient gemeld te worden aan het bevoegd gezag, zijnde de provincie Overijssel.

In de beschikking zal de provincie waarschijnlijk gebruiksbepalingen opnemen (zoals bijvoorbeeld geen grondwateronttrekking binnen de interventiewaardecontour).

BIJLAGE 1

Regionale overzichtskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DALFSEN M 1715
Hoenderweg 16, 8152 DW LEMELERVELD

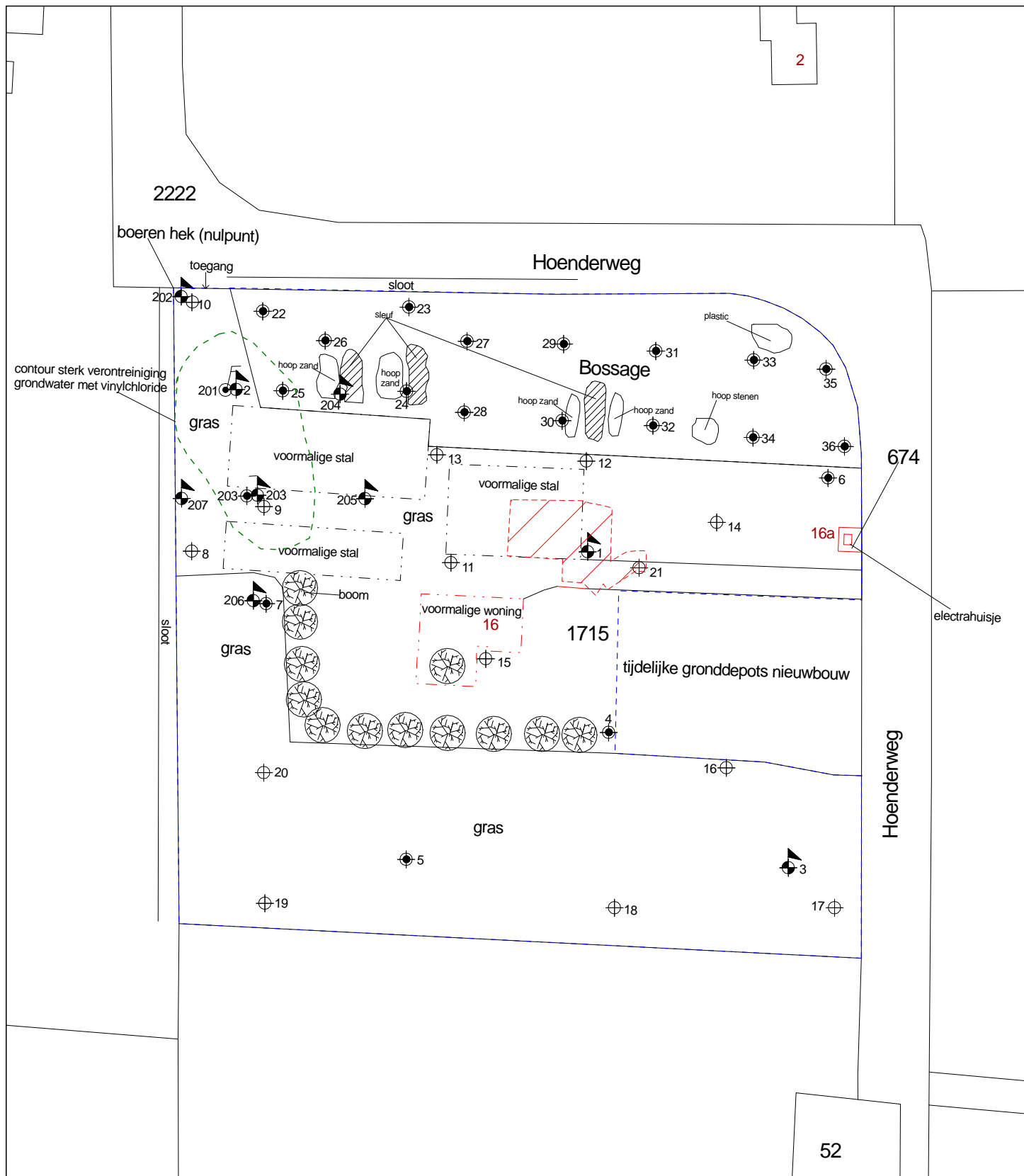
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

BIJLAGE 2

Detailtekening



LEGENDA:

- - - Onderzoeklocatie
- grens tussen onverdacht locatie en bossage
- Gesaneerde locatie
- peilbuis diep
- peilbuis
- boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- sleuf

0 m 10 m 50 m



ACORIUS Advies
Milieu
Vastgoed
Infrastructuur

Project: Honderweg 16 te Lemelerveld

Onderdeel: Overzichtstekening

Werknr.:

Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen

H12-057-N

Datum: 12-06-2012

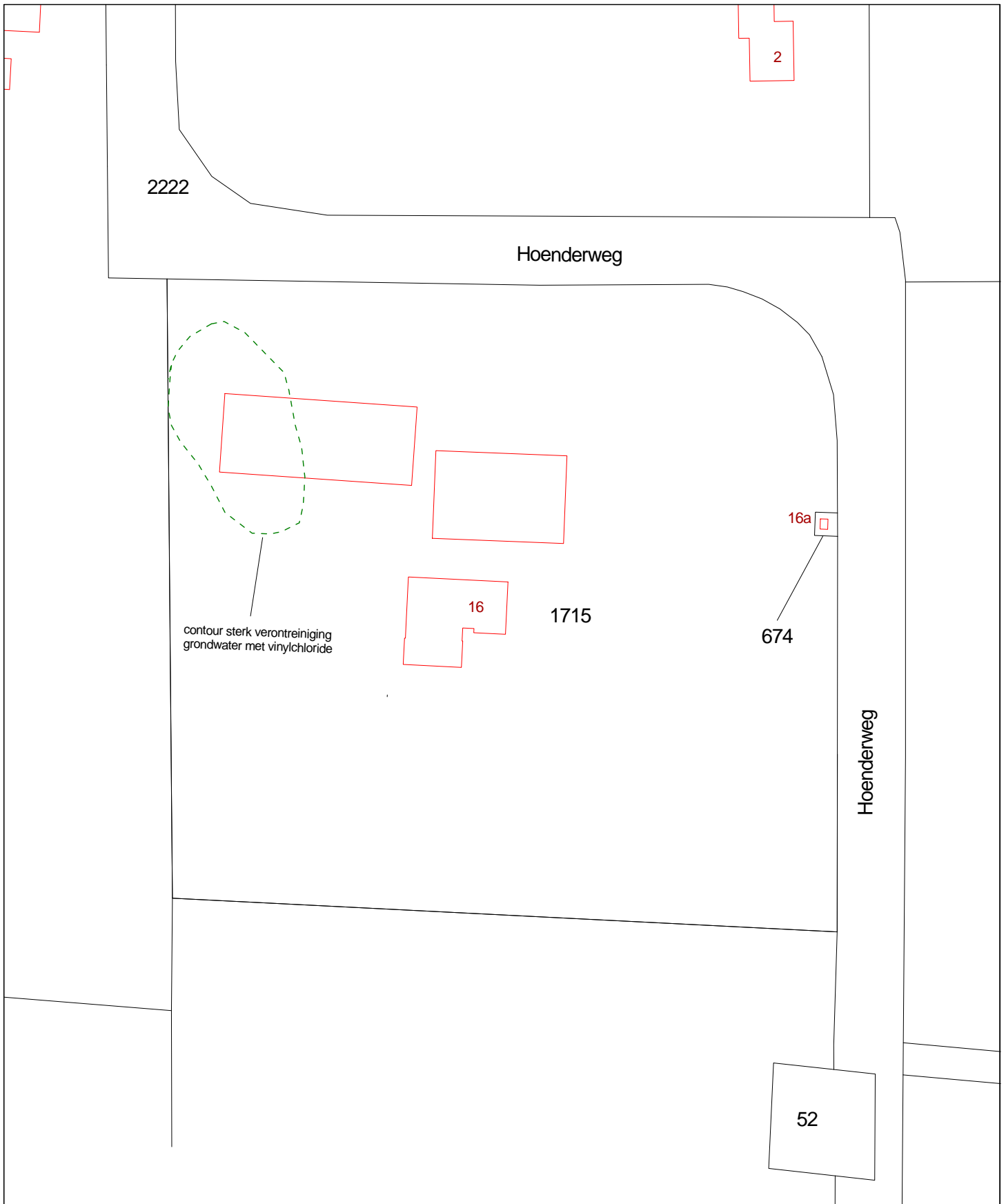
Schaal/formaat

Bladnr.: 1

Bron: **Uitbreiding Kadastrale Kaart**

1:1000

A4



0 m 10 m 50 m

ACORIUS Advies
Milieu
Vastgoed
Infrastructuur



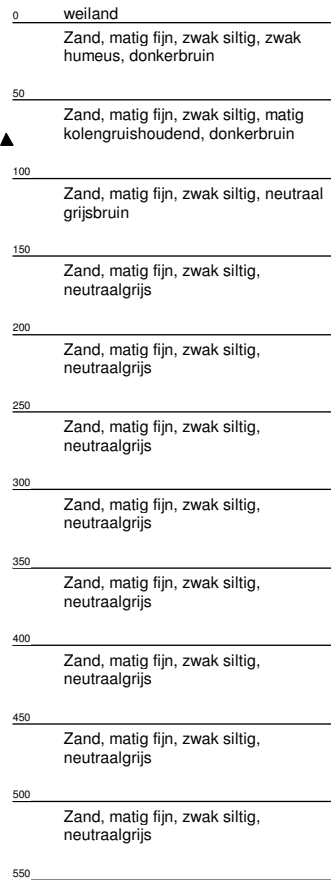
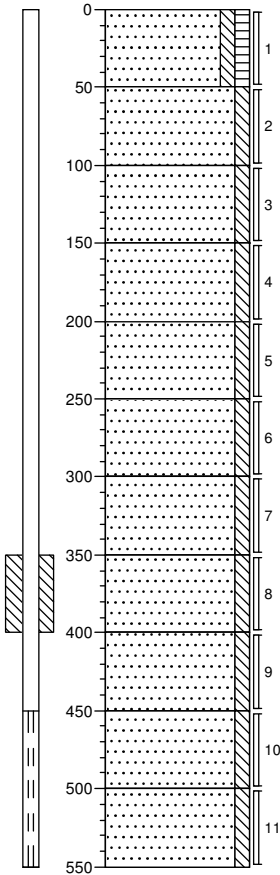
Project: Honderweg 16 te Lemelerveld			
Onderdeel: Overzichtstekening			Werknr.:
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen			H12-057-N
Datum: 12-06-2012	Schaal/formaat		Bladnr.: 1
Bron: Uitbreiding Kadastrale Kaart	1:1000	A4	

BIJLAGE 3

Boorstaten

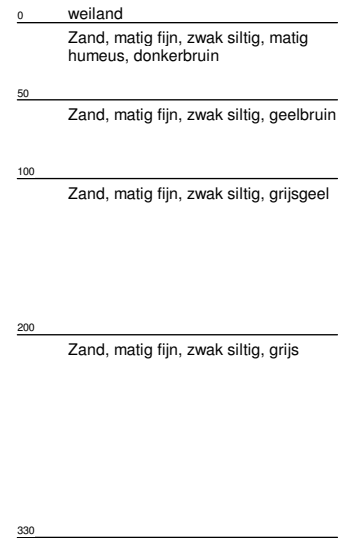
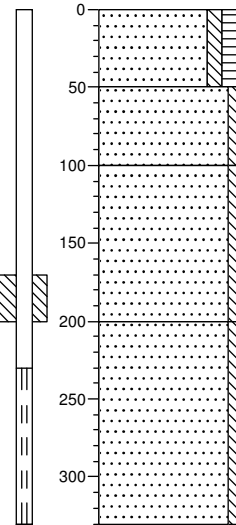
Boring: 201

22-03-2012



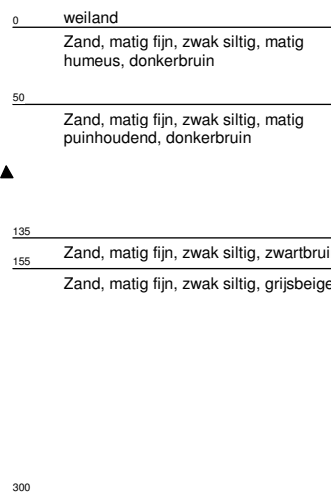
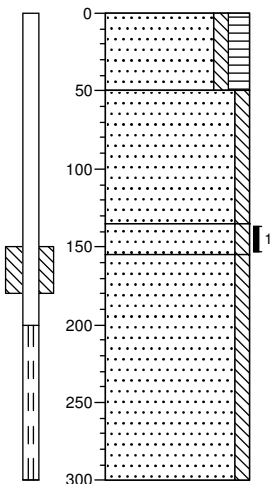
Boring: 202

22-03-2012



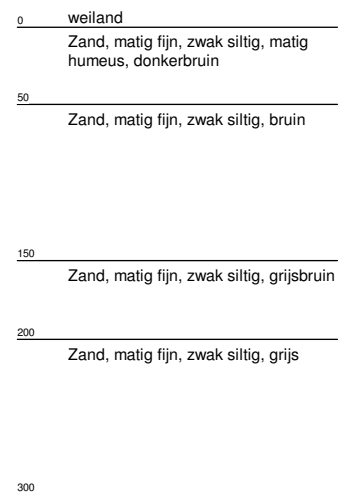
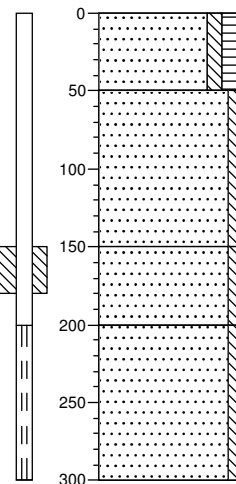
Boring: 203

22-03-2012



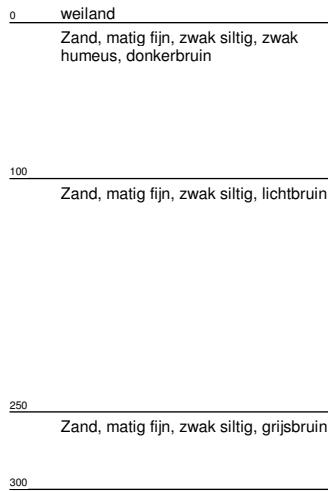
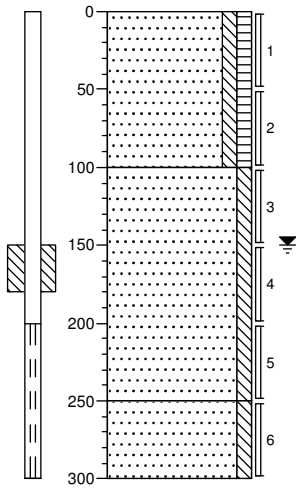
Boring: 204

22-03-2012



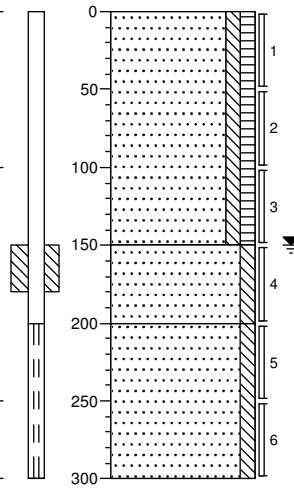
Boring: 205

14-05-2012



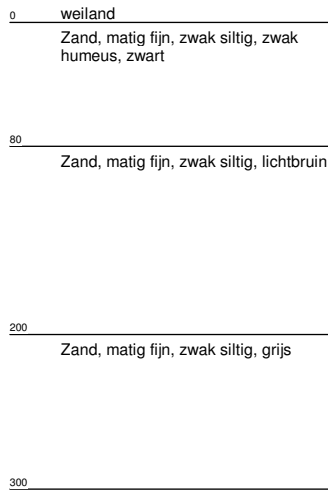
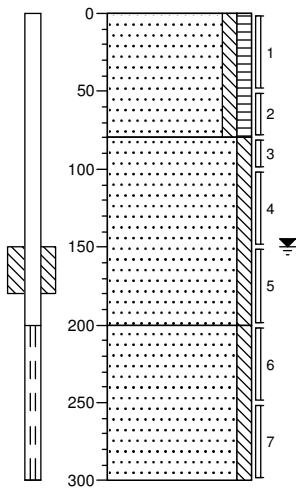
Boring: 206

14-05-2012



Boring: 207

14-05-2012



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

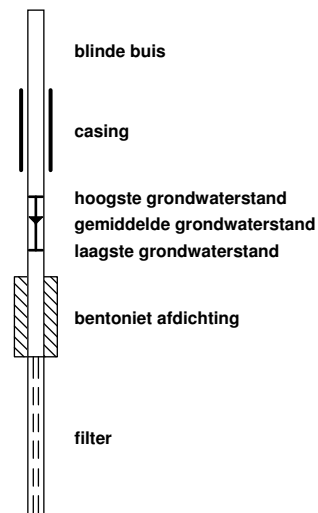
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

BIJLAGE 4

Analysecertificaten grond



Analyserapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.
Uw projectnummer : H12-057
ALcontrol rapportnummer : 11783100, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 5WD1C18Z

Rotterdam, 21-05-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project H12-057. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11783100 - 1

Orderdatum 15-05-2012
Startdatum 15-05-2012
Rapportagedatum 21-05-2012

Analyse **Eenheid** **Q** **001**

droge stof gew.-% S 84.8
gewicht artefacten g S <1
aard van de artefacten g S geen

organische stof (gloeiverlies) % vd DS S <0.5

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,2-dichloorethaan mg/kgds S <0.1
cis-1,2-dichlooretheen mg/kgds S <0.1
trans-1,2-dichlooretheen mg/kgds S <0.1
som (cis,trans) 1,2-
dichloorethenen (0.7 factor) mg/kgds S 0.14 ¹⁾
1,2-dichloorpropaan mg/kgds S <0.05
tetrachlooretheen mg/kgds S <0.01
tetrachloormethaan mg/kgds S <0.05
1,1,1-trichloorethaan mg/kgds S <0.05
1,1,2-trichloorethaan mg/kgds S <0.05
trichlooretheen mg/kgds S <0.05
chloroform mg/kgds S <0.05
vinylchloride mg/kgds S <0.03

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM 3: 203 (steekbus:135-155)



Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11783100 - 1

Orderdatum 15-05-2012
Startdatum 15-05-2012
Rapportagedatum 21-05-2012

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11783100 - 1

Orderdatum 15-05-2012
Startdatum 15-05-2012
Rapportagedatum 21-05-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
1,2-dichloorethaan	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
cis-1,2-dichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grond (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grond (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
chloroform	Grond (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	L2024304	15-05-2012	14-05-2012	ALC211



Paraaf :



BIJLAGE 5

Analysecertificaten grondwater



Analyserapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Uw projectnummer : H12-057
ALcontrol rapportnummer : 11769579, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : A8R4QK4I

Rotterdam, 03-04-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project H12-057. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11769579 - 1

Orderdatum 30-03-2012
Startdatum 30-03-2012
Rapportagedatum 03-04-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	95
--------	------	---	----

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Pb 201 (450-550)
-----	------------------------	------------------

Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11769579 - 1

Orderdatum 30-03-2012
Startdatum 30-03-2012
Rapportagedatum 03-04-2012

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11769579 - 1

Orderdatum 30-03-2012
Startdatum 30-03-2012
Rapportagedatum 03-04-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1086702	02-04-2012	29-03-2012	ALC204
001	G8308861	02-04-2012	29-03-2012	ALC236
001	G8308862	02-04-2012	29-03-2012	ALC236



Paraaf :





Analyserapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Uw projectnummer : H12-057
ALcontrol rapportnummer : 11774143, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 5FHUPV4T

Rotterdam, 20-04-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project H12-057. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11774143 - 1Orderdatum 16-04-2012
Startdatum 16-04-2012
Rapportagedatum 20-04-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>METALEN</i>					
barium	µg/l	S	<45	<45	160
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14	0.14	0.14
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	0.25	<0.25
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1	8.0	0.48

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb 202 (230-330)
002	Grondwater (AS3000)	Pb 203 (200-300)
003	Grondwater (AS3000)	Pb 204 (200-300)



Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11774143 - 1

Orderdatum 16-04-2012
Startdatum 16-04-2012
Rapportagedatum 20-04-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057
Rapportnummer 11774143 - 1

Orderdatum 16-04-2012
Startdatum 16-04-2012
Rapportagedatum 20-04-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1147341	16-04-2012	13-04-2012	ALC204
001	G8309144	16-04-2012	13-04-2012	ALC236
001	G8309149	16-04-2012	13-04-2012	ALC236
002	B1147332	16-04-2012	13-04-2012	ALC204
002	G8309125	16-04-2012	13-04-2012	ALC236
002	G8309150	16-04-2012	13-04-2012	ALC236
003	B1147333	16-04-2012	13-04-2012	ALC204
003	G8309132	16-04-2012	13-04-2012	ALC236
003	G8309153	16-04-2012	13-04-2012	ALC236



Analyserapport

Acorius Advies
Rauf Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Uw projectnummer : H12-057-N
ALcontrol rapportnummer : 11784660, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : NUPCXAZ8

Rotterdam, 25-05-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project H12-057-N. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057-N
Rapportnummer 11784660 - 1

Orderdatum 22-05-2012
Startdatum 22-05-2012
Rapportagedatum 25-05-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14	0.14	0.14
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb 205 (200-300)
002	Grondwater (AS3000)	Pb 206 (200-300)
003	Grondwater (AS3000)	Pb 207 (200-300)



Paraaf :





Acorius Advies
Rauf Latify

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057-N
Rapportnummer 11784660 - 1

Orderdatum 22-05-2012
Startdatum 22-05-2012
Rapportagedatum 25-05-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



Acorius Advies
Rauf Latifiy

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Hoenderweg 16 te Lemelerveld gr.w.
Projectnummer H12-057-N
Rapportnummer 11784660 - 1

Orderdatum 22-05-2012
Startdatum 22-05-2012
Rapportagedatum 25-05-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8339011	23-05-2012	21-05-2012	ALC236
002	G8339003	23-05-2012	21-05-2012	ALC236
003	G8339010	23-05-2012	21-05-2012	ALC236

Paraaf :

BIJLAGE 6

Toetsingswaarden

Toetsingswaarden voor grond (as3000). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

Monstercode:MM 3: 203 (steekbus:135-155); lutum 25%; humus 0.5%

Toetsingswaarden	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,2-dichloorethaan	0,040	0,66	1,3	0,10
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,060	0,13	0,20	0,14
tetrachlooretheen	0,030	0,90	1,8	0,050
tetrachloormethaan	0,060	0,10	0,14	0,050
1,1,1-trichloorethaan	0,050	1,5	3,0	0,050
1,1,2-trichloorethaan	0,060	1,0	2,0	0,050
trichlooretheen	0,050	0,28	0,50	0,050
chloroform	0,050	0,59	1,1	0,050
vinylchloride	0,020	0,020	0,020	0,10

AW	achtergrondwaarde
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I	interventiewaarde
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

Toetsingswaarden voor grondwater (as3000). Het betreft gehalten in µg/l tenzij anders aangegeven.

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

Monstercode:Pb 2 (200-300); Pb 201 (450-550); Pb 202 (230-330); Pb 203 (200-300); Pb 204 (200-300); Pb 205 (200-300); Pb 206 (200-300); Pb 207 (200-300);

	S	1/2(S+I)	I	AS3000
METALEN				
barium	50	338	625	50
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400	7,0
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,01	10	20	0,20
tetrachlooretheen	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	24	262	500	24
chloroform	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	0,01	2,5	5,0	0,20

S	streefwaarde
1/2(S+I)	gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I	interventiewaarde
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.

BIJLAGE 7

Risicobeoordeling met Sanscrit

Algemeen

Naam dossier: Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Code: H12-057-N
Beoordelaar: verschuur@arnicon.nl
Datum rapport: donderdag 21 juni 2012
Type bodemgebruik: toekomstig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige grondwaterverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologisch	✓	—
Verspreiding	✓	—

✓ = voltooid ✗ = niet uitgevoerd — = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is neergelegd in de Circulaire Bodemsanering 2009 welke op 1 april 2009 in werking is getreden. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van VROM.

Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van verspreiding van verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het programma Sanscrit.

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Wonen met tuin			
Benzeen	2,27e-7	3,30e-3	0,00
1,2-dichlooretheen (cis)	4,26e-9	1,60e-2	0,00
Tolueen	3,41e-6	2,23e-1	0,00
Tetrachloormethaan (carbon tetrachloride)	1,55e-7	4,00e-3	0,00
Ethylbenzeen	3,02e-7	1,00e-1	0,00
1,1-dichlooretheen	1,71e-6	3,00e-3	0,00
Vinylchloride (monochlooretheen)	3,84e-6	6,00e-4	0,01

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Wonen met tuin	
TEX	0,00
Vluchtige organische stoffen	0,00
VOCLs	0,01

Hinder - toetsing aan geurdrempel

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
Wonen met tuin		
Benzeen	5,20	8,00e4
Tolueen	6,03e-1	2,00e4
Tetrachloormethaan (carbon tetrachloride)	2,17e-1	1,00e5
Ethylbenzeen	3,44e-2	9,00e4
Vinylchloride (monochlooretheen)	1,00e-1	4,00e4

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	Nee

Toelichting:

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Wonen met tuin		
Benzeen	5,20	2,00e1
1,2-dichlooretheen (cis)	3,10e-2	3,00e1
Tolueen	6,03e-1	4,00e2
Tetrachloormethaan (carbon tetrachloride)	2,17e-1	6,00e1
Ethylbenzeen	3,44e-2	7,70e2
1,1-dichlooretheen	2,78e-1	1,40e1
Vinylchloride (monochlooretheen)	1,00e-1	3,60

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Wonen met tuin	
1,1-dichlooretheen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	14.22
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	15.39
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	1.14
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	69.24
1,2-dichlooretheen (cis)	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.55
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	4.27
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	75.98
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	19.20
Benzeen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	17.65
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	15.67
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	1.59
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	65.09
Ethylbenzeen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	59.52
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	6.88
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.78
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	32.82
Tetrachloormethaan (carbon tetrachloride)	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	24.93
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	10.16

Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	7.29
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	57.62
Tolueen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	40.98
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	10.49
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	1.47
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	47.05
Vinylchloride (monochlooretheen)	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	1.42
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	4.81
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	76.49
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	17.28

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
1,1-dichlooretheen				0,86	0,86
Benzeen				0,79	0,79
Tolueen				8,40	8,40
Tetrachloormethaan (carbon tetrachloride)				0,89	0,89
Ethylbenzeen				0,34	0,34
Vinylchloride (monochlooretheen)				8,00	8,00
1,2-dichlooretheen (cis)				0,10	0,10

Parameters

Functie	Berekening	Diepte verontreiniging [m]		
	blootstelling lood:	OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	0,50	1,00	1,50

Humane risicobeoordeling - Parameters uitgebreide beoordeling

Let op: in dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 2 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevoerd en/of afwijken van de standaardinstellingen verschijnen ook niet in dit overzicht.

