

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	8
Onderwerp:	vaststellen bestemmingsplan Wijker N340, Hofmanssteeg ongenummerd
Datum:	9 juli 2013
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	91
Informant:	Brenda Eekhof E. b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 488 267

### **Voorstel:**

1. Voor wat betreft de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan Bestemmingsplan Wijker N340, Hofmanssteeg ongenummerd en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfsWijkHofm-vst01 met de bijbehorende bestanden, toelichting en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 25 maart 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding:**

Als onderdeel van het project aanpassingen N340/N48 hebben de gemeenteraden van Dalfsen, Ommen en de Gedeputeerde Staten van Overijssel op 22 november 2010 de Nota Wijkersbeleid vastgesteld. Woningen die door ruimtebeslag of geluidsregelgeving door de aanpassingen van de Hessenweg (N340) moeten wijken kunnen elders, binnen de kaders van dit beleid worden herbouwd. Dit plan heeft als doel de bouw van een woning aan de Hofmanssteeg ter vervanging van de huidige woning langs de Hessenweg (wijker) mogelijk te maken. Hiervoor is dit bestemmingsplan gemaakt. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### **Argumenten:**

#### *1.1 De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen*

De indieners gaan in de zienswijze vooral in op hun ervaringen in het verleden bij een bouwplan op hun eigen perceel. Ze hebben toen te maken gehad met in hun ogen beperkende regelgeving. Ze zijn van mening dat het niet nodig om in een weiland de bouw van een woning toe te staan. Er zijn in hun ogen voldoende andere mogelijkheden, zoals de koop van een bestaande woning. De genoemde argumenten geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Voor meer informatie zie de bijgevoegde Nota van Zienswijze en kennisgeving.

#### *2.1 Het voorstel past in het wijkersbeleid.*

De bestaande woning aan de Hessenweg moeten volgens het Provinciaal Inpassingsplan voor aanpassing van de N340 wijken. De eigenaren van deze woning wensen gebruik te maken van het wijkersbeleid dat op 22 november 2010 is vastgesteld door de gemeente Dalfsen, gemeente Ommen en de provincie Overijssel. Hierbij willen zij graag een woning in het buitengebied terug bouwen op het perceel de Hofmanssteeg ongenummerd in Dalfsen.

De herbouw van de woning sluit aan bij de karakteristieken en uitgangspunten volgens het provinciale en gemeentelijke ruimtelijke beleid zoals is opgenomen in de Omgevingsvisie, Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan.

#### *2.2 Dit plan past binnen de afgesloten ontwikkelingsovereenkomsten*

Voor uitvoering van dit plan is een ontwikkelingsovereenkomst met de eigenaren van de locatie gesloten. Hierin worden de kosten voor planschade en overige zaken geregeld.

#### *2.3 Dit plan is de uitwerking van eerdere besluiten om mee te werken*

Voor deze wijker heeft het college eerder besloten om voor deze locatie het wijkersbeleid toe te passen.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Er kunnen rechtsmiddelen worden ingezet*

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend en een belanghebbende die kan aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Ook kan een voorlopige voorziening worden gevraagd door degenen die ook beroep instellen. Als de indieners van de zienswijze hiervan gebruik maken, vertraagd dit in ieder geval de procedure.

### **Alternatieven:**

Niet van toepassing.

### **Financiële dekking:**

De aanvrager heeft de kosten van deze procedure op basis van de Legesverordening betaald.

### **Communicatie:**

Volgens de wettelijke bepalingen krijgen de indieners van een zienswijze een brief na de vaststelling van het bestemmingsplan met een uitleg over het vervolg.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

**Vervolg:**

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

**Bijlagen:**

Toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 juli 2013, nummer 91;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan "Wijker N340, Hofmanssteeg ongenummerd" van 2 mei 2013 tot en met 13 juni 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

er binnen deze termijn één zienswijzen tegen het ontwerp is ingediend;

voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en kennisgeving, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 25 maart 2013;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat door een ontwikkelingsovereenkomst en betaalde leges de kosten anders zijn verzekerd;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### b e s l u i t :

1. Voor wat betreft de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan Bestemmingsplan Wijker N340, Hofmanssteeg ongenummerd en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfsWijkHofmvst01 met de bijbehorende bestanden, toelichting en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 25 maart 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 september 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
J. Leegwater MSc