

Initiatiefvoorstel

Status: besluitvormend

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Onderzoek raad naar grondexploitaties
Datum:	18 juni 2013
Portefeuillehouder:	Goldsteen
Decosnummer:	88
Informant:	Dhrn. PJ van Zanten en R. van Leeuwen E.pj.vanzanten@dalfsen.nl en r.vanleeuwen@dalfsen.nl T. (06) 83708123 en (06) 12041997

Voorstel:

1. Een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar de stand van grondexploitaties in de gemeente Dalfsen
2. Een onderzoekscommissie in te stellen met een onafhankelijk voorzitter en 3 raadsleden
3. Deze commissie te verzoeken onderzoek te (laten) doen naar:
 - De financiële risico's van de grondexploitaties
 - Het realiteitsgehalte van de parameters (o.a. schattingen van kosten en opbrengsten), die gehanteerd worden
 - De vraag naar gronden in Dalfsen en de financiële vertaling hiervan in de exploitaties
 - De aansturing van het grondbedrijf: gebeurt dit op professionele wijze en is risicobeheersing geborgd?
4. Deze commissie de bevindingen te laten rapporteren in de maand januari 2014 en het college te verzoeken op deze bevindingen in februari 2014 te reageren
5. Hiervoor een budget van € 13.000 ter beschikking te stellen
6. In de dekking te voorzien door te beschikken over de algemene reserve vrij besteedbaar

Inleiding:

De aanleiding voor het ontstaan van onvoldoende vertrouwen in de cijfers rond grondbedrijf en de exploitaties ervan, kent een al wat langere geschiedenis en is ontstaan na enkele onverwachte en onaangekondigde afboekingen. De raad voelt zich als gevolg hiervan niet adequaat geïnformeerd door het college terwijl er door de raad op meerdere momenten indringende vragen zijn gesteld hierover. Bovendien heeft de raad meerdere keren haar ongenoegen geuit over deze gang van zaken. Dit onderzoek is er op gericht het vertrouwen te herstellen.

Argumenten:*1.1 Het vertrouwen in het niet verder hoeven afwaarderen van grondexploitaties is gedaald*

Het onderzoek beoogt dit vertrouwen te herstellen, de raad inzicht te geven in ontwikkelingen in zowel de markt als op het gebied van wet- en regelgeving. Ook dient het onderzoek de nieuwe raad (maart 2014) van uitgebreide en diepgaande informatie te voorzien. Deze moet het mogelijk maken het beleid inzake het grondbedrijf en de grondexploitatie goed te monitoren en daardoor in staat te zijn met vertrouwen op hoofdlijnen te sturen en te toetsen.

2.1 Eigen onderzoek nodig voor herstel vertrouwen

Eigen raadsleden betrekken bij het onderzoek zorgt voor sturing in de probleemstelling en hetgeen onderzocht dient te worden. De externe voorzitter zorgt voor onafhankelijke sturing en advies.

3.1 Onderzoek moet inhoudelijk gericht zijn op het inzicht geven in de verwachtingen

De raad wil weten wat zij kunnen verwachten m.b.t. Het grondbedrijf en de grondexploitaties.

4.1 Tijdige afronding onderzoek nodig voor inzicht bij de VJN in 2014

Om als raad kaders mee te kunnen geven aan het college in het hoe om te gaan met het grondbedrijf en de grondexploitaties is kennis nodig m.b.t. de genoemde punten in het voorstel.

5.1 en 6.1 De raadskredieten zijn toereikend

De raad beschikt zelf over budgetten. Deze raadskredieten worden zelden opgemaakt en vloeien jaarlijks terug in de algemene reserve. Dit onderzoek kan daarom incidenteel daaruit gedekt worden.

Financiële dekking:

Het budget kan gedekt worden uit de algemene reserve vrij besteedbaar.

Communicatie:

Het onderzoek zal in de zomer van 2013 opgestart worden. De resultaten worden door de commissie in januari 2014 gerapporteerd aan de raad.

Vervolg:

In februari 2014 wordt het college in de gelegenheid gesteld hierop te reageren.

De raadsleden,

Raadslid CDA,
P.J. Van Zanten

Raadslid GB,
R. van Leeuwen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van de heren Van Zanten en Van Leeuwen d.d. 18 juni 2013, nummer 88;

overwegende dat het vertrouwen van de raad in grondexploitaties is gedaald;

gelet op de rechten van raadsleden om zelf initiatieven te ontplooiën voor hun kaderstellende en controlerende rol;

gezien de collegestukken waar twee jaar op rij onverwachts een afwaardering plaatsvindt binnen grondexploitaties;

b e s l u i t :

vast te stellen

1. Een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar de stand van grondexploitaties in de gemeente Dalfsen
2. Een onderzoekscommissie in te stellen met een onafhankelijk voorzitter en 3 raadsleden
3. Deze commissie te verzoeken onderzoek te (laten) doen naar:
 - De financiële risico's van de grondexploitaties
 - Het realiteitsgehalte van de parameters (o.a. schattingen van kosten en opbrengsten), die gehanteerd worden
 - De vraag naar gronden in Dalfsen en de financiële vertaling hiervan in de exploitaties
 - De aansturing van het grondbedrijf. Gebeurt dit op professionele wijze en is risicobeheersing geborgd.
4. Deze commissie de bevindingen te laten rapporteren in de maand januari 2014 en het college te verzoeken op deze bevindingen in februari 2014 te reageren
5. Hiervoor een budget van € 13.000 ter beschikking te stellen
6. In de dekking te voorzien door te beschikken over de algemene reserve vrij besteedbaar

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 20 juni 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema MSc