Blootstellingsroute

Blootstellingsroute	Status
Wonen met tuin	
Verantwoording:	Grond is niet verontreinigd; geen gewasteelt op locatie; nieuwbouw voorzien van betonvloer en minimale kruipruimte.
Dermaal contact grond	Uitgeschakeld
Ingestie gewas	Uitgeschakeld
Ingestie grond	Uitgeschakeld
Inhalatie binnenlucht	Uitgeschakeld
Inhalatie grond	Uitgeschakeld

Concentraties in contactmedia en stofparameters

Stof	Parameter	Waarde	Eenheid	Verantwoording
Wonen met tuin				
Benzeen	Concentratie in binnenlucht	5,20	ug/m3	meting d.d. 07-06-2012
Vinylchloride (monochlooretheen)	Concentratie in binnenlucht	1,00e-1	ug/m3	meting d.d. 07-06-2012

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich NIET geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem. Er is GEEN sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Dit betekent dat een ecologische risicobeoordeling niet vereist is.

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijf laag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m ³ dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

BIJLAGE 8

Bodemluchtonderzoek

Analysecertificaat Luchtmeetdienst

v1.1.0 - 26-03-2012



Luchtmeetdienst
De Noesten 23a
9431 TC Westerbork
+31 (0) 593 33 28 75 Telefoon
info@elmnederland.nl E-mail
www.elmnederland.nl Internet
Groningen 52514501 KvK

Acorius Advies B.V
Tav. Dhr. R. Latifiy
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Uw kenmerk: H12-057-N
Onze referentie: 212079
Datum uitvoering: donderdag 7 juni 2012
Rapportage datum: vrijdag 8 juni 2012

Betreft: **Project:** Bodemluchtanalyses met behulp van gaschromatograaf
Meetpunt: Diverse: Hoenderweg 16, Lemelerveld

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het door u aangevraagde (emissie)onderzoek.

Geaccrediteerde verrichtingen volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 zijn middels een "Q" gemarkeerd.

Geaccrediteerde metingen zijn uitgevoerd conform de methoden die worden benoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingen-lijst van de Raad voor Accreditatie, te vinden onder accreditatienummer L433.

Dit meetrapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Indien u betreffende deze resultaten nog vragen heeft, zijn we graag bereid deze te beantwoorden.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest,

met vriendelijke groet,

ing. G. Visser, Hoofd Luchtmeetdienst



ELM BV is NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA** 2008/5.1 gecertificeerd
De luchtmeetdienst van ELM BV is als testlaboratorium conform
NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie



Monstercode:	1	PB 201	Bovenstaande lucht peilbuis met filtertraject 2,0-3,0m-mv
	2	PB 203	Bovenstaande lucht peilbuis met filtertraject 2,0-3,0m-mv

Monstercode			1	2
Monsternamedatum			07-06-12	07-06-12
	Eenheid	rapp.grens		
CH ₄	vol%	0,1	< 0,1	< 0,1
CO ₂	vol%	0,1	0,4	0,3
O ₂	vol%	0,1	20,6	20,7
Vinylchloride	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
Trans 1,2 dichlooretheen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
Cis 1,2 dichlooretheen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
Tri chlooretheen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
Tetra chlooretheen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
Benzeen	mg/m ³	0,1	1,9	5,2
Tolueen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
Ethylbenzeen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
P/M xyleen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1
O Xyleen	mg/m ³	0,1	< 0,1	< 0,1

BIJLAGE 9

Betrouwbaarheid van milieukundig bodemonderzoek

BETROUWBAARHEID VAN MILIEUTECHNISCH BODEMONDERZOEK

Acorius en haar medewerkers zijn door Agentschap NL erkend voor het verrichten van diensten vallend onder de volgende BRL SIKB protocollen:

- Partijkeuring i.h.k.v. het Bouwstoffenbesluit (BRL SIKB 1000-1001)
- Milieukundig bodemonderzoek (BRL SIKB 2000-2001/2002/2003)
- Locatie inspectie en monsterneming asbest in bodem (BRL SIKB 2000-2018)
- Milieukundige begeleiding en verificatie bij bodemsanering (BRL SIKB 6000-6001)

Hiermee voldoet Acorius aan de wet en regelgeving KWALIBO, die met ingang van 1 juli 2007 van kracht is geworden. KWALIBO houdt onder andere in dat bodemintermediairs door Agentschap NL erkend moeten zijn voor het verrichten van hun werkzaamheden. Voor het verkrijgen en behouden van de benodigde certificaten moet het werk zowel in voorbereiding en uitvoering als oplevering conform de eisen van de BRL worden uitgevoerd en moet het uitvoerend personeel voldoen aan gestelde opleidings- en ervaringseisen.

Acorius is gecertificeerd voor de kwaliteitsnormen zoals gesteld in de ISO 9001:2008.

Het chemisch-analytisch onderzoek wordt uitbesteed aan een laboratorium dat is geaccrediteerd volgens de door de Raad van Accreditatie gestelde criteria voor testlaboratoria conform ISO/IEC 17025:2005.

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gangbare inzichten en richtlijnen.

Bij ieder bodemonderzoek wordt gestreefd naar een optimale representativiteit. Een dergelijk onderzoek is echter per definitie gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses. Daardoor blijft het mogelijk dat er lokale afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Verder wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na de uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door aanvoer van grond van elders.

Acorius acht zich niet aansprakelijk voor eventueel uit bovengenoemde afwijkingen voortvloeiende schade of gevolgen.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van dit rapport.

Bijlage 9 Aanvullend asbestonderzoek

NADER ASBESTONDERZOEK IN GROND

Hoenderweg 16

te Lemelerveld

Projectcode : H12-057

Status : definitief

Datum : 26 juni 2012

Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
T.a.v. de heer T. Mosterman
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Opgesteld door : Dhr. A.R. Latify

Voor akkoord en contactpersoon : Dhr. G.J. Meijers
Acorius Advies B.V.

Acorius Advies B.V.

Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT
Tel. : 033-4600010
Fax : 033-4600019

Postbus 12
7396 ZG TERWOLDE
Tel: 0571-290655
Fax: 0571-292234

Postbus 107
5060 AC OISTERWIJK
Tel: 0411-602744
Fax: 0411-602788

E-mail : info@acorius.nl
Website : www.acorius.nl

INHOUDSOPGAVE:

<u>1</u>	<u>INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK</u>	<u>1</u>
<u>2</u>	<u>ONDERZOEKSSITUATIE EN ONDERZOEKSOPZET</u>	<u>2</u>
2.1	Algemeen	2
2.2	Onderzoeksopzet	2
<u>3</u>	<u>VELDWERKZAAMHEDEN</u>	<u>4</u>
3.1	Algemeen	4
3.2	Kwaliteitsborging	5
<u>4</u>	<u>ONDERZOEKSRÉSULTATEN</u>	<u>6</u>
4.1	Samenstelling monsters en laboratoriumonderzoek	6
4.2	Toetsingskader	6
4.3	Analyseresultaten	6
<u>5</u>	<u>CONCLUSIE</u>	<u>7</u>
<u>6</u>	<u>SLOTOPMERKINGEN</u>	<u>8</u>

BIJLAGEN

- 1) Regionale ligging van de onderzoekslocatie
- 2) Situering sleuven
- 3) Boorstaten sleuven
- 4) Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen (verkennen bodemonderzoek)
- 5) Monsternameformulier
- 6) Analysecertificaten asbest in grond/verzamelmonsters
- 7) Foto's

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In opdracht van de Gemeente Dalfsen is door Acorius Advies B.V. een nader asbest-onderzoek in grond uitgevoerd aan de Hoenderweg 16 te Lemelerveld.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bestemmingwijziging van het perceel en het aantreffen van puin bij voorgaand onderzoek, waarop enkele handboringen zijn gestaakt. De samenstelling en hoeveelheid verharding (puin) en de aanwezigheid van asbest is niet bekend. Doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de hoeveelheid verharding (puin) in de bodem er een controle op de aanwezigheid van asbest.

In dit rapport zijn de resultaten van het verrichte onderzoek weergegeven. Op basis van de onderzoekssituatie (hoofdstuk 2) is de onderzoeksopzet vastgesteld. De uitvoering van de veldwerkzaamheden en de resultaten zijn beschreven in respectievelijk de hoofdstuk 3 en 4. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies opgenomen.

2 ONDERZOEKSSITUATIE EN ONDERZOEKSOPZET

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoenderweg 16 te Lemelerveld en is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie M, nr. 1715. Het perceel heeft een totale oppervlakte van circa 15.000 m². De onderzoekslocatie voor asbest betreft het noordwestelijke perceeldeel, waar bij voorgaand onderzoek puin is aangetroffen. In de rapportage van het voorgaande onderzoek wordt dit perceeldeel aangeduid als 'verdachte bossage', waar sprake zou zijn van stortmateriaal. Op dit perceeldeel bevinden zich inderdaad enkele hopen zand, grond en stenen. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en een tekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De gemeente Dalfsen is voornemens het perceel een woonbestemming te geven. Er zullen woningen met bijgebouwen gerealiseerd worden.

Voorheen was het perceel in gebruik als boerderij; de opstallen zijn in 2010 gesloopt. In februari 2012 is door Acorius Advies B.V. op het perceel aan de Hoenderweg 16 te Lemelerveld een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: 1207007/rl, projectcode AD111DA01, d.d. 17 februari 2012) uitgevoerd. Zoals hiervoor vermeld is hierbij op het noordelijke perceeldeel ('verdachte bossage') puin aangetroffen. In verband met de aanwezige puin en stortmaterialen zijn enkele boringen gestaakt op een geringere diepte (boring 22; op 1,0 m-mv, boring 23 op 1,2 m-mv en boring 26 op 0,5 m-mv). Op de locatie bevinden zich enkele depots zand met groter stukken puin, een hoop stenen en diverse stortmaterialen (afval). Met het onderzoek zijn in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten koper en kwik aangetroffen. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte met zink aangetroffen. Buiten hiergenoemde licht verhoogde gehalten zijn op dit perceeldeel geen verontreinigingen aangetroffen. Voor de overige onderzoeksresultaten wordt verwezen naar de rapportage van het genoemde verkennende onderzoek. Er is niet onderzocht op asbest.

2.2 Onderzoeksopzet

De gemeente Dalfsen heeft aangegeven dat het aangetroffen puin en het eerder genoemde stortmateriaal aanleiding geeft tot aanvullend onderzoek. Bij dit aanvullende onderzoek dient enerzijds te worden nagegaan wat de aard en omvang is van het stortmateriaal en anderzijds of er sprake is van asbest in het stortmateriaal. Normaliter vindt eerst een visuele inspectie van het maaiveld plaats. Door de dichte begroeiing en de ongelijkmatige ligging van het maaiveld is de efficiëntie wel erg laag.

Om een beter beeld te krijgen van het stortmateriaal worden met behulp van een mobiele kraan zes sleuven gegraven tot een diepte van ongeveer 0,5 à 1,0 m-mv.

Het materiaal uit de sleuven wordt op onderstaande wijze zintuiglijk beoordeeld:

- Het materiaal wordt uitgespreid waarbij het materiaal wordt geïnspecteerd op asbest;

- Per sleuf worden de asbestverdachte materialen verzameld in een verzamelmonster;
- Per sleuf wordt een beschrijving van het materiaal en de bodemopbouw gemaakt.
- Van de trajecten 0,0-0,5 m-mv (en 0,5-1,0 m-mv) wordt een monster samengesteld.

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

Het veldwerk is op 14 mei 2012 uitgevoerd door J. Staal (erkende veldwerker van Acorius) en A. Volders (erkende veldwerker van Arnicon) conform de SIKB beoordelingsrichtlijn "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" BRL SIKB 2000 - 2018.

Bij de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Door de dichte begroeiing is de efficiëntie van de uitgevoerde maaiveldinspectie wel erg laag.

In totaal zijn 6 sleuven gegraven:

Sleuf 1: 0,5 bij 2,0 m en 0,5 m–mv;

Sleuf 2: 0,5 bij 2,0 m en 0,5 m–mv;

Sleuf 3: 0,5 bij 2,0 m en 0,5 m–mv;

Sleuf 4: 0,5 bij 2,0 m en 0,5 m–mv;

Sleuf 5: 0,5 bij 2,0 m en 1,0 m–mv;

Sleuf 6: 0,5 bij 2,0 m en 1,0 m–mv.

De opgegraven grond bestaat vanaf het maaiveld tot de opgegraven diepte (0,5 à 1,0 m–mv) uit zand met grove stukken puin tot zelfs brokken muur (zie bijlage 3). Van storting van andersoortig afval is geen sprake. Hoewel bij de maaiveldinspectie geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen is voorafgaand aan het graven van elk van de sleuven 5 en 6 een stukje asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld. De stukjes asbestverdacht materiaal wegen 10,22 gram, respectievelijk 31,48 gram. Beide stukjes plaatmateriaal zijn in het laboratorium onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Van de bovengrond zijn twee grondmonsters van de fijne fractie samengesteld. Eén mengmonster is afkomstig van de sleuven 1 t/m 4 (geen asbest verdacht materiaal op het maaiveld) en één mengmonster van de sleuven 5 en 6 (wel asbestverdacht materiaal op het maaiveld).

De opgegraven grond uit de sleuven is zintuiglijk beoordeeld op onderstaande wijze:

- de grond is uitgespreid waarbij de grond is geïnspecteerd op asbest in lagen van maximaal 2 cm;
- de asbest verdachte materialen > 16 mm zijn verzameld (verzamelmonster);
- van de grond zijn twee grondmonsters samengesteld;
- van de opgegraven grond is een beschrijving gemaakt.

De beschrijvingen van de grond zijn gegeven in het monsternemingsformulier (bijlage 5). De situering van de sleuven is weergegeven in een tekening in bijlage 2. In bijlage 7 zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

3.2 Kwaliteitsborging

Het te verrichten bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de kwaliteitseisen en uniforme uitvoering gesteld in de Nederlandse Norm (NEN 5707 mei 2003).

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de Beoordelingsrichtlijn "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", BRL SIKB 2000 (protocol 2018). Hiervoor is Acorius Advies B.V. in het bezit van een geldig procescertificaat en erkend door VROM (Agentschap NL/Bodem+).

Tijdens het veldwerk is niet afgeweken van de proceseisen zoals omschreven in de van toepassing zijnde protocollen.

Het procescertificaat van Acorius Advies B.V. en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Het laboratoriumonderzoek wordt verricht door Omegam Laboratoria te Amsterdam. Deze heeft de analyses uitbesteed aan het RvA geaccrediteerde laboratorium Search.

Met betrekking tot onderhavige offerte verklaart Acorius Advies B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen "eigen" grond wordt onderzocht.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Samenstelling monsters en laboratoriumonderzoek

Op basis van de veldwerkzaamheden is de monsterselectie gemaakt: er zijn twee mengmonsters van de bovengrond tot 0,5 m-mv onderzocht.

Tabel 1: monsterselectie en analysepakket grond- en verzamelmonsters

monstercode	samengesteld uit:	type monster	analysepakket
MM3	Sleuven 1 t/m 4 (0,0-0,5 m-mv)	Grond	Asbest
MM4	Sleuven 5 en 6 (0,0-0,5 m-mv)	Grond	Asbest
MM6	Sleuf 5	Plaatmateriaal	Asbest
MM7	Sleuf 6	Plaatmateriaal	Asbest

4.2 Toetsingskader

Voor de toetsing is uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving voor asbest in bodem/puin. Voor asbest is alleen de interventiewaarde vastgesteld (Beleidsbrief VROM, 03-03-2004). De interventiewaarde is bepaald op 100 mg/kg d.s. gewogen asbest. De gewogen asbestconcentratie is de totale concentratie Serpetijnasbest en 10 maal de concentratie Amfiboolasbest in het grondmonster en het verzamelmonster samen. De hergebruikwaarde voor asbest is in dit kader gelijk gesteld aan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s.

4.3 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 5. Het asbestverdachte materiaal is aangetroffen op het maaiveld en wordt derhalve niet betrokken bij berekeningen voor het asbestgehalte in de grond.

Uit bijlage 5 blijkt dat in de beide grondmengmonsters geen asbest is aangetroffen. In het asbestverdachte plaatmateriaal is 15-30% hechtgebonden asbest (chrysotiel) aangetoond.

5 CONCLUSIE

5.1 Algemeen

Het nader asbestonderzoek in de grond is uitgevoerd naar aanleiding van de verdenking dat er sprake zou zijn van stortmateriaal dat verdacht is voor de aanwezigheid van asbest.

Bij het onderzoek zijn echter alleen grove stukken puin aangetroffen in de toplaag tot ongeveer 0,5 m-mv; er is geen sprake van andersoortig stortmateriaal. Er zijn op het maaiveld twee stukjes asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Door begroeiing is het echter niet mogelijk een goede maaiveldinspectie uit te voeren naar de aanwezigheid van asbest. In de grond is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch is in de grond evenmin asbest aangetroffen. Het asbestverdachte plaatmateriaal dat is aangetroffen op het maaiveld bevat 15-30% asbest.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat er buiten grove stukken puin geen sprake is van stortmateriaal. Er is geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest.

5.2 Advies

Verwacht wordt dat op het maaiveld in de bossage nog meer stukken asbesthoudend plaatmateriaal liggen. Voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein moeten deze stukken door een erkend bedrijf worden verwijderd. Hiervoor dienen de lagen begroeiingen en de gronddepots te worden verwijderd. Voor het overige terrein wordt niet verwacht dat hier asbest aanwezig is. Tijdens de sloop van de panden is al het asbesthoudende materiaal in de gebouwen en op het maaiveld verwijderd.

Door de staat van het maaiveld is het mogelijk dat op het maaiveld nog stukjes asbestverdacht materiaal aanwezig zijn. Daarom wordt aanbevolen om bij de verwijdering van de hopen zand, grond en stenen op het noordelijke locatiedeel aandacht te besteden aan mogelijke aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

6 SLOTOPMERKINGEN

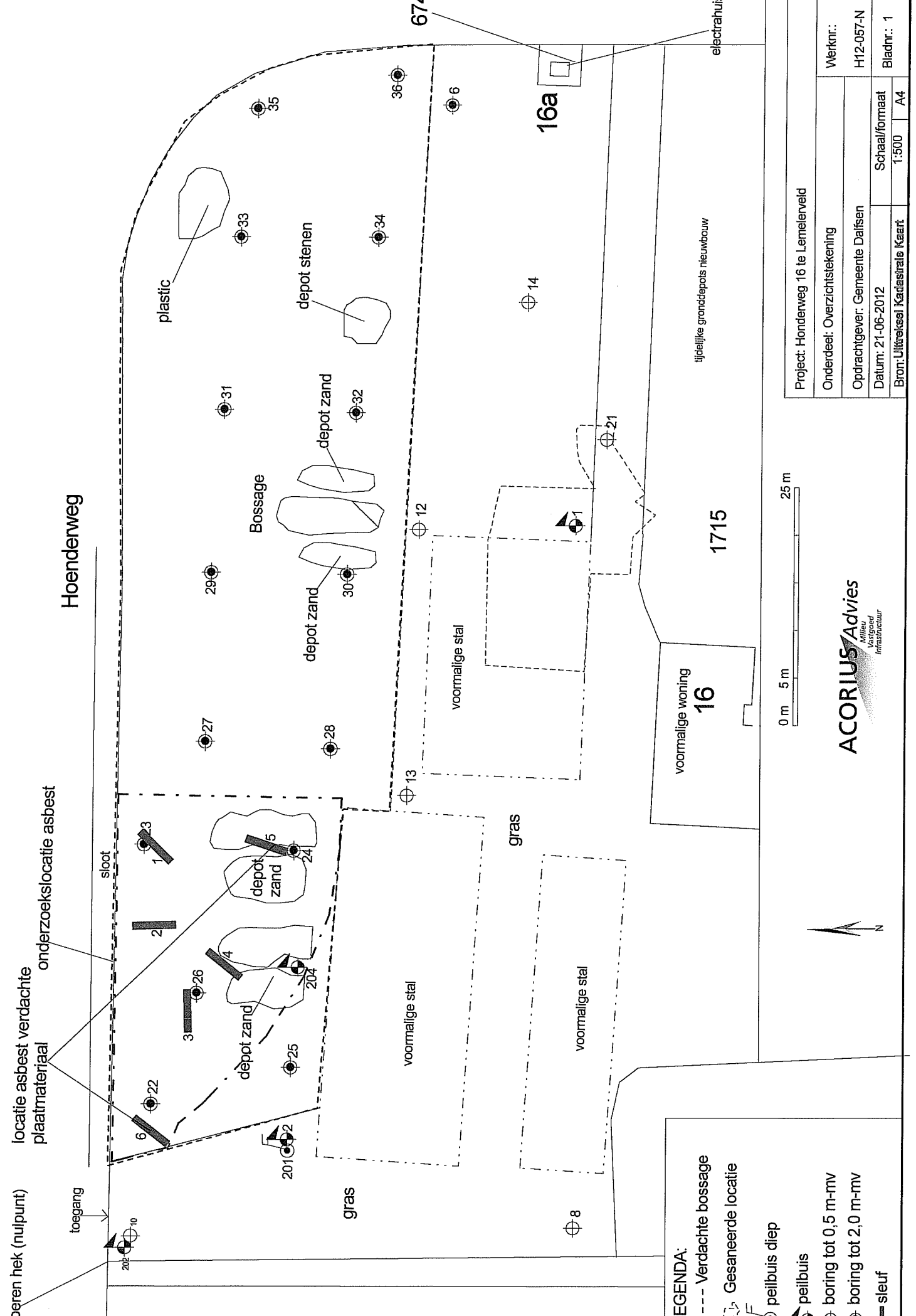
Rekening dient te worden gehouden met het feit dat voor de analyses van de grondmonsters gebruik is gemaakt van twee mengmonsters, de gehalten van de onderzochte stoffen kunnen daarom op de individuele monsterpunten anders uitvallen.

In dit onderzoek is gestreefd naar het verkrijgen van representatieve bodemmonsters, het kan echter voorkomen dat lokale afwijkingen en/of verontreinigingen niet zijn herkend. Het uitgevoerde onderzoek geeft een globale indruk van de bodemkwaliteit op de betreffende locatie op basis van een steekproefsgewijze aanpak.

Tevens dient rekening te worden gehouden met het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is, de onderzoeksresultaten hebben daardoor een beperkte geldigheidsduur.

BIJLAGE 1

BIJLAGE 2



LEGENDA:

- Verdachte bossage
- Gesaneerde locatie
- peilbuis diep
- peilbuis
- boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- sleuf

0 m 5 m 25 m

ACORIUS Advies
Milieu
Ontgeper
Infrastructuur

Project: Hoenderweg 16 te Lemelerveld	
Onderdeel: Overzichtstekening	Werknr.: H12-057-N
Opdrachtgever: Gemeente Dalisen	Schaal/formaat
Datum: 21-06-2012	1:500 A4
Bron: Ultarastral Kadasterale Kaart	Bladnr.: 1

ijdelijke grondepots nieuwbouw

1715

16a

674

16

Hoenderweg

boeren hek (nuipunt)

toegang

locatie asbest verdachte plaatmateriaal

onderzoeklocatie asbest

sloof

plastic

Bossage

depot stenen

depot zand

depot zand

depot zand

gras

gras

voormalige stal

voormalige stal

voormalige stal

voormalige woning

ijdelijke grondepots nieuwbouw

1715

16a

674

16

1715

14

12

13

21

29

27

3

1

2

6

202

3

22

201

26

25

204

5

4

24

204

33

31

30

28

24

25

204

204

34

32

30

28

24

25

204

204

35

33

31

30

28

24

25

204

204

36

34

32

30

28

24

25

204

204

6

12

13

13

13

13

8

21

12

13

13

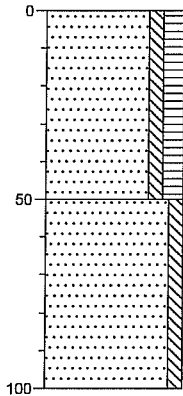
13

13

BIJLAGE 3

Boring: sleuf 1

14-5-2012



o weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken puin, sterk wortelhoudend, bruin

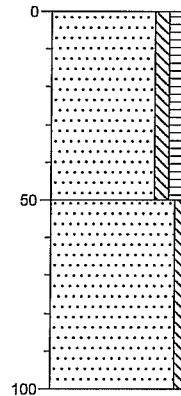


50
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, In de onderlaag zit vrijwel geen puin (af en toe een brok). Rond de 1,00 m-mv begint de harde laag (oer). Scheppen is niet mogelijk.

100

Boring: sleuf 2

14-5-2012



o weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken puin, sterk wortelhoudend, bruin

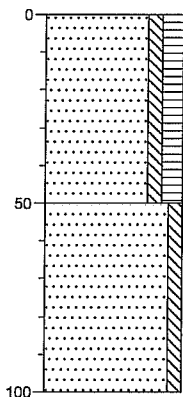


50
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, In de onderlaag zit vrijwel geen puin (af en toe een brok). Rond de 1,00 m-mv begint de harde laag (oer). Scheppen is niet mogelijk.

100

Boring: sleuf 3

14-5-2012



o weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken puin, sterk wortelhoudend, bruin

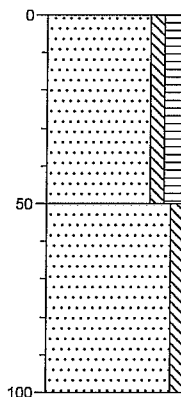


50
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, In de onderlaag zit vrijwel geen puin (af en toe een brok). Rond de 1,00 m-mv begint de harde laag (oer). Scheppen is niet mogelijk.

100

Boring: sleuf 4

14-5-2012



o weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken puin, zwak wortelhoudend, bruin

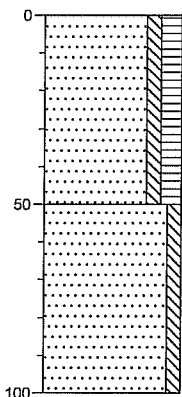


50
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, In de onderlaag zit vrijwel geen puin (af en toe een brok). Rond de 1,00 m-mv begint de harde laag (oer). Scheppen is niet mogelijk.

100

Boring: sleuf 5

14-5-2012



o weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken puin, zwak wortelhoudend, asbest stukjes

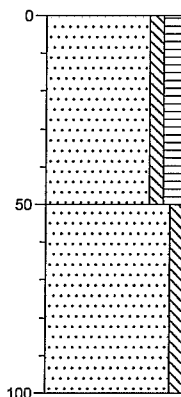


50
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, In de onderlaag zit vrijwel geen puin (af en toe een brok). Rond de 1,00 m-mv begint de harde laag (oer). Scheppen is niet mogelijk.

100

Boring: sleuf 6

14-5-2012



o weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken puin, sterk wortelhoudend, bruin, asbest stukjes



50
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, In de onderlaag zit vrijwel geen puin (af en toe een brok). Rond de 1,00 m-mv begint de harde laag (oer). Scheppen is niet mogelijk.

100

BIJLAGE 4

TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
Projectnummer : AD11.1DA01
Projectlocatie : Lemelerveld

MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
8 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
9 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
10 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus matig Wortelresten	
11 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
12 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
13 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Humus licht	
14 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Humus licht	
15 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus matig Wortelresten	
16 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht Wortelresten	
17 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig Humus licht	
18 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht Wortelresten Humus matig	
19 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig Humus licht	
20 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig Humus licht	
21 Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Wortelresten Humus matig	
22 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Boring gestaakt Puin: divers Puin sterk	

TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

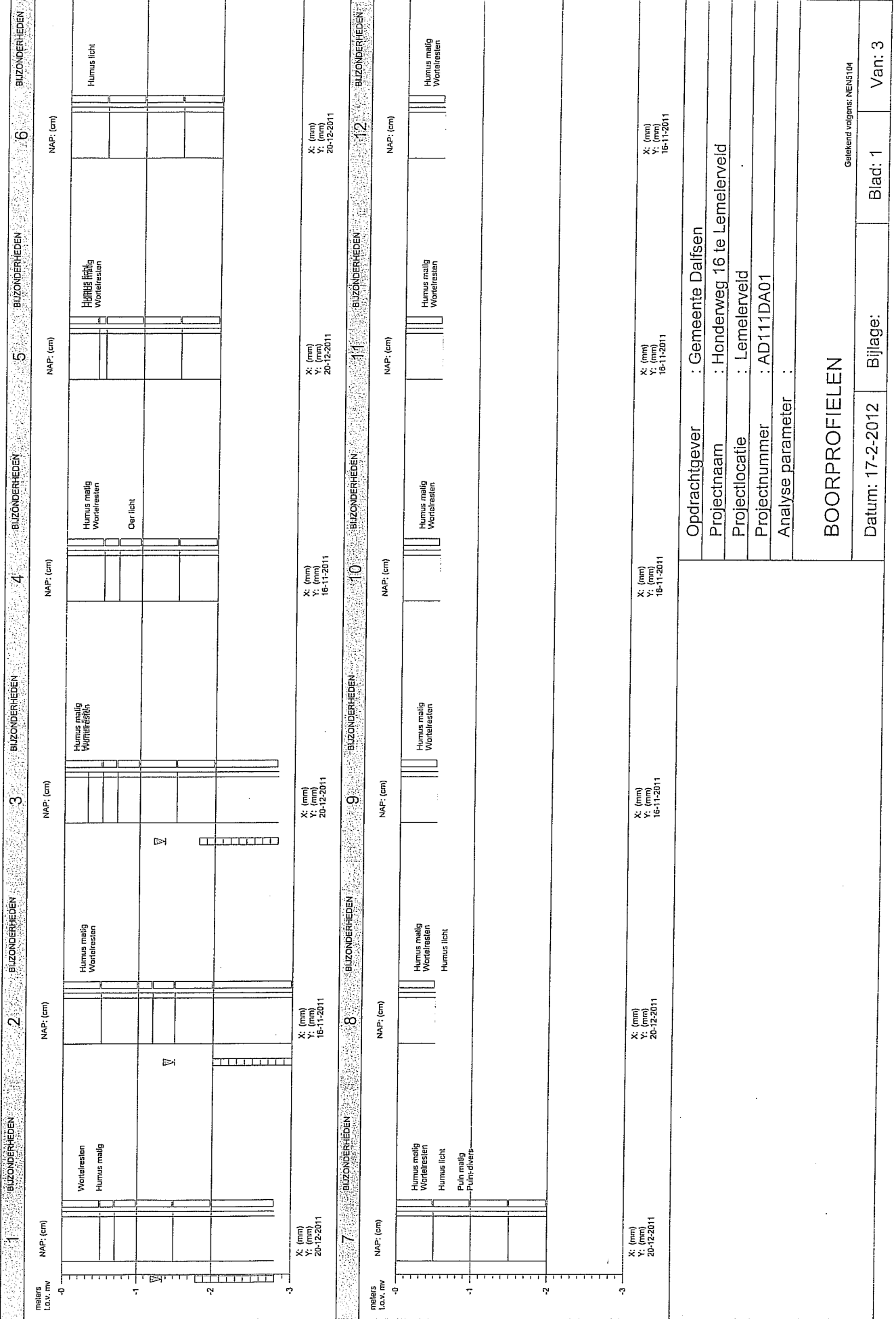
Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
 Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
 Projectnummer : AD111DA01
 Projectlocatie : Lemelerveld

MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
23 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Wortelresten	
	100 - 120	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Humus licht	
24 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Boring gestaakt	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten	
				Humus licht	
				Puin matig	
	100 - 110	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Puin: divers	
25 Boring tot ca. 2.00 m-mv	110 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	lichtbruin	Oer matig	
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht	
	100 - 120	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Puin matig	
26 Boring tot ca. 2.00 m-mv	120 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel	Humus licht	
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel	Wortelresten	
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht	
				Wortelresten	
				Boring gestaakt	
27 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht	
				Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
28 Boring tot ca. 2.00 m-mv	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht	
				Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
29 Boring tot ca. 2.00 m-mv	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht	
30 Boring tot ca. 2.00 m-mv				Wortelresten	
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht	
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs		
31 Boring tot ca. 2.00 m-mv	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel	Wortelresten	
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		

TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

Opdrachtgever : Gemeente Dalfsen
Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
Projectnummer : AD1111DA01
Projectlocatie : Lemelerveld

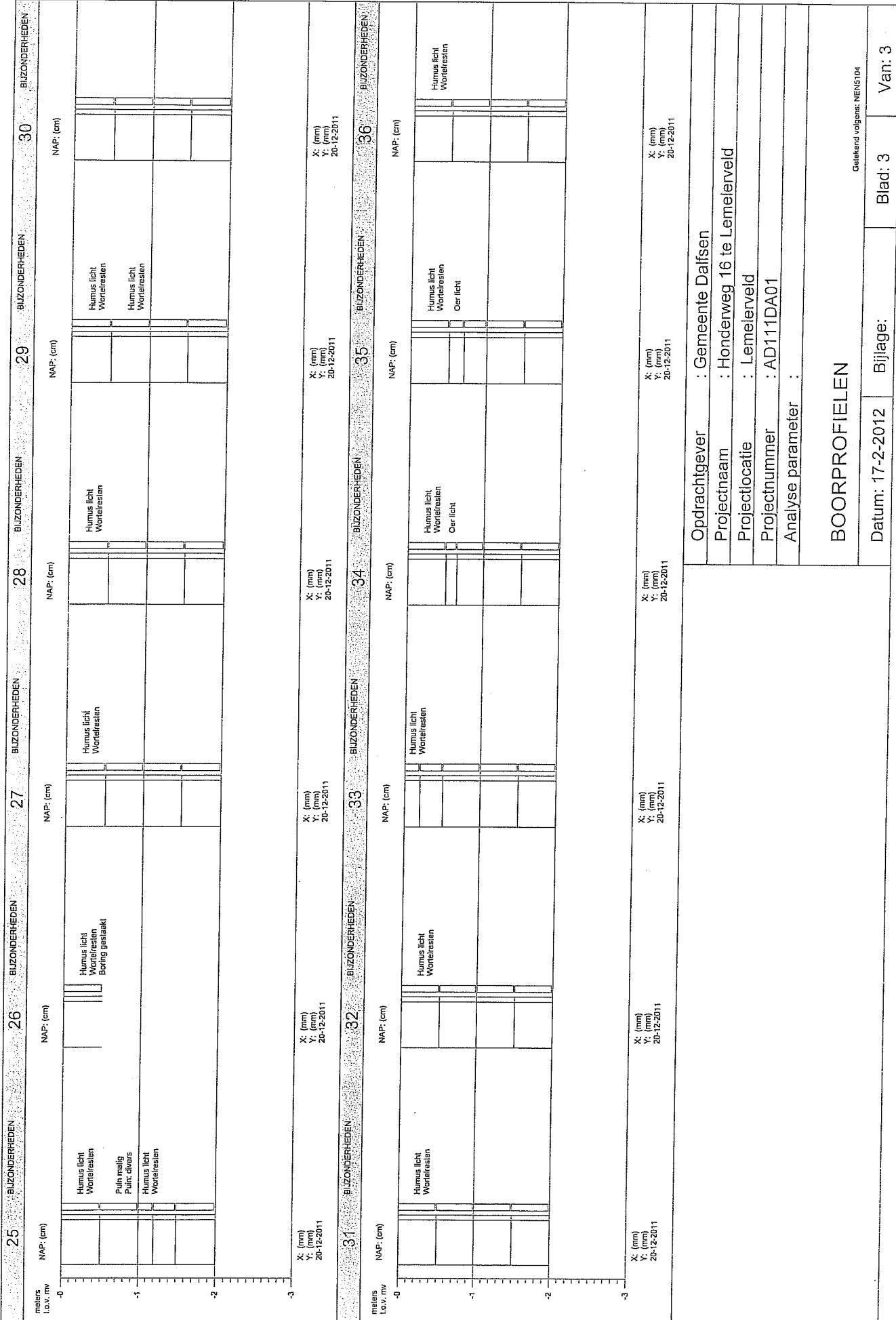
MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
31 Boring tot ca. 2.00 m-mv	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
32 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Humus licht Wortelresten	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs		
33 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 20	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	20 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
34 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht Oer licht	
	50 - 65	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	65 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
35 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin	Humus licht Wortelresten Oer licht	
	50 - 70	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin		
	70 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkerbruin		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
36 Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Wortelresten Humus licht	
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/geel		



Opdrachtgever : Gemeente Dalftsen
 Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
 Projectlocatie : Lemelerveld
 Projectnummer : AD111DA01
 Analyse parameter :

BOORPROFIELEN

Gaiekend volgens: NEN5104

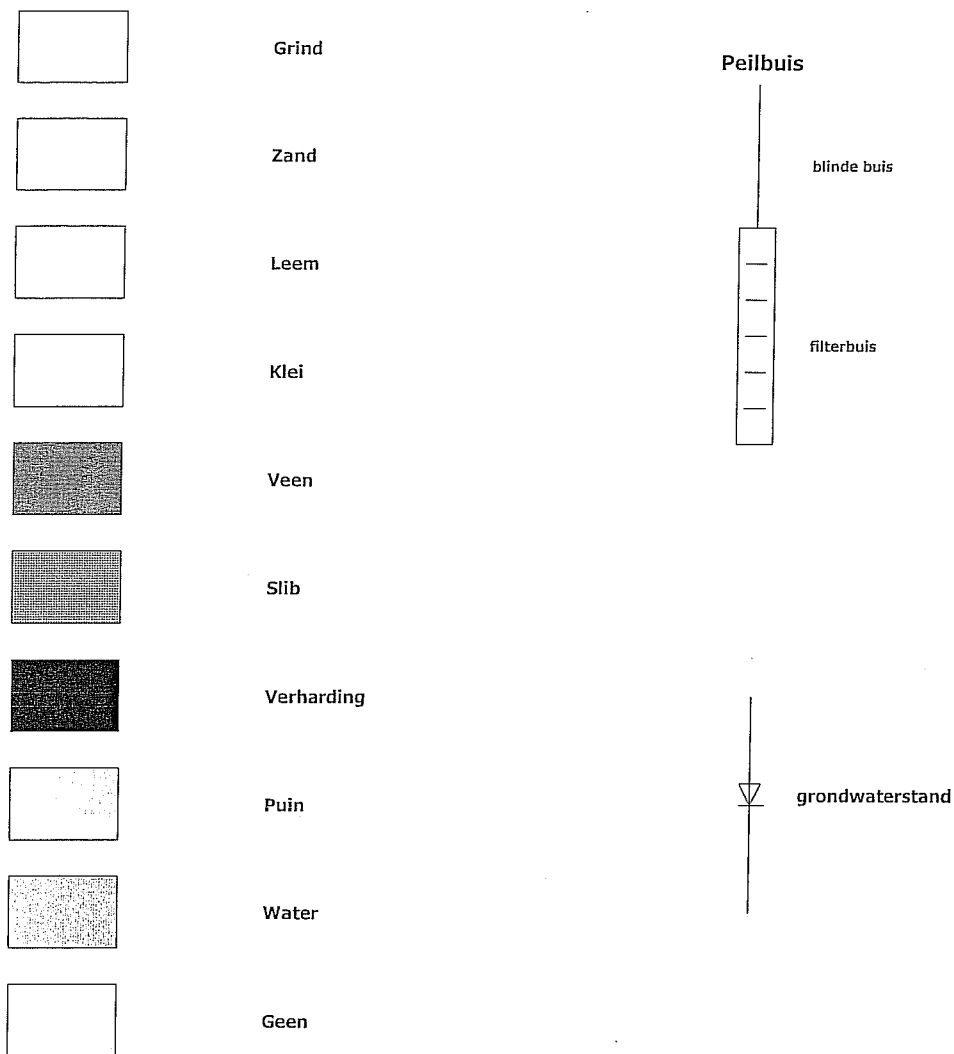


Opdrachtgever : Gemeente Dalftsen
 Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
 Projectlocatie : Lemelerveld
 Projectnummer : AD111DA01
 Analyse parameter :

BOORPROFIELEN
 Gatekend volgens: NEN5104

Datum: 17-2-2012
 Bijlage: Blad: 3
 Van: 3

LEGENDA BOORPROFIELEN



Hoofdbestanddeel

G/g = Grind
 Z/z = Zand
 L = Leem
 K/k = Klei
 Vm = Veen mineraalarm
 V = Veen

Bijmengsel

s = silt
 h = humeus
 f = fijn
 mf = matig fijn
 mg = matig grof
 uf = uiterst fijn
 ug = uiterst grof
 zf = zeer fijn
 zg = zeer grof

Mate van bijmengsel

1 = zwak
 2 = matig
 3 = sterk
 4 = uiterst sterk



PROJECTGEGEVENS:

