

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	15
Onderwerp:	Vaststelling "14e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Nieuwleusen (uitbreiding kerkgebouw Rehoboth)"
Datum:	9 april 2013
Portefeuillehouder:	Dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	47
Informant:	Henk Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 488 235

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "14^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Nieuwleusen (uitbreiding kerkgebouw Rehoboth) en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BNIshz14-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 11 september 2012, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

Het Kerkbestuur van de Hersteld Hervormde Kerk Nieuwleusen "Rehoboth" heeft gevraagd het kerkgebouw, Meeleweg 41 aan de westkant te mogen uitbreiden en de woning Meeleweg nummer 43 te mogen verplaatsen. De uitbreiding van het kerkgebouw heeft betrekking op de realisering van verschillende gebruiksruidten.

Wij hebben planologische medewerking door middel van een herziening van het bestemmingsplan toegezegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen of reacties ingediend.

Argumenten:

1.1. De uitbreiding voldoet aan het provinciaal en het gemeentelijk beleid

De aanvraag is getoetst aan de provinciale Omgevingsvisie en de gemeentelijke structuurvisie.

De uitbreiding van de kerk en de verplaatsing van de woning hebben geen gevolgen voor het milieu.

1.2. Intern en extern is er voldoende draagvlak

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de belanghebbende buurtbewoners en met de provincie Overijssel, Waterschap Groot Salland en de Veiligheidsregio. Het ontwerpbestemmingsplan behoeft niet te worden gewijzigd.

2. De uitbreiding wordt op kosten van het kerkbestuur uitgevoerd en is economisch uitvoerbaar.

Door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst is het kostenverhaal (planschade) verzekerd.

Alternatieven:

Niet van toepassing.

Financiële dekking:

Door middel van legesheffing zijn de gemeentelijke kosten verhaald.

Communicatie:

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Vervolg:

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen:

Toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2013, nummer 47;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan "14^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Nieuwleusen (uitbreiding kerkgebouw Rehoboth)" van 31 januari 2013 tot en met 14 maart 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt Nieuwleusen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

er binnen deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn ingediend;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 11 september 2012;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal door middel van een afgesloten **intentie**overeenkomst 'anders is verzekerd';

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "14^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Nieuwleusen (uitbreiding kerkgebouw Rehoboth)" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BNlshz14-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting; waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 11 september 2012, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 april 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc