

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

| | |
|---------------------|---|
| Agendapunt: | 7 |
| Onderwerp: | Vaststellen Bestemmingsplan Wijk N340, Mennistensteeg ongenummerd en bestemmingsplan Wijk N340, Veldweg ongenummerd |
| Datum: | 6 augustus 2013 |
| Portefeuillehouder: | dhr. N.L. Agricola |
| Decosnummer: | 93 |
| Informant: | J. Klink E.j.klink@dalfsen.nl T. (0529) 488 297 |

Voorstel:

1. het bestemmingsplan "Wijker N340, Mennistensteeg ongenummerd" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfsWijkMennisten-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 12 april 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Wijker N340, Veldweg ongenummerd" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfsWijkVeldweg-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 15 april 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. geen exploitatieplannen vast te stellen.

Inleiding:

Als onderdeel van het project aanpassingen N340/N48 hebben de gemeenteraden van Dalfsen, Ommen en Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel op 22 november 2010 de Nota Wijkersbeleid vastgesteld. Woningen die door ruimtebeslag of geluidsregelgeving door de aanpassingen van de Hessenweg (N340) moeten wijken kunnen elders, binnen de kaders van dit beleid worden herbouwd.

Deze bestemmingsplannen hebben als doel de bouw van een woning aan de Mennistensteeg en een woning aan de Veldweg ter vervanging van de huidige woningen langs de Hessenweg (wijkers) mogelijk te maken.

Argumenten:*1.1. en 2.1 De voorstellen passen in het wijkersbeleid;*

De bestaande woningen aan de Hessenweg moeten volgens het Provinciaal Inpassingsplan voor opwaardering van de N340 wijken. De eigenaren van deze woningen wensen gebruik te maken van het wijkersbeleid dat op 22 november 2010 is vastgesteld door de gemeente Dalfsen. Hierbij willen zij graag een woning in het buitengebied terug bouwen op het perceel de Mennistensteeg ongenummerd en Veldweg ongenummerd in Dalfsen.

De herbouw van de woningen sluit aan bij de karakteristieken en uitgangspunten volgens het provinciale en gemeentelijke ruimtelijke beleid zoals is opgenomen in de Omgevingsvisie, Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan.

1.2 en 2.2 Tegen de ontwerpbestemmingsplannen zijn geen zienswijzen ingediend.

De ontwerp bestemmingsplannen hebben van 2 mei tot en met 13 juni 2013 ter inzage gelegen, binnen de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De plannen kunnen daarom door de gemeenteraad vastgesteld worden.

1.3 en 2.3 Deze plannen passen binnen de afgesloten ontwikkelingsovereenkomsten

Voor uitvoering van deze plannen zijn ontwikkelingsovereenkomsten met de eigenaren van de locaties gesloten. Hierin worden het verhalen van eventuele planschade en overige zaken geregeld. Het is daarom ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen*1.1 en 2.1 Er is beroep mogelijk*

Tegen de vastgestelde bestemmingsplannen kan beroep worden ingediend. Dit kan alleen door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Ook kan een voorlopige voorziening worden gevraagd door degenen die ook beroep instellen.

Alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële dekking:

Door middel van leges zijn de kosten voor de procedure betaald.

Communicatie:

Nadat de bestemmingsplannen zijn vastgesteld worden ze gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg:

Na afloop van de beroepstermijn treden de bestemmingsplannen in werking.

Bijlagen:

1. *Wijker N340, Mennistensteeg ongenummerd toelichting en regels*
2. *Wijker N340, Mennistensteeg ongenummerd verbeelding*
3. *Wijker N340, Veldweg ongenummerd toelichting en regels*
4. *Wijker N340, Veldweg ongenummerd verbeelding*

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 augustus 2013, nummer 93;

overwegende dat;

het ontwerp bestemmingsplan "Wijker N340, Mennistensteeg ongenummerd" van 2 mei 2013 tot en met 13 juni 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 12 april 2013;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat door een ontwikkelingsovereenkomst en betaalde leges de kosten anders zijn verzekerd;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Wijker N340, Mennistensteeg ongenummerd" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfsWijkMennisten-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 12 april 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 september 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
J. Leegwater MSc

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 augustus 2013, nummer 93;

overwegende dat;

het ontwerp bestemmingsplan "Wijker N340, Veldweg ongenummerd" van 2 mei 2013 tot en met 13 juni 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 15 april 2013;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat door een ontwikkelingsovereenkomst en betaalde leges de kosten anders zijn verzekerd;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Wijker N340, Veldweg ongenummerd" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfsWijkVeldweg-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 15 april 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 september 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
J. Leegwater MSc