Oprachtgever : Gemeente Dalfsen
 Projectnaam : Honderweg 16 te Lemelerveld
 Projectnummer : AD111DA01
 Projectsoort : verkennend onderzoek
 Projectlocatie : Lemelerveld
 Kadastrale ligging :
 Datum : 17-2-2012

ACORIUS Advies
milieu
 vastgoed
 infrastructuur

Postbus 1547 Amersfoort
 Tel: 033-4600010
 Fax: 033-4600019

Postbus 12 Terwolde
 Tel: 0571-290655
 Fax: 0571-292234

E-mail: info@acorius.nl

PEILBUISGEGEVENS

Opdrachtgever Gemeente Dalisen
 Projectnaam Hondenweg 16 te Leme
 Projectnummer AD111DA01
 Locatie Hondenweg 16 te Leme

Boorpuntnummer	1	2	3
Datum plaatsing	20-12-11	16-11-11	20-12-11
Filtertraject (cm-mv)	180-280	200-300	180-280
Bentoniet (cm-mv)	0-0	0-0	0-0
Filtergrind (cm-mv)	0-0	0-0	0-0
Werkwater (l)	0	0	0
Volume afgepompt	12	12	12
Pompmethode	slangenpomp	slangenpomp	slangenpomp
Hoogte peilbuis (cm t.o.v. NAP)	0	0	0
Diameter peilbuis (cm)	0	0	0
Materiaal peilbuis	PVC	PVC	PVC
Filterkous aangebracht	ja	ja	ja
Grondwaterstand (cm-mv)			
Drifflaag (cm)	0	0	0
pH	0	0	0
Ec.1 (uS)	310	3810	600
Ec.2 (uS)	0	0	0
Ec.3 (uS)	0	0	0
Toestroming	Goed	Goed	Goed

Monsternamen gegevens

Datum monstername:	20-12-2011	10-2-2012	20-12-2011
Volumen afgepompt	10	10	10
Pompmethode	slangenpomp	slangenpomp	slangenpomp
Grondwaterstand (cm-mv)	103	147	95
Drifflaag (cm)			
pH	5,63	7,17	6
Ec.1 (uS)	520	7440	874
Ec.2 (uS)			
Ec.3 (uS)			
Toestroming	Goed	Goed	Goed
Monstersoort			
Files codes	G8300398 G8300399 B1087075	G8300385 G8292472 B1086746	G8300389 G8300404 B1087077

BIJLAGE 5

02 Monsternameplan asbest in grond

ACORIUS ADVIES B.V.

Nijverheidsweg Noord 98V – Postbus 1547 – 3800 BM – Amersfoort – Tel: 033-4600010 – Fax: 033-4600019

Projectgegevens

Projectnummer	H12-057-N
Onderzoekslocatie	Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Opdrachtgever naam	Gemeente Dalfsen
adres	Postbus 35
plaats	7720 AA Dalfsen
tel.	
Doel onderzoek	Asbest in grond
Projectleider	Gert Jan Meijers
Monsternemer	Jeroen Staal
Uitvoeringsdatum	14 mei 2012

vooronderzoek

Locatiebezoek uitgevoerd:	Ja / nee
Visuele inspectie	Stroken 1,5 bij 1,5 meter
Asbest op maaiveld verwacht	Nee / ja
Zo ja, waar en type/soort	
Locatie verdacht?	Ja, want <i>ja n.v.w. aan getroffen</i> Nee, want
Verwachting >100 mg/kg ds gewogen asbest?	Ja / mogelijk / nee (bij ja of mogelijk: 3T situatie van toepassing, dus extra beschermingsmiddelen)

Onderzoeksoepzet

Strategie (volgens NEN 5707)	<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Onverdacht kleinschalig<input type="radio"/> Onverdacht grootschalig<input type="radio"/> Verdacht maaiveld<input checked="" type="radio"/> Verdachte contactzone<input type="radio"/> Verdacht ondergrond, plaats onbekend<input type="radio"/> Verdacht ondergrond, plaats bekend<input type="radio"/> Verdachte depots<input type="radio"/> (half) verharding
Verdeling in RE:	Ja (zie boorplan) Nee
Veiligheidsituatie 3T	Ja / nee
veiligheidsmaatregelen	<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Ventilatie<input type="radio"/> Gelaatsbescherming<input type="radio"/> Ademhalingsbescherming<input type="radio"/> Handschoenen<input type="radio"/> Laarzen<input type="radio"/> Spoelplaats<input type="radio"/> Afwasbare overall of wegwerpoverall<input checked="" type="radio"/> Bodemvochtmeter Overige:
Veiligheidsplan toegevoegd:	Ja / nee

03 Monsternameplan asbest in grond

Projectnummer	H12-057-N
Projectnaam	Hoenderweg 16 te Lemelerveld


werkwijze

bodemvochtmetingen	Altijd uitvoeren! Resultaat noteren. < 10% veiligheidsmaatregelen aanpassen
Controle 2018 van toepassing	Ja, want minder dan 20% bodemvreemd materiaal, bepaald door: <input checked="" type="checkbox"/> schatting <input type="checkbox"/> meting totale gewicht monster: gewicht bodemvreemd materiaal: gewicht grond: percentage bodemvreemd materiaal:
Nemen grondmonsters Conform protocol en norm	Vrijgekomen grond visueel inspecteren, van gezeefde grond monsteremmer vullen dmv 10 grepen van minimaal 0,5 kg, monster coderen met bemonsterd traject (bijv M1 0,0-0,5) op emmer en formulier, monster volgens eisen lab verpakken
Nemen verzamelmonsters Conform protocol en norm	Asbestverdacht materiaal > 16 mm verzamelen in zakjes of emmer (bij grote hoeveelheid). Monster coderen als bijvoorbeeld verz gat 1, monster volgens eisen lab verpakken

Overige monsternemingsgegevens

Apparatuur	<input checked="" type="checkbox"/> Schep <input checked="" type="checkbox"/> Boor 12 cm
Monstercodering	standaard: afwijkend:
Monsterverpakking	10 liter emmers, anders:
Monsteropslag	gekoeld /
monstertransport	Gekoeld /
Aanleveren aan:	laboratorium Omegam / Alcontrol / anders binnen 24 u.
Bijzonderheden	

Kwaliteitscontrole monsternameplan

	Naam	handtekening	datum
Projectleider	Gert Jan Meijers		14/5/12
Gekwalificeerde monsternemer	Jeroen Staal		14-05-12

Bijlagen:

- kaartje ligging/toegang locatie;
- kaartje indeling ruimtelijke eenheden;
- kaartje ruimtelijke verdeling gaten/sleuven/boringen

03 Monsternameformulier asbest in grond

ACORIUS ADVIES B.V.

Nijverheidsweg Noord 98V – Postbus 1547 – 3800 BM – Amersfoort – Tel: 033-4600010 – Fax: 033-4600019

Projectgegevens

Projectnummer	H12-057-N
Projectnaam	Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Locatie, gemeente	Gemeente Dalfsen
Doel monsterneming	Aanwezigheid van asbest in de grond
Uitvoerende organisatie	Eigen beheer
Monsternemer (s)	Jeroen Staal (erkend veldwerker)
Projectleider	Gert Jan Meijers
Uitvoeringsdatum en tijd	14-5-'12

locatiegegevens

Locatie ingedeeld in deelgebieden?	Ja / nee
Zo ja, welke criteria?	

Omstandigheden visuele inspectie

bodemvochtmetingen	Meting 1: 14.2 %, voldoet: ja / nee Meting 2: 17.8 %, voldoet: ja / nee Meting 3: 14.3 %, voldoet: ja / nee Bij nee, extra maatregelen:
neerslag	< 10 mm / > 10 mm per dag, Regen / hagel / sneeuw <i>nvt</i>
Tijdstip werkzaamheden	Van 8.00 uur tot 16.00 uur
Zicht	< 50 m (<i>> 50</i>)m
Bedekking maaiveld	< 25 % (<i>> 25</i>)%, bestaande uit: Vegetatie (gras, struiken, bladafval): % <i>sterf begroeiing -> zie foto</i> Waterplassen: % Anders:
Vegetatie verwijderd?	Ja / nee, bedekkingsgraad na verwijdering < 25 % / > 25 %

↳ alleen twee plekke van steen.

Resultaten visuele inspectie

Omschrijving asbest	Monstercode	Gewicht (gr)	Barcode	Vermoedelijke herkomst

03 Monsternamiformulier asbest

Projectnummer	H12-057-N
Projectnaam	Hoenderweg 16 te Lemelerveld

Bemonstering gaten of sleuven						
Locaties gaten/sleuven op tekening weergegeven			Ja / nee, waarom niet			
Proefvlakken/rasters			Afmetingen vermelden			
Nr RE	Nr gat/sleuf	Traject (m-mv)	afmeting	grondsoort	Bijmenging	Monstercode
1	1	0-50	0,5 x 0,5 x 2,00	ZS, mt bruin	Mattig Humus Pru. brokken Woortels deel	0150661 DD
	2	Zie 1				" "
	3	Zie 1				" "
	4	0-50	0,5 x 0,5 x 2,00	ZS, mt bruin	Mattig Humus Pru. brokken Woortels deel	" "
	5	Zie 4			en aderen stukjes	0150667 DD
	6	0-50	0,5 x 0,5 x 2,00	ZS, mt bruin	Mattig Humus Pru. brokken Woortels deel en aderen stukjes	" "
	5	50-100				0150666 DD
	6	" "				" "
Indien niet voldoende ruimte voor bemonsteringspunten dan tabel in bijlage aanvullen						

03 Monsternameformulier asbest in grond

Projectnummer	H12-057-N
Projectnaam	Hoenderweg 16 te Lemelerveld

Datum	monstercode	Monster afkomstig van	Gewicht fijne fractie (kg)	Gewicht grove afgezeefde fractie (kg)	barcode
14-5-12	4227 AZ	Lauf 5			
14-5-12	4218 AZ	Lauf 6			


Overige monsternemingsgegevens

Apparatuur	Schep / boor 12 cm afwijkend:
Monsterverpakking	conform plan / anders:
Monsteropslag	gekoeld /
Aanleveren aan	Laboratorium Omegan / Alcontrol / binnen 24 u. / u.
Bijzonderheden	

Toets uitvoering

Afwijkingen van protocol 2018 of NEN 5707	Nee / ja
Zo ja, welke afwijkingen	
Foto's genomen	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> nee

Kwalitering monsternemingsformulier en verificatie t.o.v. monsternemingsplan

	Naam	handtekening	datum
Projectleider	Gert Jan Meijers		14/5/12
Gekwalificeerde monsternemer	Jeroen Staal		14-5-'12

Checklist verplicht materiaal

- spade
- hark
- folie
- werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1.000 en 1:100)

Checklist overig onderzoeksmateriaal:

- grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 mm
- grondboor met minimale middellijn van 10 cm
- monsterschep (minimaal 10 cm bij 5 cm)
- meetlint
- meetwiel
- piketpaaltjes
- markeerlint
- asbestzakken
- emmers
- werkwater van drinkwaterkwaliteit
- digitale unster

checklist veiligheid

- afspoelbare of wegwerpoveralls, afspoelbare laarzen
- veiligheidshandschoenen
- volgelaatsmasker met filters
- deco unit
- plakband
- asbeststickers
- bodemvochtmeter

BIJLAGE 6

Acorius Advies BV
T.a.v. de heer G.J. Meijers
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Uw kenmerk : H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Ons kenmerk : Project 411435
Validatieref. : 411435_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IKMX-IRVA-OUHA-WFEH
Bijlage(n) : 1 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 16 mei 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,



drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 411435
Project omschrijving : H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Opdrachtgever : Acorius Advies BV

BIJLAGE BIJ ASBEST ANALYSE-CERTIFICAAT

Analyse methode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

De preparatie is uitgevoerd met Cargille Refractive index liquids.

De gebruikte microscopen zijn een Nikon stereomicroscop SMZ-800, maximale vergroting 50x en een Eclipse E200 Polarisatiemicroscop met Mc.Crone objectief 10 x 10.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in *materiaalmonster* is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896.

Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 411435
Project omschrijving : H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Opdrachtgever : Acorius Advies BV

Analysemethoden in Product

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

.....

Asbest kwantitatief : Conform NEN 5896

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 411435
Project omschrijving : H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Opdrachtgever : Acorius Advies BV

Monsterreferenties

2025833 = MM6: plaatmateriaal sleuf 5

2025834 = MM7: plaatmateriaal sleuf 6

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	14/05/2012	14/05/2012
Ontvangstdatum opdracht	:	15/05/2012	15/05/2012
Startdatum	:	15/05/2012	15/05/2012
Monstercode	:	2025833	2025834
Matrix	:	Product	Product

Asbestonderzoek

Asbest kwantitatief onderzoek:

Q chrysotiel	massa%	15-30	15-30
Q amosiet	massa%	< 0,1	< 0,1
Q crocidoliet	massa%	< 0,1	< 0,1
Q anthofyliet	massa%	< 0,1	< 0,1
Q actinoliet	massa%	< 0,1	< 0,1
Q tremoliet	massa%	< 0,1	< 0,1
Q geschatte gebondenheid		hecht	hecht

Acorius Advies BV
T.a.v. de heer G.J. Meijers
Postbus 1547
3800 BM AMERSFOORT

Uw kenmerk : H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Ons kenmerk : Project 411427
Validatieref. : 411427_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: FFKO-FIOV-EACT-ZPQQ
Bijlage(n) : 2 tabel(len)
Bijlage NEN 5707 (extern lab) in 411427_NEN_5707_(extern_lab).pdf

Amsterdam, 23 mei 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,



drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 411427
Project omschrijving : H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Opdrachtgever : Acorius Advies BV

Monsterreferenties

2025800 = MM4:asbestmonster sleuven 1 t/m 4 (0-50)
2025801 = MM5: asbestmonster sleuven 5 en 6 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/05/2012	14/05/2012
Ontvangstdatum opdracht :	15/05/2012	15/05/2012
Startdatum :	15/05/2012	15/05/2012
Monstercode :	2025800	2025801
Matrix :	Grond	Grond

Uitbestede analyses

NEN 5707 (extern lab)

bijlage

bijlage

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 411427
Project omschrijving : H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld
Opdrachtgever : Acorius Advies BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen**Asbest**

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Analysrapport Asbestonderzoek conform NEN 5707

Omegam Laboratoria B.V.
 . afd. Klantenservice
 Postbus 94685
 1090 GR AMSTERDAM

ORIGINEEL KLANT

Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
 Dossienummer laboratorium: 11212286

Versie: 001

Projectnummer klant: 411427

Onderzoeksgegevens

Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie in grond conform: AP04 & NEN5707

Veldwerk

Locatie veldonderzoek: H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld

Datum veldonderzoek: 14-mei-12

Monsterneming door: Opdrachtgever

Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid. Inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming

Uitvoerend veldwerker:

Soort materiaal: Droog
 Massa veldvochtig monster: 10.268,7 gram

Analyse

Locatie labonderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk

Datum labonderzoek: 21-mei-12

Uitvoerend analist: Martin van Eijk

Type zeving: Droog

Monstercode: 2025801 MM5 asbestmonster sleuven 5 en 6 (0-50)

Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Serpentijn asbest*				Amfibool asbest*			
						Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{as}]	Concentratie asbest [mg/kg _{as}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{as}] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{as}]	Concentratie asbest [mg/kg _{as}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{as}] bovengrens
< 0,5 mm	2.138,7	1,87	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	5.099,9	5,18	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	2.063,0	20,45	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	99,1	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	82,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 16 mm	43,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 16 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	8.525,7		0				< 1,1	0,0	1,1		< 0	0,0	0,0

Netto drooggewicht: 9.655,1 gram
 Percentage droge stof (Monster): 94,02 %

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentijs asbest: chrysotiel (wit asbest)

* Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofylit (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)

De bepalingsgrens (bovengrens) is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren. Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

ordernummer UA120560 barcode 0150667DD

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kg_{as})

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*
hecht gebonden	0,0	0,0	0,0
niet hecht gebonden	0,0	0,0	0,0
Totaal afgerond*	0,0	0,0	

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in tabel 16 van de NEN5707

* De gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: < 1,1 [mg/kg_{as}]

Getekend te Heeswijk d.d. 22 mei 2012

Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes
 Hoofd Laboratorium

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.



Analyserapport Asbestonderzoek conform NEN 5707

Omegam Laboratoria B.V.
. afd. Klantenservice
Postbus 94685
1090 GR AMSTERDAM

ORIGINEEL KLANT

Pag. 1 van 1

Rapportnummer:

Dossiernummer laboratorium: 11212286

Versie: 001

Projectnummer klant: 411427

Onderzoeksgegevens

Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie in grond conform: AP04 & NEN5707

Veldwerk

Locatie veldonderzoek: H12-057 Hoenderweg 16 te Lemelerveld

Datum veldonderzoek: 14-mei-12

Monsterneming door: Opdrachtgever

Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid.
inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming

Uitvoerend veldwerker:

Soort materiaal: Grond
Massa veldvochtig monster: 10.666,3 gram

Analyse

Locatie labonderzoek: Meerstraat 7 te Heeswijk

Datum labonderzoek: 21-mei-12

Uitvoerend analist: Martin van Eijk

Type zeping: Droog

Monstercode: 2025800 MM4 asbestmonster sleuven 1 tm 4 (0-50)

Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hecht-gebonden ja / nee / beide	Serpentijn asbest*			Amfibool asbest*				
						Aanwezigheid losse vezel bundels [f]	concentratie asbest [mg/kg _{ds}]	Concentratie asbest [mg/kg _{ds}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{ds}] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [f]	concentratie asbest [mg/kg _{ds}] ondergrens	Concentratie asbest [mg/kg _{ds}] bovengrens	
< 0,5 mm	1.879,8	2,37	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	5.581,7	5,34	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	2.253,8	21,17	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	66,3	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	48,4	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 16 mm	16,4	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 16 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	9.846,4		0				< 1	0,0	1,0		< 0	0,0	0,0

Netto drooggewicht: 9.869,7 gram

Percentage droge stof (Monster) 93,47 %

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentin asbest: chrysotiel (wit asbest)

* Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofylit (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)

De bepalingsgrens (bovengrens) is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5895.

Opmerkingen:

ordernummer UA120560 barcode 0150661DD

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kg_{ds})

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*
hecht gebonden	0,0	0,0	0,0
niet hecht gebonden	0,0	0,0	0,0
Totaal afgerond*	0,0	0,0	

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in tabel 16 van de NEN5707

* De gewogen concentratie (serpentin-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfibool-asbestconcentratie) is: < 1 [mg/kg_{ds}]

Getekend te Heeswijk

d.d. 22 mei 2012

Search Laboratorium B.V.

E. Markes

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.



VERSCHILLENDE SOORTEN RAPPORTAGES

- Rapport **VBI** : Rapportage visuele controle in een binnensituatie als (onderdeel van) eindcontrole na asbestverwijdering NEN 2990
- Rapport **VBV** : Rapportage visuele controle in een buitensituatie NEN 2990
- Rapport **LE** : Rapportage luchtmeting als onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering in container NEN 2990
- Rapport **LO** : Rapportage luchtmeting met behulp van optische microscopie
- Rapport **LS** : Rapportage luchtmeting met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
- Rapport **MO** : Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896
- Rapport **MS** : Rapportage vezelidentificatie met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
- Rapport **TT** : Rapportage asbestvezels op stripmonsters NEN 2991
- Rapport **AG** : Rapportage asbest in grond NEN 5707
- Rapport **AP** : Rapportage asbest in puin NEN 5897
- Rapport **AGF** : Rapportage asbest in grond kwantitatief fijne fractie NEN 5707
- Rapport **APF** : Rapportage asbest in puin kwantitatief fijne fractie NEN 5897
- Rapport **MVG** : Rapportage materiaal verzamelmonster asbest in grond NEN 5707
- Rapport **MVP** : Rapportage materiaal verzamelmonster asbest in puin NEN 5897

UITLEG RAPPORTAGES ALGEMEEN

- Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.
- Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.
- Onder "referentienummer werkplan" wordt verwezen naar het unieke kenmerk van het werkplan van de saneerder. Dit werkplan moet conform de eis in de SC 530 (procescertificaat voor algemeen asbestverwijderen) op de asbestsaneringslocatie aanwezig zijn. Indien opdrachtgever (b) niet het asbestverwijderingsbedrijf is, dient de naam van het asbestverwijderingsbedrijf ingevuld te worden.
- Het projectnummer van Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.
- Het is mogelijk dat de werkzaamheden van Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer directievoerder" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

BELANGRIJKE NORMERING/TOETSINGSKADER

Boven- en ondergrens bij grond- en puinanalyses

Van iedere onderzochte zeeffractie wordt, na drogen tot constant gewicht, de massa bepaald. De aanwezige asbestverdachte materialen worden vervolgens geïdentificeerd. Bij de bepaling van de asbestconcentratie in een materiaal wordt een concentratierange gerapporteerd (onder- en bovengrens), bijvoorbeeld: 30-60% CHR. De genoemde range volgt uit een inschatting van de concentratie door de bevoegde analist. Hierbij worden de bepalingen uit de NEN 5896 gevolgd. Het gemiddelde van deze range (in het genoemde voorbeeld: 45%) wordt gebruikt om het totale asbestgehalte in de onderzochte grond te bepalen. De laagste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 30%) wordt gebruikt voor het bepalen van de zogenoemde "ondergrens" en de hoogste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 60%) voor het bepalen van de "bovengrens". Behalve de benadering van het asbestgehalte in een asbesthoudend materiaal, is het aantal asbesthoudende deeltjes in de betreffende zeeffracties van invloed op de bepaling van de boven- en ondergrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval. Middels de Poisson-statistiek wordt de kans dat asbestdeeltjes zijn over- of ondervertegenwoordigd in het geanalyseerde deel van het monster gekwantificeerd. Hierbij wordt een 95% betrouwbaarheidsinterval gehanteerd. Indien er in de onderzochte zeeffracties geen asbest is aangetoond, wordt de bepalingsgrens berekend. Hiervoor worden omvang en gewicht van een in de norm gedefinieerd asbestdeeltje gehanteerd.

Ter bepaling van de gewogen concentratie wordt aan amfibole asbestsoorten een wegingsfactor 10 toegekend.

AANVULLENDE UITLEG ANALYSERESULTAAT

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonster. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster ($w = \text{weight} = \text{gewicht}$).

Analyseresultaat $\leq 0,1\%$

Conform de NEN 5896 betekent de waarde $\leq 0,1\%$ dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

SCHADELIJKE VEZEL

Vezels vormen een gevaar voor de gezondheid als ze bepaalde afmetingen hebben. Het gaat om vezels die:

- langer zijn dan 5 μm
- dunner zijn dan 3 μm
- een lengte:diameter verhouding hebben van minimaal 3:1

Losse asbestvezels vormen een groter risico voor de volksgezondheid dan gebonden vezels, omdat losse vezels gemakkelijker emitteren en daardoor een verhoogde vezelconcentratie in de lucht veroorzaken. Het risico van asbest wordt onder andere bepaald door de concentratie asbest in de lucht. Ook de morfologische kenmerken van een asbestvezel bepalen het risico. Slechts een deel van de asbestvezels (die met de schadelijke afmetingen) bepalen in sterke mate het risico. De schadelijke vezels kunnen niet ingekapseld worden door het lichaam om afgevoerd te worden.

AANVULLENDE UITLEG ANALYSETECHNIEKEN

Scanning Elektronen Microscopie

In combinatie met röntgenmicro-analyse (SEM/EDX)

SEM/EDX is een methode die onder andere wordt ingezet voor de detectie en identificatie van asbestvezels. Met SEM/EDX kunnen asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van morfologische kenmerken en elementensamenstelling. Daarnaast kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op goud gecoate filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld, gemeten en geïdentificeerd.

Optische microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekweten. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vernieuwingsvergunning of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Laboratorium B.V.

Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en L137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

environment

inspires...

Search Laboratorium B.V. Hoofdkantoor: Meerstraat 7, Postbus 83, 5473 ZH Heeswijk, tel. (0413) 29 29 82, fax (0413) 29 29 83
 Search Laboratorium B.V. Amsterdam: Petroleumhavenweg 8, 1041 AC Amsterdam, tel. (020) 506 16 16, fax (020) 506 16 17
 Search Laboratorium B.V. Groningen: Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen, tel. (050) 571 24 90, fax (050) 311 66 46
 E-mail: laboratorium@searchbv.nl internet: www.searchbv.nl

BIJLAGE 7



foto 1: onderzoekslocatie



foto 2: onderzoekslocatie

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen met identificatienummer NL.IMRO.0148.LNoordrandnWL-vs01 van de gemeente Dalfts.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanhuisverbonden beroep:

Het uitoefenen van een beroep, dat in of bij een (bedrijfs)woning en of daarbij behorende gebouwen door de bewoner wordt uitgeoefend alsmede het in de (bedrijfs)woning en/of daarbij behorende gebouwen door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen vergunning nodig is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of een melding op grond van het Activiteitenbesluit, of waarbij de (bedrijfs)woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past. Onder het aanhuisverbonden beroep worden tevens gerekend internetwinkels en webshops.

1.6 afwijken:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bij het plan aangegeven regels zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, champignonkwekerij, een gebruiksgerichte paardenhouderij of een pelsdierhouderij.

1.8 agrarisch medegebruik:

Agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarisch gebruik is toegestaan.

1.9 ambachtelijk bedrijf:

Een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel en dat door dienstverlening en/of afzet in hoge mate gebonden is aan zijn directe omgeving.

1.10 ander-werk:

Een werk, geen bouwwerk zijnde.

1.11 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.12 bebouwingspercentage:

De bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden.

1.13 bed & breakfast:

Een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de (bedrijfs)woning. Onder een bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.

1.14 bedrijf:

Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.15 bedrijfsgebouw:

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.16 bedrijfswoning/dienstwoning:

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.17 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.18 belemmeringenstrook:

een strook grond of water waaraan beperkingen kunnen worden opgelegd in verband met de veiligheid van ondergrondse en/of bovengrondse leidingen;

1.19 beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aanhuisverbonden beroep dan wel een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.20 bestaand

- Met betrekking tot bebouwing:
legale bebouwing die op tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning.
- Met betrekking tot gebruik:
het legale gebruik van grond en bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een omgevingsvergunning.

1.21 bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak.

1.22 bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.23 bijbehorend bouwwerk:

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.24 boomkwekerij

een bedrijf dat is gericht op het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters

1.25 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.26 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.27 bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.28 bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.29 bouwperceelgrens:

Een grens van een bouwperceel.

1.30 bouwvlak:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.31 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct en duurzaam hetzij indirect met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.32 bouwwerk voor recreatief nachtverblijf:

Een bouwwerk dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief nachtverblijf, met een met de grond verbonden constructie van enige omvang en met een plaatsgebonden karakter (zoals stacaravan, trekkershut, tenthuisje)

1.33 buitengebied gebonden bedrijf:

Een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten gebonden is aan het agrarische buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied. Hierbij kan sprake zijn van de volgende (combinatie van) activiteiten:

- het leveren van diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loon- en grondverzet bedrijven en agrarische hulpbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven;
- bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten;
- bijenteelt en hoveniersbedrijf.

1.34 carport:

Een bijbehorend bouwwerk, dat plat is afgedekt en voorzien van maximaal 2 wanden.

1.35 cultuurhistorische waarde:

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

1.36 dagrecreatieve voorzieningen:

Dagrecreatie welke zich, in principe, afspeelt tussen zonsopgang en zonsondergang en niet is gericht op horeca. Onder dagrecreatieve voorzieningen vallen verschillende vormen van buitengebiedgebonden recreatie. Hieronder vallen onder andere routegebonden recreatie, waterrecreatie, cultuurtoerisme, natuurtoerisme, recreatieterreinen en visvijvers etc.

1.37 dak:

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.38 dienstverlening:

Het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.

1.39 eerste bouwlaag:

De bouwlaag op de begane grond.

1.40 eerste verdieping:

De tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen.

1.41 erker:

Een plat afgedekte uitbouw aan de gevel van een woning.

1.42 extensieve dagrecreatie:

Extensieve vorm van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen en paardrijden, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals picknicktafels, banken en informatieborden, waarbij de recreatieve vorm geen specifiek beslag legt op de ruimte.

1.43 gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.44 geluidsgevoelige gebouwen:

Gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

1.45 geluidsbelasting:

De geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

1.46 halfvrijstaande woning:

Twee-aaneengebouwde woningen.

1.47 hoofdgebouw:

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.48 internetwinkel/webshop:

Een met een aanhuisverbonden beroep te vergelijken activiteit waarbij sprake is van een online etalage waarbij diensten en producten kunnen worden aangeschaft via het internet. Er is daarbij geen sprake van de opslag van goederen, het afhalen van goederen, verkoop aan huis, een showroom aan huis of reclameuitingen.

1.49 (mobiel) kampeermiddel:

Een onderkomen dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief nachtverblijf, maar zonder een met de grond verbonden constructie en zonder een plaatsgebonden karakter (zoals tent, caravan, camper).

1.50 kantoor:

Een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige dan wel financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie.

1.51 kas:

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten.

1.52 kinderboerderij

Het geheel van voorzieningen ten behoeve van het houden van dieren, het recreatief beleven hiervan en de hieraan eventueel gerelateerde educatie, hetzij van bedrijfsmatige hetzij van niet bedrijfsmatige aard.

1.53 kleinschalig kampeerterrein:

Een kampeerterrein ten behoeve van het al dan niet jaarrond kleinschalig kamperen.

1.54 kwetsbaar object:

Een object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.55 landschappelijke waarde:

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

1.56 maaiveld:

De gemiddelde hoogte van het bestaande terrein grenzende aan de gevels.

1.57 maatschappelijke voorzieningen:

Educatieve, sociaalmedische, sociaalculturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, expositieruimten: al dan niet in samenhang met en gebruik als groepsaccommodatie, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.58 nadere eis:

Een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening.

1.59 natuur(wetenschappelijke) waarde:

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied.

1.60 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:

Werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming.

1.61 onderkomens:

Voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen.

1.62 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.63 paardenbak:

Niet-overdekte rijbaan voorzien van natuurlijk bodemmateriaal ten behoeve van (hobbymatig) paardrijden, waarvan de maatvoering niet meer mag bedragen dan 40 m bij 20 m;

1.64 paardenhouderij:

- Productiegericht: een grondgebonden agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken van paarden, het bieden van leefruimte aan opgroeiende paarden met daarbij behorende trainingsfaciliteiten en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden en de in- en verkoop van paarden.
- Gebruiksgericht: een op de verbeelding aangegeven paardenhouderij die, naast het uitoefenen van productiegerichte paardenhouderijactiviteiten, mede is gericht op het bieden van stallingsruimte voor paarden, het trainen van paarden en het uitbrengen in de sport, alsmede verhuur van diensten met behulp van paarden, niet zijnde een manege.

1.65 pand

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.66 peil:

1. De kruin van de dichtstbij gelegen weg, indien de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel of gedeeltelijk is gelegen op een afstand van 10 m of minder van die weg;
2. De gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende maaiveld vóór het bouwrijp maken, indien de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, is gelegen op een afstand van meer dan 10 m van de dichtstbij gelegen weg;
3. Indien het bepaalde onder 1 of 2 niet voldoende concreet is te bepalen, het door of namens burgemeester en wethouders aan te geven peil.

1.67 permanente bewoning:

Bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.

1.68 relatie:

Ter plaatse van de aanduiding 'relatie' wordt de verbinding aangegeven tussen twee of meer afzonderlijk begrensde bestemmingsvlakken, inclusief de daaraan toegekende aanduidingen waarmee die bestemmingsvlakken één vlak vormen.

1.69 recreatiewoning:

Een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.70 stacaravan:

Een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grote afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

1.71 uitbouw:

Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist.

1.72 volkstuin:

Een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik.

1.73 voorgevel:

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, of niet aan de weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

1.74 vrijstaande woning:

Een op zichzelf staande woning.

1.75 woning:

Een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.76 woongebouw:

Een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.77 woonhuis:

Een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 **Bouwwerken**

2.1.1 *afstand tussen gebouwen:*

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

2.1.2 *afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens:*

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bouwperceelgrens.

2.1.3 *De bouwhoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.4 *De breedte van een gebouw:*

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.

2.1.5 *De dakhelling:*

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.6 *De goothoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.7 *De inhoud van een bouwwerk:*

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.1.8 *De oppervlakte van een bouwwerk:*

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.1.9 *De hoogte van een windturbine:*

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.2 **Ondergeschikte bouwdelen**

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschaften, airco kasten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 **Maatvoering**

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de aangegeven lijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- c. de waterhuishouding;
- d. extensieve dagrecreatie;
- e. fiets- en wandelpaden.

met daarbij behorende bebouwing, andere-werken, parkeer-, groen-, en overige voorzieningen en agrarische cultuurgronden.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

De volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd:

- a. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 *Strijdig gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en opstallen voor een kleinschalig kampeerterrein, uitgezonderd voor zover bestaand;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en/of het normale onderhoud;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor doeleinden van handel en/of andere dan agrarische bedrijfsdoeleinden;
- d. het gebruik van de gronden voor de teelt van beplantingsgewassen zoals bos- en haag-plantsoenen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondteelt dan wel containerteelt;

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 *Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.3.1 sub g ten behoeve van de teelt van beplantingsgewassen indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van het gebied.

3.4.2 *Afwegingskader*

- a. Bij de beoordeling van de afwijking in lid 3.4.1 dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven worden geschaad, de waarborging van de ruimtelijke

- uitstraling als agrarisch bedrijf en de landschappelijke inpassing.
- b. Indien de belangen onevenredig worden geschaad vindt de in lid 3.4.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid geen toepassing.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch' bestemde gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden buiten bouwpercelen de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van agrarische gebiedsontsluitingswegen, (voet- of ruiter-)paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² met uitzondering van:
1. het aanleggen en verharden van wegen ter directe ontsluiting van agrarische percelen en koe- en kavelpaden;
 2. het aanbrengen van kuilvoerplaten;
- b. het beschadigen, vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
- c. het aanbrengen van beplantingen ten behoeve van de teelt van laan- en parkbomen en boomfruit alsmede bos en andere houtopstanden, voorzover de gronden niet zijn aangeduid met 'landschapselement'.

3.5.2 Uitzonderingen

Lid 3.5.1 is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft:

- a. die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. die plaatsvinden ter realisering van landschappelijke inpassing, dan wel erfinrichting;
- c. die plaatsvinden in het kader van een door het bevoegd gezag goedgekeurd natuurontwikkelingsplan;
- d. die plaatsvinden in het kader van het bos- en natuurbeheer.

3.5.3 Toelaatbaarheid

De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en/of aangrenzende natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 4 **Bos**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor **Bos** aangewezen gronden zijn bestemd voor (hoog)opgaande afschermdende beplanting, bos, water en waterhuishouding, met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere-werken waaronder begrepen in- en uitritten, waterlopen en voorzieningen, fiets- en wandelpaden en extensieve recreatieve (speel)voorzieningen.

4.2 **Bouwregels**

Op de voor **Bos** aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.1 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m.

4.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in **lid** 12.1 Nadere eis vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, parkeerstroken, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en ter plaatse van de aanduiding 'Kinderboerderij' voor het houden van dieren en het geven van educatie;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en verhardingen.

5.2 Bouwregels

Op de voor **Groen** aangewezen gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken en ter plaatse van de aanduiding 'Kinderboerderij' tevens bouwwerken, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1 *Bouwwerken*

Voor een bouwwerk geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan 8 m mag bedragen. Voor bouwwerken geldt een gezamenlijk bebouwd oppervlak van maximaal 150 m².

5.2.2 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. een goede milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de sociale veiligheid.

5.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in **lid 12.1** Nadere eis vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 6 Tuin

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Tuin** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen; met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en erven;
- b. voet- en fietspaden mits qua oppervlak ondergeschikt aan de hoofdfunctie.

6.2 Bouwregels

Op de voor **Tuin** bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend beeld van de erfbebouwing;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

6.3.1 Procedure

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in **lid 12.1** Nadere eis vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. evenement;
- g. standplaats;
- h. nutsvoorzieningen;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met daarbijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, water en groenvoorzieningen. Verder moet de inrichting in overeenstemming zijn met de onderstaande dwarsprofielen.

7.2 Bouwregels

Op de tot **Verkeer** bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

7.2.1 *bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8,50 m mag bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de groenstructuur;
- f. de sociale veiligheid.

7.3.1 *Procedure*

Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 12.1 Nadere eis vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Wonen** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep;
- b. bed & breakfast;
- c. de waterhuishouding;
- d. cultuurhistorische waarden;

met daarbij behorende bebouwing, tuinen en erven.

Per bestemmingsvlak is ten hoogste één woning toegestaan, dan wel het ter plaatste van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal.

8.2 Bouwregels

Op de voor **Wonen** aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

8.2.1 Woningen

Voor woningen gelden de volgende regels:

- a. de woning mag alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak is ten hoogste één woning toegestaan, dan wel het ter plaatste van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal, en met dien verstande dat:
 1. aaneengebouwde woningen niet mogen worden gesplitst in vrijstaande woningen;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - appartementen' drie appartementen zijn toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
- f. de dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer dan 60° bedragen;
- g. bestaande afwijkingen in maten en afmetingen van woningen mogen gehandhaafd worden.

8.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste bedragen 75 m²;
- b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 4,5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van aagebouwde bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 4,5 m bedragen;
- d. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

8.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van de woning of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
 1. een samenhangend beeld van de erfbebouwing, zoals weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan inclusief erfinrichting Rood voor Rood;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 4. een goede milieusituatie;
 5. de sociale veiligheid.
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 12.1 Nadere eis vermelde voorbereidingsprocedure.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 8.2.1 onder b voor de huisvesting van twee huishoudens in één woning ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat:
 1. er sprake dient te blijven van één woning annex bouwmassa;
 2. de woning één hoofdingang heeft die als gemeenschappelijke verkeersruimte fungeert en de verblijfsruimten vanaf de hoofdingang bereikbaar zijn;
- b. lid 8.2.1 onder c en toestaan dat het totale pand, waarvan de oorspronkelijke woning reeds deel uitmaakte, volledig wordt benut, en al dan niet in combinatie hiermee wordt benut voor de huisvesting van twee of meer huishoudens;
- c. lid 8.2.1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 2 m;
- d. lid 8.2.1 onder g ten behoeve van een verhoging of verlaging van de dakhelling, dan wel de toepassing van een platte dakafdekking;
- e. lid 8.2.2 onder a ten behoeve van de vervanging van meerdere vrijstaande bijbehorende bouwwerken, waarvan de gezamenlijke bestaande op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan groter is dan 100 m², door één of meerdere bijbehorende bouwwerk(en) met een overeenkomstige oppervlakte, waarbij geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan 250 m², de oppervlakte van het vervangende bijbehorende bouwwerk niet meer dan 250 m² mag bedragen, en onder de voorwaarde dat de vervanging bijdraagt aan een verbetering van de landschappelijke en ruimtelijk kwaliteit ter plaatse in welk kader een erfinrichtingsplan dient te worden opgesteld;
- f. lid 8.2.2 onder a ten behoeve van de vergroting van de oppervlakte met 20 m² voor het bouwen van een carport, waarbij de totale maximale oppervlakte aan vergunde bijbehorende bouwwerken niet meer dan 120 m² mag bedragen;
- g. lid 8.2.2 onder e en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, mits het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 8.2.2 sub e opgenomen afstand te voldoen.
- h. lid 8.2.2 onder e en toestaan dat de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de woning meer dan 15 m mag bedragen.

8.4.2 Afwegingskader

Een in lid 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken (waaronder begrepen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen) als woning of recreatiewoning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Onder een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting, uitgezonderd voor zover in de regels toegestaan.

10.2 Uitzondering strijdig gebruik

Onder een gebruik strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijkingsbevoegdheid

11.1.1 Afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid niet geldt voor de afmetingen van het bouwperceel;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, zonder dak en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
 3. (hoek)erkers over maximaal 2/3 van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;
- f. het bepaalde over de afstand van bijbehorende bouwwerken tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m.

11.1.2 Afwegingskader

Een in lid 11.1.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

Artikel 12 Algemene procedureregels

12.1 Nadere eis

Voor het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van ter inzage legging van het plan.

13.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en los mogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

14.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.1.2 *Afwijking*

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van **14.1.1** een omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in **14.1.1** met maximaal 10%.

14.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Lid **14.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

14.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Behoudens voor zover uit de Richtlijn inzake het behoud van de vogelstand en de Richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

14.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **14.2.1**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in **14.2.1**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

14.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Lid **14.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen".

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier