

**GRONDEXPLOITATIE
DALFSEN 2012**

Grondexploitatie Dalfsen 2012

Juni 2013

INHOUDSOPGAVE

pagina

1. Algemeen verslag

Toelichting	3
Onderhanden werk	5
Gronden zonder exploitatiebegroting	7
Verkooprijzen	9

2. Jaarverslag

Balans	11
Exploitatierkening	13
Waarderingsgrondslagen	15
Toelichting op de balans	17
Toelichting op de exploitatierkening	23

3. Bijlagen

Exploitatierkening onderhanden werk	27
Exploitatierkening gronden zonder exploitatiebegroting	29
Exploitatierkening overige percelen en afgesloten complexen	31
Recapitulatie voorraden	33
Specificatie per complex	35
- 7320005 Bedrijventerrein Welsum	37
- 7320215 Bedrijventerrein De Grift III	39
- 7320405 Bedrijventerrein Posthoornweg West	41
- 7320410 Bedrijventerrein Parallelweg	43
- 7830005 De Gerner Marke	45
- 7830025 Waterfront	47
- 7830210 Westerbouwlanden Noord	49
- 7830405 De Nieuwe Landen	51
- 7830420 De Nieuwe Landen II	53
- 7830605 De Koele Hoonhorst	55
- 7830810 Muldersveld II	57
Recapitulatie gronden zonder exploitatiebegroting	59
- 7320215 Bedrijventerrein De Grift III	61
- 7320415 Bedrijventerrein Stappenbelt	63
- 7830015 Vechtstraat	65
- 7830025 Waterfront	67
- 7830030 Vechtvliet	69
7830035 Oosterdalfsen	71
- 7830040 Molenstraat	73
- 7830045 De Spiegel	75
- 7830055 Het Kleine Veer	77
- 7830215 Oosterbouwlanden	79
- 7830220 Nieuwleusen Midden	81
- 7830225 De Meulehoek	83
- 7830410 Lemelerveld Centrum	85
- 7830415 Pr.Margrietstraat	87
- 7830420 De Nieuwe Landen II	89
- 7830815 Muldersweg	91
Recapitulatie overige percelen	93
- 7830990 Dedemsweg	95
- 7830990 Zwarteweg	97
- 7830990 Bouwhuisweg	99
- 7830990 Westeinde, brandweerkazerne	101
- 7830990 Westeinde, cultuurgrond	103
- 7830990 Jagtlusterallee	105
- 7830990 Stationslocatie	107
- 7830990 Welsummerveldweg	109
- 7830990 Klaverkampsweg	111
- 7830990 Waterinkweg	113
- 7830990 De Grift IV	115
- 7830990 Zandspeur 83	117
- 7830990 Diversen	119
- 7830050 Oosterdalfsen II	121
- 7830230 Paltheweg	123

Toelichting jaarstukken grondexploitatie 2012.

Over de ontwikkelingen binnen de grondexploitatie wordt hierna verslag gedaan, waarbij de volgende relevante elementen worden toegelicht:

1. verloop boekwaarden
 - a. in exploitatie genomen gebieden
 - b. gronden zonder kostprijsberekening
 - c. overige gronden
2. Resultaat exploitatierekening 2012
3. Prognose verwachte exploitatieresultaten
4. Reservepositie en de ontwikkeling daarvan

1. Verloop boekwaarden.

Algemeen

Het saldo van de lasten (aankopen, kosten bouwrijp maken, rente enz.), baten (opbrengsten grondverkoop, bijdragen enz.) en de mutaties in de reserves en voorzieningen (o.a. afwikkelingen, winstnemingen) worden verwerkt in de boekwaarden van de gronden.

A. In exploitatie genomen gebieden

De boekwaarde van de in exploitatie zijnde/genomen gebieden nam toe van € 8,5 miljoen in 2011 tot € 16,4 miljoen in 2012. De stijging wordt voornamelijk veroorzaakt door het in exploitatie nemen van De Grift III, Waterfront en Nieuwe Landen II.

De voorraad nog uit te geven grond (excl. inbreidingslocaties) bedraagt in 2012:

Exploitatieggebied	uitgeefbaar	in optie gegeven
-bedrijventerrein	165.804 m ²	0 m ²
-woningbouw	186.211 m ²	12.771 m ²

B. Gronden zonder kostprijsberekening

De boekwaarde daalde van € 16,2 miljoen in 2011 naar € 9,1 miljoen in 2012. De daling komt door, het in exploitatie nemen van De Grift III, Waterfront en de Nieuwe Landen II. Ook heeft er een overboeking plaats gevonden van Oosterdalfsen II en Paltheweg naar overige gronden. In verband met de waardering van Stappenbelt en de Vechtstraat is een bijdrage van de algemene dienst verantwoord van € 655.000 respectievelijk € 400.000

De oppervlakte bedraagt in totaal 453.679 m² (2011 901.956 m²)

C. Overige gronden

Als gevolg van de overbrenging van de gronden van Oosterdalfsen II en de Paltheweg naar deze categorie, in combinatie met een afwaardering tot agrarische waarde, is de boekwaarde licht gestegen van € 2,3 naar € 3,2 miljoen. De boekwaarde bedraagt € 4,03 per m² (dit is incl. een nog te verkopen woning (was € 3,46); de oppervlakte is eind 2012 787.002 m². (2011: 676.388 m²)

2. Resultaat exploitatierekening 2012.

Het jaar 2012 sluit af met een nadelig saldo van € 1,8 miljoen; het jaar 2011 liet een nadelig saldo zien van € 2,5 miljoen

Bij de grondexploitatie vindt de winstneming plaats zodra deze ook echt gerealiseerd is. Per plan zal daarom naar het resultaat op (langere) termijn gekeken moeten worden. In 2012 is voor het bedrijventerrein Welsum € 0,1 miljoen en voor De Gerner Marke € 0,5 miljoen resultaat verantwoord. Zie hierna ook de prognoses.

Voor de overige gronden, in het bijzonder Oosterdalfsen II € 0,7 miljoen en Paltheweg € 1.7 miljoen heeft een afwaardering plaatsgevonden, dit met als basis de economische waarde.

3. Prognose verwachte exploitatieresultaten.

Rekening houdende met de in 2012 vermoedelijk nog te besteden en nog te ontvangen bedragen van de in exploitatie genomen gebieden wordt een exploitatieresultaat verwacht van per saldo € 12,7 miljoen voordelig. De prognoses zijn beïnvloed door de actualisering van de kosten voor het bouwrijp maken, het afschaffen van de vaste bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen m.i.v. 2013 en de (voorlopige) winstneming in 2012 van (€ 0,6 miljoen).

De prognoses worden elk jaar opnieuw bekeken. Mochten er zich onvoorziene omstandigheden voordoen, dan worden ze tussentijds bijgesteld

4. Reservepositie(inclusief ontwikkelingen)

De algemene reserve grondexploitatie daalt van € 2,6 naar € 1,3 miljoen. De volgende factoren zijn vooral van invloed geweest: toevoeging rente (€ 0,5 miljoen), voorlopige exploitatieresultaten (€ 0,6 miljoen) en de afwaardering van gronden (€ 2,4 miljoen) .

Deze reserve is bedoeld als weerstandsvermogen om eventuele financiële risico's binnen de grondexploitatie op te kunnen vangen.

De noodzakelijke omvang van de algemene reserve wordt bepaald op basis van de in de (in 2010 herziene) Nota reserves en voorzieningen vastgelegde regels: 2,5 % van de boekwaarde + 100% resp. 50% van de nog te maken kosten(onvoorwaardelijke/voorwaardelijke verplichtingen), minus 25% van de te verwachten exploitatieresultaten.

De reserve bovenwijkse voorzieningen bedraagt per 31 december 2012 bijna € 7,4 miljoen (2011 € 7,3 miljoen). Het fonds wordt gevoed tot en met 2012 door het aantal m² verkochte grond tegen € 25 (woningbouw) resp. €12,50 (bedrijven) per m². Er rust nog een claim van € 3,3 miljoen bestemd voor grote projecten. Vrij besteedbaar is € 3,9 miljoen.

Algemeen

Voor de exploitatiegebieden wordt een looptijd geprognosticeerd; de werkelijkheid is echter afhankelijk van de vraag naar grond. Voor de gebieden voor de woningbouw was deze er altijd voldoende. De uitgifte van eind 2012, gaf echter een ander beeld. Afgewacht moet worden hoe dit zich de komende jaren gaat ontwikkelen. Voor de bedrijventerreinen is deze sterk afhankelijk van de economische situatie.

Jaarlijks worden de verkoopprijzen aangepast met het inflatiepercentage. Het harmoniseringproces is in 2006 afgerond. Sinds dat jaar zijn de prijzen in alle kernen gelijk. Voor de verkoopprijzen wordt verwezen naar het slot van deze toelichting.

De rente wordt jaarlijks op de boekwaarde van de gronden bijgeschreven, voor zover dit past binnen de economische waarde. Is deze waarde lager dan de boekwaarde dan wordt het verschil afgeboekt ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

Een aspect dat van invloed kan zijn op de uitkomsten van de grondexploitatie is de huidige financiële crisis. Het beleid om boekwaarden terug te brengen naar de economische waarde en de hantering van marktconforme verkoopprijzen verkleint het risico op negatieve exploitatieresultaten. Stagnatie in de uitgifte van kavels kan wel van invloed zijn op de exploitatieresultaten. In de vorm van de algemene reserve grondexploitatie is hiervoor een buffer gevormd.

Gronden in exploitatie

Bedrijventerreinen

A. Welsum (Dalfsen)

Dit terrein is sinds 1-1-2000 in exploitatie en loopt tot en met 2014. Het verwachte resultaat bedraagt bijna € 0,1 miljoen.

In 2012 is er een voorlopig resultaat verantwoord van ruim € 0,1 miljoen.

De voorraad grond bedraagt eind 2012 921 m². (1 kavel)

B. De Grift III (Nieuwleusen)

In de raad van 25 juni 2012 is de exploitatiebegroting voor dit plan vastgesteld. Ondanks diverse bezwaarschriften is in de loop van 2012 begonnen met het bouwrijp maken. Deze bezwaarschriften zijn begin 2013 ongegrond verklaard. Uitgeefbaar is 146.660m².

C. Posthoornweg West (Lemelerveld)

Op een kavel na is dit in 1996 aangekochte terrein uitgegeven. De verwachting is dat het in 2014 volledig zal zijn gerealiseerd. Het verwachte verlies is ten laste van de algemene reserve gebracht. Eind 2012 is nog 3.771 m² beschikbaar.

D. Parallelweg (Lemelerveld)

Dit terrein is in 2011 in exploitatie genomen. Tot nu toe zijn 3 kavels verkocht. De voorraad in uit te geven grond bedraagt nog 14.452 m².

Woningbouw

E. De Gerner Marke

Dit gebied is in 2004 in exploitatie genomen en heeft een looptijd tot en met 2016. Het betreft hier een aan de oostkant gelegen uitbreiding van de kern Dalfsen. De oppervlakte uit te geven grond bedroeg 141.005 m², hiervan is 124.120 m² verkocht en 2.709 m² in optie uitgegeven aan Hardal, vrij uitgeefbaar oppervlakte 14.176 m². Jaarlijks treden geringe verschillen op na het inmeten. De exploitatiebegroting geeft een positief saldo te zien van ruim € 3,8 miljoen. Een risicofactor is de stagnatie in de uitgifte van de grote kavels voor de luxere woningen. Deze kavels zijn m.i.v. 2013 in prijs verlaagd.

F. Waterfront.

In 2003 is de locatie van de voormalige drukkerij Eshuis aangekocht. Inclusief het bebouwde oppervlak en de aankoop van de aangrenzende woning gaat het om een gebied van 3.615 m². Het terrein maakt deel uit van de plannen voor het Waterfront. Het totale gebied heeft een oppervlakte van 32.677m²

De tot en met 2011 gemaakte kosten, totaal € 3,7 miljoen, zijn ten laste van de algemene reserve grondexploitatie gebracht.

Het provinciaal subsidie en de eigen gemeentelijke bijdrage (Symfonie aan de Vecht) zijn in 2011 ten gunste van dit project gebracht.

In de raadsvergadering van 25 april 2005 is besloten:

- tot vaststelling van een beeldkwaliteitplan Waterfront.
- tot vaststelling van een programma van eisen nieuw gemeentehuis.
- tot het in procedure nemen van het voorontwerp bestemmingsplan Waterfront.

In 2007 is opdracht gegeven voor een zgn. ontwikkelingscompetitie; 2 bedrijven hebben een ontwerp voor het hele gebied gemaakt. In 2009 is gekozen voor het ontwerp van Volker Wessels. In 2013 wordt gestart met de bouw van de 1^e fase.

G. Westerbouwwanden Noord

Dit nieuwe plan is in 2009 in ontwikkeling gebracht.

Een deel van de kavels wordt uitgegeven door een projectontwikkelaar echter wel volgens de gemeentelijke voorwaarden.

De totaal uit te geven kavels hebben een oppervlakte van 136.657 m². Hiervan is 23.127 m² verkocht en 6.351 m² in optie uitgegeven. Vrij uitgeefbaar is nog 107.179 m²

Voor dit plan geeft de prognose een positieve uitkomst van € 3,5 miljoen.

H. De Nieuwe Landen(Lemelerveld)

Dit gebied is in 2004 in exploitatie genomen met een looptijd tot en met 2017. De uit te geven oppervlakte bouwgrond bedraagt 61.073 m², Vrij uitgeefbaar is nog 9.755 m². Door toepassing van de rood voor rood regeling voor de gesloopte boerderij Hoenderweg 16 wordt de oppervlakte uit te geven grond vermeerderd met 2.000 m². Er wordt een exploitatieresultaat verwacht van ruim € 1,4 miljoen.

I. De Nieuwe Landen II (Lemelerveld)

Het betreft hier de aangekochte gronden 6.688 ha voor de verdere ontwikkeling van Lemelerveld. Voor deze gronden is een stedenbouwkundig plan gemaakt. Uitgeefbaar is 34.089 m². Met de uitgifte is in 2012 begonnen

J. De Koele (Hoonhorst)

Het plan De Koele is sinds 2001 in exploitatie, de afronding van dit plan is gepland in 2018. Het complex geeft een positief exploitatieresultaat van € 0,9 miljoen.

Voor uitgifte is nog 5.600 m² beschikbaar.

K. Muldersveld II (Oudleusen)

Deze eind jaren negentig verworven gronden zijn nodig voor de uitbreiding van Oudleusen. Dit gebied is in 2008 in exploitatie genomen. Uitgeefbaar is nog 3.123 m².

Het exploitatieresultaat is volgens de laatste prognose ruim € 0,5 miljoen.

Gronden(nog) niet in exploitatie

Bedrijventerrein:

L. Stappenbelt (Lemelerveld)

De landerijen met een oppervlakte van 1,7 ha zijn als toekomstige uitbreiding aangekocht.

Woningbouw e.d.

M. Vechtstraat

In 2003 is 2.150 m² aangekocht van de Welkoop. Ook heeft de gemeente de binnen het plan gelegen woning Vechtdijk 15 (660 m²) aangekocht. Er is een geheel nieuwe stedenbouwkundige visie ontwikkeld. Verwacht wordt dat dit plan in 2013 in exploitatie wordt genomen.

N. Vechtvliet

De in 2006 aangekochte gronden Bruinleeuwstraat en de al in eigendom zijnde gronden aan de Ruitenborghstraat en de Leemculeweg zijn binnen het plan Vechtvliet geregistreerd. Voor het binnen dit gebied gelegen buitendijks deel is de economische waarde nihil. Het bedrag van de boekwaarde is ten laste van de algemene reserve grondexploitatie gebracht. Een deel van deze grond is bestemd voor een evenementen terrein en een waterbelevingspark en maakt daarom geen deel meer uit van de grondexploitatie.

O. Oosterdalfsen

Tot en met 2011 is ruim 16 ha aangekocht ten oosten van Dalfsen. Aan een deel van deze transacties is een bouwclaim verbonden. De onderhandelingen met de overige grondeigenaren zijn afgerond. Alle benodigde gronden zijn aangekocht.

De planologische procedure is gestart.

Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk wordt vindt er, afhankelijk van de bestemming, een nabetaling plaats aan een aantal voormalige eigenaren.

P. Molenstraat

Het terrein nabij de Westermolen wordt voorlopig niet ontwikkeld.

Q. De Spiegel

Dit is een terrein van 3.555 m² bij de voormalige school De Schakel. Op dit terrein zullen 2 of 3 vrijstaande woningen worden gebouwd. Met de uitgifte van de grond wordt in 2013 gestart.

R. Het Kleine Veer

Dit terrein van de voormalige school Het Kleine Veer is ingebracht in de grondexploitatie. Het is 3.545 m² groot. Een bestemming moet nog worden vastgesteld. De gebouwen zullen eerst nog gebruikt worden voor de Trefkoele, tijdens de verbouwing hiervan.

S. Oosterbouwlanden (Nieuwleusen)

Dit oostelijk van de Burg.Backxlaan gelegen gebied is nodig om de toekomstige uitbreiding van Nieuwleusen ook op termijn veilig te stellen. Een bestemmingsplan is in voorbereiding.

De oppervlakte bedraagt 107.981 m² (ruim 12 ha is overgeboekt naar het complex Paltheweg)

Een deel van dit gebied is ontwikkeld door de woningbouwvereniging De Veste en de verschillende gezondheidsdiensten (o.a. huisartsen en apotheek). Dit gezondheidscentrum is inmiddels gereed. De ontwikkeling van een paramedisch centrum binnen dit gebied wordt onderzocht. Dit is een particulier initiatief.

Na de zgn. artikel 19 RO-procedure is gestart met het bouwrijp maken van een gedeelte van dit plan. Er zijn 2 kavels verkocht.

T. Nieuwleusen Midden (inclusief terrein van Dorsten).

Binnen dit gebied is al een aantal projecten gerealiseerd:

- openbare school (1998)
- sporthal (1999)
- kindercentrum(2002)
- Rabobank(2003)

In 2007 is een begin gemaakt met de voorbereiding voor de verdere ontwikkeling rondom het middengebied. De sportaccommodaties en het evenemententerrein zijn in 2011 gereedgekomen. Voor dit gebied is nog 5.370 m² uitgifbaar.

U. De Meulehoek

Dit voormalige terrein van het zwembad is ingebracht in de grondexploitatie. Een bestemming moet nog worden ontwikkeld.

V. Lemelerveld Centrum

Naast de woningbouw is op deze locatie ook het Kulturhus gerealiseerd

Dit plan is gerealiseerd door een plaatselijke ontwikkelaar voor zover het gebied betreft rondom het voormalige NIJL-terrein. De bouw kavels zijn alle uitgegeven en bebouwd.

De juridische afwikkeling (overdracht openbaar gebied) moet nog gebeuren.

W. Prinses Margrietstraat

Het terrein waarop de oude Mozaïek en het gymnastieklokaal waren gevestigd zal worden ontwikkeld tot een exploitatiegebied voor woningbouw.

X. Overige percelen

Het betreft gronden, die bijvoorbeeld als ruilobject kunnen dienen. Voor zover ze hiervoor nog niet nodig zijn, worden ze tijdelijk verpacht. In verband met de toekomstige exploitatie van Oosterdalfsen zijn de buiten dit plan liggende gronden als Oosterdalfsen II onder overige gronden opgenomen. Dit is ook gedaan met de gronden die buiten het plan Oosterbouwlanden liggen. Deze zijn overgeboekt naar Palthe weg. Omdat de economische waarde van deze gronden lager is dan de boekwaarde, heeft er een afwaardering plaatsgevonden (€ 2,4 miljoen). De totale oppervlakte bedraagt 787.002 m² met een waarde van € 4,03 per m².(inclusief een woning van € 360.000)

Verkoopprijzen

Jaarlijks worden de verkoopprijzen herzien op basis van het inflatiepercentage. Het gehele harmoniseringproces in 2006 afgerond. Voor alle kernen gelden nu gelijke verkoopprijzen. In bijgaand overzicht kan de ontwikkeling van de verkoopprijzen worden gevolgd.

Verkooprijzen bouwgrond 2012 (incl. historische ontwikkeling)

Bedrijventerreinen

alle plannen	73,90
zichtlocatie	104,20
Incl. bedrijfswoning	137,50

Woningbouwterreinen

vrijstaand	264,80
2^1 kap	202,70
vrijstaand aan het water	306,90
2^1 kap aan het water	213,10
vrijstaand bungalow	300,00
Soc. huurwoning	127,20
Soc. koopwoning	182,50

Historie						
Bedrijventerreinen	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Welsum – Dalfsen	70,20	71,30	72,40	72,40	72,40	73,90
Idem incl. bedrijfswoning	130,80	132,80	134,80	134,80	134,80	137,50
De Griff III Nieuwleusen			72,40	72,40	72,40	73,90
zichtlocatie			102,10	102,10	102,10	104,20
Posthoornweg West – Lemelerveld	70,20	71,30	72,40	72,40	72,40	73,90
Parallelweg						
Woningbouwterreinen						
Muldersveld II – Oudleusen						
Vrijstaand			259,60	259,60	259,60	264,80
2^1 kap			178,90	178,90	188,90	202,70
De Koele – Hoonhorst						
Vrijstaand	251,90	255,70	259,60	259,60	259,60	264,80
2^1 kap	173,50	176,20	178,90	178,90	188,90	202,70
Westerbouwlanden Noord Nieuwleusen						
Vrijstaand(aan water)			300,80	300,80	300,80	306,90
2^1 kap			178,90	178,90	188,90	202,70
2^1 kap aan water			198,90	198,90	208,90	213,10
Nieuwe Landen Lemelerveld						
Vrijstaand	251,90	255,70	259,60	259,60	259,60	264,80
Vrijstaand aan water	291,90	296,30	300,80	300,80	300,80	306,90
2^1 kap	173,50	176,20	178,90	178,90	188,90	202,70
Gerner Marke						
Vrijstaand bungalow	336,50	336,50	336,50	336,50	300,00	300,00
Vrijstaand eengezinswoning	251,90	255,70	259,60	259,60	259,60	264,80
2^1 kap	173,50	176,20	178,90	178,90	188,90	202,70
Alle plannen						
Soc. huurwoning	120,90	122,80	124,70	124,70	124,70	127,20
Soc. koopwoning		175,00	178,90	178,90	178,90	182,50

Grondexploitatie Dalfsen

Balans

ACTIVA	2012	2011
<u>Vaste activa</u>		
Financiële vaste activa		
Belegde reserves	8.677.344	9.849.880
<u>Vlottende activa</u>		
Vorraden		
Onderhanden werk	16.235.891	8.489.905
Nog niet in exploitatie genomen gronden	9.147.358	16.230.755
Overige gronden	3.171.114	2.338.680
Verplichtingen	<u>6.594.077</u>	<u>8.514.992</u>
	35.148.440	35.574.332
Vorderingen		
Debiteuren	0	0
Sluitrekening korte termijn	0	0
Totaal	<u>43.825.783</u>	<u>45.424.212</u>

PASSIVA	2012	2011
<u>Vaste passiva</u>		
Eigen vermogen		
Algemene reserve grondexploitatie	1.287.680	2.552.232
Reserve dorpsuitleg	<u>7.389.664</u>	<u>7.297.648</u>
	8.677.344	9.849.880
Langlopende schulden		
Sluitrekening lange termijn	28.554.363	27.059.339
<u>Vlottende passiva</u>		
Kortlopende schulden		
Nog te betalen bedragen	6.594.077	8.514.992
Overlopende posten, waarborgsommen	<u>6.594.077</u>	<u>8.514.992</u>
Totaal	<u>43.825.783</u>	<u>45.424.212</u>

Dalfsen grondexploitatie				gronden	onder-	overige
Exploitatierekening		totaal	totaal	zonder	handen	gronden/
		2011	2012	kostprijsb.	werk	algem.
LASTEN						
2.0	Rente en afschrijving					
	- 6.1 rente "kapitaalverstrekking"	1.633.814	1.352.967	73.868	676.188	602.911
	- 6.1 rente mutaties lopend jaar	-30.200	-969	1.542	-2.511	0
3	Goederen en diensten					
3.0	Personeelskosten					
	- verdeling algemene kosten	98.160	161.500	17.496	136.789	7.215
3.3	Duurzame goederen					
	- grondaankopen	2.623.114	2.764.179	-1.449.195	1.306.740	2.906.633
	- bouwrijpmaken	1.264.121	1.970.612	303.668	1.656.961	9.983
3.4	Overige goederen en diensten	85.714	102.214	16.255	80.009	5.950
6	Verrekeningen					
	- Personeelskosten	514.272	602.510	108.519	462.738	31.252
	- Storting reserve bovenwijkse voorz.	743.000	376.613		376.613	
	- Storting reserve kunst/duurz.	21.438	10.987		10.987	
	- Storting duurzaam bouwen	125.000	125.000		125.000	
	- Overboeking gronden	2.050.375	5.033.839		5.033.839	
	Bedrijfsresultaat					
	- voordelig saldo (- = nadelig)	-1.496.151	-1.756.095	-2.703	627.071	-2.380.463
		7.632.655	10.743.357	-930.549	10.490.424	1.183.481
BATEN						
2.0	Rente					
	- 6.1 rente koopsommen	11.778	8.531		8.531	
3	Goederen en diensten					0
3.2	Huren en pachten	57.037	76.449	13.586	19.511	43.352
3.3	Duurzame goederen					0
	- grondverkopen	6.546.500	2.931.237	3.200	2.637.830	290.207
	- inschrijfgelden	-11.750	-2.500		-2.500	
	- waarborgsommen	-156.180	20.565	20.545	20	0
3.4	Overige goederen en diensten	56.625	98.533		81.045	17.488
4	Bijdragen					
4.1	- Bijdragen rijk en provincie	1.996.000	0			
4.2	- Bijdragen gemeente	1.699.219	1.055.000	1.055.000		
4.3	- Bijdragen derden	0	26.678	26.678		
6	Verrekeningen					
	- Overboeking gronden	2.050.375	5.033.839	5.033.839		
	- Mutatie voorzieningen	0	0			
	- Toeneming gronden zonder kostprijsberekening	-2.174.781	-6.250.963	-7.083.397		832.434
	- Mutatie onderhanden werk	-2.442.167	7.745.986		7.745.986	
		7.632.655	10.743.357	-930.549	10.490.424	1.183.481

Grondexploitatie Dalfsen

Grondslagen voor verslaggeving, waardering en resultaatbepaling

A. Grondslagen verslaggeving

Het overzicht betreft de grondexploitatie 2012 van de gemeente Dalfsen. De hierin opgenomen balans en de daarop gegeven toelichting is zoveel mogelijk ingericht volgens de Comptabiliteitsvoorschriften.

B. Grondslagen waardering

Voorraden

De (niet in exploitatie genomen) gronden zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs (aanschaffingskosten) van de gronden vermeerderd met de daaraan toe te rekenen kosten (rente en algemene beheerskosten).

Bij een lagere marktwaarde wordt voor het verschil een bijdrage verantwoord ten laste van het resultaat en vervolgens via resultaatbestemming ten laste van de algemene reserve grondexploitatie. Ook kan een bijdrage worden verantwoord wanneer het voornemen bestaat tot het in exploitatie nemen van bouwgronden, welke naar verwachting verliesgevend zal zijn.

De onderhanden werken (in exploitatie genomen bouwgronden) zijn gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, dan wel lagere marktwaarde. De vervaardigingsprijs omvat de kosten die rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend (zoals grondaankopen en kosten van bouw- en woonrijp maken) almede een redelijk te achten aandeel in de rentekosten en de administratie- en beheerskosten, verminderd met de opbrengsten van grondverkoop, subsidies en bijdragen van derden.

Winsten uit de grondexpl. worden slechts genomen indien en voorzover die met voldoende mate van betrouwbaarheid als gerealiseerd aangemerkt kunnen worden.

Voor complexen waarvoor een verlies wordt verwacht, wordt voor dit verlies een bijdrage verantwoord ten laste van het resultaat en vervolgens via resultaatbestemming ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

Deze bijdragen, die in vorige jaren als voorzieningen in mindering op de boekwaarde werden gebracht, worden verantwoord binnen de desbetreffende complexen.

Dit betreft een wijziging in presentatie en is derhalve geen stelselwijziging.

Overige balansposten

De overige balansposten zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

C. Grondslagen resultaatbepaling.

Het resultaat is bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten zijn tegen nominale waarde zoveel mogelijk toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. De grondaan- en verkopen worden verantwoord in het jaar waarop de notariële akte is getransporteerd. De netto-jaarlijkse rentelasten zijn via een systeem van renteomslagberekening ten laste van de exploitatie gebracht. De verdeling van de algemene kosten geschiedt via de kostenverdeelsleutels welke ook bij de begroting zijn toegepast.

Bij de grondexploitaties vindt winstneming plaats op het moment dat de winst is gerealiseerd, terwijl verwachte verliezen worden afgedekt door middel van een bijdrage ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

Toelichting op de balans per 31 december

Financiële vaste activa	2012	2011
<u>Belegde reserves</u>		
Reserves	8.677.344	9.849.880
	8.677.344	9.849.880

De reserves worden gespecificeerd in de gemeenterekening. Voor een nadere specificatie en het verloop hiervan wordt verwezen naar de desbetreffende balansposten.

Vorraden

<u>Onderhanden werk</u>	2012	2011	
Bedrijventerrein Welsum	7320005	-17.445	-49.828
Bedrijventerrein De Griff III	7320215	6.703.126	
Bedrijventerrein Posthoornweg West	7320405	212.961	199.101
Bedrijventerrein Parallelweg	7320410	498.158	449.307
De Gerner Marke	7830005	-1.078.620	-798.405
Waterfront	7830025	-2.820.204	
Westerbouwlanden Noord	7830210	9.689.757	8.137.146
De Nieuwe Landen	7830405	484.021	795.000
De Nieuwe Landen II	7830420	2.809.937	
De Koele Hoonhorst	7830605	-116.314	-140.341
Muldersveld II	7830810	-129.486	-102.074
	16.235.891	8.489.905	
mutatie:	7.745.986		

Het verloop van het onderhanden werk kan als volgt worden weergegeven:

Boekwaarde per 1 januari	8.489.905
In exploitatie genomen gronden	5.033.839
Grondaankopen	1.306.740
Kosten bouwrijpmaken	1.656.961
Algemene kosten	679.536
Bijdrage fonds bovenwijkse voorzieningen	376.613
Bijdrage fonds beeldende kunst	10.987
Bijdrage duurzaam bouwen	125.000
Resultaat	627.071
Rente	665.146
	18.971.797
Opbrengst grondverkoop	2.637.830
Huren, pachten etc.	100.556
Inschrijfgelden	-2.500
Waarborgsommen	20
Boekwaarde per 31 december	16.235.891

Voor een nadere specificatie van het onderhanden werk wordt verwezen naar de in de bijlagen opgenomen "recapitulatie van de in exploitatie zijnde complexen" alsmede de staten per complex met bijbehorende toelichting.

<u>Nog niet in exploitatie genomen gronden</u>		m ²	boekwaarde per m ²	2012	2011
Bedrijventerrein De Grift III	7320215			0	6.214.977
Bedrijventerrein Stappenbelt	7320415	17.820	23,83	424.663	985.307
Vechtstraat	7830015	2.810	92,36	259.534	581.759
Waterfront	7830025			0	-3.695.219
Vechtvliet	7830030	109.460	0,03	3.294	0
Oosterdalfsen	7830035	163.032	33,28	5.425.698	5.287.483
Molenstraat	7830040	939	2,42	2.275	0
De Spiegel	7830045	3.555	10,96	38.972	
Het Kleine Veer	7830055	3.545	nvt.	51.633	
Oosterbouwlanden	7830215	107.981	23,82	2.571.983	4.268.862
Nieuwleusen Midden	7830220	16.722	0,00	0	0
De Meulehoek	7830225	0	nvt.	0	0
Lemelerveld Centrum	7830410	0	nvt.	0	0
Pr.Margrietstraat	7830415	7.795	14,58	113.658	73.504
De Nieuwe Landen II	7830420			0	2.514.081
Muldersweg	7830815	20.000	12,78	255.648	
		453.659	20,16	9.147.358	16.230.755
			mutatie:	-7.083.397	

Het verloop van deze gronden kan als volgt worden weergegeven:

Boekwaarde per 1 januari	16.230.755
Grondaankopen	-1.449.195
Kosten bouwrijp maken	303.668
Algemene kosten	142.271
Rente	75.410
Resultaat	-2.703
	<u>15.300.206</u>
Grondverkopen	3.200
Waarborgsommen	20.545
Bijdragen gemeente	1.055.000
Overige opbrengsten	40.265
In exploitatie gebracht	<u>5.033.839</u>
Boekwaarde per 31 december	9.147.358

Voor een nadere specificatie van deze gronden wordt verwezen naar de in de bijlagen opgenomen "recapitulatie gronden zonder exploitatiebegroting" alsmede de staten per complex met bijbehorende toelichting.

<u>Overige gronden</u>		m ²	boekwaarde per m ²	2012	2011
Dedemsweg		61.615	0,00	0	0
Zwarteweg		16.415	0,00	0	0
Bouwhuisweg		141.208	4,00	564.832	597.548
Westeinde, brandweerkazerne		2.908	0,00	0	0
Westeinde, cultuurgrond		38.155	4,00	152.620	152.620
Jagtlusterallee		22.686	3,42	77.602	155.192
Stationslocatie		0	nvt.	0	0
Welsummerveldweg		89.648	4,00	358.592	358.592
Klaverkampsweg		193.860	4,00	775.440	775.440
Waterinkweg		18.289	4,00	73.156	73.156
De Grift IV		44.618	4,00	178.472	226.132
Zandspeur 83		0	nvt.	0	
Diversen		0	nvt.	0	
		<u>629.402</u>	3,46	<u>2.180.714</u>	<u>2.338.680</u>
Oosterdalfsen II	7830050	34.780	14,35	499.120	
Paltheweg	7830230	122.820	4,00	491.280	
	7830900	787.002	4,03	3.171.114	2.338.680

	2012	2011
Verplichtingen		
- Grift III	nvt.	432.000
- Vechtvliet	nvt.	753.320
- Westerbouwlanden Noord	280.869	1.016.984
- Oosterbouwlanden	561.570	981.750
- Paltheweg	420.700	
- Bouwhuisweg	466.760	466.760
- Gronden Oost van Dalfsen	4.864.178	4.864.178
	6.594.077	8.514.992

Zie voor nadere toelichting "Nog te betalen bedragen"

Vorderingen

Rekening-courant

- gemeente Dalfsen (sluitrekening kort)	0	0
	0	0

Eigen vermogen	2012	2011
<i><u>Algemene reserve grondexploitatie (0990000)</u></i>		
Stand per 1 januari	2.552.232	4.760.960
Bespaarde rente 5% (2009 - 5%):		
- algemene reserve	127.612	238.048
- ov.reserves/voorzieningen	364.882	328.653
Onttrekking tgv algemene reserve		-279.277
- openbaar groen Waterfront	-952	
Mutaties diverse voorzieningen		
- Bedrijventerrein Posthoornweg,		-4.948
Resultaat boekjaar		
- voorl.winstneming Bedrijventerrein Welsum	103.092	114.450
- voorl.winstneming Muldersveld II	506.035	
- voorl.winstneming Gerner Marke	17.944	
- resultaat Westerbouwlanden		357.907
- nagekomen lasten afgesloten complexen	14.615	-37.042
- overige gronden	53.400	-1.700.282
- Bedrijventerrein Stappenbelt		-500.000
- Vechtstraat		-500.000
- Waterfrontgebied		-164.015
- Vechtvliet		-1.426
- Molenstraat		-9.123
- Oosterdalfsen II	-718.708	
- Paltheweg	-1.729.770	
- Nieuwleusen Midden	-641	885.007
- van Dorsten		-832.889
- Hoonhorst Fakkert		-102.161
- Lemelerveld Centrum	-2.062	-1.630
Stand per 31 december	1.287.680	2.552.232

Op de algemene reserve grondexploitatie rusten de volgende claims:

- inrichting Middengebied Nieuwleusen		167.111
	0	167.111

<i><u>Reserve bovenwijkse voorzieningen (0991000)</u></i>		
Stand per 1 januari	7.297.648	6.573.057
Toevoegingen:		
- Bedrijventerrein Welsum	15.788	22.625
- Gerner Marke	177.200	380.175
- Westerbouwlanden		29.925
- Westerbouwlanden Noord	59.925	248.175
- De Nieuwe Landen	98.325	27.225
- De Koele	6.500	19.500
- Muldersveld II	18.875	15.375
Onttrekkingen:		
- Fietspad Jagtlusterallee		-1.250
- Duurzaam veilig 2009		-9.112
- Duurzaam veilig 2011		-2.172
- Parkeergelegenheid stationslocatie	-48.189	
- Verbindingsweg Bouwhuisweg	-224.953	-5.875
- Kroonplein	-10.632	
- Activiteitenterrein corr.me.120621	-822	
Stand per 31 december	7.389.664	7.297.648

Aan de "Reserve bovenwijkse voorzieningen" is (voorlopig) reeds de volgende bestemming gegeven:

	2012	2011
- Verbindingsweg Bouwhuisweg-Jaglusterallee (inv.plan 2009)		941.207
- Aansluiting N348 Lemelerveld (inv.plan 2011)	2.000.000	2.000.000
- Activiteitenterrein Dalfsen	180.000	180.000
- Kroonplein Lemelerveld (nr.19/2012)	1.100.000	
	<hr/> 3.280.000	<hr/> 3.121.207
derhalve vrij beschikbaar:	<hr/> 4.109.664	<hr/> 4.176.441

Langlopende schulden

Sluitrekening lange termijn

Voorraden	29.609.363	27.059.339
-----------	-------------------	-------------------

Kortlopende schulden

Nog te betalen bedragen

- Griff III		
nabetaling aankoop 21.600 m ² á € 20 bij onherroepelijk worden bestemming industriedoeleinden	nvt.	432.000
- Vechtvliet		
nabetaling aankoop 40.720 m ² á € 18,50 bij onherroepelijk worden bestemming woningbouw voor 3-4-2026	nvt.	753.320
- Westerbouwlanden Noord		
- nabetaling aankoop 19.725 m ² á fl.23 bij onherroepelijk worden bestemming van het betreffende perceel "wonen"	205.869	205.869
- nog te betalen betreffende aankoop Bosmansweg 101 uiterlijk 1 januari 2012		630.000
rente 5,25% vanaf 15 oktober 2008		106.116
- Ruitenbergh, koopsom perceel L4143		
restant te betalen binnen één maand na oplevering	75.000	75.000
- Oosterbouwlanden		
nabetaling aankoop 56.157 m ² á € 10 bij onherroepelijk worden bestemming woningbouw	561.570	981.750
- Paltheweg		
nabetaling aankoop 42.070 m ² á € 10 bij onherroepelijk worden bestemming woningbouw	420.700	
- Bouwhuisweg		
nabetaling aankoop 26.672 m ² á € 17,50 indien binnen 10 jaar bouwvergunning wordt verleend.	466.760	466.760
- Gronden Oost van Dalfsen		
nabetaling aankoop ruim 9ha bij onherroepelijk worden bestemming woningbouw cq bedrijventerrein	4.674.178	4.674.178
aankoop Kampmansweg 65, restant te betalen één week na oplevering	190.000	190.000
	<hr/> 6.594.077	<hr/> 8.514.992

Dalfsen grondexploitatie
Toelichting op de exploitatierekening

Bedrijfsresultaat

Het resultaat bedroeg in 2012	-€ 1.756.095	2012	2011
als volgt samengesteld:			
- (voorlopige) resultaten onderhanden werk:			
Bedrijventerrein Welsum		103.092	114.450
Posthoornweg			-4.948
Gerner Marke		506.035	
Westerbouwlanden			357.907
Muldersveld II		17.944	
- resultaat overige gronden (NNIEGG):			
Bedrijventerrein Stappenbelt			-500.000
Vechtstraat			-500.000
Waterfrontgebied			-164.015
Vechtvliet			-1.426
Oosterdalfsen II		-718.708	
Molenstraat			-9.123
Paltheweg		-1.729.770	
Nieuwleusen Midden		-641	885.007
Gronden van Dorsten			-832.889
Lemelerveld Centrum		-2.062	-1.630
Hoonhorst Fakkert			-102.161
Overige gronden		53.400	-1.700.282
Afgesloten complexen bedrijventerreinen		75	-1.275
Afgesloten complexen woningbouw		14.540	-35.767
		-1.756.095	-2.496.151

LASTEN

2.0 Rente en afschrijving

Rente	2012	2011
De rente is als volgt te specificeren:		
- rente "kapitaalverstrekking" 5% (2011 5%)	1.352.967	1.633.814
- rente mutaties lopend jaar idem	-969	-30.200
	1.351.998	1.603.614

3 Goederen en diensten

3.0 Personeelskosten

- verdeling algemene kosten	161.500	98.160
-----------------------------	----------------	---------------

3.3 Duurzame goederen

Onder deze post worden de kosten van grondaankopen en bouwrijp maken verantwoord. Deze kosten zijn in de exploitatierekeningen en in de staten P (bouwrekeningen) per complex gespecificeerd.

Specificatie per complex:

		2012		2011
	m²	bedrag	m²	bedrag
215 Bedrijventerrein De Griff III	44.618	47.660		
415 Bedrijventerrein Stappenbelt			0	741
25 Waterfront	200	476.453		
35 Oosterdalfsen	-17.920	-278.279	63.123	2.089.988
45 De Spiegel	3.555	22.911		
50 Oosterdalfsen II	34.780	1.163.624		
55 Het Kleine Veer	3.545	11.626		
210 Westerbouwlanden Noord	0	782.628	0	303.657
215 Oosterbouwlanden	-107.521	-1.465.761	-97	4.705
230 Paltheweg	122.820	1.789.277		
405 De Nieuwe Landen			0	23.029
415 Prinses Margrietstraat		8.499		
815 Muldersweg	20.000	251.808		
900 Overige gronden	0	-46.268	18.289	200.994
Totaal verwervingskosten	104.077	2.764.179	81.315	2.623.114

	2012	2011
Kosten bouwrijpmaken	1.970.612	1.264.121
3.4 Overige goederen en diensten	102.214	85.714
Dit betreft oa. OZB, waterschapslasten en brandverzekering etc.etc.		

6 Verrekeningen	2012	2011
Storting reserve bovenwijkse voorzieningen		
Dit betreft:	m²	per m²
5 Bedrijventerrein Welsum	1.263	12,50
5 Gerner Marke	7.088	25,00
205 Westerbouwlanden		
210 Westerbouwlanden Noord	2.397	25,00
405 De Nieuwe Landen	3.933	25,00
605 De Koele Hoonhorst	260	25,00
810 Muldersveld II	755	25,00
	376.613	743.000

Storting reserve kunst en cultuur & maatschappelijke duurzaamheid (50/50)

Dit betreft:	m²	per m²		
5 Bedrijventerrein Welsum	1.263	0,70	884	1.267
5 Gerner Marke	7.088	0,70	4.962	10.645
205 Westerbouwlanden				838
210 Westerbouwlanden Noord	2.397	0,70	1.678	6.949
405 De Nieuwe Landen	3.933	0,70	2.753	762
605 De Koele Hoonhorst	260	0,70	182	546
810 Muldersveld II	755	0,70	529	431
			10.987	21.438

Overboeking gronden

Overboeking van in exploitatie genomen gronden				
215 Bedr.Griff III - ged.buiten expl.naar overige gronden		6.214.977		1.616.844
410 Bedrijventerr.Parallelweg naar onderhanden werk		0		380.283
25 Waterfront - naar onderhandenwerk		-3.695.219		
210 Westerbouwlanden Noord - ged.naar overige gronden		0		53.248
420 Nieuwe Landen II naar onderhandenwerk		2.514.081		
		5.033.839		2.050.375

BATEN

2.0 Rente en afschrijving

Rente	2011	2009
De rente is als volgt te specificeren:		
- Rente koopsommen		
5 Bedrijventerrein Welsum	798	
5 Gerner Marke	2.371	4.187
25 Waterfront	3	11
210 Westerbouwlanden Noord	686	7.580
405 De Nieuwe Landen	4.444	
605 De Koele	229	
	8.531	11.778

3.3 Duurzame goederen

- Verkopen	m ²	2011 bedrag	m ²	2011 bedrag
5 Bedrijventerrein Welsum	1.263	93.336	1.810	131.044
5 Gerner Marke	7.088	1.276.155	15207	2.872.282
205 Westerbouwlanden			1197	345.215
210 Westerbouwlanden Noord	2.397	370.484	12903	2.424.956
215 Oosterbouwlanden	16	3.200	793	217.620
405 De Nieuwe Landen	3.933	716.272	1089	305.818
605 De Koele	260	46.514	780	139.542
810 Muldersveld II	755	135.070	615	110.024
Overige gronden	23.895	290.207		
Totaal verkopen	39.607	2.931.237	34.394	6.546.500

3.4 Overige goederen en diensten

3 Goederen en diensten

3.2 Huren, pachten etc.

	2012	2011
5 Welsum		550
420 Stappenbelt	3.750	
990 Afgesloten bedrijventerreinen	324	724
5 De Gerner Marke	20.288	12.878
25 Waterfront	61.089	7.682
30 Vechtvliet	1.116	1.843
35 Oosterdalfsen	1.158	98
205 Westerbouwlanden, schikking Bouwman ivm.verkoop		25.000
210 Westerbouwlanden Noord	9.937	11.742
215 Oosterbouwlanden	7.562	6.444
405 De Nieuwe Landen	2.750	1.100
420 De Nieuwe Landen II	3.000	3.000
605 De Koele	550	1.650
810 Muldersveld II	2.942	1.350
990 Afgesloten woningbouwcomplexen	17.488	
900 overige gronden, huren en pachten	43.028	39.601
Totaal	174.982	113.662

4 Bijdragen

	2012	2011
4.1 Bijdragen rijk en provincie		
25 Waterfront, prov.subs."Symfonie aan de Vecht"	0	1.996.000
Totaal	0	1.996.000
4.2 Bijdragen gemeente		
25 Waterfront, Essentgelden "Symfonie aan de Vecht"	0	1.699.219
415 Bedrijventerrein	655.000	
15 Vechtstraat	400.000	
Totaal	1.055.000	1.699.219
4.3 Bijdragen derden		
35 Oosterdalfsen, bijdrage Hardal	26.678	
Totaal	26.678	0
Overboeking gronden	5.033.839	2.050.375
Voor specificatie zie onder lasten		

6 Verrekeningen

Mutatie voorraden

- Toe-/afneming overige gronden	832.434	288.178
- Af-/toeneming gronden zonder kostprijsberekening	-7.083.397	-2.462.959
- Toe-/afneming onderhanden werken	7.745.986	-2.442.167

Dalfsen grondexploitatie
Exploitatierkening onderhanden werk

	totaal	Bedr.terr.	De Grift	Posthoorn	Parall.	Gerner	Water-	Westerb.	Nieuwe	Nieuwe	De	Mulders-
	2012	Welsum	III	weg West	weg	Marke	front	Noord	Landen	Landen II	Koele	veld II
		7320005	7320215	7320405	7320410	7830005	7830025	7830210	7830405	7830420	7830605	7830810
LASTEN												
2.0 Rente en afschrijving												
- 6.1 rente "kapitaalverstreking"	676.188	-2.491	310.749	9.955	22.465	-39.920	-184.761	406.858	39.750	125.704	-7.017	-5.104
- 6.1 rente mutaties lopend jaar	-2.511	-413	381	26	117	-8.152	5.883	2.793	-2.611	525	-320	-740
- 6.1 overige rente	0											
3 Goederen en diensten												
3.0 Personeelskosten												
- verdeling algemene kosten	136.789	1.580	29.604	118	1.411	29.824	22.500	21.647	18.498	5.532	2.082	3.994
3.3 Duurzame goederen												
- grondaankopen 200	1.306.740		47.660				476.453	782.628				
- bouwrijpmaken grondwerk 350	213.523		63		3.825	662	197.974	8.644	2.355			
water- en wegenbouw.werken 355	692.878		31.869			198.189	8.813	245.498	121.112	72.013	2.551	12.834
groenvoorzieningen 356	33.075					3.378		4.376	2.395		2.927	20.000
nutsvoorzieningen 357	72.829					16.674	20.381	19.778	15.996			
advieskosten derden 360	214.358		11.596		720		112.176	19.189	35.540	34.451	685	
beheers- en adm.kosten 370	0											
overige kosten 380	430.298	278	3.192			6.409	138.373	243.446	6.669	3.451	21.308	7.171
3.4 Overige goederen en diensten 434	80.009	301	1.809	531	1.789	3.895	58.783	5.810	5.905	442	338	407
4 Bijdragen												
4.2 Bijdragen gemeente	0											
6 Verrekeningen												
- Personeelskosten 46*	462.738	3.144	51.226	3.231	18.524	63.397	79.533	107.285	40.800	64.379	14.759	16.460
- Storting reserve bovenwijkse voorz. 60	376.613	15.788				177.200		59.925	98.325		6.500	18.875
- Storting reserve kunst/duurz. 60	10.987	884				4.962		1.678	2.753		182	529
- Storting duurzaam bouwen 60	125.000					25.000		25.000	25.000		25.000	25.000
- Overboeking gronden	5.033.839		6.214.977				-3.695.219			2.514.081		
Bedrijfsresultaat												
- voordelig saldo	627.071	103.092				506.035						17.944
	10.490.424	122.162	6.703.126	13.860	48.851	987.553	-2.759.112	1.954.555	412.487	2.820.578	68.995	117.369
BATEN												
2.0 Rente en afschrijving												
- 6.1 rente koopsommen 821	8.531	798				2.371	3	686	4.444		229	
3 Goederen en diensten												
3.2 Huren, pachten etc. 832	19.511						16.398	113		3.000		
3.3 Duurzame goederen												
- grondverkopen 833	2.637.830	93.336				1.276.155		370.484	716.272		46.514	135.070
- inschrijfgelden 833	-2.500					-6.750		2.750	0	750		750
- waarborgsommen 833	20	-4.355				-24.297		18.086	0	6.892	-2.326	6.020
3.4 Overige goederen en diensten 834	81.045					20.288	44.691	9.824	2.750		550	2.942
4 Bijdragen												
4.1 Bijdragen rijk/provincie 841	0											
4.2 Bijdragen gemeente	0											
4.3 Bijdragen derden	0											
6 Verrekeningen												
- Overboeking gronden	0											
- Mutatie voorzieningen	0											
- Mutatie onderhanden werk	7.745.986	32.384	6.703.126	13.860	48.851	-280.215	-2.820.204	1.552.611	-310.978	2.809.937	24.027	-27.412
	10.490.424	122.162	6.703.126	13.860	48.851	987.553	-2.759.112	1.954.555	412.487	2.820.578	68.995	117.369

Dalfsen grondexploitatie
Exploitatierkening gronden
zonder exploitatiebegroting

	totaal	De	Stappen-	De	Water-	Vecht	Ooster-	Molen-	De	Het kleine	Ooster-	Nieuw-	De	Lemel.	Pr.	Nieuwe	Mulders-
	2012	Grift	belt	Vecht-	front	vliet	dalfsen	straat	Spiegel	Veer	bouw-	leusen	Meule-	veld	Margr.	Landen	weg
		III		straat							landen	Midden	hoek	centr.	straat	II	
LASTEN	2012	7320215	7320415	7830015	7830025	7830030	7830035	7830040	7830045	7830055	7830215	7830220	7830225	7830410	7830415	7830420	7830815
2.0 Rente en afschrijving																	
- 6.1 rente "kapitaalverstreking"	73.868		49.265	29.088			210.170				-218.329				3.675		
- 6.1 rente mutaties lopend jaar	1.542		70	212											72		1.188
3 Goederen en diensten																	
3.0 Personeelskosten																	
- verdeling algemene kosten	17.496		1.597	1.467		168	10.548	69		17	1.819	19		63	882		846
3.3 Duurzame goederen																	
- grondaankopen	200 -1.449.195						-278.279		22.911	11.626	-1.465.761				8.499		251.808
- bouwrijpmaken grondwerk	350 35.091		30.000				3.349	1.147							595		
water- en wegenbouwk.werken	355 22.056										3.831				18.225		
advieskosten derden	360 185.909		2.844	19.329			158.638				1.605				1.688		1.805
overige kosten	380 60.612		4.036	22		94	94		16.061	39.639	668						
3.4 Overige goederen en diensten	434 16.255		6.304	3.449		434	3.169	138		133	1.535				1.093		
6 Verrekeningen																	
- Personeelskosten	46* 108.519		4.740	24.208		3.714	58.361	921		218	8.311	621		2.000	5.425		
Bedrijfsresultaat																	
- voordelig saldo	-2.703											-641		-2.062			
	-930.549	0	98.856	77.775	0	4.410	166.051	2.275	38.972	51.633	-1.666.322	0	0	0	40.154	0	255.648
BATEN																	
3 Goederen en diensten																	
3.2 Huren, pachten etc.	832 13.586		3.750			1.116	1.158				7.562						
3.3 Duurzame goederen																	
- grondverkopen	833 3.200										3.200						
- waarborgsommen	20.545		750								19.795						
3.4 Overige goederen en diensten	834 0																
4 Bijdragen																	
4.2 Bijdragen gemeente	863 1.055.000		655.000	400.000													
4.3 Bijdragen derden	26.678						26.678										
6 Verrekeningen																	
- Overboeking gronden	5.033.839	6.214.977			-3.695.219												2.514.081
- Toeneming gronden zonder kostprijsberekening	-7.083.397	-6.214.977	-560.644	-322.225	3.695.219	3.294	138.214	2.275	38.972	51.633	-1.696.879	0	0	0	40.154	-2.514.081	255.648
	-930.549	0	98.856	77.775	0	4.410	166.051	2.275	38.972	51.633	-1.666.322	0	0	0	40.154	0	255.648

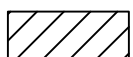
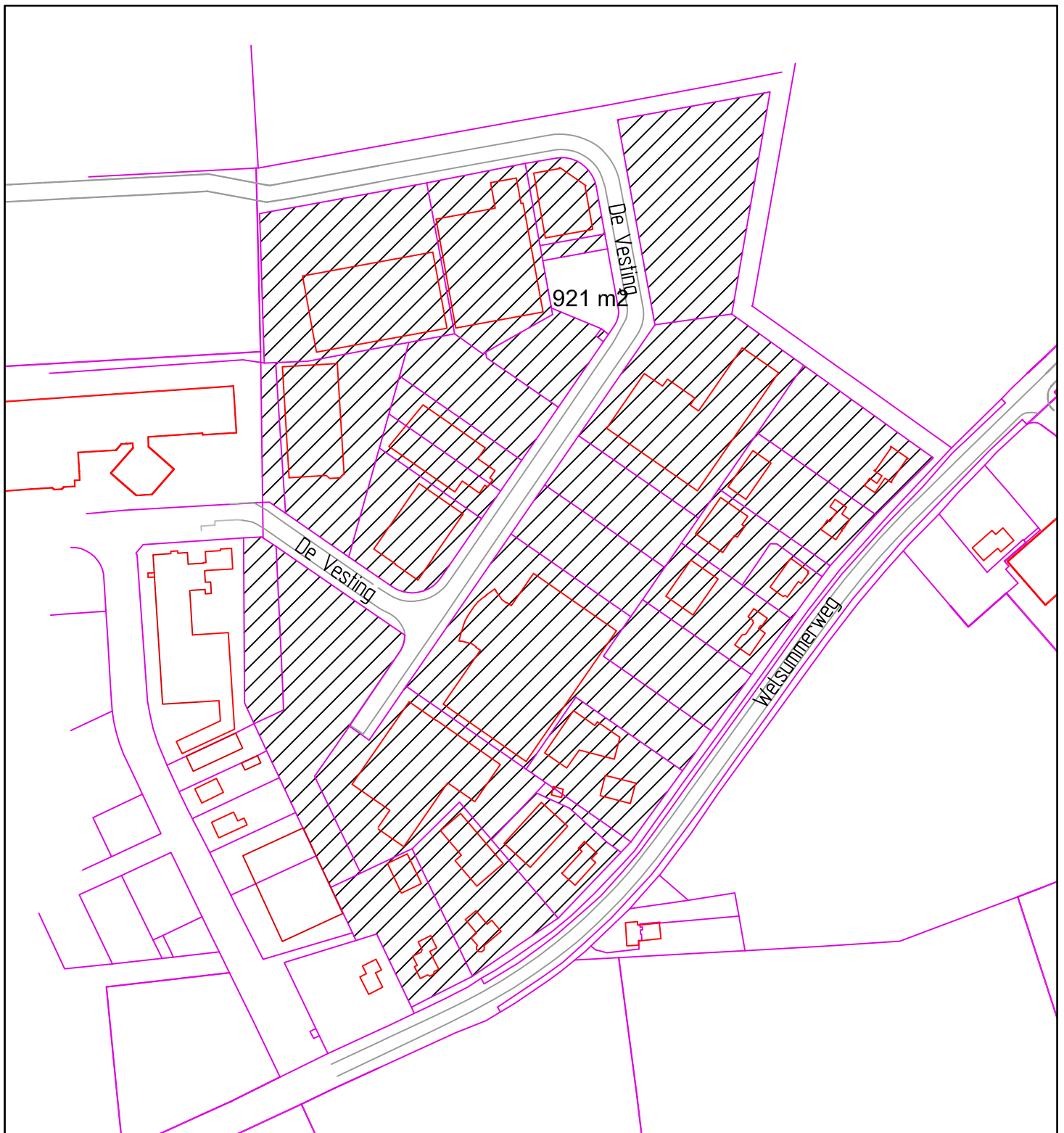
Dalfsen grondexploitatie
Exploitatierkening overige percelen en
afgesloten complexen

		totaal 2012	Overige gronden 7830900	Ooster- dalfsen II 7830050	Palthe- weg 7830230	afgesloten complexen	
						afgesl. bedr.terr, 7320990	afgesl. woningb. 7830990
LASTEN							
2.0	Rente en afschrijving						
	- 6.1 rente "kapitaalverstrekking"	602.911	116.934	54.204	431.772		
	- 6.1 rente mutaties lopend jaar	0					
3	Goederen en diensten						
3.0	Personeelskosten						
	- verdeling algemene kosten	7.215	7.215				
3.3	Duurzame goederen						
	- grondaankopen	200	-46.268	1.163.624	1.789.277		
	- bouwrijpmaken	350					
	grondwerk	0					
	water- en wegenbouwk.werken	355					
	groen	356					
	nutsvoorzieningen	357					
	advieskosten derden	360	1.853	1.853			
	overige kst.	380	8.130	5.410			2.720
3.4	Overige goederen en diensten	434	5.950	5.878			72
	- Personeelskosten	46*	31.252	30.847		250	156
	- Overboeking gronden	0					
	Bedrijfsresultaat	-2.380.463	53.400	-718.708	-1.729.770	75	14.540
		-1.264.997	175.269	499.120	491.280	324	17.488
BATEN							
2.0	Rente						
	- 6.1 rente koopsommen	0					
3	Goederen en diensten						
3.2	Huren, pachten etc.	832	43.352	43.028		324	
3.3	Duurzame goederen		0				
	- grondverkopen	833	290.207	290.207			
	- waarborgsommen	833	0				
3.4	Overige goederen en diensten	834	17.488				17.488
4	Bijdragen						
4.2	Bijdragen gemeente		0				
4.3	Bijdragen derden		0				
6	Verrekeningen						
	- Toeneming gronden zonder kostprijsberekening		832.434	-157.966	499.120	491.280	
		1.183.481	175.269	499.120	491.280	324	17.488

Dalfsen - recapitulatie voorraden

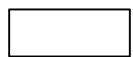
		<u>Boekw.</u> <u>1-1-2012</u>	<u>Vermeer-</u> <u>deringen</u>	<u>Vermin-</u> <u>deringen</u>	<u>(voorlopig)</u> <u>resultaat</u>	<u>Boekw.</u> <u>31-12-2012</u>	<u>Ult.2012vermoedelijk te</u> <u>besteden</u>	<u>ontvangen</u>	<u>Verwacht</u> <u>resultaat</u> <u>ult.2012</u>	<u>Verwacht</u> <u>resultaat</u> <u>ult.2011</u>
<u>Onderhanden werk</u>										
7320005	Bedrijventerrein Welsum	-49.828	18.272	88.981	103.092	-17.445	17.445	68.062	68.062	157.043
7320215	Bedrijventerrein De Griff III		6.703.126	0		6.703.126	5.706.292	13.333.293	923.876	
7320405	Bedrijventerr.Posthoornweg West	199.102	13.860	0	0	212.962	31.001	278.677	34.714	0
7320410	Bedrijventerrein Parallelweg	449.307	48.851	0		498.158	341.496	1.068.003	228.349	125.774
7830005	De Gerner Marke	-798.405	479.147	1.265.397	506.035	-1.078.620	1.078.620	3.850.453	3.850.452	4.750.232
7830025	Waterfront		-2.759.115	61.089		-2.820.204	6.321.395	3.719.648	218.457	
7830210	Westerbouwlanden Noord	8.137.146	1.953.868	401.257		9.689.757	10.923.199	24.358.173	3.745.218	3.106.653
7830405	De Nieuwe Landen	795.000	408.043	719.022		484.021	876.583	2.798.094	1.437.490	1.378.728
7830420	De Nieuwe Landen II		2.820.578	10.642		2.809.937	3.053.000	6.655.431	792.494	
7830605	De Koele Hoonhorst	-140.341	68.766	44.738		-116.314	581.148	1.364.368	899.534	1.094.413
7830810	Mulderveld II	-102.074	99.425	144.781	17.944	-129.486	129.486	537.384	537.385	658.964
	Totaal	8.489.906	9.854.821	2.735.906	627.071	16.235.891	29.059.665	58.031.586	12.736.029	11.271.807
	- (voorlopig) resultaat								627.071	
									<u>13.363.100</u>	
<u>Nog niet in exploitatie</u> <u>genomen gronden</u>		<u>1-1-2012</u>	<u>Vermeer-</u> <u>deringen</u>	<u>Vermin-</u> <u>deringen</u>	<u>Resultaat</u>	<u>Boekw.</u> <u>31-12-2012</u>	<u>aantal m²</u>	<u>Boekw.</u> <u>per m²</u>		
7320215	Bedrijventerrein De Griff III	6.214.977	0	6.214.977		0			zie onderhanden werk	
7320415	Bedrijventerrein Stappenbelt	985.307	98.856	659.500		424.663	17.820	23,83		
7830015	Vechtstraat	581.759	77.775	400.000		259.534	2.810	92,36		
7830025	Waterfront	-3.695.219	0	-3.695.219		0			zie onderhanden werk	
7830030	Vechtvlief	0	4.410	1.116		3.294	109.460	0,03		
7830035	Oosterdalfsen	5.287.483	166.051	27.837		5.425.698	163.032	33,28		
7830040	Molenstraat	0	2.275	0		2.275	939	2,42		
7830045	De Spiegel		38.972	0		38.972	3.555			
7830055	Het Kleine Veer		51.633	0		51.633	3.545	nvt		
7830215	Oosterbouwlanden	4.268.862	-1.666.322	30.557		2.571.983	107.981	23,82		
7830220	Nieuwleusen Midden	0	641	0	-641	0	16.722	nvt		
7830225	De Meulehoek	0	0	0		0	0	nvt		
7830410	Lemelerveld Centrum	0	2.062	0	-2.062	0	0	nvt		
7830415	Pr.Margrietstraat	73.504	40.154	0		113.658	7.795	14,58		
7830420	De Nieuwe Landen II	2.514.081	0	2.514.081		0			zie onderhanden werk	
7830815	Mulderveld II	0	255.648	0		255.648	20.000	12,78		
		<u>16.230.754</u>	<u>-927.846</u>	<u>6.152.848</u>	<u>-2.703</u>	<u>9.147.358</u>	<u>453.659</u>	<u>20,16</u>		
<u>Overige gronden</u>		<u>1-1-2012</u>	<u>Vermeer-</u> <u>deringen</u>	<u>Vermin-</u> <u>deringen</u>	<u>Resultaat</u>	<u>Boekw.</u> <u>31-12-2012</u>	<u>aantal m²</u>	<u>Boekw.</u> <u>per m²</u>		
7830050	Oosterdalfsen II		1.217.828	0	-718.708	499.120	34.780	14,35	incl.woning ad € 360.000	
7830230	Paltheweg		2.221.050	0	-1.729.770	491.280	122.820	4,00		
7830900	Overige percelen	2.338.680	169.528	380.895	53.400	2.180.714	629.402	3,46		
		<u>2.338.680</u>	<u>3.608.406</u>	<u>380.895</u>	<u>-2.395.077</u>	<u>3.171.114</u>	<u>787.002</u>	<u>4,03</u>		

SPECIFICATIE PER COMPLEX



verkocht

73504 m2



uitgeefbaar

921 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:

industrieterrein Welsum

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 01-02-2013

Opdrachtgever: gemeente Dalfsen

Schaal: 1:2500

Formaat: Tek nr.: ind W 1 - 19

Onderwerp: grondexploitatie

A4

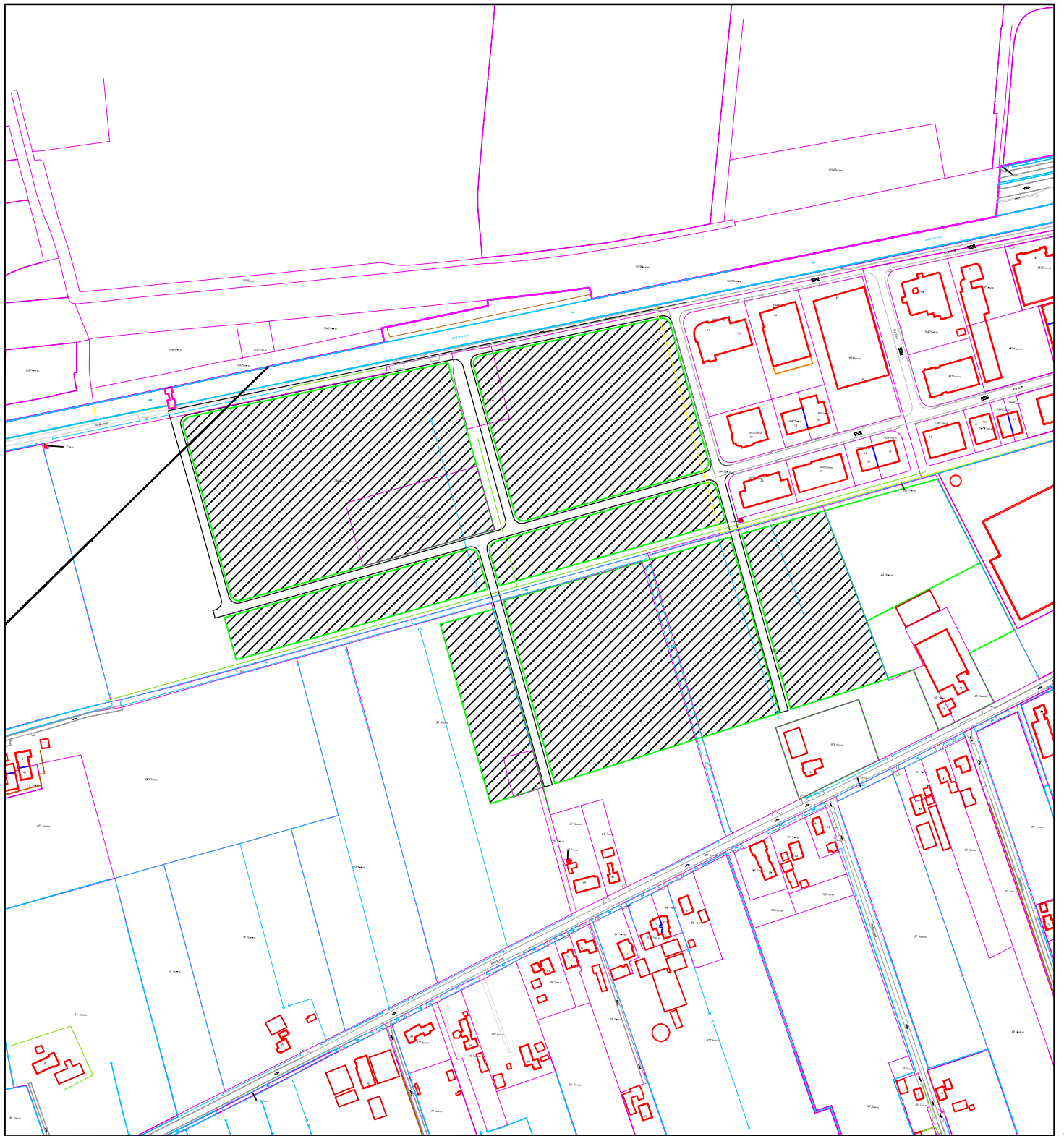
Status: definitief

Dalfsen Grondexploitatie 2012

**Bedrijventerrein Welsum
7320005**

Omschrijving

	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.		Calculatie- verschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
						In totaal			
Grondverwerving	841.295		0	841.295	841.295	841.295	0	0	0
Bouwrijp maken:						0			0
grondwerk	37.907		0	37.907	37.907	37.907	0	0	0
water- en wegenbouwk.werken	428.961	3.000	0	428.961	428.961	431.961	0	3.000	1.500
groenvoorziening	15.444	8.000	0	15.444	15.444	25.644	0	10.200	8.000
bijdrage rotonde/ontsluiting	449.034			449.034	449.034	449.034	0	0	0
verlichting	41.913		0	41.913	41.913	41.913	0	0	0
voorbereiding en toezicht	298.960	1.600	3.144	302.104	302.104	301.360	0	-744	1.800
* planschade	156.807			156.807	156.807	156.807	0	0	0
* overige kosten	123.725	2.500	0	123.725	123.725	127.125	0	3.400	3.500
Algemene kosten	106.907	1.000	2.159	109.066	109.066	108.907	0	-159	2.000
Rentebijdraging	-16.633	-2.331	-3.702	-20.335	-20.335	-16.633	0	3.702	
Verrekeningen (excl.bijdragen)						0			
Reserve bovenwijkse voorz.	283.379	27.300	15.788	299.167	299.167	310.679	0	11.513	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.	49.156	1.528	884	50.040	50.040	50.685	0	645	645
Voorlopig resultaat	1.646.055		103.092	1.749.147	1.646.055	1.646.055	-103.092	0	0
Totaal kosten	4.462.910	42.597	121.364	4.584.275	4.481.183	4.512.739	-103.092	31.557	17.445
Opbrengsten:									
woning Welsummerweg	342.888			342.888	342.888	342.888	0	0	0
industrieterrein	3.996.425	161.398	93.336	4.089.761	4.089.761	4.157.823	0	68.062	68.062
idem inclusief woonhuis	137.221			137.221	137.221	137.221	0	0	0
Ontvangen huren en pachten	7.846			7.846	7.846	7.846	0	0	0
Overige opbrengsten	24.004		0	24.004	24.004	24.004	0	0	0
waarborgsommen	4.355		-4.355	0	0	0	0	0	0
Totaal opbrengsten	4.512.739	161.398	88.981	4.601.719	4.601.719	4.669.782	0	68.062	68.062
Totaal generaal	-49.828	-118.801	32.384	-17.445	-120.537	-157.042	-103.092	-36.506	-50.617
Toelichting:				boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
looptijd tm 2014					Boekwaarde per 31-12-2012				-17.445
voorraad grond ultimo 2012:	921		€73,90	68.062	Reeds aangegane verplichtingen				0
					Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				-50.617
					verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				68.062



te verkopen 146660 m²

0	14-11-2012	GW		Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:
**Nieuwleusen
 De Grift III
 te verkopen**

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 26-02-2013

Opdrachtgever: **Gemeente Dalfsen**

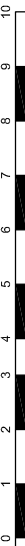
Schaal: 1 : 5000

Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0248-0044

Onderwerp: **grondexploitatie**

A4

Status: definitief

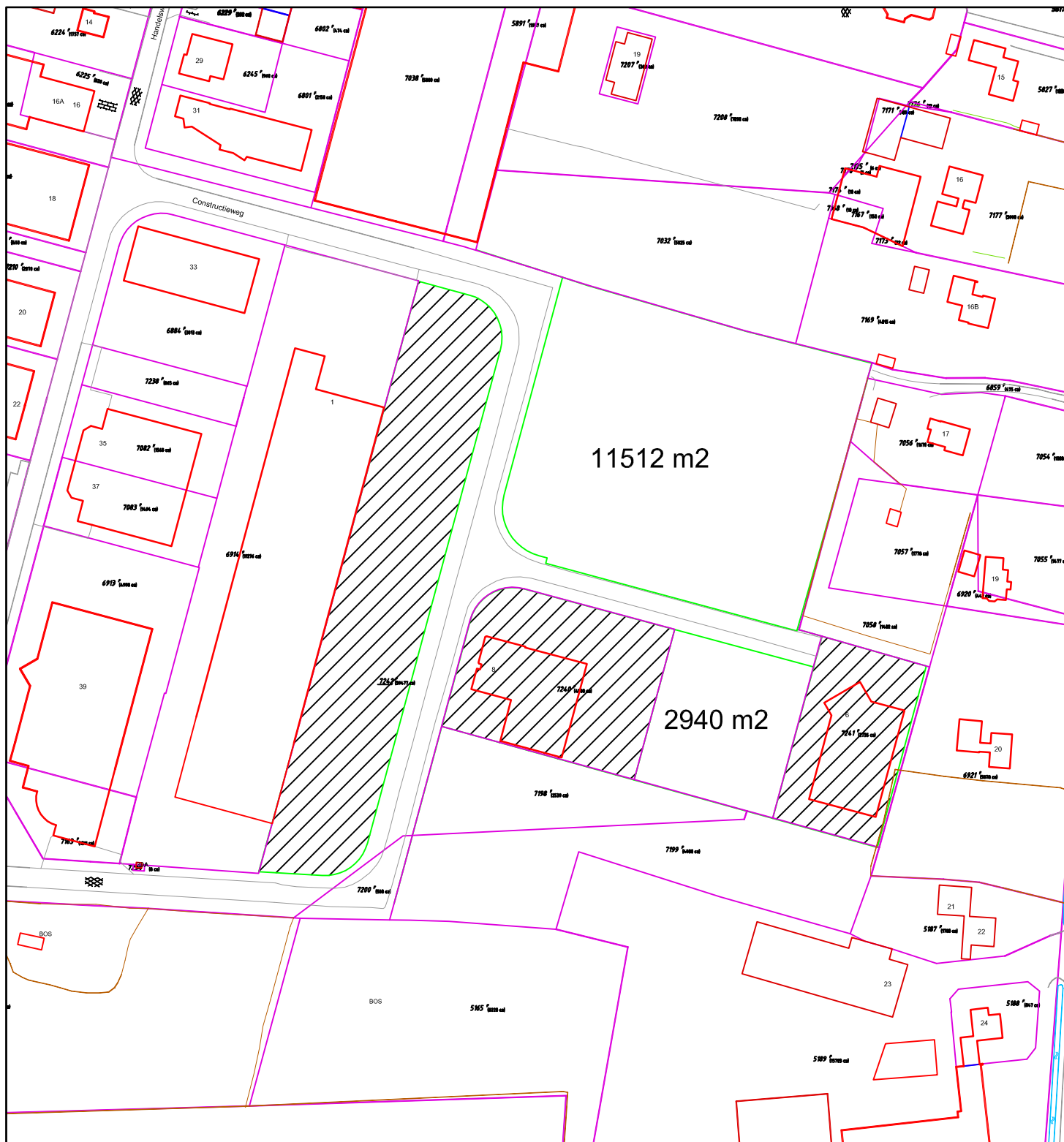


Dalfsen Grondexploitatie 2012
Bedrijventerrein Grift III
7320215

Omschrijving	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.14-5-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.	Calculatieverschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013	
Grondverwerving	4.119.215		47.660	4.166.875	4.166.875	4.141.323	0	-25.552	0
Bouwrijp maken:					0				0
grondwerk	800		63	863	863	155.900	0	155.037	18.200
water- en wegenbouwk.werken	1.165		31.869	33.034	33.034	1.204.865	0	1.171.831	1.663.400
groenvoorziening	179		0	179	179	180.179	0	180.000	732.300
verlichting			0	0	0	29.700	0	29.700	84.200
voorbereiding en toezicht	374.151		62.822	436.973	436.973	713.251	0	276.278	448.700
overige kosten	9.582		0	9.582	9.582	59.582	0	50.000	55.000
Algemene kosten	41.214		34.605	75.819	75.819	141.214	0	65.395	110.000
Rentebijdraging	1.673.793	310.749	311.130	1.984.923	1.984.923	4.472.003	0	2.487.080	2.491.830
Verrekeningen (excl.bijdragen)									
Reserve bovenwijkse voorz.					0	527.143	0	527.143	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.					0	102.185	0	102.185	102.662
Voorlopig resultaat					0	0	0	0	0
Totaal kosten	6.220.099	310.749	488.149	6.708.248	6.708.248	11.727.345	0	5.019.097	5.706.292
Opbrengsten:									
industrieterrein				0	0	12.723.916	0	12.723.916	12.773.293
Ontvangen huren en pachten	5.123			5.123	5.123	5.123	0	0	0
Overige opbrengsten							0	0	0
waterschap meerkosten riool						60.000	0	60.000	60.000
bijdrage Tennet/FBV parkplan						0	0	0	300.000
bijdrage reserve bovenwijkse voorz.				0	0	0	0	0	200.000
Totaal opbrengsten	5.123	0	0	5.123	5.123	12.789.039	0	12.783.916	13.333.293
Totaal generaal	6.214.976	310.749	488.149	6.703.126	6.703.126	-1.061.694	0	-7.764.820	-7.627.001
Toelichting:				boekwaarde					
looptijd tm 2022									6.703.126
voorraad grond ultimo 2012:									0
- zichtlocatie	34.537	€134,80	4.655.588						
- overige percelen	52.654	€72,40	3.812.150						
- idem 2e fase	59.469	€72,40	4.305.556						
	<u>146.660</u>		<u>12.773.293</u>						
									<u>-7.627.001</u>
									923.876

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Bedr.Posthoornweg West
7320405

Omschrijving	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.	In totaal	Calculatieverschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
Grondverwerving	860.250		0	860.250	860.250	860.250	0	0	0
Bouwrijp maken:									
grondwerk	21.452		0	21.452	21.452	21.452	0	0	0
water- en wegenbouwk.werken	334.768		0	334.768	334.768	334.768	0	0	0
groenvoorziening	7.432	200	0	7.432	7.432	7.632	0	200	0
verlichting	11.087		0	11.087	11.087	11.087	0	0	0
voorbereiding en toezicht	160.000	100	3.231	163.231	163.231	160.100	0	-3.131	300
* planschade	16.050			16.050	16.050	16.050	0	0	0
* geactiveerde omzetbelasting	15.590			15.590	15.590	15.590			0
* overige kosten	114.192	1.600	0	114.192	114.192	115.792	0	1.600	1.600
Algemene kosten	20.015	500	649	20.664	20.664	20.515	0	-149	1.000
Rentebijdriving	566.528	9.948	9.981	576.509	576.509	577.344	0	835	25.461
Verrekeningen (excl.bijdragen)									
Fonds bovenwijkse voorz.	90.253	47.138	0	90.253	90.253	137.391	0	47.138	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.	26.041	2.640	0	26.041	26.041	28.681	0	2.640	2.640
Voorlopig resultaat	-236.317			-236.317	-236.317	-236.317	0	0	0
Totaal kosten	2.007.339	62.126	13.860	2.021.200	2.021.200	2.070.333	0	49.134	31.001
Opbrengsten:									
gronduitgifte	1.607.868	278.677	0	1.607.868	1.607.868	1.886.545	0	278.677	278.677
waarborgsommen	0		0	0	0	0	0	0	0
Bijdragen	179.787			179.787	179.787	179.787	0	0	0
Overige opbrengsten	20.583		0	20.583	4.002	4.002	16.581	0	0
Totaal opbrengsten	1.808.238	278.677	0	1.808.238	1.791.657	2.070.334	16.581	278.677	278.677
Totaal generaal	199.102	-216.551	13.860	212.962	229.543	0	0	-229.543	-247.676
Toelichting:				boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
looptijd tm 2014					Boekwaarde per 31-12-2012				212.962
voorraad grond ultimo 2012	3.771		€ 73,90	€ 278.677	Reeds aangegane verplichtingen				0
					Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				-247.676
					verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				34.714



verkocht 14275 m2



uitgeefbaar 14452 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:
industrieterrein Paralleweg

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 13-02-2013

Opdrachtgever: **gemeente Dalfsen**

Schaal: 1:2000

Formaat: Tek nr.: LV ind 1 - 22

Onderwerp: **grondexploitatie**

A4

Status: definitief

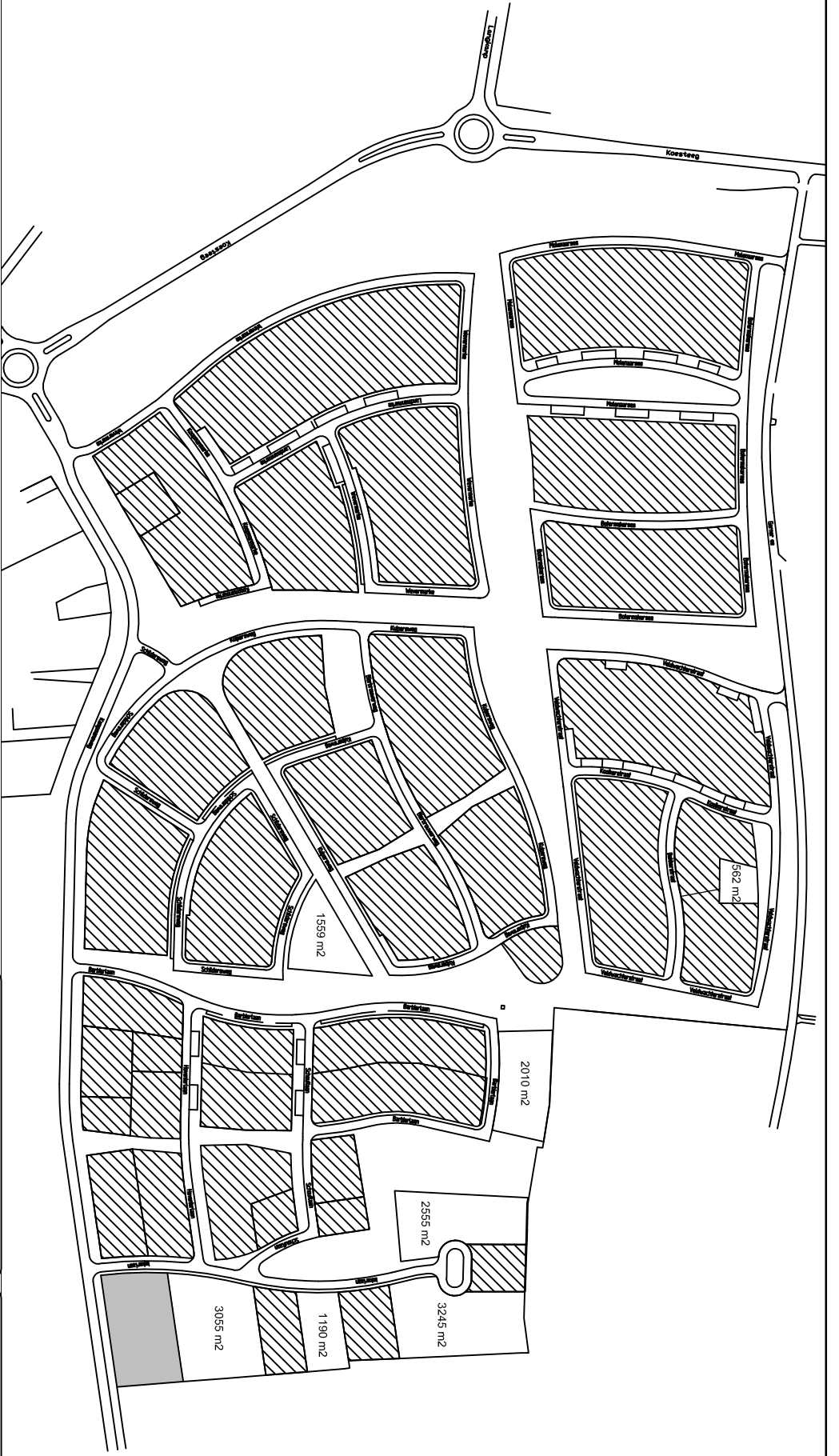



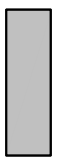

Dalfsen Grondexploitatie 2012

**Bedr.Parallelweg
7320410**

Omschrijving

	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.		Calculatie- verschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
Grondverwerving	458.886		0	458.886	458.886	458.886	0	0	0
Bouwrijp maken:									
grondwerk	0		3.825	3.825	3.825	0	0	-3.825	0
water- en wegenbouwk.werken	182.529	50.000	0	182.529	182.529	309.229	0	126.700	130.200
groenvoorziening	153	6.100	0	153	153	36.253	0	36.100	36.800
verlichting	12.263	4.800	0	12.263	12.263	27.063	0	14.800	15.100
voorbereiding en toezicht	212.236	19.000	19.244	231.480	231.480	244.236	0	12.756	32.600
* overige kosten	74.544	700	0	74.544	74.544	75.944	0	1.400	0
Algemene kosten	18.800	2.500	3.200	22.000	22.000	26.300	0	4.300	7.500
Rentebijdraving	317.612	21.164	22.582	340.194	340.194	370.801	0	30.607	109.180
Verrekeningen (excl.bijdragen)					0				
Fonds bovenwijkse voorz.	178.000	100.000	0	178.000	178.000	387.500	0	209.500	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.	9.968	5.600	0	9.968	9.968	21.700	0	11.732	10.116
Voorlopig resultaat	0			0		0	0	0	0
Totaal kosten	1.464.991	209.864	48.851	1.513.842	1.513.842	1.957.912	0	444.070	341.496
Opbrengsten:									
gronduitgifte	1.015.502	591.200	0	1.015.502	1.015.502	2.083.505	0	1.068.003	1.068.003
waarborgsommen			0	0	0	0	0	0	0
Bijdragen			0	0	0	0	0	0	0
Overige opbrengsten	182		0	182	182	182	0	0	0
Totaal opbrengsten	1.015.684	591.200	0	1.015.684	1.015.684	2.083.687	0	1.068.003	1.068.003
Totaal generaal	449.307	-381.336	48.851	498.158	498.158	-125.775	0	-623.933	-726.507
Toelichting:				boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
looptijd tm 2016					Boekwaarde per 31-12-2012				498.158
voorraad grond ultimo 2012	14.452	€ 73,90	€ 1.068.003		Reeds aangegane verplichtingen				0
					Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				-726.507
					verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				228.349



	verkocht	124120	m2
	in optie	2709	m2
	uitgeefbaar	14176	m2

gemeente Dalfsen

Project: **Gerner Marke**

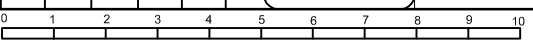
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen

Onderwerp: grondexploitatie

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Getekend: GW
Gecontroleerd:
Datum: 01-02-2013

Schaal: 1:2500
Formaat: Tek nr.: G 1 - 23
Status: definitief

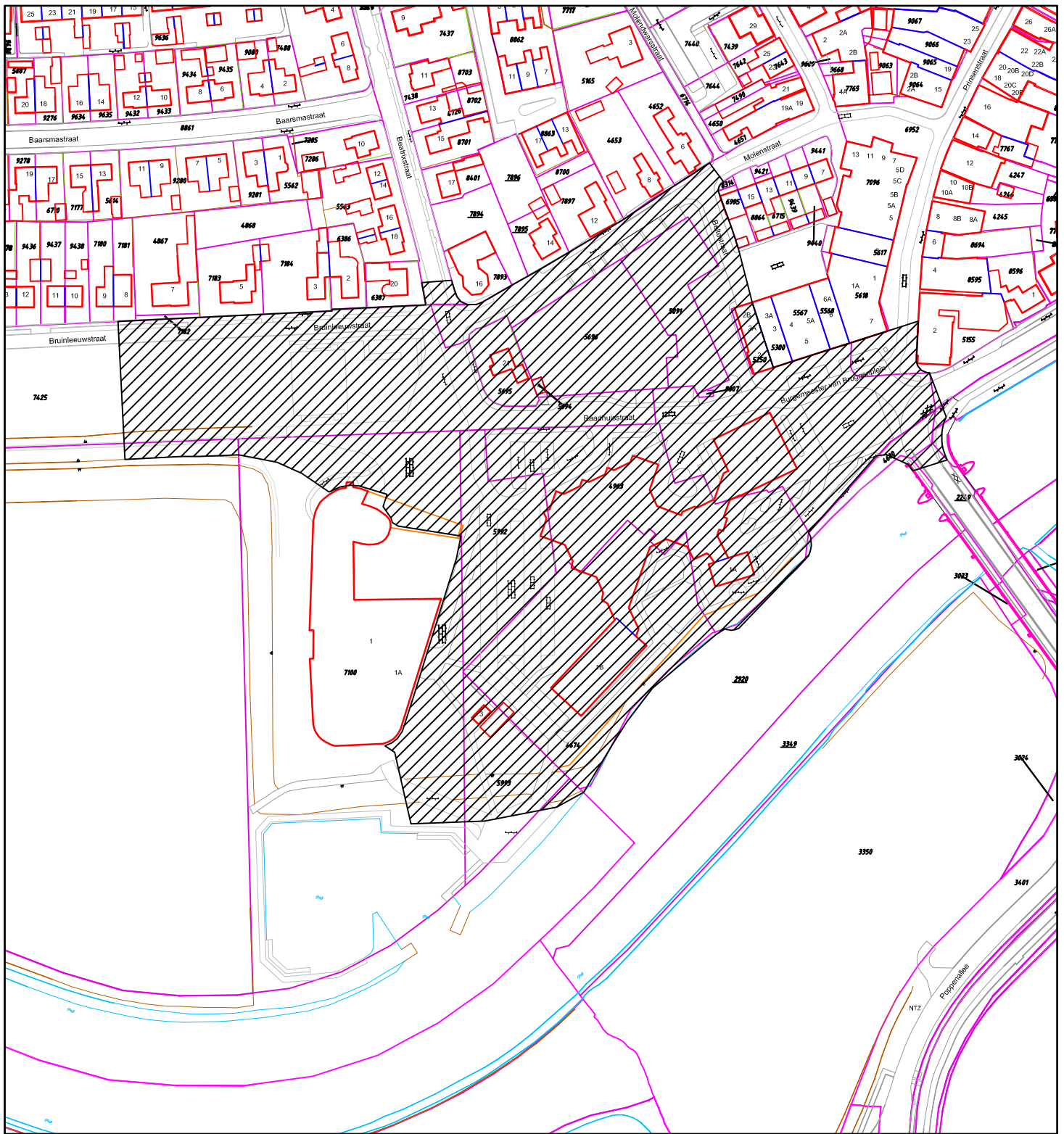



Dalfsen Grondexploitatie 2012


**De Gerner Marke
7830005**

Omschrijving

	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.	In totaal	Calculatieverschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
Grondverwerving	7.062.170		0	7.062.170	7.062.170	7.062.170	0	0	0
sloopkosten	21.838			21.838	21.838	21.838	0	0	0
archeologische kosten	507.200			507.200	507.200	507.200	0	0	0
Bouwrijp maken:									
grondwerk	107.998	26.200	662	108.660	108.660	134.198	0	25.538	21.600
water- en wegenbouwk.werken	3.375.090	261.000	198.189	3.573.279	3.573.279	3.799.290	0	226.011	349.100
parkeerplaatsen woongebouw				0	0	70.000	0	70.000	0
groenvoorzieningen		200.000	3.378	3.378	3.378	431.100	0	427.722	422.300
reconstructie Gerner Es	0			0	0	35.800	0	35.800	43.000
2 rotondes	1.200.000		0	1.200.000	1.200.000	1.200.000	0	0	0
verlichting	291.693	40.000	16.674	308.367	308.367	333.093	0	24.726	32.200
voorbereiding en toezicht	996.653	75.000	63.397	1.060.050	1.060.050	1.162.753	0	102.703	148.600
overige kosten	586.227	4.300	6.409	592.636	592.636	595.827	0	3.191	10.000
Algemene kosten	263.039	10.000	33.719	296.759	296.759	293.039	0	-3.719	40.000
Rente	2.886.184	-40.487	-50.443	2.835.741	2.835.741	3.252.903	0	417.162	
Verrekeningen (excl.bijdragen)									
Reserve bovenwijkse voorz.	2.925.825	263.063	177.200	3.103.025	3.103.025	3.525.750	0	422.725	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.	81.923	7.366	4.962	86.885	86.885	98.721	0	11.836	11.820
Bijdrage duurzaam bouwen	50.000	25.000	25.000	75.000	75.000	125.000	0	50.000	0
Voorlopig resultaat			506.035	506.035			-506.035	0	0
Totaal kosten	20.355.840	871.442	985.182	21.341.022	20.834.987	22.648.682	-506.035	1.813.695	1.078.620
Opbrengsten:									
vrije sector	20.360.643	2.628.484	1.276.155	21.636.798	21.636.798	26.381.042	0	4.744.244	3.595.136
sociale huurkoop	291.375			291.375	291.375	291.375	0	0	0
bijzondere bebouwing	0			0	0	265.030	0	265.030	265.030
inschrijfgelden	7.250		-6.750	500	500	0	0	-500	-500
waarborgsommen	33.510		-24.297	9.213	9.213	0	0	-9.213	-9.213
Bijdragen	299.970		0	299.970	299.970	299.970	0	0	0
Overige opbrengsten	161.498		20.288	181.786	181.786	161.498	0	-20.288	0
Totaal opbrengsten	21.154.245	2.628.484	1.265.397	22.419.642	22.419.642	27.398.914	0	4.979.272	3.850.453
Totaal generaal	-798.405	-1.757.042	-280.215	-1.078.620	-1.584.655	-4.750.232	-506.035	-3.165.577	-2.771.833
Looptijd tm 2016 - voorraad ult.2012:				boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
GM 32-33-78-94-95-97-98	10.045	€228,07	2.291.000		Boekwaarde per 31-12-2012				-1.078.620
vrije sector luxe (Barbierlaan)	2.010	€264,80	532.248		Reeds aangegane verplichtingen				0
Hardal links en rechts	2.709	€230,00	623.070		Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				-2.771.833
kavel veldwachter	562	€264,80	148.818		verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				3.850.452
bijzondere bebouwing	1.559	€170,00	265.030						
	<u>16.885</u>		<u>3.860.166</u>						



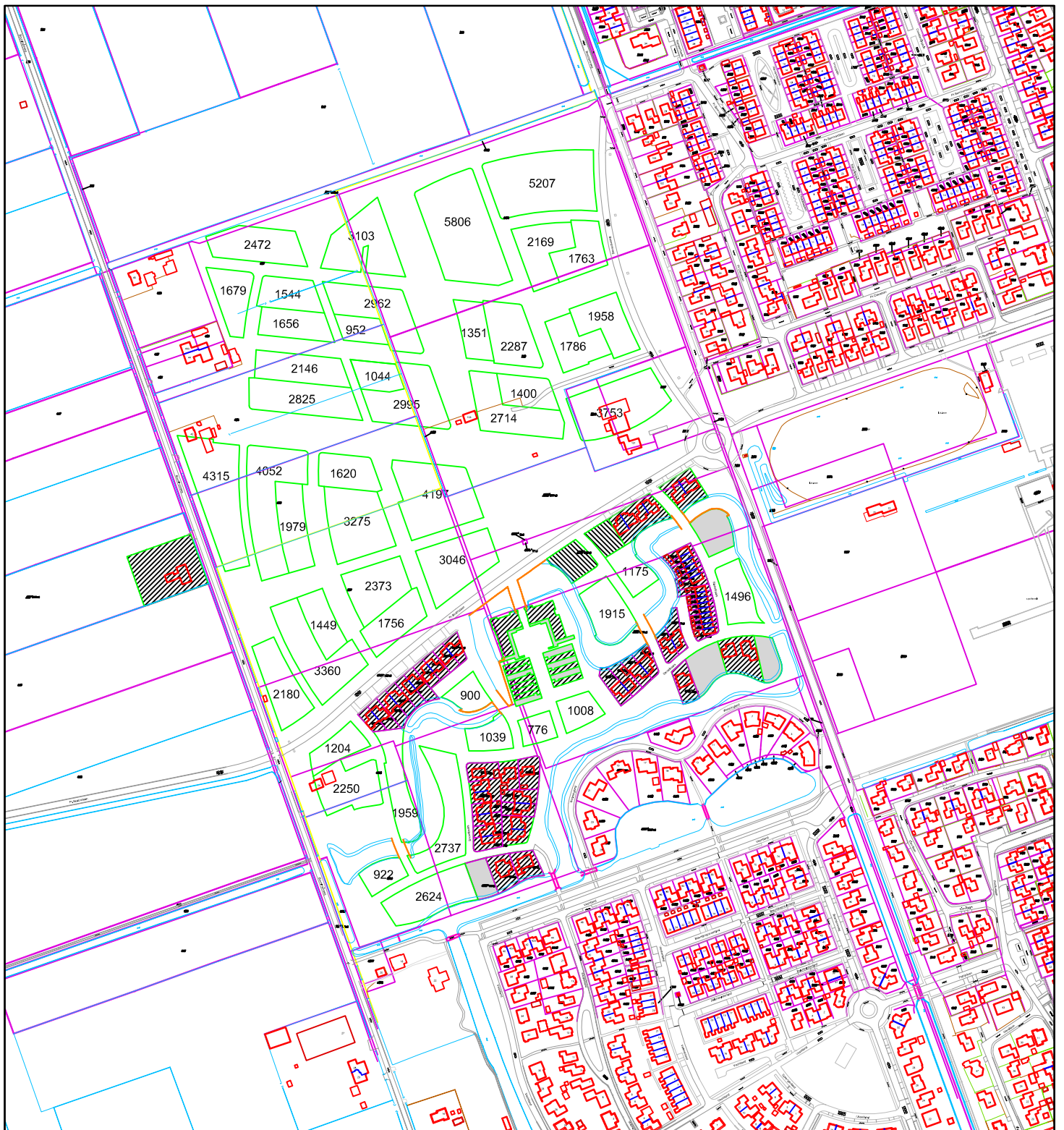
 32677 m²

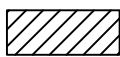

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
Waterfront				Gecontroleerd:	
				Datum: 26-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen				Schaal: 1:2000	
Onderwerp: grondexploitatie				Formaat: Tek nr.: KD 1 - 240	
				A4	
				Status: definitief	



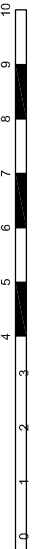
Dalfsen Grondexploitatie 2012

Omschrijving	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal.		Calculatieverschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
					Uitgevoerd/ nog in uitv.	In totaal			
Grondverwerving			476.453	476.453	476.453	476.453	0	0	0
terreininrichting 30% bij opdr.Enexis			20.381	20.381	20.381	3.019.000	0	2.998.620	2.998.620
renovatie Witte Villa				0	0	375.065	0	375.065	375.065
Overige kosten				0	0		0	0	0
advieskosten			66.845	66.845	66.845	46.033	0	-20.812	-20.812
projectleider			45.331	45.331	45.331	250.610	0	205.279	205.279
verhuisvergoeding			112.500	112.500	112.500	112.500	0	0	0
kosten intrekken beroepschrift\			22.500	22.500	22.500	22.500	0	0	0
energie, telefoon, belastingen etc.			58.783	58.783	58.783	61.219	0	2.436	2.436
gevelaanpassing			8.813	8.813	8.813	30.000	0	21.187	21.187
in pandige laad-losvoorziening				0	0	32.500	0	32.500	32.500
aanpassing WKO				0	0	27.500	0	27.500	27.500
aanpassing hwa gemeentehuis				0	0	11.000	0	11.000	11.000
overige kosten			3.373	3.373	3.373		0	-3.373	-3.373
onvoorzien			197.974	197.974	197.974	100.000	0	-97.974	-97.974
Algemene kosten			102.033	102.033	102.033	292.829	0	190.796	190.796
Rente	-3		-178.881	-178.884	-178.884	-747.817	0	-568.933	-520.829
Verrekeningen (excl.bijdragen)							0	0	0
Bijdrage algemene reserve vrij			0	0	0	3.100.000	0	3.100.000	3.100.000
Totaal kosten	-3	0	936.104	936.101	936.101	7.209.392	0	6.273.291	6.321.395
Opbrengsten:									
grondverkoop			0	0	0	3.400.000	0	3.400.000	3.400.000
korting grondprijs				0	0	-150.000	0	-150.000	-150.000
bijdrage VW aankoop winkel				0	0	100.000	0	100.000	100.000
rente VW koopsom			0	0	0	250.000	0	250.000	250.000
Bijdragen			0	0	0		0	0	0
bijdrage provincie	1.996.000			1.996.000	1.996.000	1.996.000	0	0	0
bijdrage gemeente (Essent-gelden)	1.699.216			1.699.216	1.699.216	1.699.216	0	0	0
bijdr.provincie (stedelijke ontwikk.)				0	0	150.000	0	150.000	150.000
huren en pachten			16.398	16.398	16.398	16.398	0	0	0
Overige opbrengsten			44.691	44.691	44.691	14.339	0	-30.352	-30.352
Totaal opbrengsten	3.695.216	0	61.089	3.756.305	3.756.305	7.475.953	0	3.719.648	3.719.648
Totaal generaal	-3.695.219	0	875.015	-2.820.204	-2.820.204	-266.561	0	2.553.643	2.601.747
Looptijd tm 2016				boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
voorraad ult.2012	14.000	€242,86	3.400.000		Boekwaarde per 31-12-2012				-2.820.204
			-150.000		Reeds aangegane verplichtingen				0
					Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				2.601.747
	<u>14.000</u>		<u>3.250.000</u>		verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				<u>218.457</u>

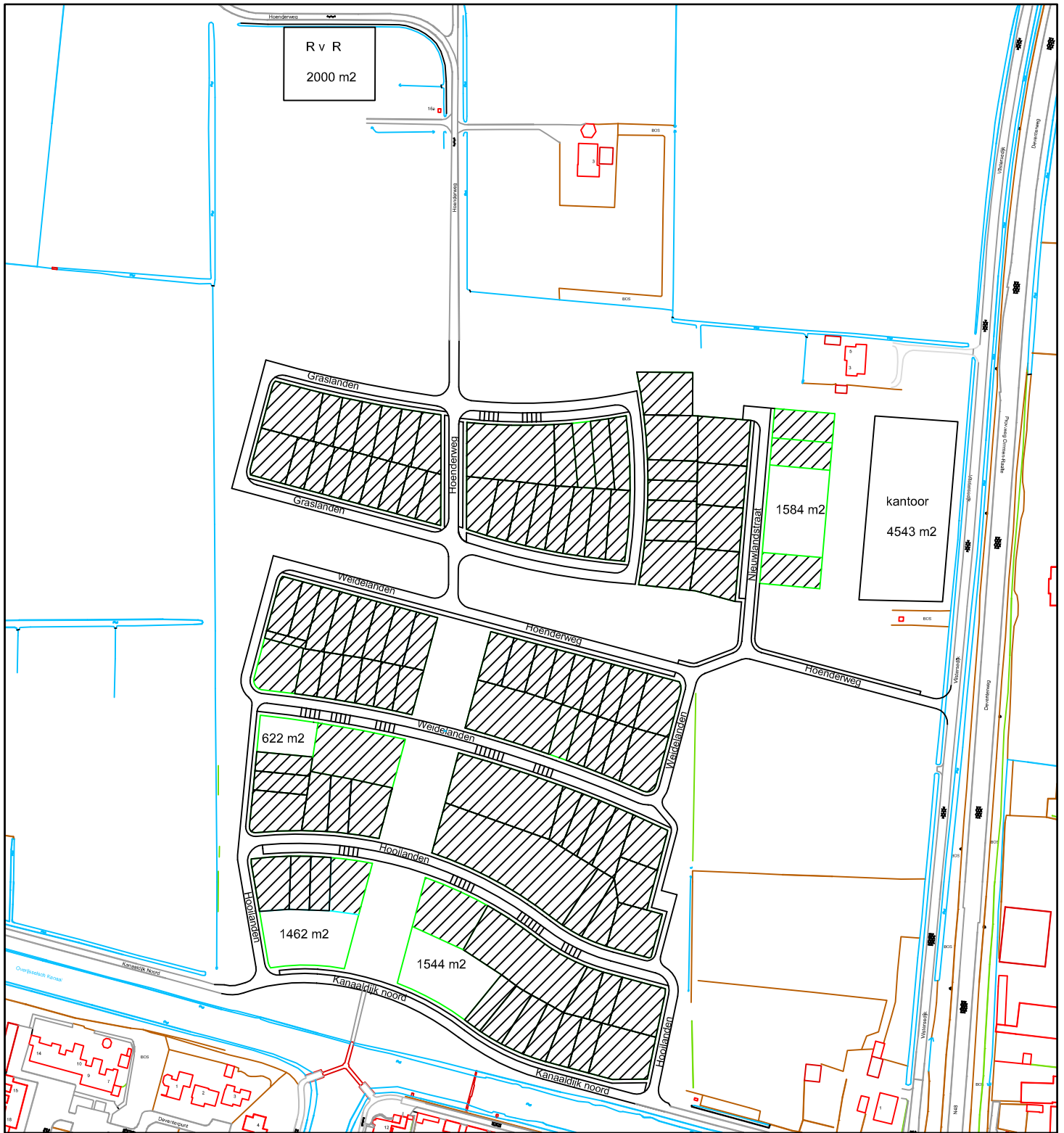


	verkocht	23127 m ²
	optie	4717 m ²
	uitgeefbaar	107179 m ²
	claim	1634 m ²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
Westerbouwlanden noord				Gecontroleerd:	
				Datum: 26-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen			Schaal: 1:5000		
Onderwerp: grondexploitatie verkoop			Formaat:		Tek nr.: WB 1 - 10
			A4		Status: definitief

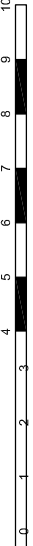


Dalfsen Grondexploitatie 2012 Westerbouwlonden Noord 7830210	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitg.	Calculatie- verschillen In totaal	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013	
Omschrijving									
Grondverwerving	7.241.139	557.500	782.628	8.023.767	8.023.767	7.798.639	0	-225.128	205.000
Bouwrijp maken:									
grondwerk	85.238	200.000	8.644	93.882	93.882	1.179.238	0	1.085.356	1.163.700
water- en wegenbouwk.werken	1.127.472	1.798.400	245.498	1.372.970	1.372.970	3.918.472	0	2.545.502	2.813.400
groenvoorziening/vijvers	1.459	140.488	4.376	5.835	5.835	1.125.359	0	1.119.524	1.146.300
nutsvoorzieningen	53.473	50.000	19.778	73.251	73.251	301.173	0	227.922	244.700
voorbereiding en toezicht	733.940	117.825	126.474	860.414	860.414	1.676.540	0	816.126	962.600
verbindingsweg	0		411.410	411.410	411.410	798.400	0	386.990	0
overige kosten	62.870	113.000	-167.964	-105.094	-105.094	262.870	0	367.964	250.000
niet verrekenbare BTW	0			0	0	88.000	0	88.000	93.285
Algemene kosten	119.403	10.000	27.457	146.860	146.860	199.403	0	52.543	150.000
Rente	2.243.000	409.388	408.965	2.651.964	2.651.964	4.940.620	0	2.288.655	3.814.743
Verrekeningen (excl.bijdragen)									
Reserve bovenwijkse voorz.	443.900	489.082	59.925	503.825	503.825	3.381.025	0	2.877.200	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.	12.429	13.694	1.678	14.107	14.107	94.669	0	80.562	79.471
Bijdrage duurzaam bouwen	50.000	25.000	25.000	75.000	75.000	250.000	0	175.000	0
Voorlopig resultaat	0			0	0	0	0	0	0
Totaal kosten	12.174.323	3.924.377	1.953.868	14.128.191	14.128.191	26.014.408	0	11.886.217	10.923.199
Opbrengst gronduitgifte:									
sociale huur/koop	324.600			324.600	324.600	6.242.743	0	5.918.143	5.427.492
2^1 kap	770.707			770.707	770.707	5.542.817	0	4.772.110	4.772.110
vrijstaand	2.268.441	3.846.520	370.484	2.638.926	2.638.926	12.320.779	0	9.681.854	9.838.114
vrijstaand luxe	360.058			360.058	360.058	4.668.851	0	4.308.793	4.308.793
bestaande woning	292.500			292.500	292.500	325.000	0	32.500	32.500
inschrijfgelden	0		2.750	2.750	2.750	0	0	-2.750	-2.750
waarborgsommen	0		18.086	18.086	18.086	0	0	-18.086	-18.086
Ontvangen huren en pachten	9.469		113	9.582	9.582	9.469	0	-113	0
Overige bijdragen	11.402		9.824	21.226	21.226	11.402	0	-9.824	0
Totaal opbrengsten	4.037.177	3.846.520	401.257	4.438.434	4.438.434	29.121.061	0	24.682.627	24.358.173
Totaal generaal	8.137.146	77.857	1.552.611	9.689.757	9.689.757	-3.106.653	0	-12.796.410	-13.434.974
Toelichting:				boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
Looptijd tm 2022 - voorraad ultimo 2012:					Boekwaarde per 31-12-2012				9.689.757
sociale huur/koop	23.448		€ 124,70	2.923.966	Reeds aangegane verplichtingen				0
sociale huur/koop	13.994		€ 178,90	2.503.527	Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				-13.434.974
2^1 kap	19.102		€ 202,70	3.871.975	verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				3.745.218
2^1 kap/water	4.224		€ 213,10	900.134					
vrijstaand	37.153		€ 264,80	9.838.114					
vrijstaand luxe	13.977		€ 306,90	4.289.541					
claim Tuin	1.568								
bijbetaling Tuin	64		€ 300,80	19.251					
	<u>113.530</u>			<u>24.346.509</u>					



	verkocht	51318 m2
	in optie	
	uitgeefbaar	5212 m2
	uitgeefbaar kantoor	4543 m2
	R v R	2000 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
<h2 style="text-align: center;">Nieuwe Landen</h2>				Gecontroleerd:	
				Datum: 04-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen			Schaal: 1:3000		
Onderwerp: grondexploitatie			Formaat: Tek nr.: NL 1 - 16		
			A4 Status: definitief		

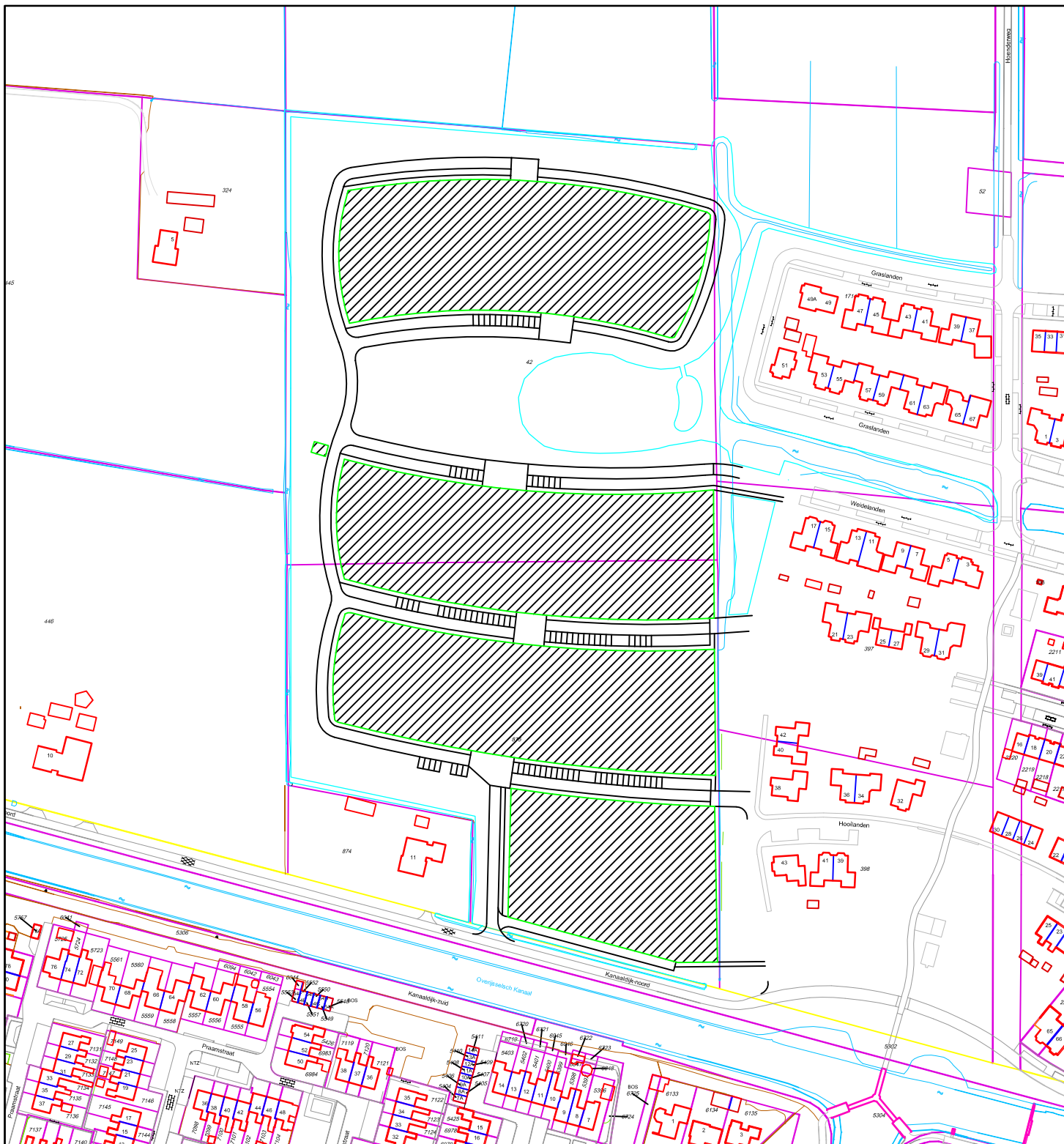


Dalfsen Grondexploitatie 2012

**De Nieuwe Landen
7830405**

Omschrijving

	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.	In totaal	Calculatie- verschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
Grondverwerving	2.509.999		0	2.509.999	2.509.999	2.559.999	0	50.000	50.000
Bouwrijp maken:									0
grondwerk	511.965	59.500	2.355	514.320	514.320	521.465	0	7.145	7.500
water- en wegenbouwk.werken	2.056.417	125.000	121.112	2.177.529	2.177.529	2.363.517	0	185.988	171.900
aansluiting Vilstersedijk	0			0	0	0	0	0	0
groenvoorziening	217.516	75.000	2.395	219.910	219.910	404.116	0	184.205	150.000
verlichting	160.879	24.700	15.996	176.875	176.875	185.579	0	8.704	25.200
voorbereiding en toezicht	591.996	40.000	76.340	668.336	668.336	680.296	0	11.960	61.600
bijdrage Driewegbrug	90.756			90.756	90.756	90.756	0	0	0
overige kosten	74.921	10.000	6.669	81.591	81.591	74.921	0	-6.669	50.000
Algemene kosten	153.465	10.000	24.403	177.868	177.868	183.465	0	5.597	50.000
Rente	1.433.085	39.733	32.695	1.465.781	1.465.781	1.572.607	0	106.827	302.154
Verrekeningen (excl.bijdragen)									
Reserve bovenwijkse voorz.	1.184.450	256.138	98.325	1.282.775	1.282.775	1.579.325	0	296.550	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.	33.165	7.172	2.753	35.918	35.918	44.222	0	8.304	8.229
Bijdrage duurzaam bouwen	50.000	25.000	25.000	75.000	75.000	125.000	0	50.000	0
Totaal kosten	9.068.615	672.243	408.043	9.476.658	9.476.658	10.385.269	0	908.611	876.583
Opbrengsten:									
woningbouw	8.253.086	2.181.520	716.272	8.969.358	8.969.358	10.384.868	0	1.415.510	1.662.344
bedrijvigheid	0			0	0	908.600	0	908.600	1.135.750
bijzondere bebouwing	0			0	0	450.000	0	450.000	0
inschrijfgelden	0		0	0	0	0	0	0	0
waarborgsommen	0		0	0	0	0	0	0	0
overige opbrengsten	20.528		2.750	23.278	20.528	20.528	2.750	0	0
Totaal opbrengsten	8.273.615	2.181.520	719.022	8.992.636	8.989.886	11.763.997	2.750	2.774.110	2.798.094
Totaal generaal (c-d)	795.000	-1.509.277	-310.978	484.021	486.771	-1.378.728	2.750	-1.865.500	-1.921.511
Toelichting:				boekwaarde					
looptijd tm 2017									
voorraad grond ultimo 2012:									484.021
sociale huur/koop	3.006	€ 182,50	548.595,00						0
Hooilanden	622	€ 264,80	164.705,60						0
Nieuwlandstraat	1.584	€ 264,80	419.443,20						0
- idem rood voor rood	2.000	€ 264,80	529.600,00						-1.921.511
bedrijvigheid	4.543	€ 250,00	1.135.750,00						1.437.490
	<u>11.755</u>		<u>2.798.093,80</u>						



te verkopen 34089 m²

D				
C				
B				
A				
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:	Nieuwe Landen II verkoop		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen	Schaal: 1:2500		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie	Formaat: Tek nr.: NL II 1 - 1		Datum: 26-02-2013
		A4	Status: definitief

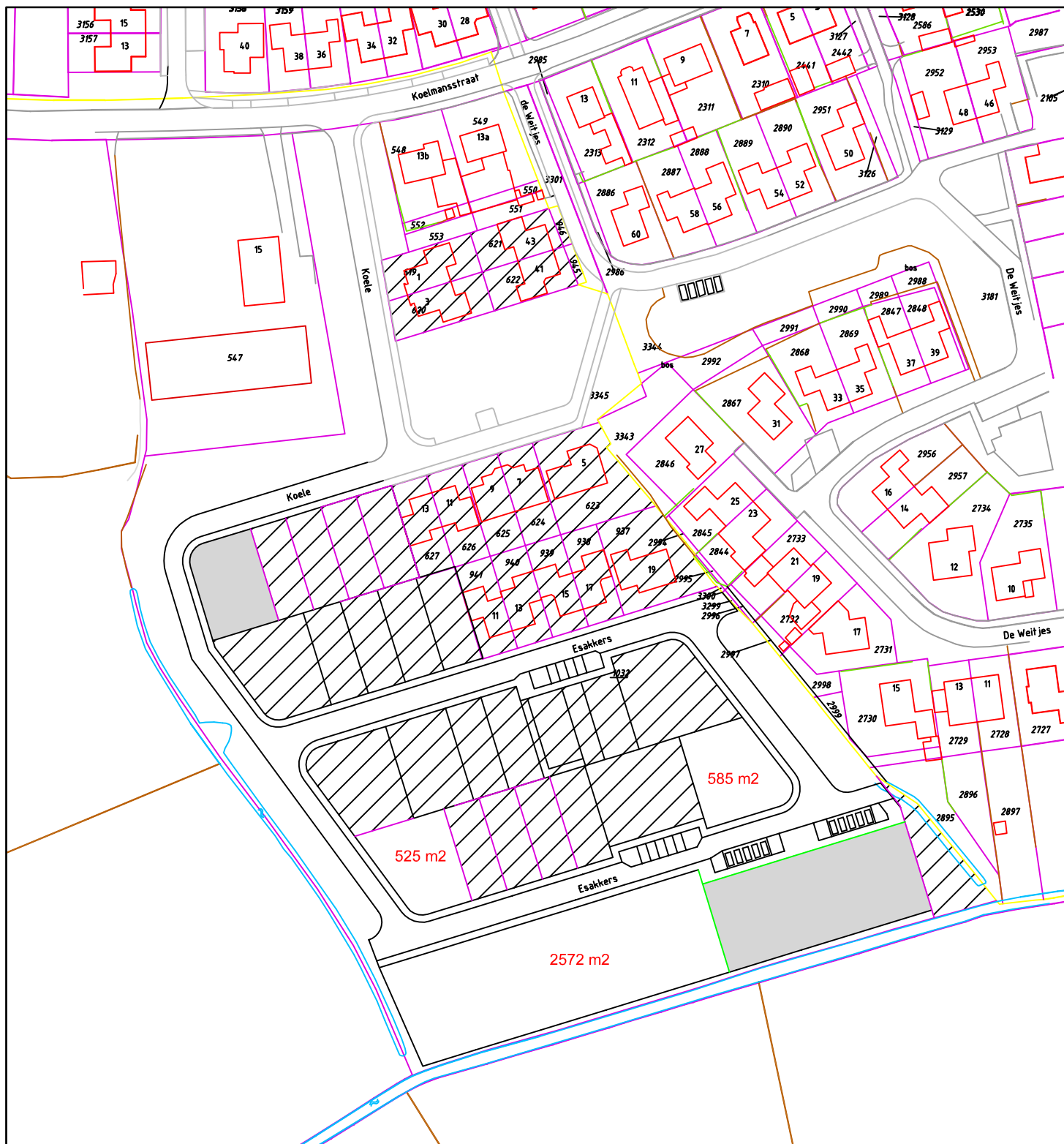


Dalfsen Grondexploitatie 2012

**De Nieuwe Landen II
7830405**

Omschrijving

	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2013 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv. In totaal		Calculatieverschillen	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
Grondverwerving	1.683.912		0	1.683.912	1.683.912	1.683.912	0	0	0
Bouwrijp maken:							0	0	0
grondwerk			0	0	0	378.000	0	378.000	378.000
water- en wegenbouw.werken	823		72.013	72.835	72.835	934.735	0	861.900	861.900
groenvoorziening	3.174		0	3.174	3.174	328.674	0	325.500	325.500
verlichting			0	0	0	60.400	0	60.400	60.400
voorbereiding en toezicht	194.413		98.831	293.243	293.243	585.043	0	291.800	291.800
overige kosten	1.900		3.451	5.352	5.352	5.352	0	0	0
Algemene kosten	2.652		5.974	8.626	8.626	93.626	0	85.000	85.000
Rente	648.207	125.704	126.229	774.436	774.436	1.805.899	0	1.031.463	1.026.538
Verrekeningen (excl.bijdragen)									
Reserve bovenwijkse voorz.					0	0	0	0	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.					0	0	11.946	11.946	23.862
Bijdrage duurzaam bouwen			0	0	0	0	0	0	0
Totaal kosten	2.535.081	125.704	306.498	2.841.578	2.841.578	5.887.587	0	3.046.009	3.053.000
Opbrengsten:									
sociale huur/koop			0	0	0	1.716.263	0	1.716.263	1.385.717
vrije sector 2^1 kap					0	0	2.645.995	2.645.995	2.822.395
vrijstaand					0	0	2.312.201	2.312.201	2.454.961
inschrijfgelden			750	750	750	0	0	-750	-750
waarborgsommen			6.892	6.892	6.892	0	0	-6.892	-6.892
overige opbrengsten	21.000		3.000	24.000	24.000	24.000	0	0	0
Totaal opbrengsten	21.000	0	10.642	31.642	31.642	6.698.459	0	6.666.817	6.655.431
Totaal generaal (c-d)	2.514.081	125.704	295.856	2.809.937	2.809.937	-810.872	0	-3.620.809	-3.602.431
Toelichting:	boekwaarde			boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
looptijd tm 2019					Boekwaarde per 31-12-2012				
voorraad grond ultimo 2012:					Reeds aangegane verplichtingen				
sociale huur	10.894	€ 127,20	1.385.717		Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				
2^1 kap	13.924	€ 202,70	2.822.395		verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				
vrijstaand	9.271	€ 264,80	2.454.961						
	<u>34.089</u>		<u>6.663.072</u>						



- verkocht 11845 m²
- in optie 1918 m²
- uitgeefbaar 3682 m²

D								
C								
B								
A								
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen				
						Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl		
Project:						Getekend: GW		
<h2 style="margin: 0;">De Koele</h2>						Gecontroleerd:		
						Datum: 04-02-2013		
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen						Schaal: 1:1500		
						Formaat: Tek nr.: HK 1 - 20		
Onderwerp: grondexploitatie						<h1 style="margin: 0;">A4</h1>		
						Status: definitief		



Dalfsen Grondexploitatie 2012


**De Koele Hoonhorst
7830605**

Omschrijving

	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2012 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.	Calculatie- verschillen In totaal	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013	
Grondverwerving	261.393		0	261.393	261.393	261.393	0	0	0
Bouwrijp maken:									
grondwerk	160.993	3.800	0	160.993	160.993	164.793	0	3.800	3.900
water- en wegenbouwk.werken	421.837	50.000	2.551	424.388	424.388	518.837	0	94.449	96.700
groenvoorziening	52.088	7.500	2.927	55.015	55.015	80.588	0	25.573	27.400
verlichting	19.179	4.000	0	19.179	19.179	32.079	0	12.900	13.100
voorbereiding en toezicht	179.291	7.200	15.445	194.736	194.736	204.491	0	9.755	25.400
overige kosten	45.091	1.000	21.308	66.399	66.399	50.091	0	-16.308	2.300
Algemene kosten	36.981	5.000	2.419	39.400	39.400	61.981	0	22.581	24.000
Rentebijdring	168.588	-7.084	-7.566	161.021	161.021	325.487	0	164.465	384.428
Verrekeningen (excl.bijdragen)									
Reserve bovenwijkse voorz.	280.175	29.191	6.500	286.675	286.675	432.625	0	145.950	0
Reserve kunst/maatsch.duurz.	7.845	817	182	8.027	8.027	12.114	0	4.087	3.920
Bijdrage duurzaam bouwen	50.000	25.000	25.000	75.000	75.000	175.000	0	100.000	0
Totaal kosten	1.683.460	126.424	68.766	1.752.225	1.752.225	2.319.478	0	567.252	581.148
Opbrengsten gronduitgifte									
sociale koop									262.800
vrije sector	1.817.628	318.483	46.514	1.864.142	1.864.142	3.410.044	0	1.545.902	1.101.568
inschrijfgelden	0		0	0	0	0	0	0	0
waarborgsommen	2.326		-2.326	0	0	0	0	0	0
Overige opbrengsten	3.847		550	4.397	4.397	3.847	0	-550	0
Totaal opbrengsten	1.823.801	318.483	44.738	1.868.539	1.868.539	3.413.891	0	1.545.352	1.364.368
Totaal generaal	-140.341	-192.059	24.027	-116.314	-116.314	-1.094.413	0	-978.100	-783.220
Toelichting:				boekwaarde	Berekening verwacht resultaat:				
looptijd tot en met 2018					Boekwaarde per 31-12-2012				-116.314
voorraad ultimo 2012:					Reeds aangegane verplichtingen				0
- sociale koop	1.440	€182,50	262.800		Vermoedelijk nog te besteden (per saldo)				-783.220
- vrijstaand	4.160	€264,80	1.101.568		verwacht voordelig saldo (ultimo 2012)				899.534
	<u>5.600</u>		<u>1.364.368</u>						



	verkocht	3722 m2
	optie	1793 m2
	uitgeefbaar	1330 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
<h2>Muldersveld II</h2>				Gecontroleerd:	
				Datum: 12-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen			Schaal: 1:1000		
Onderwerp: grondexploitatie			Formaat:		
			Tek nr.: M 1 - 34		
			<h1>A4</h1>		
			Status: definitief		

Dalfsen Grondexploitatie 2012

**Muldersveld II
7830810**

Omschrijving

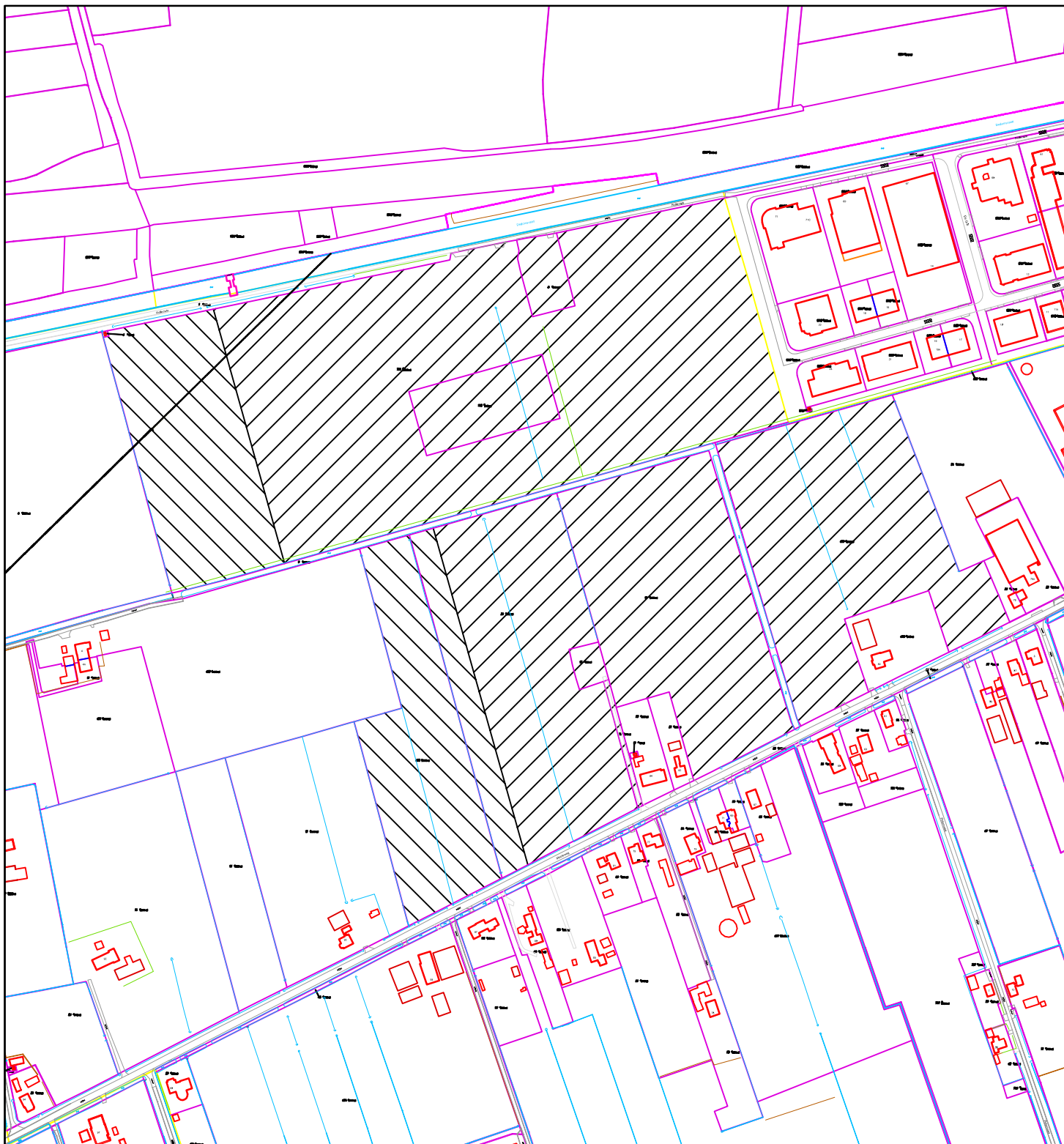
	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Raming in dienstjaar	Verantw. in dienstjaar	Totaal tot en met dienstjaar verantw.	Op basis kostprijsber. dd.1-1-2013 ingecal. Uitgevoerd/ nog in uitv.	Calculatie- verschillen In totaal	Beschikb. volgens kostprijsb.	Nog te besteden/ ontvangen 1-1-2013
Grondverwerving	60.318		0	60.318	60.318	60.318	0	0
Bouwrijp maken:								
grondwerk	0		0	0	0	8.300	0	8.300
water- en wegenbouwk.werken	93.626	30.000	12.834	106.460	106.460	158.526	0	52.066
groenvoorziening	2.946	10.000	20.000	22.946	22.946	45.346	0	22.400
verlichting	3.832	2.000	0	3.832	3.832	7.832	0	4.000
voorbereiding en toezicht	59.607	7.000	16.460	76.067	76.067	81.007	0	4.940
overige kosten	13.911		7.171	21.082	21.082	13.911	0	-7.171
Algemene kosten	7.920	2.500	4.400	12.320	12.320	17.920	0	5.600
Rentebijdraging	56.032	-5.121	-5.844	50.188	50.188	126.675	0	76.487
Verrekeningen (excl.bijdragen)								
Reserve bovenwijkse voorz.	73.925	25.568	18.875	92.800	92.800	177.750	0	84.950
Reserve kunst/maatsch.duurz.	2.070	1.116	529	2.598	2.598	4.977	0	2.379
Bijdrage duurzaam bouwen	50.000	25.000	25.000	75.000	75.000	150.000	0	75.000
Resultaat	0		17.944	17.944	0	0	-17.944	0
Totaal kosten	424.187	98.063	117.369	541.556	523.612	852.562	-17.944	328.950
Totaal opbrengsten	526.261	246.316	144.781	671.042	671.042	1.511.525	0	840.483
Totaal generaal	-102.074	-148.253	-27.412	-129.486	-147.430	-658.963	-17.944	-511.533
Toelichting:	boekwaarde			boekwaarde				
looptijd tot en met 2015								
voorraad ultimo 2012								-129.486
- sociale huurkoop	1.330	€ 127,20	169.176					0
- kavels M18 en 19	600	€ 202,70	121.620					-407.898
- kavel M20	433	€ 264,80	114.658					
- Bongers etc.	760	€ 182,50	138.700					
	<u>3.123</u>		<u>544.154</u>					<u>537.385</u>


Dalfsen Grondexploitatie 2012
Recapitulatie gronden zonder exploitatiebegroting

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		901.956			
Grondverwerving	21.164.696	-118.341	885.000	-1.449.195	19.715.501
Bouwrijpmaken	1.193.433		0	59.991	1.253.424
Voorbereiding & toezicht	2.232.796		0	291.585	2.524.380
Algemene kosten	226.589		0	17.496	244.085
Overige goederen en diensten	416.940		0	76.868	493.808
Rentebijbeschrijving	4.161.703	5	744.607	75.410	4.237.114
Totaal (a)	29.396.157	783.620	1.629.607	-927.846	28.468.312
Bijdrage gemeente	1.699.219	0	0	1.055.000	2.754.219
Bijdragen Rijk/Provincie	2.025.008	0	0	0	2.025.008
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	5.060.972	0	0	2.703	5.063.675
Overige bijdragen derden	323.588	0	0	47.223	370.812
Ontvangen huren en pachten	72.173	20	0	13.586	85.759
Totaal (b)	9.180.961	20	0	1.118.513	10.299.473
Per saldo totaal (a-b=c)	20.215.197	783.600	1.629.607	-2.046.358	18.168.839
Verkopen	2.367.599	0	0	3.200	2.370.799
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden	0 1.616.844	0 329.941	0 0	0 5.033.839	0 6.650.682
Totaal (d)	3.984.442	329.941	0	5.037.039	9.021.481
Totaal generaal (c-d)	16.230.754	453.659	1.629.607	-7.083.397	9.147.358
					boekwaarde per m ² € 20,16


Toelichting:

Dit betreft voornamelijk gronden ten behoeve van toekomstige grondexploitatie.



 door de gemeente aangekocht de Grift III:

O 7 (ged.)	103393 m2
O 38 (ged.)	33511 m2
O 18	36199 m2
O 679	39841 m2
O 8	2724 m2
O 17	1015 m2
O 28	590 m2
217273 m2	

 door de gemeente aangekocht overige gronden:

O7 (ged.)	25099 m2
O 623	23830 m2
O38 (ged.)	7599 m2
56528 m2	

totaal: 273801 m2

D				
C				
B				
A				
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project: De Grift III		Getekend: GW
		Gecontroleerd:
		Datum: 13-02-2013
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen	Schaal: 1:5000	
	Formaat: Tek nr.: NL G 1 - 9	
Onderwerp: grondexploitatie	A4	Status: definitief

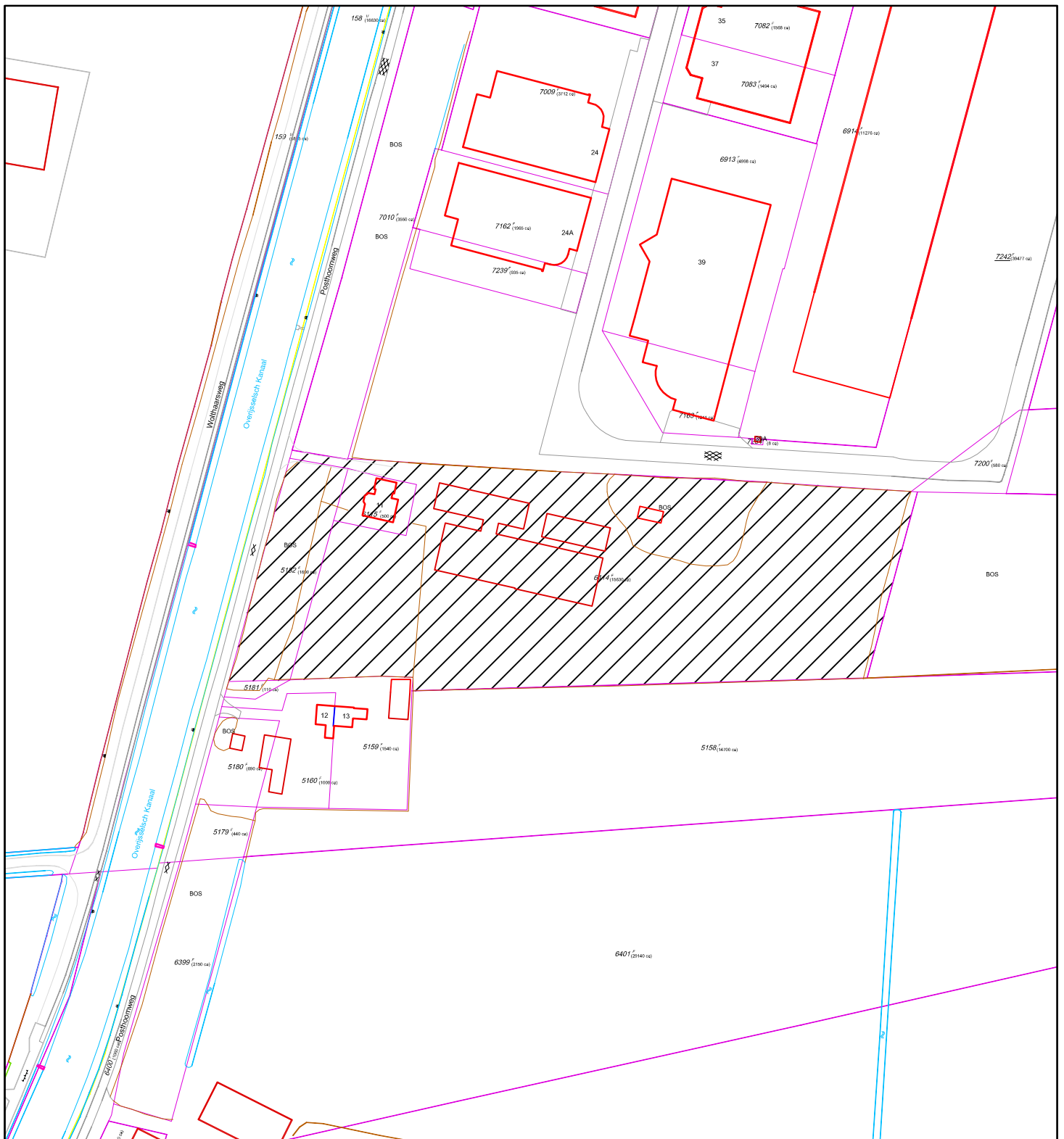
Dalfsen Grondexploitatie 2012
De Grift III
7320215

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		217.268			
Grondverwerving	5.736.059			0	5.736.059
Bouwrijpmaken	2.144			0	2.144
Vorbereiding & toezicht	382.241			0	382.241
Algemene kosten	13.894			0	13.894
Overige goederen en diensten	28.811			0	28.811
Rentebijbeschrijving	1.673.793	5		0	1.673.793
Totaal (a)	7.836.943	217.273	0	0	7.836.943
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	0				0
Overige bijdragen derden	0				0
Ontvangen huren en pachten	5.123			0	5.123
Totaal (b)	5.123	0	0	0	5.123
Per saldo totaal (a-b=c)	7.831.820	217.273	0	0	7.831.820
Verkopen	0				0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden/corr.	1.616.844	217.273		6.214.977	7.831.820
Totaal (d)	1.616.844	217.273	0	6.214.977	7.831.820
Totaal generaal (c-d)	6.214.977	0	0	-6.214.977	0

Toelichting:

Op 14 mei 2012 is de exploitatiebegroting van het bedrijventerrein De Grift III vastgesteld.
 In aansluiting hierop zijn de volgende gronden overgebracht naar "onderhanden werk"

O7 -	103.393
O38 -	33.511
O18 -	36.199
O679 -	39.841
O8 -	2.724
O17 -	1.015
O28 -	590
	<u>217.273</u> m ²



aangekocht 17820 m2
bestaande uit F 5182 1690 m2,
F 6114 15630 m2 en F 6115 500 m2

B	13-02-2013	GW		aanpassing
A	08-02-2012	GW	GW	2012
0	21-02-2011	GW	GW	Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen



Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Project: **Lemelerveld
Bedrijventerrein Stappenbelt**

Getekend: GW
Gecontroleerd: GW
Datum: 26-02-2011

Opdrachtgever: **Gemeente Dalfsen**

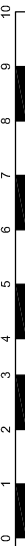
Schaal: 1 : 2000

Onderwerp: **grondexploitatie**

Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0105-0035

A4

Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012
Bedrijventerrein Stappenbelt
7320415

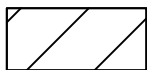
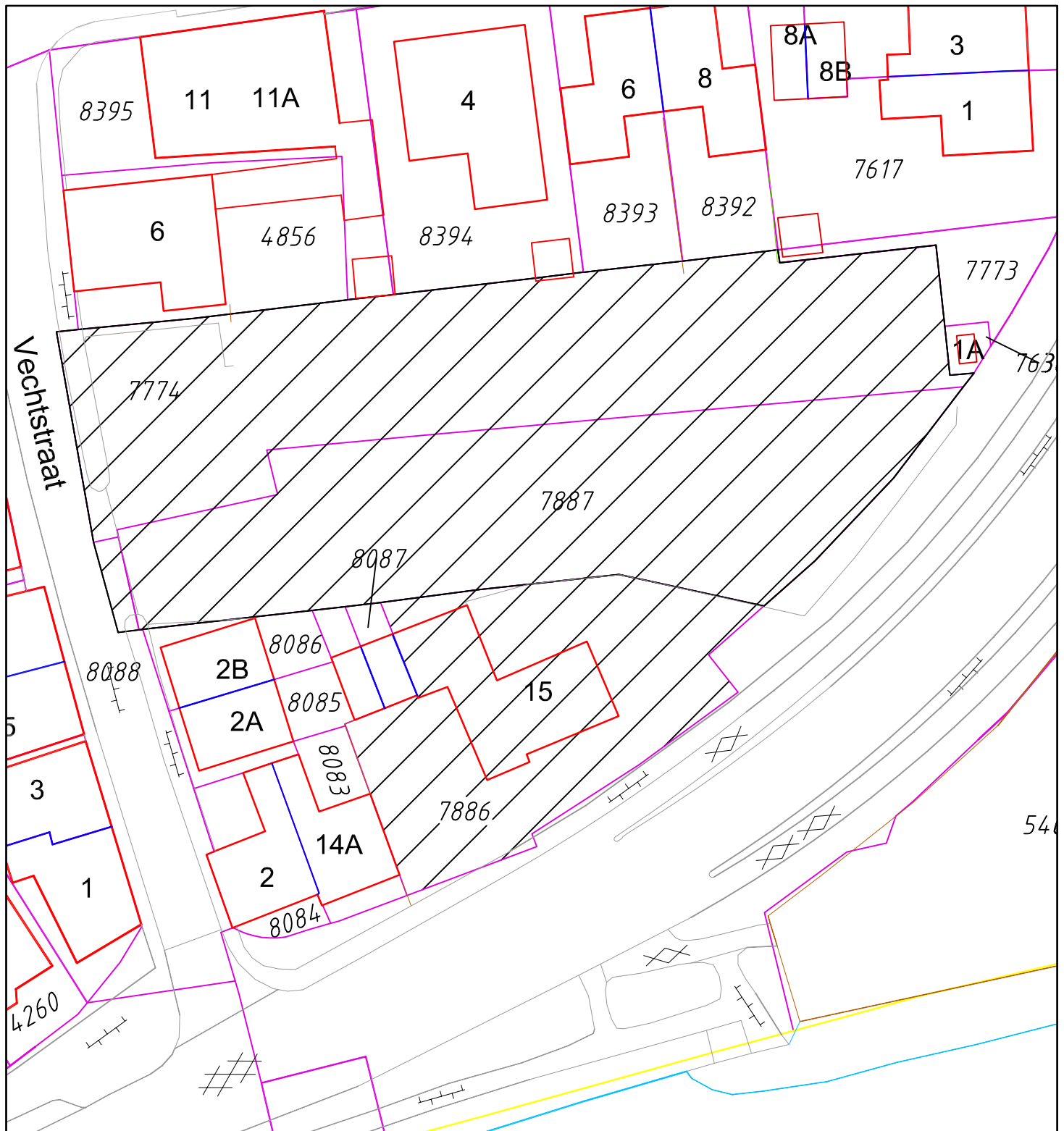
Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		17.820			
Grondverwerving	1.396.623	0		0	1.396.623
Bouwrijpmaken etc.	0			32.844	32.844
Voorbereiding & toezicht	1.442			4.740	6.183
Algemene kosten	2.876			1.597	4.472
Overige goederen en diensten	5.700			10.340	16.039
Rentebijbeschrijving	78.667		49.265	49.335	128.002
Totaal (a)	1.485.307	17.820	49.265	98.856	1.584.163
Bijdrage gemeente				655.000	655.000
Bijdragen Rijk/Provincie					0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	500.000				500.000
Waarborgsommen				750	750
Ontvangen huren en pachten				3.750	3.750
Totaal (b)	500.000	0	0	659.500	1.159.500
Per saldo totaal (a-b=c)	985.307	17.820	49.265	-560.644	424.663
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	985.307	17.820	49.265	-560.644	424.663

Toelichting:

boekwaarde per m ²	€ 23,83
-------------------------------	---------

Dit betreft toekomstig industrieterrein in Lemelerveld.

Posthoornweg 11, Lemelerveld	F5182	1.690
	F6114	15.630
	F6115	500
		<u>17.820</u> m ²



aangekocht K 7774 groot 1158 m²,
K 7887 groot 992 m² en K 7886
groot 660 m²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Project: Vechtstraat	Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen	Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie	Datum: 13-02-2013
Schaal: 1:500	Formaat: Tek nr.: KD 1 - 242
A4	Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012

Vechtstraat

7830015

Omschrijving

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		2.810			
Grondverwerving	730.472			0	730.472
Bouwrijpmaken	0			0	0
Voorbereiding & toezicht	83.360			43.538	126.898
Algemene kosten	4.215			1.467	5.682
Overige goederen en diensten	42.915			3.470	46.386
Rentebijdring	241.557		29.088	29.300	270.857
Totaal (a)	1.102.520	2.810	29.088	77.775	1.180.295
Bijdrage gemeente				400.000	400.000
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	500.000				500.000
Overige bijdragen derden	13.315			0	13.315
Ontvangen huren en pachten	7.446			0	7.446
Totaal (b)	520.761	0	0	400.000	920.761
Per saldo totaal (a-b=c)	581.759	2.810	29.088	-322.225	259.534
Verkopen					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	581.759	2.810	29.088	-322.225	259.534

Toelichting:

boekwaarde per m²

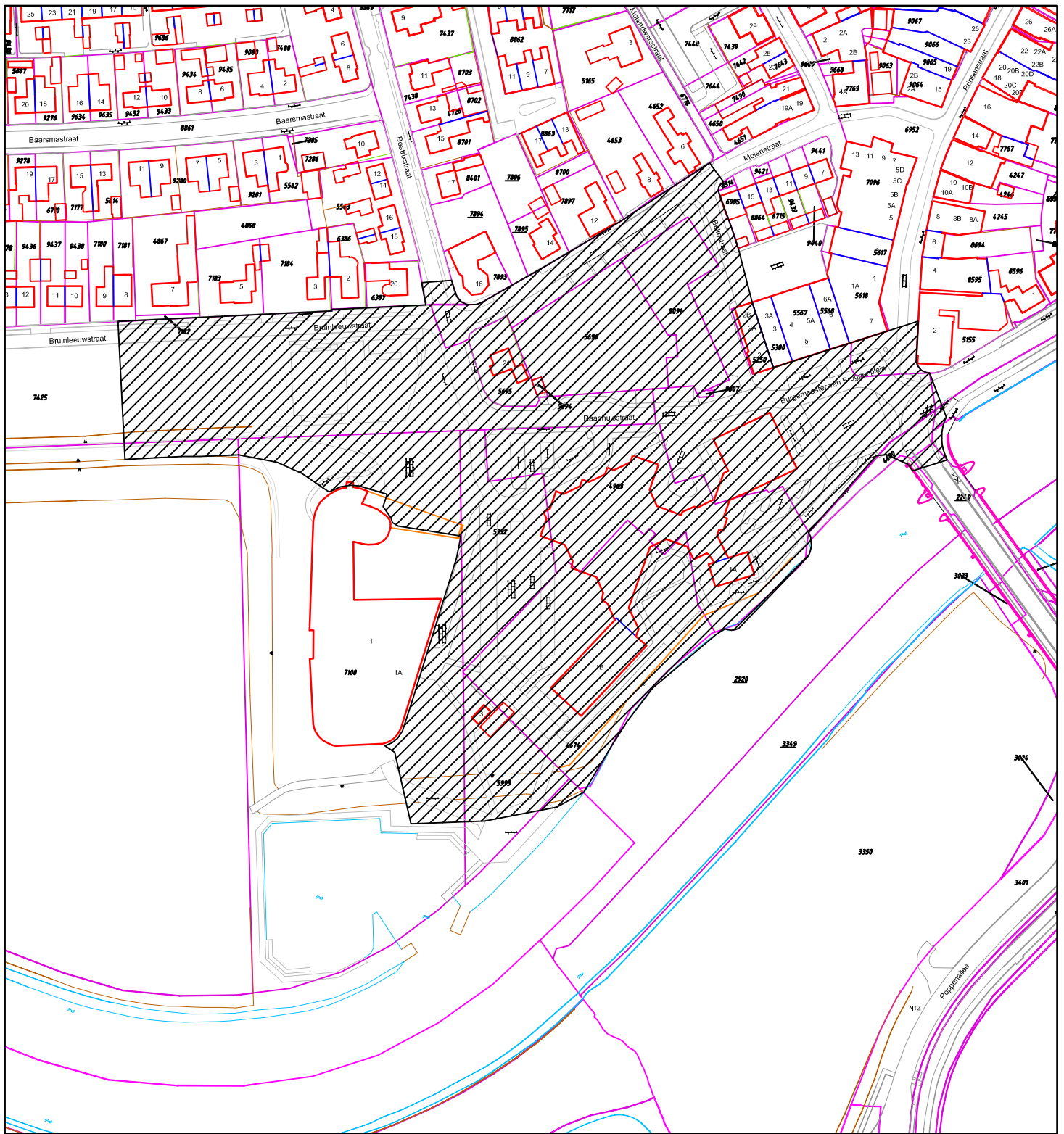
€ 92,36


Met betrekking tot de verkoop en ontwikkeling van dit gebied is de met een projectontwikkelaar gesloten exploitatieovereenkomst ontbonden. Tegelijkertijd is de woning Vechtdijk 15 aangekocht.


Specificatie gronden:

K7774 -	1.158
K7886 -	660
K7886 -	992
	<u>2.810 m²</u>

Verwacht wordt dat het complex in 2013 in exploitatie wordt genomen.



 32677 m²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
Waterfront				Gecontroleerd:	
				Datum: 26-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen			Schaal: 1:2000		
Onderwerp: grondexploitatie			Formaat: Tek nr.: KD 1 - 240		
			A4 Status: definitief		

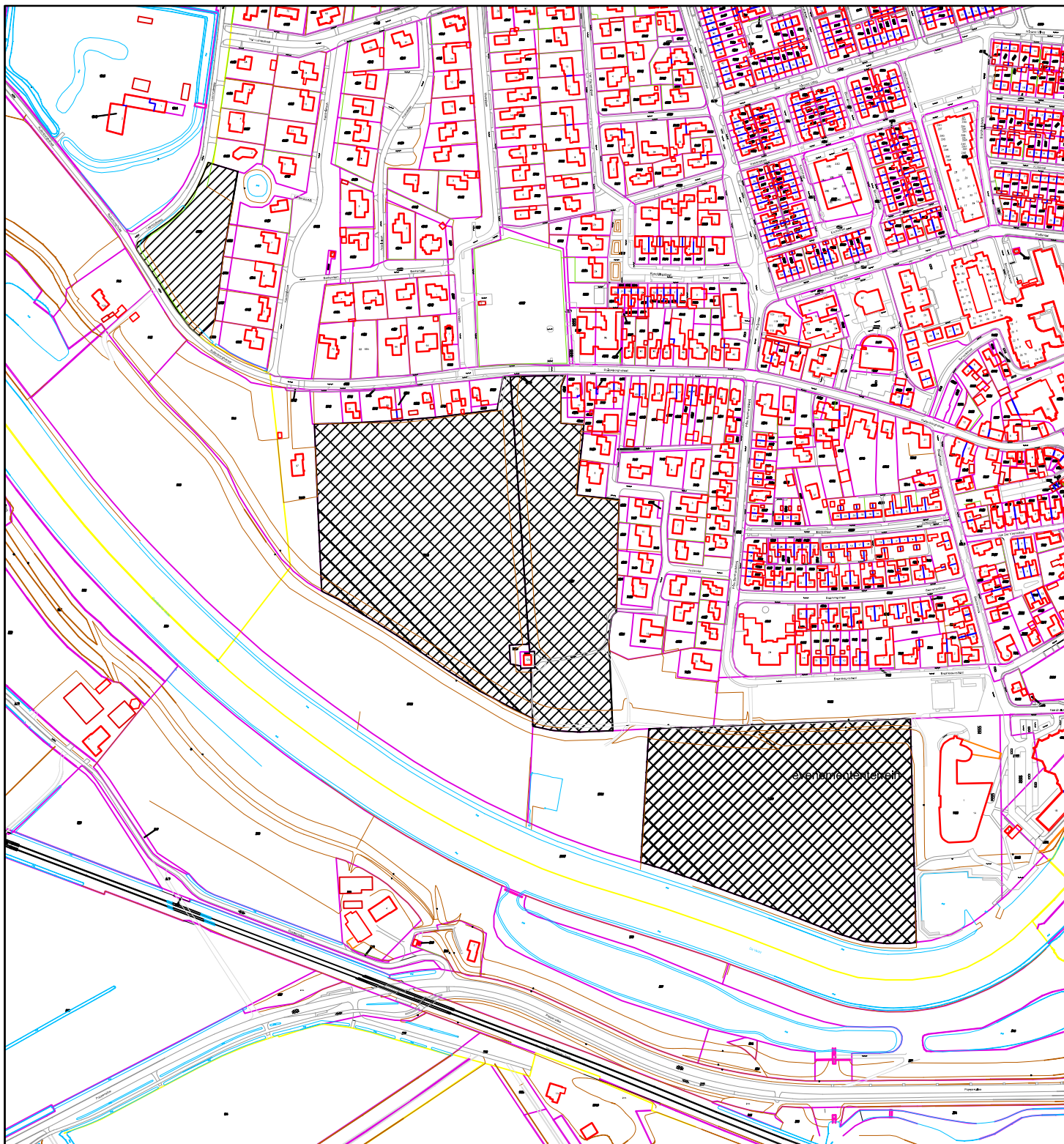


Dalfsen Grondexploitatie 2012**Waterfront****7830025****Omschrijving**

	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		45.390			
Grondverwerving	2.136.763				2.136.763
Bouwrijpmaken	43.340				43.340
Voorbereiding & toezicht	888.550				888.550
Algemene kosten	90.483				90.483
Overige goederen en diensten	277.895				277.895
Rentebijbeschrijving	367.305		184.761		367.305
Totaal (a)	3.804.336	45.390	184.761	0	3.804.336
Bijdrage Essentgelden	1.699.219				1.699.219
Bijdragen Rijk/Provincie	1.996.000				1.996.000
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	3.716.749				3.716.749
Bijdrage reserve waterfront	64.275				64.275
Ontvangen huren en pachten	23.312				23.312
Totaal (b)	7.499.555	0	0	0	7.499.555
Per saldo totaal (a-b=c)	-3.695.219	45.390	184.761	0	-3.695.219
Verkopen					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden		45.390		-3.695.219	-3.695.219
Totaal (d)	0	45.390	0	-3.695.219	-3.695.219
Totaal generaal (c-d)	-3.695.219	0	184.761	3.695.219	0

Toelichting:


Het gehele Waterfront zal worden ontwikkeld door Volker Wessels.
In verband hiermee zijn de volgende gronden overgebracht naar "onderhanden werk"



aangekocht 109460 m2
bestaande uit **K 7099** 40720 m2,
K 7640 39125 m2, **K 8707** ged.
22330 m2 en **K 8759** ged. 7285 m2



Landschapspark Vechtvlief

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
<h2>Vechtvlief</h2>				Gecontroleerd:	
				Datum: 13-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen				Schaal: 1:5000	
Onderwerp: grondexploitatie				Formaat: Tek nr.: KD 1 - 239	
				A4 Status: definitief	



Dalfsen Grondexploitatie 2012

Vechtvliet

7830030

Omschrijving

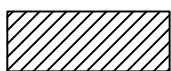
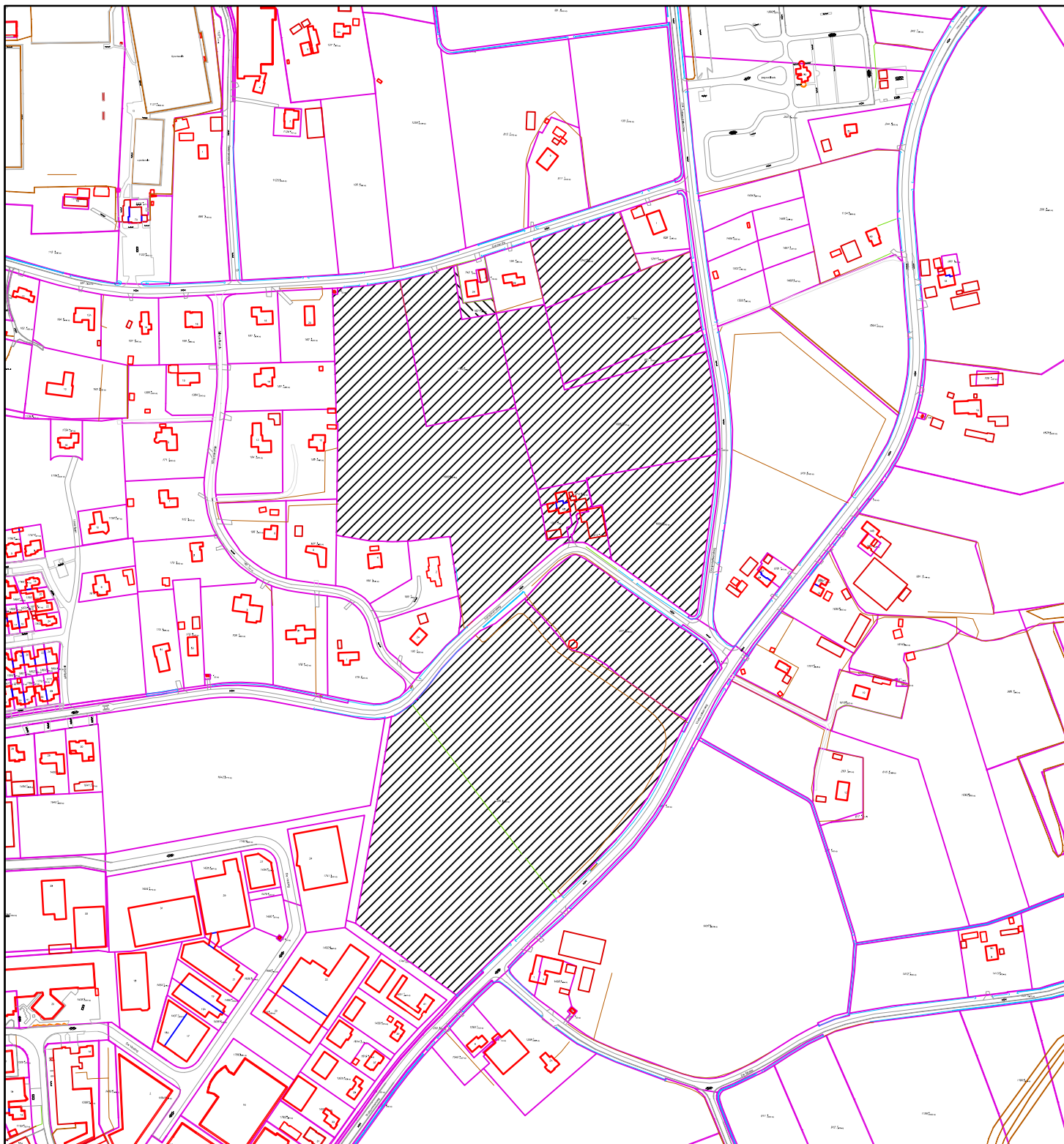
	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		109.460			
Grondverwerving	185.584			0	185.584
Bouwrijpmaken	2.525			0	2.525
Vorbereiding & toezicht	34.484			3.714	38.198
Algemene kosten	714			168	882
Overige goederen en diensten	2.655			528	3.184
Rentebijbeschrijving	13.886			0	13.886
Totaal (a)	239.848	109.460	0	4.410	244.259
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	229.851			0	229.851
Overige bijdragen derden	0				0
Ontvangen huren en pachten	9.997			1.116	11.113
Totaal (b)	239.848	0	0	1.116	240.964
Per saldo totaal (a-b=c)	0	109.460	0	3.294	3.294
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	109.460	0	3.294	3.294

Toelichting:

Dit betreft de volgende percelen:

Bruinleeuwstraat	K7099 -	40.720 *)
Leemculeweg	K8759 -	7.285
Ruitenborghstraat	K8707 -	22.330 *)
	K7640 -	39.125 *)
		<u>109.460 m²</u>

*) Deze gronden zullen worden overgebracht naar de algemene dienst ten behoeve van het evenemententerrein en een waterbelevingspark



aangekocht 163032 m2
 bestaande uit **Q 226** 60490 m2,
Q 227 11790 m2, **Q 990** 1640 m2,
Q 1212 1040 m2, **Q1011** 768 m2
Q 1666 32475 m2,
Q 1665 18717 m2,
Q 1822 9392 m2, **Q 1012** 1040 m2
Q 991 9670 m2,
Q 1664 10790 m2 en
Q 1242 5220 m2



verkocht Q 1821 groot 550 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

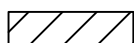
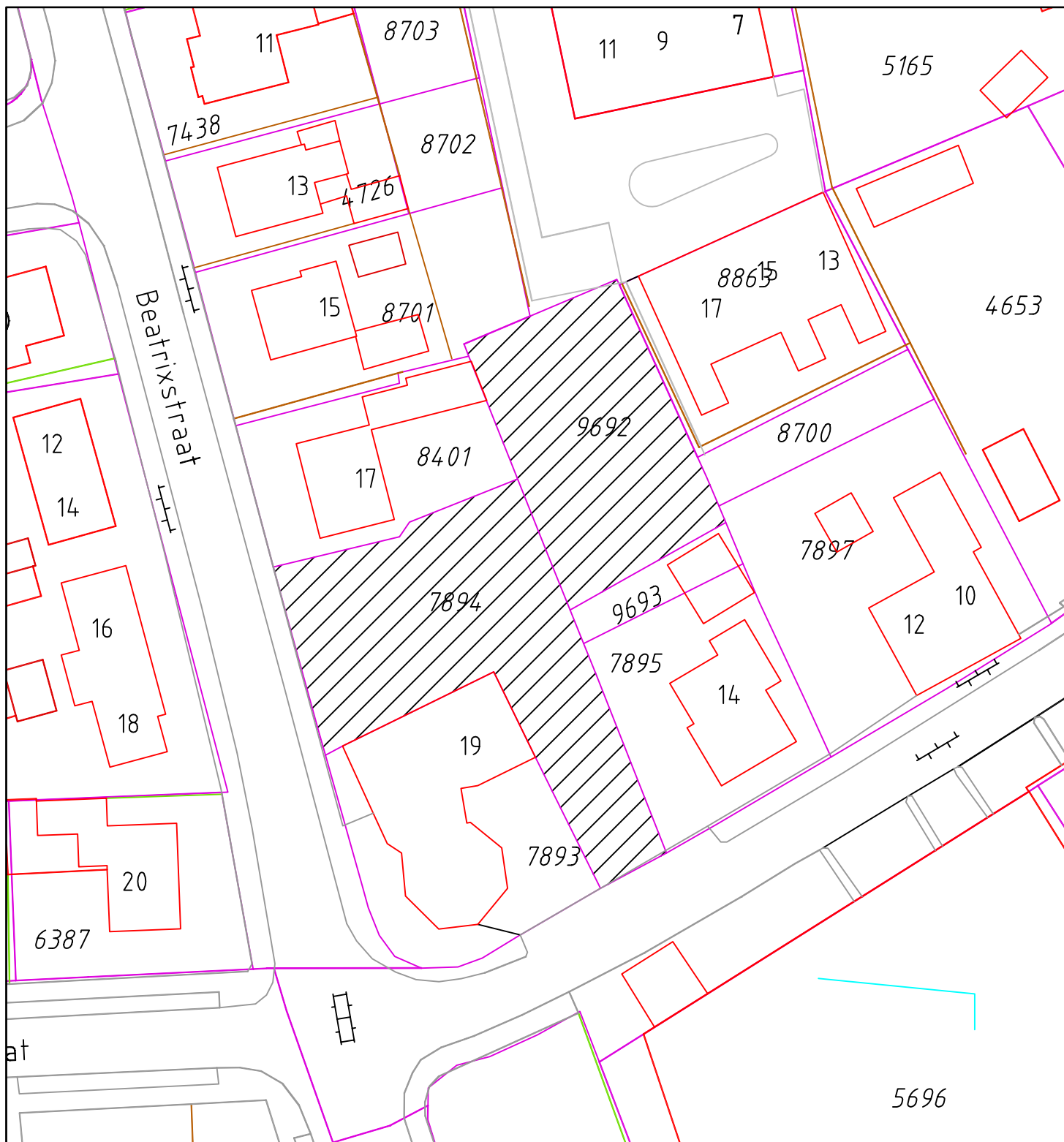
Project: Oosterdalfsen		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie		Datum: 13-02-2013
Schaal: 1 : 5000		Formaat: Tek nr.: B 1 - 799
Formaat: A4		Status: definitief




Dalfsen Grondexploitatie 2012
Oosterdalfsen
7830035

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		180.972			
Grondverwerving	4.701.657	-17.920	885.000	-278.279	4.423.378
Bouwrijpmaken	0			3.349	3.349
Vorbereiding & toezicht	199.330			217.000	416.329
Algemene kosten	11.709			10.548	22.257
Overige goederen en diensten	12.064			3.263	15.328
Rentebijbeschrijving	377.715		264.374	210.170	587.885
Totaal (a)	5.302.475	163.052	1.149.374	166.051	5.468.526
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	0				0
Overige bijdragen derden	20			26.678	26.698
Ontvangen huren en pachten	121	20		1.158	1.280
Totaal (b)	141	20	0	27.837	27.978
Per saldo totaal (a-b=c)	5.302.333	163.032	1.149.374	138.214	5.440.548
Verkopen	14.850			0	14.850
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	14.850	0	0	0	14.850
Totaal generaal (c-d)	5.287.483	163.032	1.149.374	138.214	5.425.698
Toelichting:				maximale nabetaling (zie onder)	4.674.178
				boekwaarde incl.nabetaling	10.099.875
				boekwaarde per m ²	€ 61,95
Specificatie gronden:			<u>nabetaling</u>		
			<u>woningbw.</u>	<u>bedr.terr.</u>	
1) nabetaling indien bestemming woningbouw € 60,-/m ² bedrijventerr.met woning € 38,50/m ² bedrijventerrein € 27,50/m ²	Q 226 -	60.490 1)	3.629.400	1.663.475	
	Q 227 -	11.790 2)	383.175	147.375	
	Q 990 -	1.640 2)	53.300	20.500	
	Q1212 -	1.040			
	Q1665 -	18.717 2)	608.303	233.963	
	Q1822 -	9.392			
2) nabetaling indien bestemming woningbouw € 32,50/m ² bedrijventerrein € 12,50/m ²	Q1011 -	768			
	Q1012 -	1.040			
	Q1664 -	10.790			
	Q1666 -	32.475			
	Q1242 -	5.220			
	Q991 -	9.670			
		<u>163.032 m²</u>	<u>4.674.178</u>	<u>2.065.313</u>	

De planologische procedure procedure is gestart.



aangekocht 939 m2
bestaande uit **K 7894** 555 m2
en **K 9692** 384 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
Molenstraat				Gecontroleerd:	
				Datum: 26-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen			Schaal: 1:500		
			Formaat:		
Onderwerp: grondexploitatie			Tek nr.: KD 1 - 241		
			A4		
			Status: definitief		

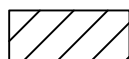


Dalfsen Grondexploitatie 2012**Molenstraat****7830040****Omschrijving**


	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		939			
Grondverwerving	417.056			0	417.056
Bouwrijpmaken	17.234			1.147	18.381
Vorbereiding & toezicht	8.489			921	9.410
Algemene kosten	1.391			69	1.460
Overige goederen en diensten	174			138	311
Rentebijrschrijving	12.604			0	12.604
Totaal (a)	456.947	939	0	2.275	459.222
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	456.947				456.947
Overige bijdragen derden					0
Ontvangen huren en pachten					0
Totaal (b)	456.947	0	0	0	456.947
Per saldo totaal (a-b=c)	0	939	0	2.275	2.275
Verkopen					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden/corr.					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	939	0	2.275	2.275

Toelichting:

Dit perceel kadastraal K7894/7896 aan de Molenstraat is in 2007 aangekocht.
in wordt voorlopig nog niet ontwikkeld.



te verkopen 1502 m²

0	27-02-2013	GW		Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
		Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl		
Project: Dalfsen school de spiegel		Getekend: GW		
		Gecontroleerd:		
		Datum: 27-02-2013		
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen		Schaal: 1 : 1000		
Onderwerp: grondexploitatie		Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0445-0016		
		A4 Status: In bewerking		

Dalfsen Grondexploitatie 2012**De Spiegel****7830045****Omschrijving**

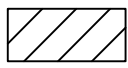
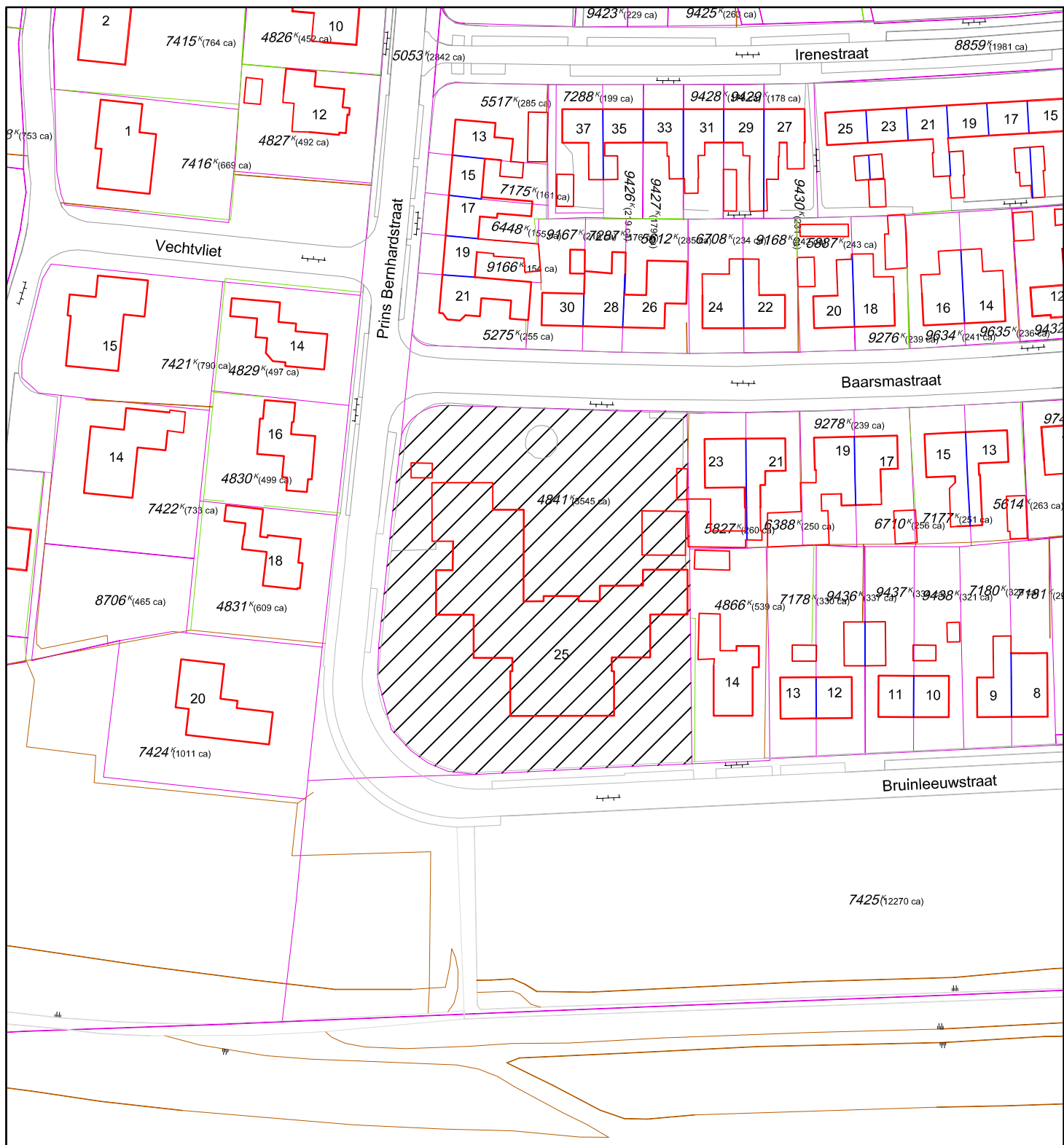
	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving		3.555		22.911	22.911
Bouwrijpmaken				0	0
Vorbereiding & toezicht				0	0
Algemene kosten				0	0
Overige goederen en diensten				16.061	16.061
Rentebijdriving				0	0
Totaal (a)	0	3.555	0	38.972	38.972
Bijdragen Rijk/Provincie					0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie				0	0
Overige bijdragen derden				0	0
Ontvangen huren en pachten				0	0
Totaal (b)	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	3.555	0	38.972	38.972
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	3.555	0	38.972	38.972

Toelichting:

Dit is een terrein van 3.555 m² bij de voormalige school De Schakel.

Op dit terrein zullen 2 of 3 vrijstaande woningen worden gebouwd.

Met de uitgifte van de grond zal in 2013 worden gestart.



te verkopen 3545 m2

0	27-02-2013	GW		Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl
Project: Dalfsen kleine veer			Getekend: GW	
			Gecontroleerd:	
			Datum: 27-02-2013	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen			Schaal: 1 : 1000	
			Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0293-0016	
Onderwerp: grondexploitatie			A4	
			Status: definitief	



Dalfsen Grondexploitatie 2012**Het Kleine Veer****7830055****Omschrijving**

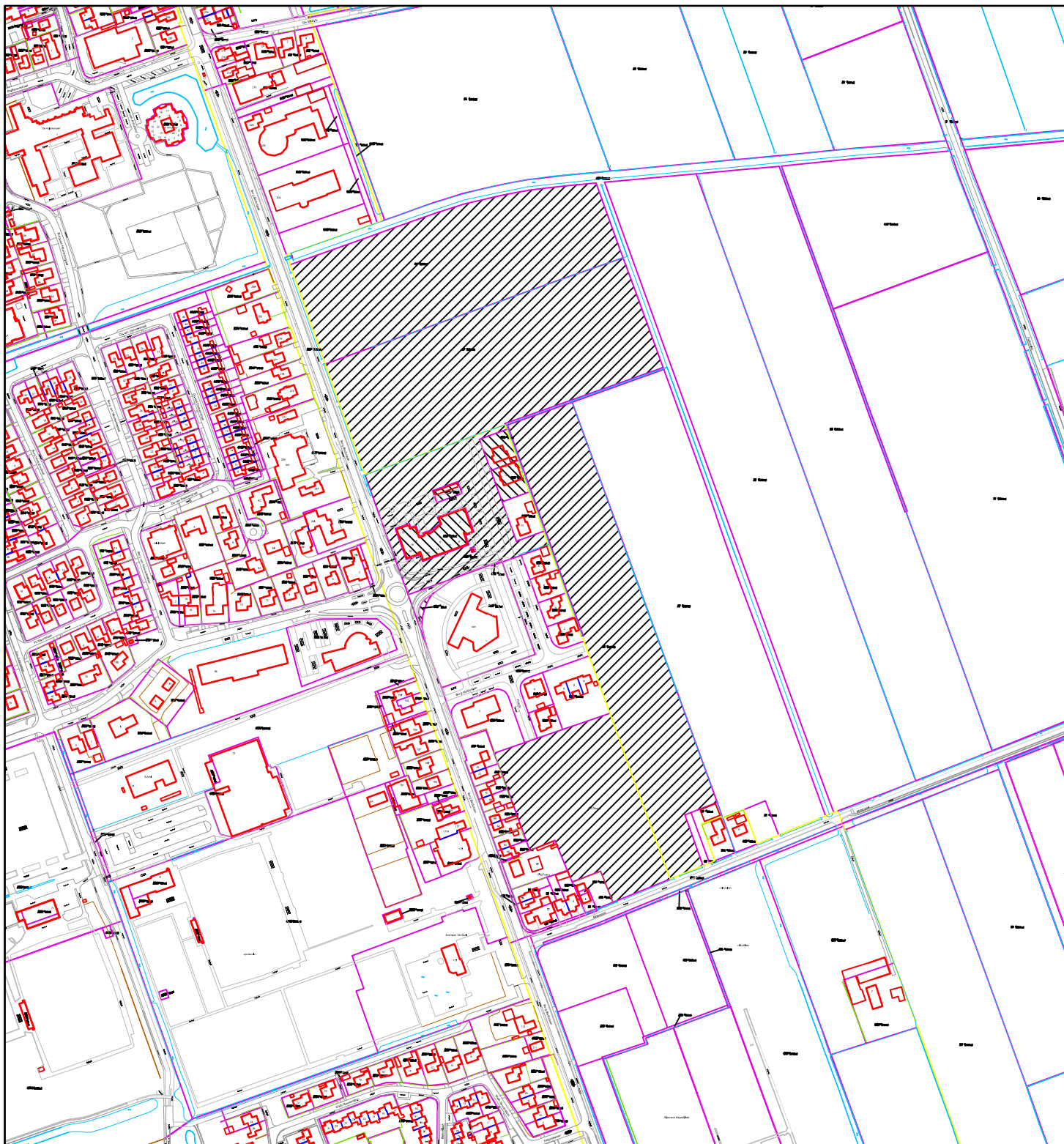
	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving		3.545		11.626	11.626
Bouwrijpmaken				0	0
Vorbereiding & toezicht				218	218
Algemene kosten				17	17
Overige goederen en diensten				39.771	39.771
Rentebijbeschrijving				0	0
Totaal (a)	0	3.545	0	51.633	51.633
Bijdragen Rijk/Provincie					0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie				0	0
Overige bijdragen derden				0	0
Ontvangen huren en pachten				0	0
Totaal (b)	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	3.545	0	51.633	51.633
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	3.545	0	51.633	51.633

Toelichting:

Dit terrein van de voormalige school Het Kleine Veer is 3.545 m² (kadastr.K4841)

De bestemming moet nog worden vastgesteld.

De gebouwen zullen eerst nog worden gebruikt als vervanging voor De Trefkoele tijdens de verbouwing hiervan.



aangekocht 108363 m²
 bestaande uit **M 1729** 11132 m²,
P 46 25775 m², **P 47** 30330 m²,
P 48 25827 m² en **M 1711** 15299 m²



verkocht 3841m²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:

Oosterbouwlanden

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 04-02-2013

Opdrachtgever: gemeente Dalfsen

Schaal: 1:5000

Formaat: Tek nr.: N 1 - 5

Onderwerp: grondexploitatie

A4

Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012
Oosterbouwlonden
7830215

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		215.900			
Grondverwerving	3.746.633	-107.521		-1.465.761	2.280.872
Bouwrijpmaken	623.848			3.831	627.679
Vorbereiding & toezicht	149.220			9.916	159.136
Algemene kosten	32.833			1.819	34.651
Overige goederen en diensten	16.555			2.203	18.758
Rentebijbeschrijving	951.457		213.443	-218.329	733.128
Totaal (a)	5.520.546	108.379	213.443	-1.666.322	3.854.224
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage reserve dorpsuitleg	294.809			0	294.809
Overige bijdragen derden 1)	4.446			19.795	24.241
Ontvangen huren en pachten	25.222			7.562	32.784
Totaal (b)	324.477	0	0	27.357	351.834
Per saldo totaal (a-b=c)	5.196.069	108.379	213.443	-1.693.679	3.502.390
Verkopen	927.207			3.200	930.407
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden (corr.)		398			0
Totaal (d)	927.207	398	0	3.200	930.407
Totaal generaal (c-d)	4.268.862	107.981	213.443	-1.696.879	2.571.983

	eventuele nabetaling (zie onder)	981.750
	boekwaarde incl.nabetaling	3.553.733
Toelichting:	boekwaarde per m ²	€ 32,91

De Brink II is een deel van de Oosterbouwlonden, de exacte begrenzing moet nog worden vastgesteld.

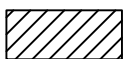
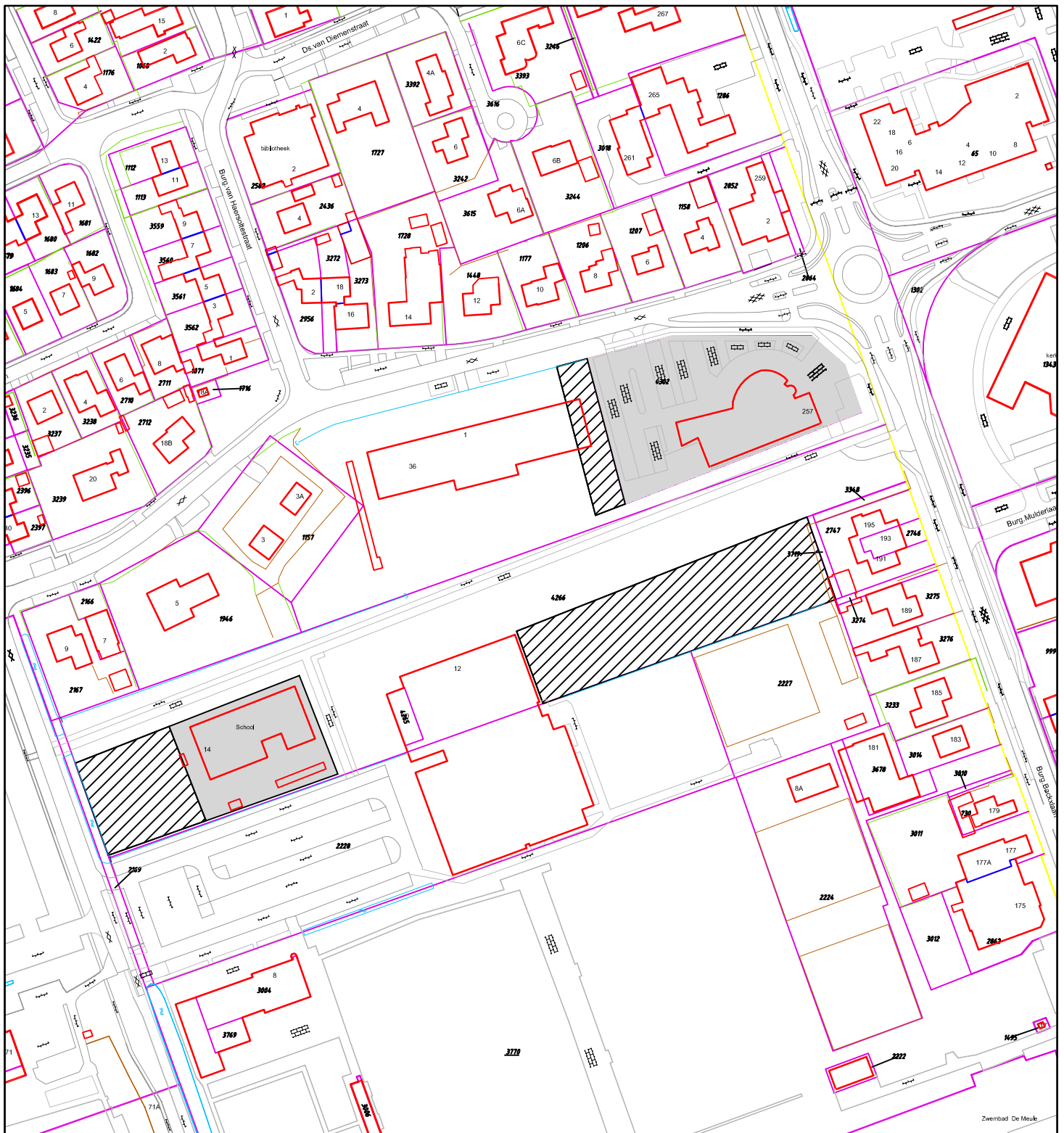
Aankoop in 2006 98.175 m², waarbij nog een nabetaling dient plaats te vinden van € 10 per m²

wanneer de bestemming woningbouw onherroepelijk wordt.

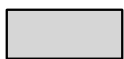
Specificatie gronden:

M1711 -	15.299
M1729 -	10.750
P 46 -	25.775
P 47 -	30.330 *)
P 48 -	25.827 *)
	<u>107.981 m²</u>

*) Indien bestemming woningbouw onherroepelijk wordt: nabetaling € 10,--/m²



nog te verkopen 5370 m²



verkocht

D				
C				
B				
A				
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:	Middengebied		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen	Schaal: 1:2000	Gecontroleerd:	
Onderwerp: grondexploitatie	Formaat: A4	Datum: 13-02-2013	
		Tek nr.: N 1 - 6	Status: definitief




Dalfsen Grondexploitatie 2012
Nieuwleusen Midden
7830220

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		16.722			
Grondverwerving	219.372			0	219.372
Bouwrijpmaken	230.702			0	230.702
Vorbereiding & toezicht	104.262			621	104.884
Algemene kosten	38.948			19	38.967
Overige goederen en diensten	15.621			0	15.621
Rentebijrschrijving	-292.142			0	-292.142
Totaal (a)	316.763	16.722	0	641	317.403
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	-885.007			641	-884.366
Overige bijdragen derden	0				0
Ontvangen huren en pachten	953			0	953
Totaal (b)	-884.054	0	0	641	-883.414
Per saldo totaal (a-b=c)	1.200.817	16.722	0	0	1.200.817
Verkopen	1.200.817			0	1.200.817
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	1.200.817	0	0	0	1.200.817
Totaal generaal (c-d)	0	16.722	0	0	0

Toelichting:

In dit gebied van ongeveer 3 ha is in 1998 is o.a. 4500m² grond uitgenomen ten behoeve van de bouw van een openbare school ad f 574.000 en in 1999 1320m² ten behoeve van de sporthal ad f 264.000. In 2002 is 1.887m² uitgenomen ten behoeve van een kindercentrum. In 2003 is 3.000m² aan de Rabobank verkocht á € 173,80 per m² alsmede 1.000 m² ten behoeve van parkeerplaatsen á € 125. Er is nog ongeveer 5.000m² verkoopbaar.



 1085 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:

Meulhoek

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 13-02-2013

Opdrachtgever: **gemeente Dalfsen**

Schaal: 1:1000

Formaat: Tek nr.: N 1 - 9

Onderwerp: **grondexploitatie**

A4

Status: definitief

Dalfsen Grondexploitatie 2012**De Meulehoek****7830225****Omschrijving**

	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving	0			0	0
Bouwrijpmaken	4.681			0	4.681
Vorbereiding & toezicht	7.872			0	7.872
Algemene kosten	6.252			0	6.252
Overige goederen en diensten	8			0	8
Rentebijrschrijving	17.454			0	17.454
Totaal (a)	36.267	0	0	0	36.267
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	36.267			0	36.267
Overige bijdragen derden					0
Ontvangen huren en pachten				0	0
Totaal (b)	36.267	0	0	0	36.267
Per saldo totaal (a-b=c)	0	0	0	0	0
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	0	0	0	0

Toelichting:

In dit complex is sprake van bodemverontreiniging, veroorzaakt door het inmiddels geamoveerde zwembad.

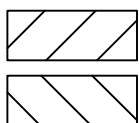
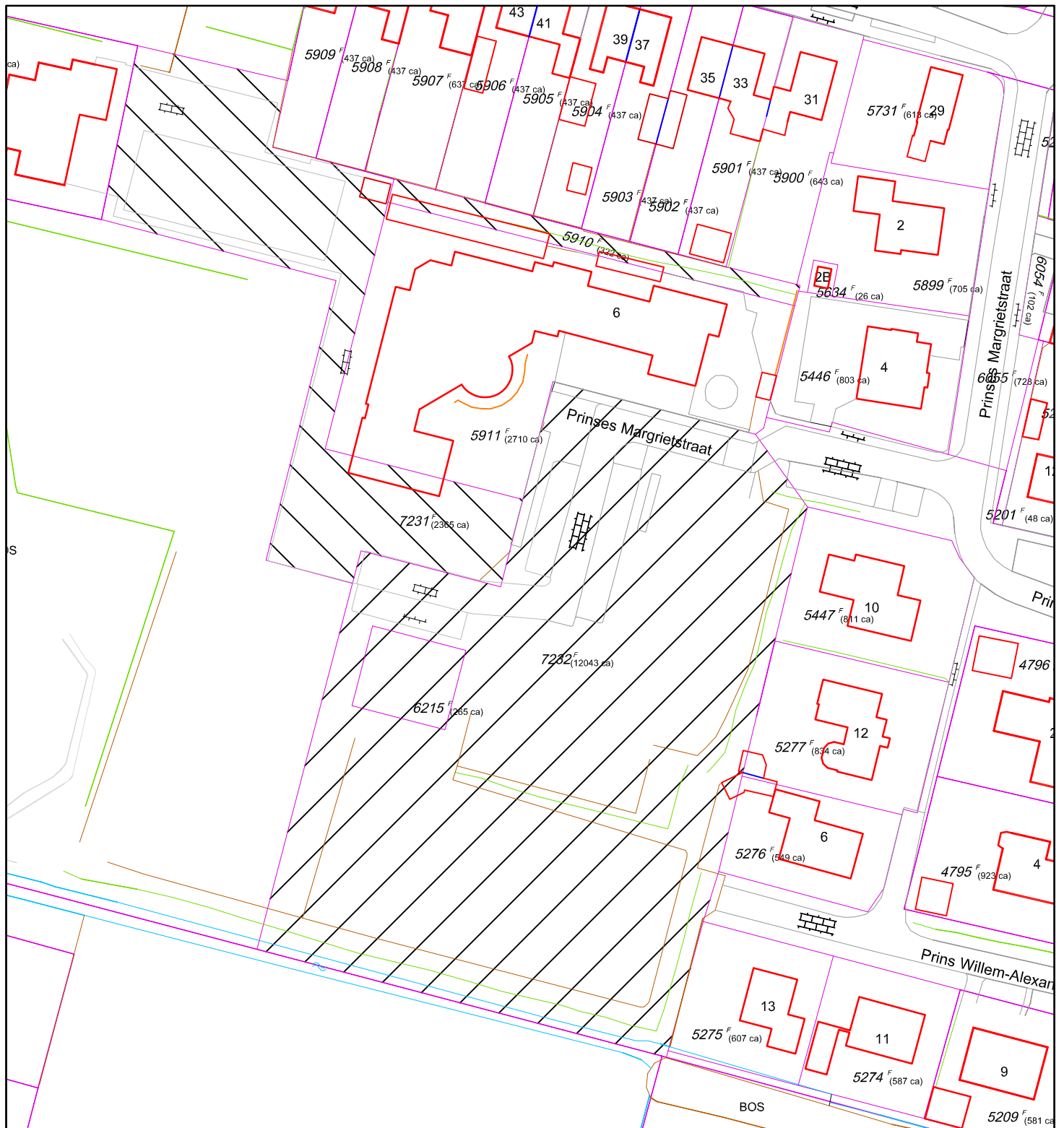
Een bestemming voor de grond van het voormalige zwembad moet nog worden ontwikkeld.

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Lemelerveld Centrum
7830410

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		0			
Grondverwerving	163.041			0	163.041
Bouwrijpmaken	264.963			0	264.963
Vorbereiding & toezicht	174.284			2.000	176.283
Algemene kosten	17.581			63	17.644
Overige goederen en diensten	5.678			0	5.678
Rentebijrschrijving	60.073			0	60.073
Totaal (a)	685.619	0	0	2.062	687.682
Bijdragen Rijk/Provincie	29.008				29.008
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	211.355			2.062	213.418
Overige bijdragen derden	220.532			0	220.532
Ontvangen huren en pachten	0				0
Totaal (b)	460.896	0	0	2.062	462.958
Per saldo totaal (a-b=c)	224.724	0	0	0	224.724
Verkopen	224.724			0	224.724
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	224.724	0	0	0	224.724
Totaal generaal (c-d)	0	0	0	0	0

Toelichting:

Op deze locatie is het Kulturhus gerealiseerd. De exploitatie gebeurt door een projectontwikkelaar.
Een deel van de kosten van de infrastructuur komt ten laste van de gemeente.
Het complex moet juridisch nog afgerond worden.



7795 m²

verkocht 2687 m²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	

gemeente Dalfsen

Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project: Prinses Margrietstraat		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie		Datum: 13-02-2013
Schaal: 1:1000		Formaat: Tek nr.: LD 1 - 143
A4		Status: definitief

Dalfsen Grondexploitatie 2012

Pr.Margrietstraat

7830415

Omschrijving

	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		7.795			
Grondverwerving	47.524			8.499	56.023
Bouwrijpmaken	0			18.820	18.820
Voorbereiding & toezicht	10.291			7.112	17.403
Algemene kosten	252			882	1.134
Overige goederen en diensten	4.311			1.093	5.405
Rentebijbeschrijving	11.127		3.675	3.747	14.874
Totaal (a)	73.505	7.795	3.675	40.154	113.659
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	0			0	0
Overige bijdragen derden	0			0	0
Ontvangen huren en pachten	0				0
Totaal (b)	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	73.505	7.795	3.675	40.154	113.659
Verkopen	1			0	1
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	1	0	0	0	1
Totaal generaal (c-d)	73.504	7.795	3.675	40.154	113.658

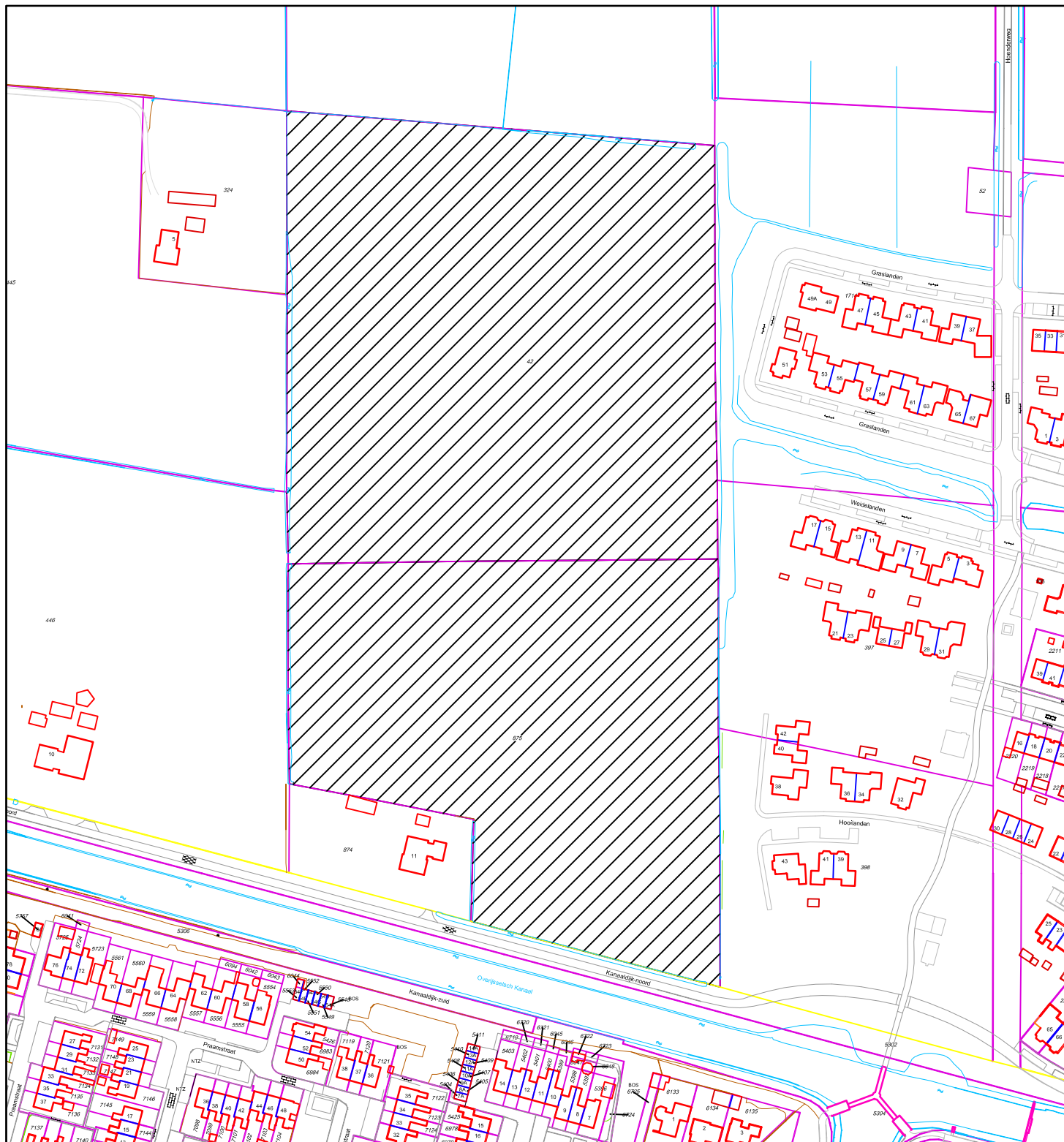
Toelichting:

boekwaarde per m ²	€ 14,58
-------------------------------	---------

Dit gebied zal worden ontwikkeld tot woningbouwlocatie.

Specificatie gronden:

ged. F7232 -	7.530
F6215 -	265
	<u>7.795</u> m ²



aangekocht 66880 m2
bestaande uit **M 42** 37980 m2 en
M 875 28900 m2

D				
C				
B				
A				
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen



Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Project:	Nieuwe Landen II		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen	Schaal: 1:2500		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie	Formaat: Tek nr.: NL II 1 - 1		Datum: 13-02-2013
	A4		Status: definitief

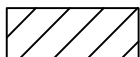
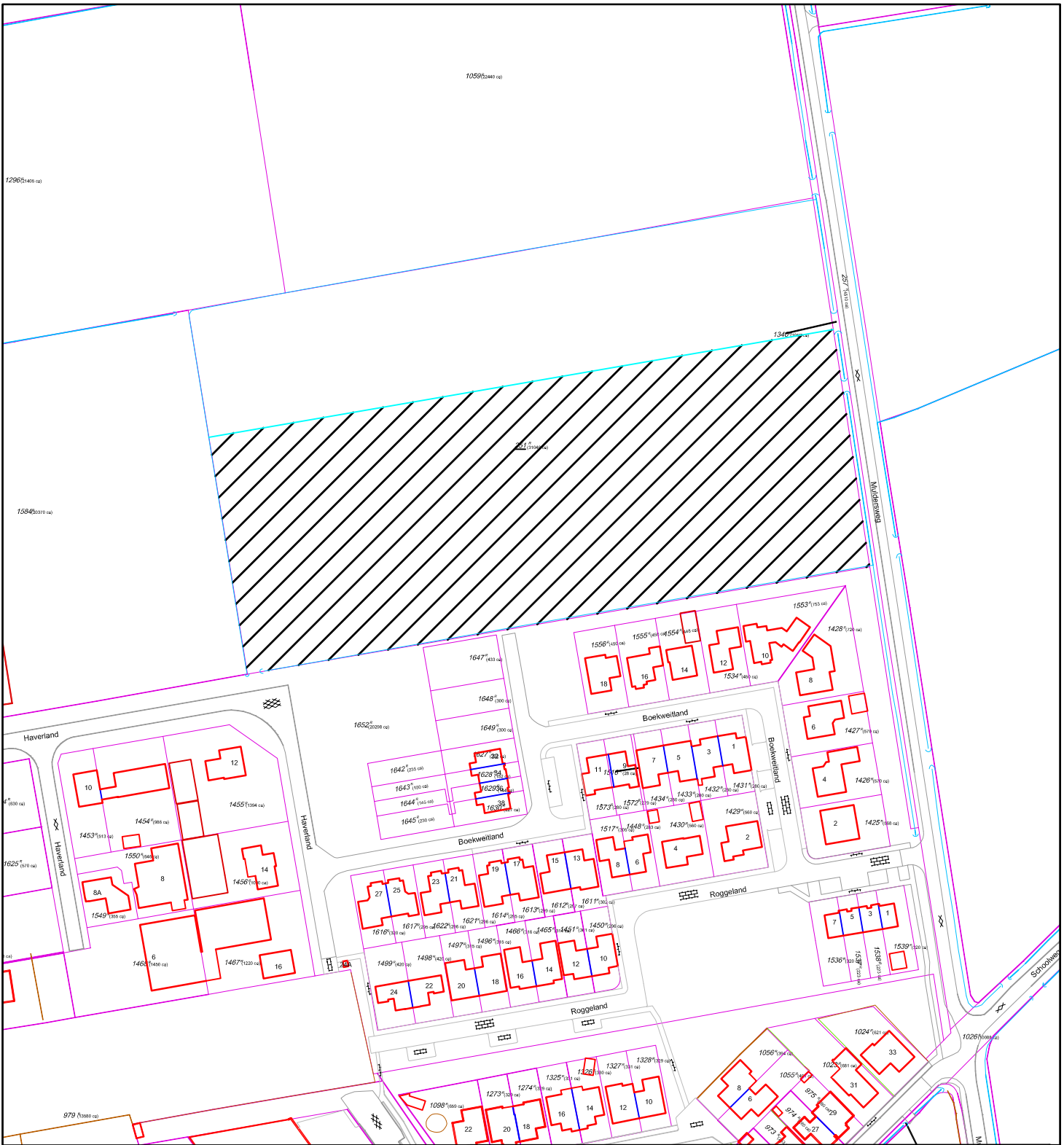


Dalfsen Grondexploitatie 2012
Nieuwe Landen II
7830420

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		66.880			
Grondverwerving	1.683.912			0	1.683.912
Bouwrijpmaken	3.997			0	3.997
Vorbereiding & toezicht	188.971			0	188.971
Algemene kosten	5.442			0	5.442
Overige goederen en diensten	4.552			0	4.552
Rentebijrschrijving	648.207			0	648.207
Totaal (a)	2.535.081	66.880	0	0	2.535.081
Bijdragen Rijk/Provincie	0				0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie	0				0
Overige bijdragen derden	21.000			0	21.000
Ontvangen huren en pachten				0	0
Totaal (b)	21.000	0	0	0	21.000
Per saldo totaal (a-b=c)	2.514.081	66.880	0	0	2.514.081
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden		66.880		2.514.081	2.514.081
Totaal (d)	0	66.880	0	2.514.081	2.514.081
Totaal generaal (c-d)	2.514.081	0	0	-2.514.081	0

Toelichting:

In 2012 is een exploitatiebegroting van De Nieuwe Landen II opgesteld.
In aansluiting hierop zijn de gronden overgebracht naar "onderhanden werk"



aangekocht 20000 m2

0	12-02-2013	GW		Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl
Project:		Oudleusen Muldersweg		Getekend: GW
				Gecontroleerd:
				Datum: 12-02-2013
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen			Schaal: 1 : 2000	
			Formaat:	Tek nr.: OG-PRO-P0199-0004
Onderwerp: grondexploitatie			A4	Status: definitief

Dalfsen Grondexploitatie 2012**Muldersweg****7830815****Omschrijving**

	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		20.000			
Grondverwerving				251.808	251.808
Bouwrijpmaken				0	0
Voorbereiding & toezicht				1.805	1.805
Algemene kosten				846	846
Overige goederen en diensten				0	0
Rentebijdraving				1.188	1.188
Totaal (a)	0	20.000	0	255.648	255.648
Bijdragen Rijk/Provincie					0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie				0	0
Overige bijdragen derden					0
Ontvangen huren en pachten				0	0
Totaal (b)	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	20.000	0	255.648	255.648
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	20.000	0	255.648	255.648

Toelichting:

boekwaarde per m²

€ 12,78

Deze gronden zijn in 2012 aangekocht voor verdere woningbouw in Oudleusen

Specificatie gronden:

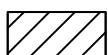
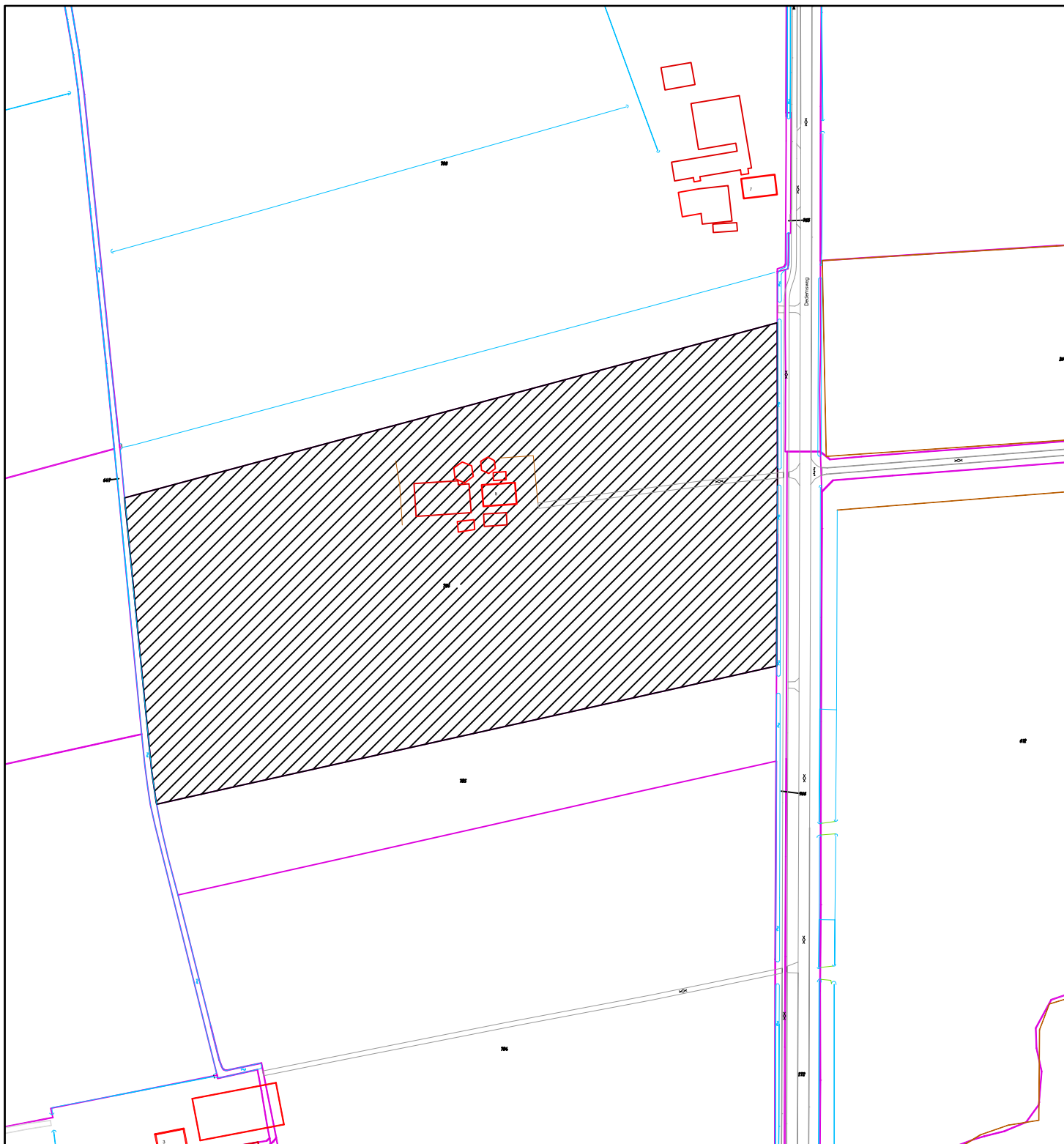
R251 - 20.000 m²

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Recapitulatie overige percelen

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		588.204			
Grondverwerving	5.537.924	88.134	0	1.392	5.539.316
Kosten bouwrijp maken	4.925	0	0	0	4.925
Vorbereiding en toezicht	33.501	0	0	1.253	34.755
Algemene kosten en eigen uren	154.524	0	0	38.062	192.586
Overige goederen en diensten	99.020	0	0	11.887	110.907
Rentebijbeschrijving	698.263	0	116.734	116.934	815.197
Totaal (a)	6.528.158	676.338	116.734	169.528	6.697.686
Bijdragen	149.538	0	0	0	149.538
Ontvangen huren en pachten	207.144	0	0	43.028	250.172
Overige opbrengsten	3.028	0	0	0	3.028
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	3.343.283	859	0	-53.400	3.289.883
Totaal (b)	3.702.993	859	0	-10.373	3.692.620
Per saldo totaal (a-b=c)	2.825.165	675.479	116.734	179.901	3.005.066
Opbrengst gronduitgifte	486.485	23.432	0	290.207	776.692
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden	0	0	0	0	
	0	22.645	0	47.660	47.660
Totaal (d)	486.485	46.077	0	337.867	824.352
Totaal generaal (c-d)	2.338.680	629.402	116.734	-157.966	2.180.714
			boekwaarde per m ²		3,46

Toelichting:

Dit betreft overige gronden, niet in exploitatie.



P 706 groot 61615 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:
Dedemsweg 5

Getekend: GW
 Gecontroleerd:
 Datum: 13-02-2013

Opdrachtgever: **gemeente Dalfsen**

Schaal: 1:3000
 Formaat: Tek nr.: B 1 - 796

Onderwerp: **grondexploitatie**

A4
 Status: definitief

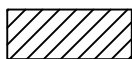
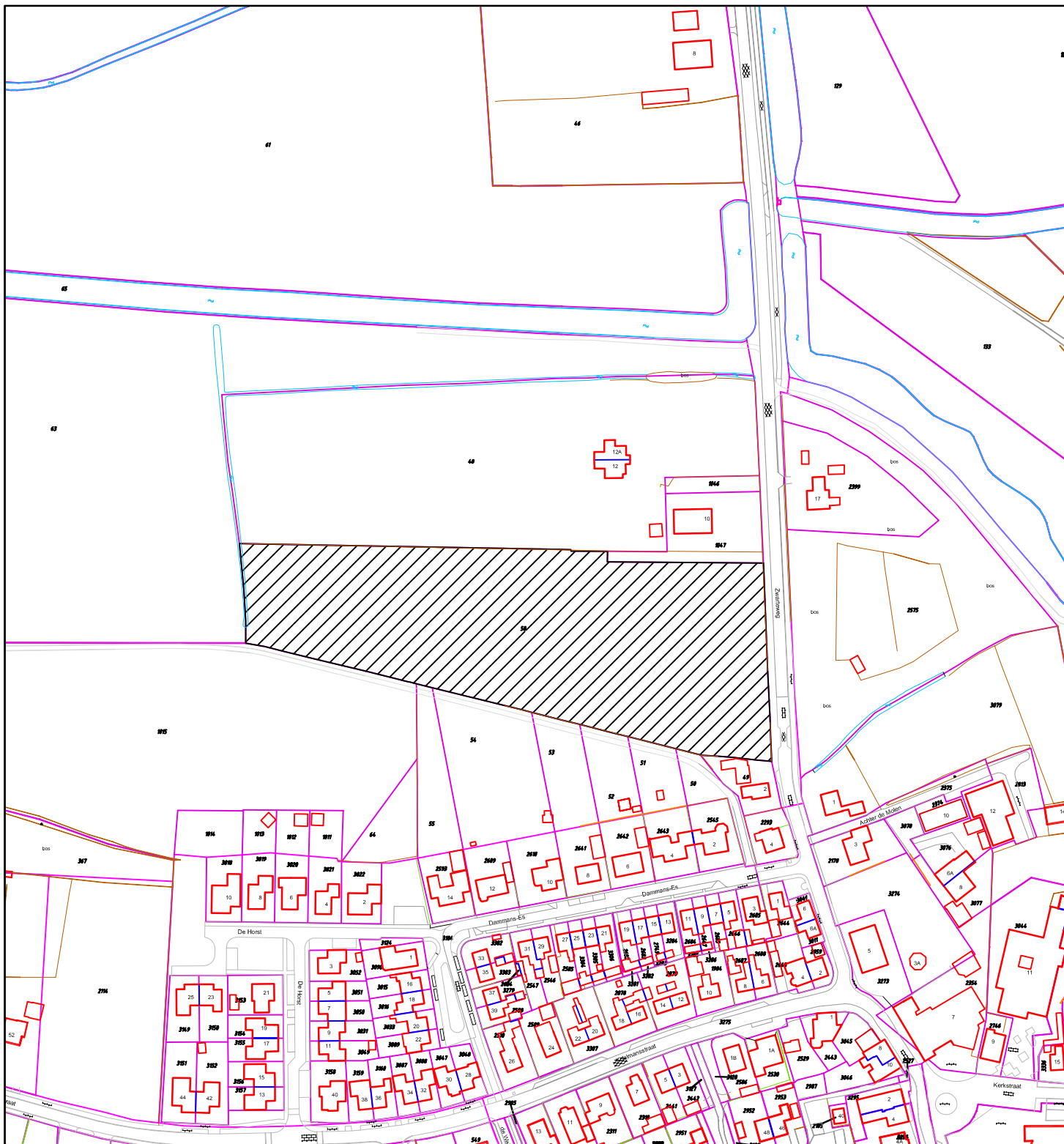


Dalfsen Grondexploitatie 2012
Dedemsweg

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		61.615			
Grondverwerving	129.504				129.504
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	4.526				4.526
Algemene kosten en eigen uren	23.909			4.209	28.117
Overige goederen en diensten	23.390			1.681	25.072
Rentebijbeschrijving	29.580				29.580
Totaal (a)	210.909	61.615	0	5.890	216.799
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	91.233			10.004	101.237
Overige opbrengsten	2.042				2.042
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	-6.661			-4.114	-10.775
Totaal (b)	86.614	0	0	5.890	92.504
Per saldo totaal (a-b=c)	124.295	61.615	0	0	124.295
Opbrengst gronduitgifte *)	124.295				124.295
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
					0
Totaal (d)	124.295	0	0	0	124.295
Totaal generaal (c-d)	0	61.615	0	0	0

Toelichting:

Dit betreft een agrarisch bouwperceel - P706 - bestaande uit gebouwen, erf, tuin en cultuurgrond, alsmede een erfdienstbaarheid van weg, verhuurd voor € 600 per maand alsmede ongeveer 5 ha landbouwgrond verpacht ad € 600 per ha.



Y 58 groot 16415 m²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project: Zwarteweg		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie		Datum: 13-02-2013
Schaal: 1:2500		Formaat: Tek nr.: H 1 - 59
A4		



**Dalfsen Grondexploitatie 2012
Zwarteweg**

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		16.415			
Grondverwerving	84.467				84.467
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	17.166				17.166
Algemene kosten en eigen uren	4.875			630	5.505
Overige goederen en diensten	2.615			108	2.723
Rentebijverschrijving	102.689				102.689
Totaal (a)	211.812	16.415	0	739	212.551
Bijdragen	4.538				4.538
Ontvangen huren en pachten	6.963			739	7.701
Waarborgsom	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	200.311				200.311
Totaal (b)	211.812	0	0	739	212.551
Per saldo totaal (a-b=c)	0	16.415	0	0	0
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	16.415	0	0	0

Toelichting:

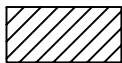
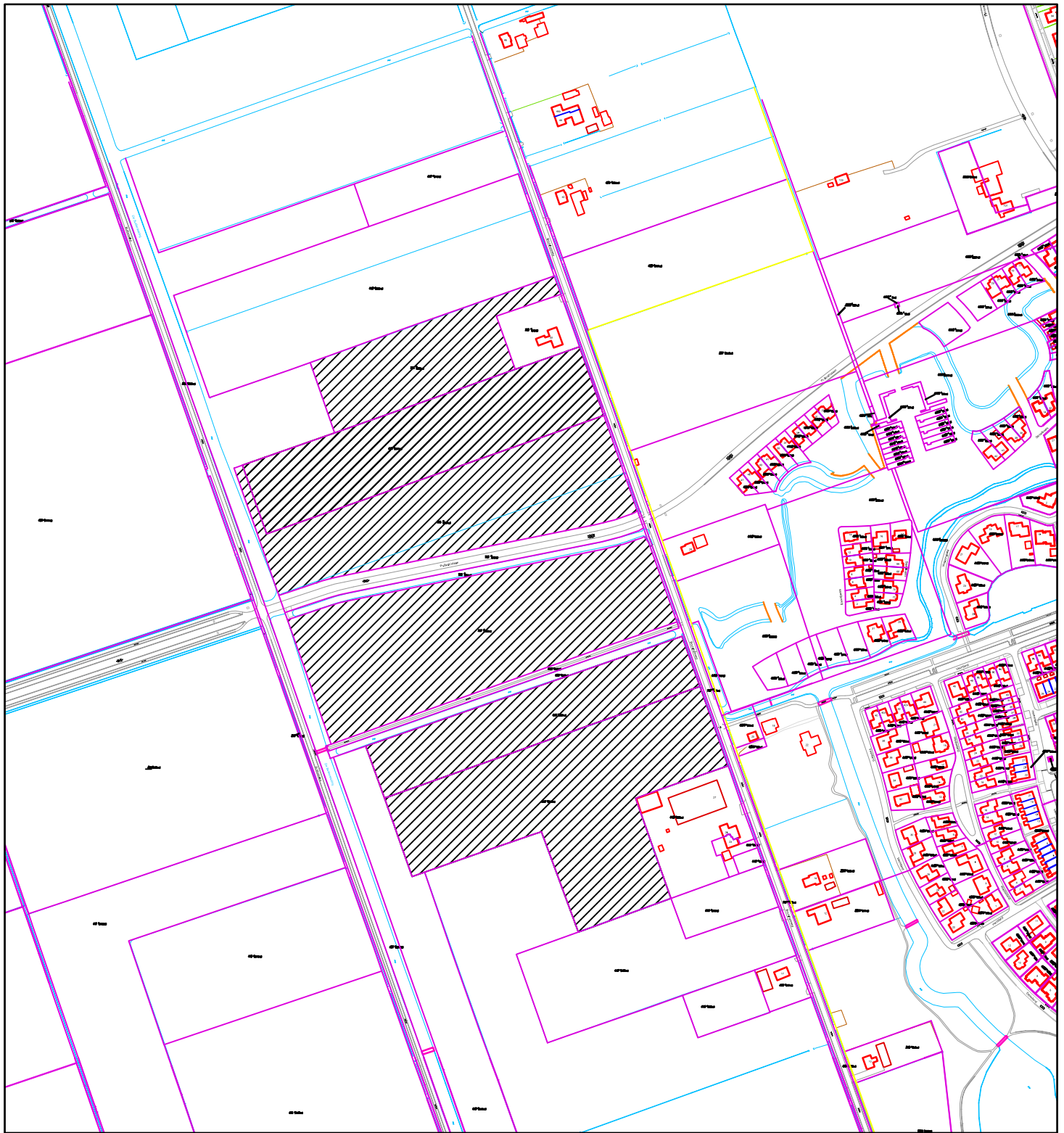
Dit betreft een perceel aan de Zwarteweg - Y58

Verpacht voor 3/4 van de pachtnorm ad € 600,- per ha.

In 2003 getaxeerd voor verkoop voor € 98.000 cq € 196.000 afhankelijk van de
mogelijkheid of er een woning op gebouwd mag worden.

Deze procedure is afgesloten met een negatief resultaat: er mag niet gebouwd worden.

Overwogen wordt dit perceel te verkopen.



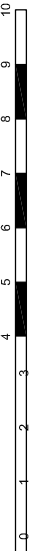
te verkopen 141208 m²
 bestaande uit **O 441** 15077 m²,
O 442 32118 m², **O 469** 21595 m²,
O 753 13008 m², **O 764** 25275 m²
 en **O 767** 34135 m²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project: Bouwhuisweg		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie		Datum: 13-02-2013
Schaal: 1:5000		Formaat: Tek nr.: WB 1 - 11
A4		Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012
Bouwhuisweg

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		136.075			
Grondverwerving	921.644	13.312			921.644
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	4.525				4.525
Algemene kosten en eigen uren	38.242			8.493	46.736
Overige goederen en diensten	25.084			1.884	26.968
Rentebijbeschrijving	246.211		29.877	29.877	276.089
Totaal (a)	1.235.707	149.387	29.877	40.254	1.275.962
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	40.939			4.127	45.067
Overige opbrengsten	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	597.220	859		10.795	608.015
Totaal (b)	638.159	859	0	14.923	653.082
Per saldo totaal (a-b=c)	597.548	148.528	29.877	25.332	622.880
Opbrengst gronduitgifte		7.320		58.048	58.048
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
					0
Totaal (d)	0	7.320	0	58.048	58.048
Totaal generaal (c-d)	597.548	141.208	29.877	-32.716	564.832

Toelichting:

boekwaarde per m ²	4,00
-------------------------------	------

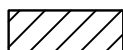
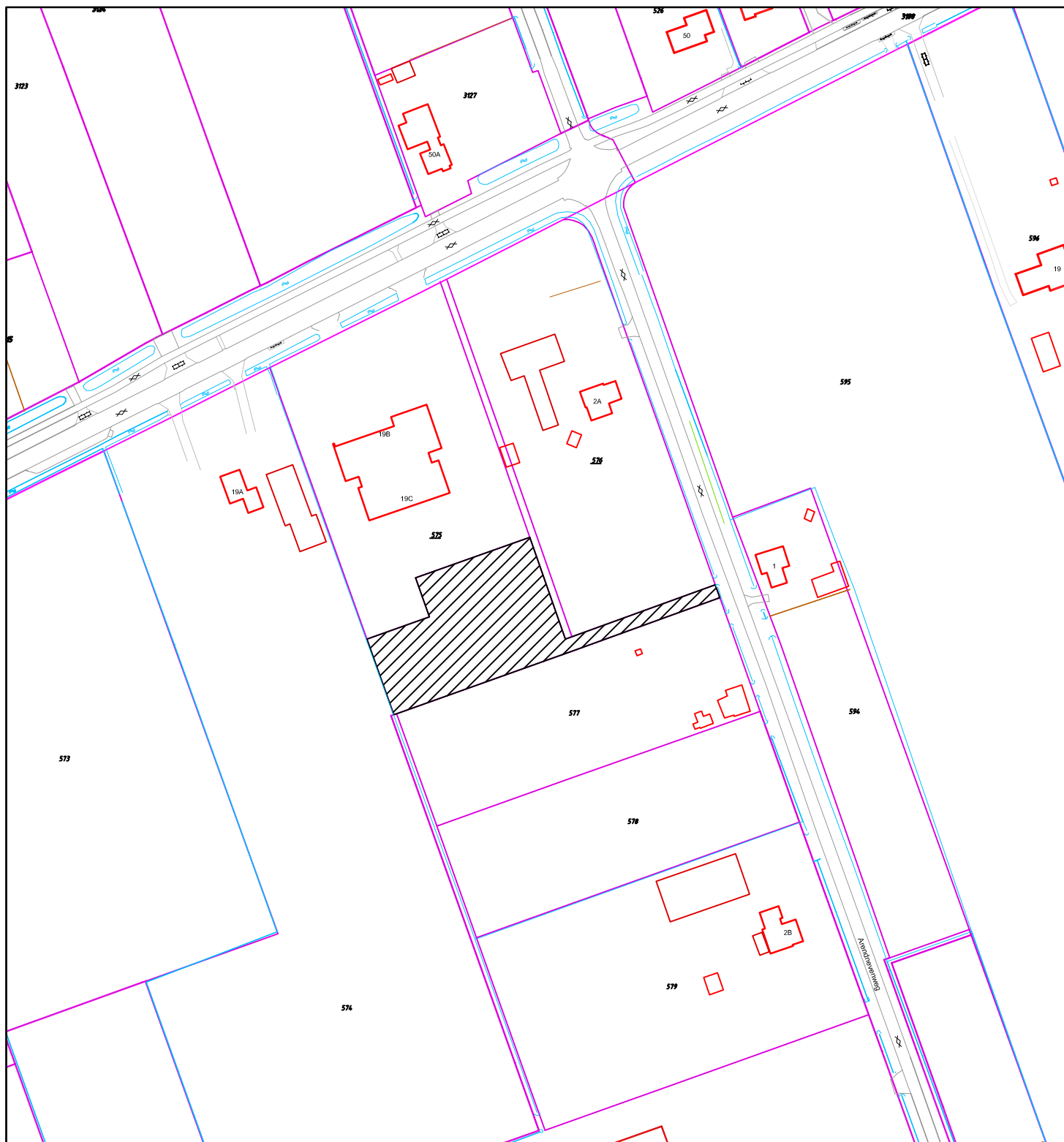
In 2012 is 7.320m² overgebracht naar de verbindingweg Jagtclusteralee-Westerbouwlonden Noord.

Specificatie ruilgronden hierna:

O753	13.008
O441	15.077 *)
O442	32.118
O764	25.275
O767	34.135
O469	21.595 *)
	<u>141.208</u> m ²

Voor deze percelen dient € 17,50 per m² te worden nabetaald als binnen 10 jr. bouwvergunning wordt verleend.

De gronden zijn gewaardeerd tegen agrarische waarde ad € 4,- per m²



2908 m2 van O 682

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:		Getekend: GW	
Buitengebied Westeinde 19B		Gecontroleerd:	
		Datum: 13-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen		Schaal: 1:2000	
Onderwerp: grondexploitatie		Formaat: Tek nr.: B 1 - 795	
		A4 Status: definitief	

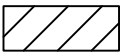
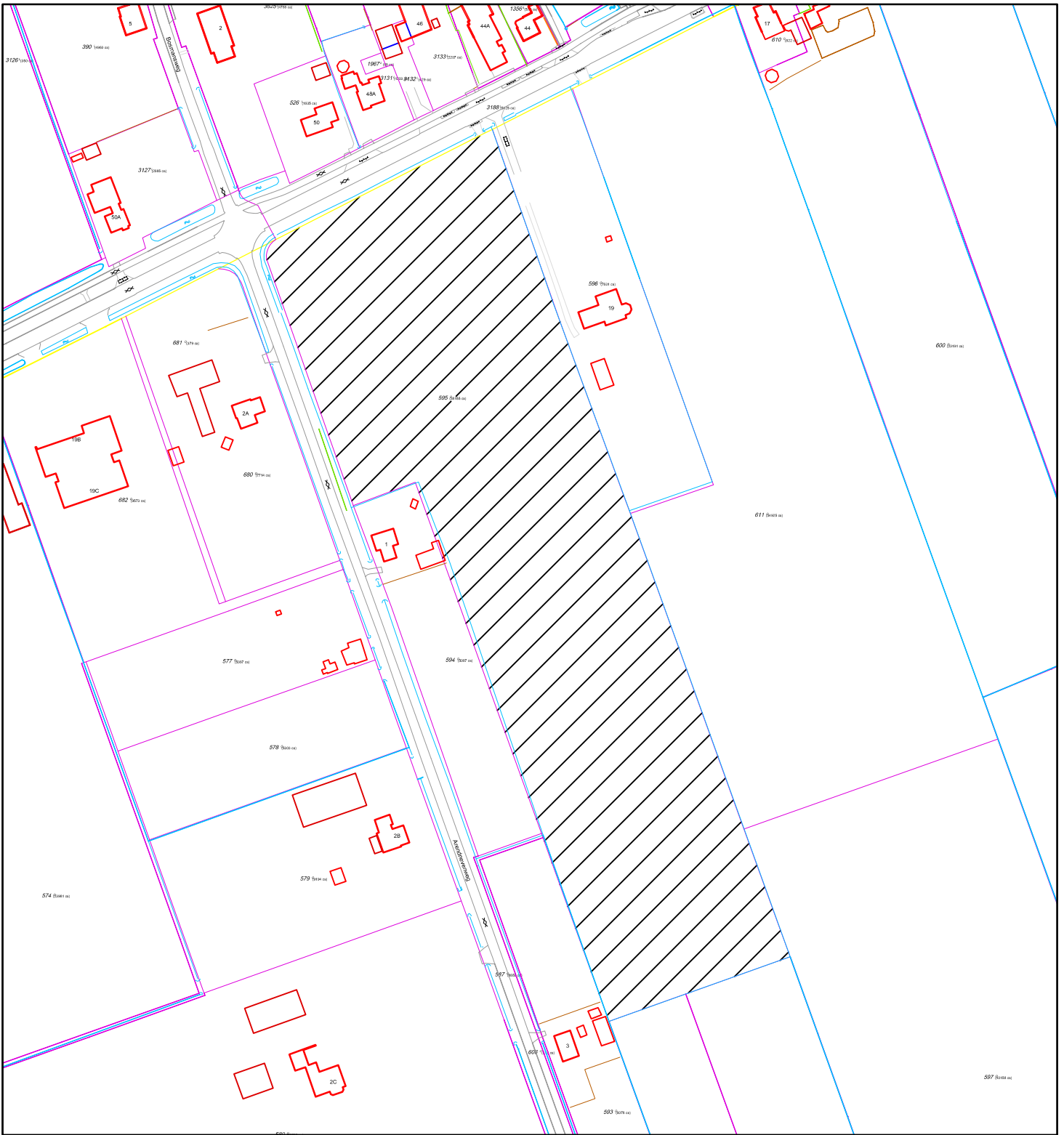


Dalfsen Grondexploitatie 2012
Westeinde, brandweerkazerne

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		2.908			
Grondverwerving	54.558				54.558
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	0				0
Algemene kosten en eigen uren	778				778
Overige goederen en diensten	360				360
Rentebijverschrijving	2.731				2.731
Totaal (a)	58.427	2.908	0	0	58.427
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	0				0
Overige opbrengsten	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	58.427			0	58.427
Totaal (b)	58.427	0	0	0	58.427
Per saldo totaal (a-b=c)	0	2.908	0	0	0
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	2.908	0	0	0

Toelichting:

Dit perceel (kadastraal nummer L565) ligt achter de nieuwe brandweerkazerne in Nieuwleusen.
De boekwaarde van dit perceel is afgeboekt, de economische waarde is vrijwel nihil.



aangekocht O 595 groot 38155 m2

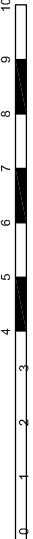
D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:	buitengebied Westeinde		Getekend: GW
			Gecontroleerd:
			Datum: 13-02-2013

Opdrachtgever: gemeente Dalfsen	Schaal: 1:2500
Onderwerp: grondexploitatie	Formaat: Tek nr.: B 1 - 822
	A4 Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012
Westeinde, cultuurgrond

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		38.155			
Grondverwerving	182.838				182.838
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	0				0
Algemene kosten en eigen uren	6.199			2.281	8.480
Overige goederen en diensten	5.298			346	5.644
Rentebijbeschrijving	17.506		7.631	7.631	25.137
Totaal (a)	211.841	38.155	7.631	10.258	222.099
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	6.024			2.289	8.314
Overige opbrengsten	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	53.196			7.969	61.165
Totaal (b)	59.221	0	0	10.258	69.479
Per saldo totaal (a-b=c)	152.620	38.155	7.631	0	152.620
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	152.620	38.155	7.631	0	152.620

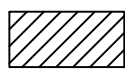
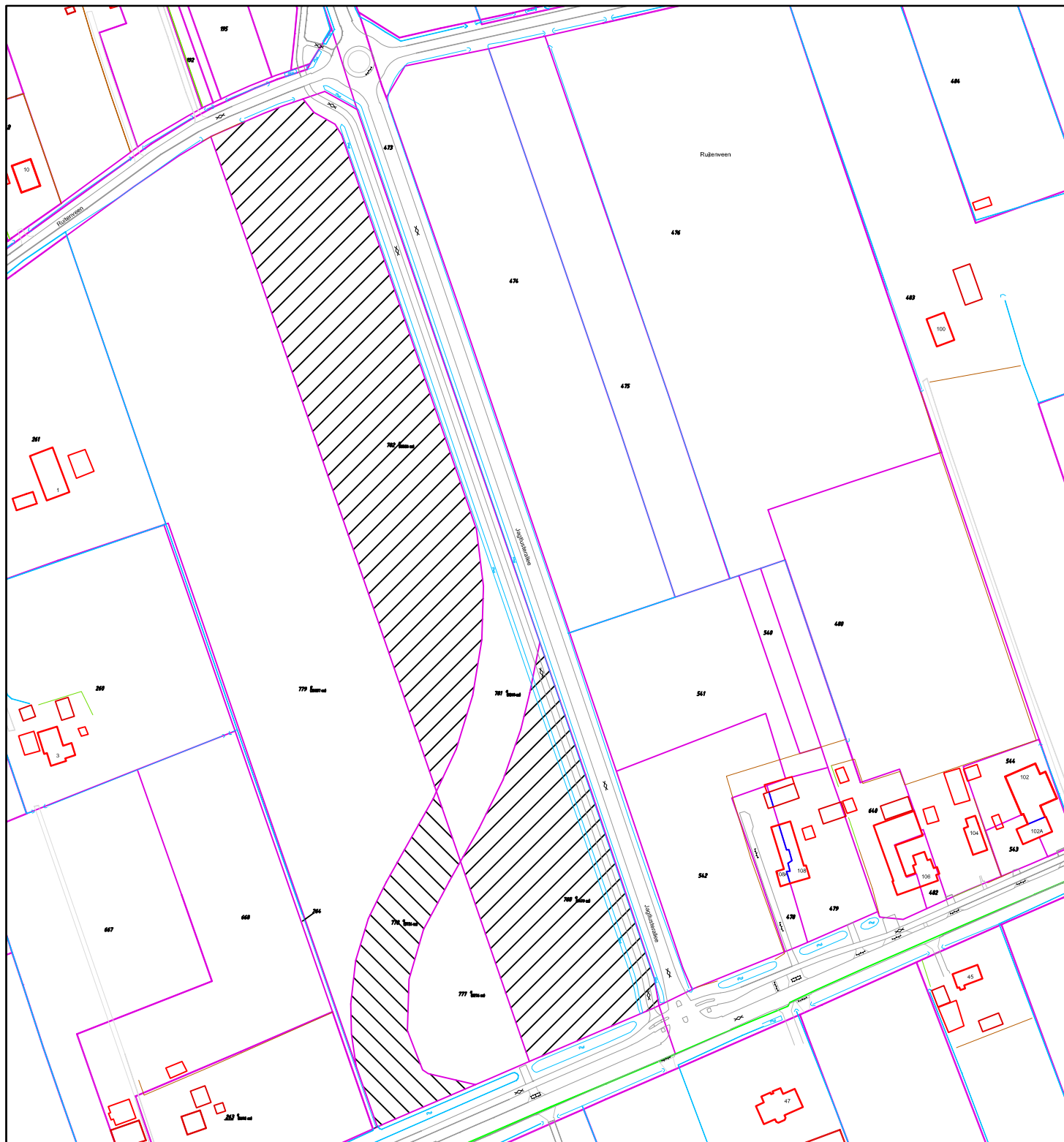
Toelichting:

boekwaarde per m ²	4,00
-------------------------------	------

Dit betreft het perceel kadastraal nummer O595

De gronden zijn gewaardeerd tegen agrarische waarde ad € 4,- per m²

Op 22 mei 2009 is bij de aankoop overeengekomen dat indien binnen 10 jaar het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt tot het bouwen van woningen of andere bouwwerken zijnde kantoren of bedrijfsgebouwen er door koper een nabetaling plaatsvindt van € 10.000 per gebouw.



te verkopen **○ 780** groot 8479 m²
en **○ 782** groot 15308 m²



aangekocht **○ 778** groot 3726 m²

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Project:

Jagtclusterallee

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 12-02-2013

Opdrachtgever: **gemeente Dalfsen**

Schaal: 1:2500

Formaat: Tek nr.: B 1 - 798

Onderwerp: **grondexploitatie**

A4

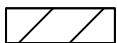
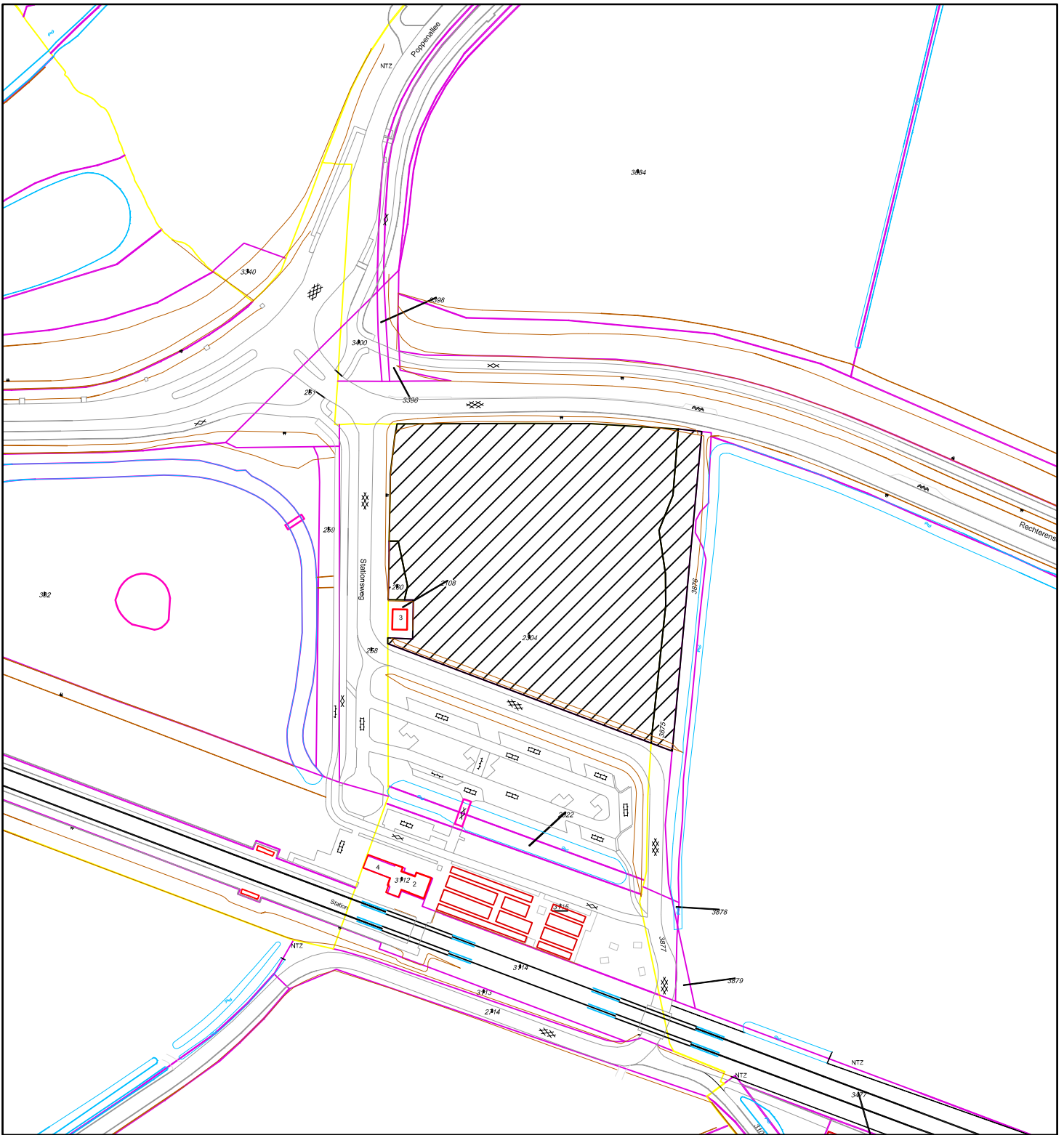
Status: definitief

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Jagtlusterallee

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		38.798			
Grondverwerving	626.642				626.642
Kosten bouwrijp maken	4.925				4.925
Vorbereiding en toezicht	0				0
Algemene kosten en eigen uren	16.815			1.356	18.171
Overige goederen en diensten	8.556			299	8.855
Rentebijbeschrijving	70.197		7.760	7.760	77.957
Totaal (a)	727.136	38.798	7.760	9.415	736.550
Bijdragen	145.000				145.000
Ontvangen huren en pachten	3.890				3.890
Overige opbrengsten	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	60.863				60.863
Totaal (b)	189.246	0	0	0	209.753
Per saldo totaal (a-b=c)	517.382	38.798	7.760	9.415	526.797
Opbrengst gronduitgifte	362.190	16.112		87.005	449.195
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
					0
Totaal (d)	362.190	16.112	0	87.005	449.195
Totaal generaal (c-d)	155.192	22.686	7.760	-77.590	77.602
					boekwaarde per m ² 3,42

Toelichting:

Dit betreft het perceel kadastraal O266 ad 22.686m²
 Inmiddels is er een overeenkomst tot ruil van gronden voor de aanleg van de rotonde Dedemsweg.
 De ruil zal begin 2013 geëffectueerd worden en het complex wordt dan afgesloten.



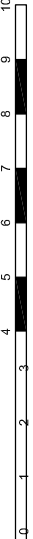
eigendom gemeente 10730 m2
bestaande uit **X 260** 115 m2,
H 2304 ged. 9638 m2 en
E 3875 ged. 977 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalftsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalftsen.nl
I www.dalftsen.nl

Project: Stationsweg		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalftsen		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie		Datum: 13-02-2013
Schaal: 1:2000		Formaat: Tek nr.: B 1 - 803
A4		Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012
Stationslocatie

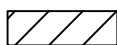
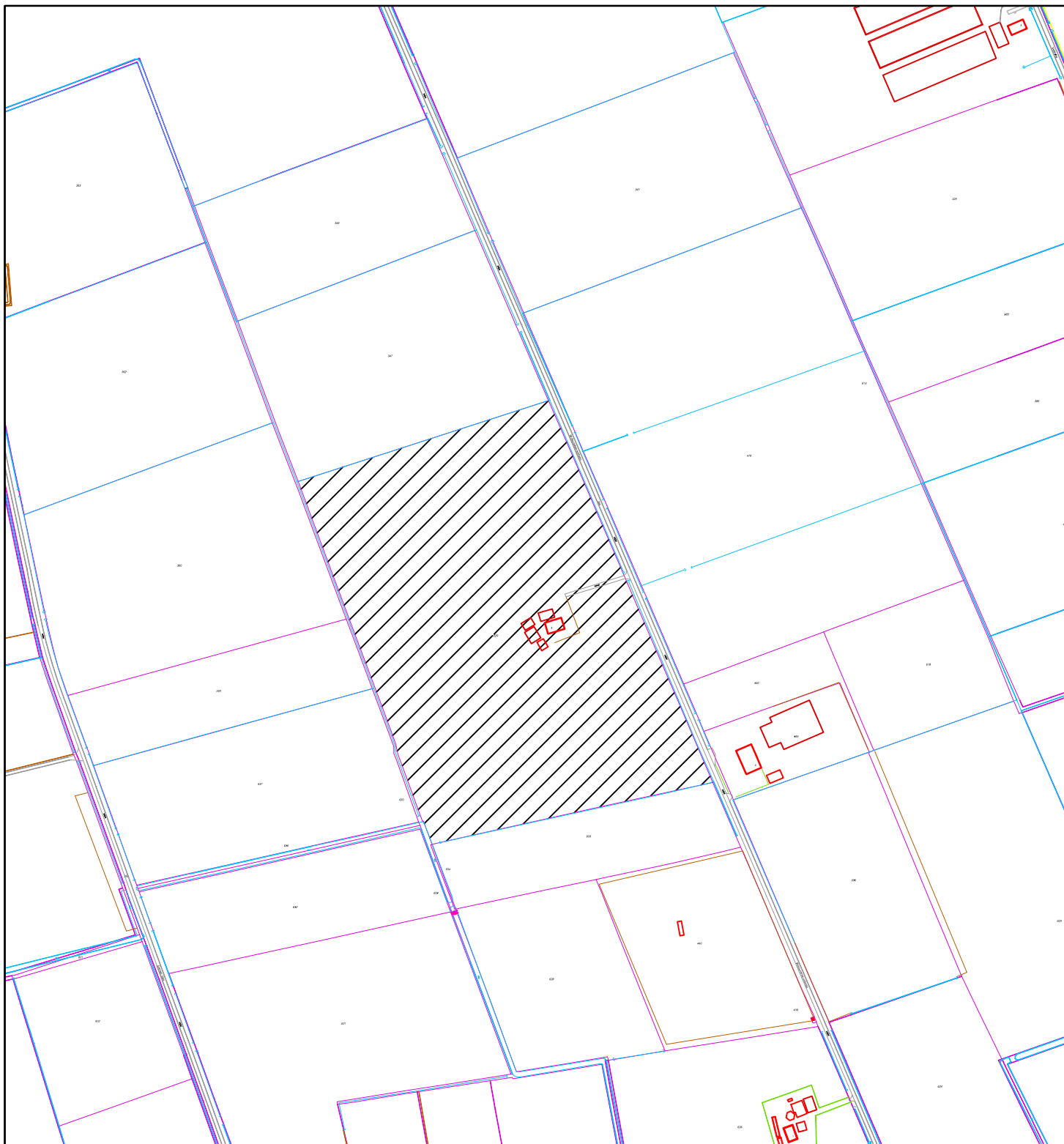
Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		10.730			
Grondverwerving					0
Kosten bouwrijp maken					0
Vorbereiding en toezicht					0
Algemene kosten en eigen uren	2.495				2.495
Overige goederen en diensten	0				0
Rentebijdriving	0				0
Totaal (a)	2.495	10.730	0	0	2.495
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	1.958				1.958
Overige opbrengsten	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	537			0	537
Totaal (b)	2.495	0	0	0	2.495
Per saldo totaal (a-b=c)	0	10.730	0	0	0
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden etc.		10.730			0
Totaal (d)	0	10.730	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	0	0	0	0

Toelichting:

In 2008 zijn deze percelen onder overige gronden opgenomen

Dit betreft de kadastrale percelen	X260 -	115
	H2304 -	9.638
	E3875 -	977
		<u>10.730 m²</u>

Deze gronden zijn in 2012 overgebracht naar de algemene dienst en het complex wordt afgesloten



aangekocht P 629 groot 89648 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl

Project:

buitengebied Welsummerveldweg

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 13-02-2013

Opdrachtgever: gemeente Dalfsen

Schaal: 1:5000

Formaat: Tek nr.: B 1 - 823

Onderwerp: grondexploitatie

A4

Status: definitief

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Welsummerveldweg

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		89.648			
Grondverwerving	911.445				911.445
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	0				0
Algemene kosten en eigen uren	14.565			5.360	19.925
Overige goederen en diensten	13.878			2.040	15.918
Rentebijbeschrijving	45.098		17.730	17.930	63.028
Totaal (a)	984.986	89.648	17.730	25.329	1.010.316
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	9.815			12.042	21.857
Ontvangen waarborgsom	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	616.579			13.287	629.867
Totaal (b)	626.394	0	0	25.329	651.724
Per saldo totaal (a-b=c)	358.592	89.648	17.730	0	358.592
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar het complex					0
Vechtvliet					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	358.592	89.648	17.730	0	358.592
					4,00

Toelichting:

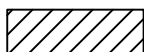
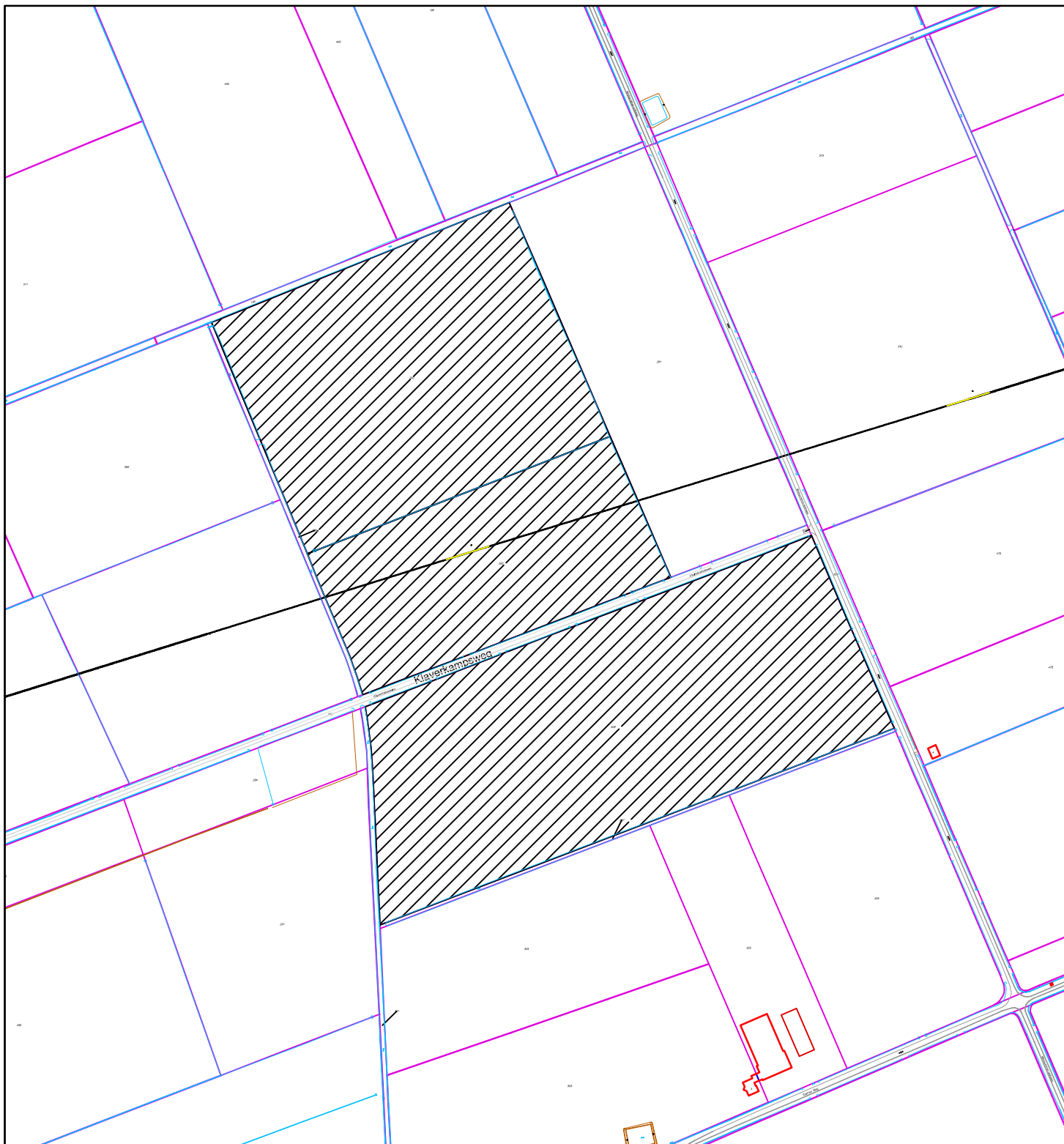
Het betreft hier een boerderij met landerijen die in 2009 zijn aangekocht (kad.perceel P629)

De boerderij wordt nog bewoond door de voormalig eigenaar en met ingang van 2012 verhuurd voor € 567,25 per maand.


De landbouwgrond wordt verpacht voor € 600,- per ha

De gronden zijn gewaardeerd tegen agrarische waarde ad € 4,- per m²

NB de WOZ-waarde van de boerderij is € 401.000



aangekocht 193860 m2
 bestaande uit **P 290** 66200 m2,
P 292 40360 m2 en **P 308** 87300 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
			Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl		
Project:				Getekend: GW	
Buitengebied Klaverkampsweg				Gecontroleerd:	
				Datum: 13-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen			Schaal: 1:5000		
			Formaat: Tek nr.: B 1 - 797		
Onderwerp: grondexploitatie			A4		
			Status: definitief		

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Gronden Klaverkampsweg

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012		193.860			
Grondverwerving	806.957				806.957
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	3.309				3.309
Algemene kosten en eigen uren	45.753			11.590	57.342
Overige goederen en diensten	14.290			1.839	16.129
Rentebijbeschrijving	184.250		38.772	38.772	223.022
Totaal (a)	1.054.559	193.860	38.772	52.201	1.106.760
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	46.321			11.632	57.953
Overige opbrengsten	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	232.798			40.569	273.367
Totaal (b)	279.119	0	0	52.201	331.320
Per saldo totaal (a-b=c)	775.440	193.860	38.772	0	775.440
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar het complex					0
Vechtvliet					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	775.440	193.860	38.772	0	775.440
					4,00

Toelichting:

Deze gronden aan de Klaverkampsweg zijn in 2007 aangekocht als ruilgronden

Specificatie:


P290	66.200
P292	40.360
P308	87.300
	193.860

m²

De gronden zijn gewaardeerd tegen agrarische waarde ad € 4,- per m²



aangekocht **M 1399** groot 18289 m2

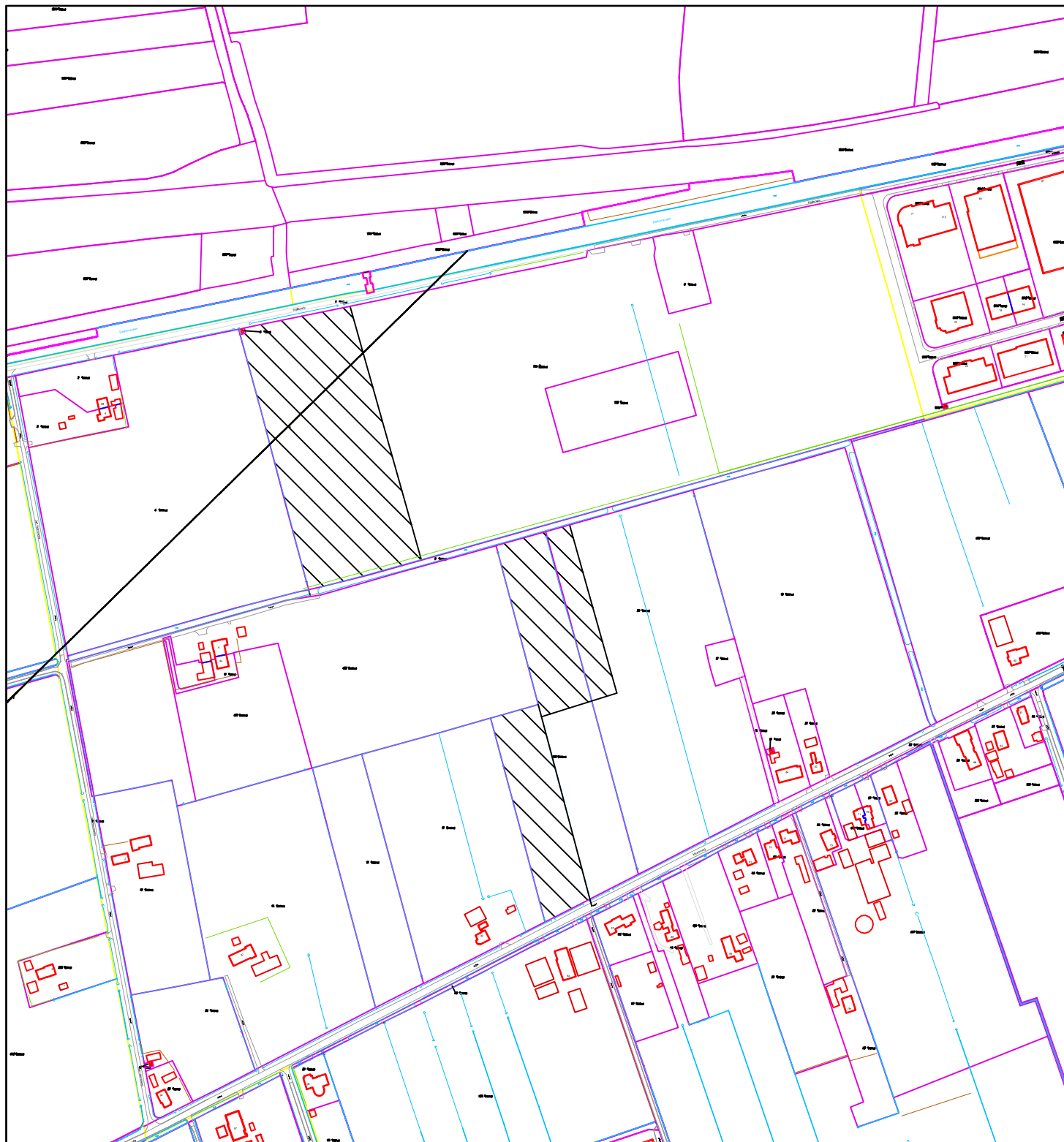
A	13-02-2013	GW		aanpassing
0	10-02-2012	GW	GW	Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl
Project:		Lemelerveld Waterinkweg		Getekend: GW
				Gecontroleerd: GW
				Datum: 10-02-2012
Opdrachtgever:		Gemeente Dalfsen		Schaal: 1 : 2000
				Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0293-0012
Onderwerp:		grondexploitatie		A4 Status: definitief


Dalfsen Grondexploitatie 2012
Waterinkweg


Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving	203.025	18.289			203.025
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	0				0
Algemene kosten en eigen uren	894			1.093	1.988
Overige goederen en diensten	0			309	309
Rentebijdring	0		3.658	3.658	3.658
Totaal (a)	203.920	18.289	3.658	5.060	208.980
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	0			2.195	2.195
Ontvangen waarborgsom	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	130.764			2.865	133.629
Totaal (b)	130.764	0	0	5.060	135.824
Per saldo totaal (a-b=c)	73.156	18.289	3.658	0	73.156
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar het complex					0
Vechtvliet					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	73.156	18.289	3.658	0	73.156
					4,00

Toelichting:

Dit betreft M1399 in Lemelerveld.



	door de gemeente aangekocht overige gronden:	
O7 (ged.)	25099 m2	
O 623 (ged.)	15866 m2	
O38 (ged.)	<u>3653 m2</u>	
	44618 m2	

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:				Getekend: GW	
<h2 style="text-align: center;">De Grift IV</h2>				Gecontroleerd:	
				Datum: 13-02-2013	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen			Schaal: 1:5000		
Onderwerp: grondexploitatie			Formaat: Tek nr.: NL G 1 - 9		
			A4 Status: definitief		



**Dalfsen Grondexploitatie 2012
De Grift IV**

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving	1.616.844	56.533			1.616.844
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	0				0
Algemene kosten en eigen uren	0			3.049	3.049
Overige goederen en diensten	0				0
Rentebijbeschrijving	0		11.307	11.307	11.307
Totaal (a)	1.616.844	56.533	11.307	14.356	1.631.200
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	0				0
Ontvangen waarborgsom	0				0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	1.390.712			14.356	1.405.068
Totaal (b)	1.390.712	0	0	14.356	1.405.068
Per saldo totaal (a-b=c)	226.132	56.533	11.307	0	226.132
Opbrengst gronduitgifte					0
Overbrenging naar het complex Grift III		11.915		47.660	47.660
Totaal (d)	0	11.915	0	47.660	47.660
Totaal generaal (c-d)	226.132	44.618	11.307	-47.660	178.472
					4,00

Toelichting:

Dit betreft de volgende percelen in Nieuwleusen

O7	25.099
O38	3.653
O623	15.866
	44.618 m ²

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Zandspeur 83

Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					0
Grondverwerving				1.392	1.392
Kosten bouwrijp maken					0
Vorbereiding en toezicht				1.253	1.253
Algemene kosten en eigen uren					0
Overige goederen en diensten				2.781	2.781
Rentebijbeschrijving					0
Totaal (a)	0	0	0	5.426	5.426
Bijdragen					0
Ontvangen huren en pachten					0
Overige opbrengsten					0
Bijdrage algemene reserve grondexpl.				-108.860	-108.860
Totaal (b)	0	0	0	-108.860	-108.860
Per saldo totaal (a-b=c)	0	0	0	114.287	114.287
Opbrengst verkopen				114.287	114.287
Overbrenging naar het complex					0
Vechtvliet					0
Totaal (d)	0	0	0	114.287	114.287
Totaal generaal (c-d)	0	0	0	0	0

Toelichting:

Dit betreft de verkoop van de woning Zandspeur 83

Dalfsen Grondexploitatie 2012
Diversen

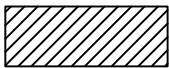
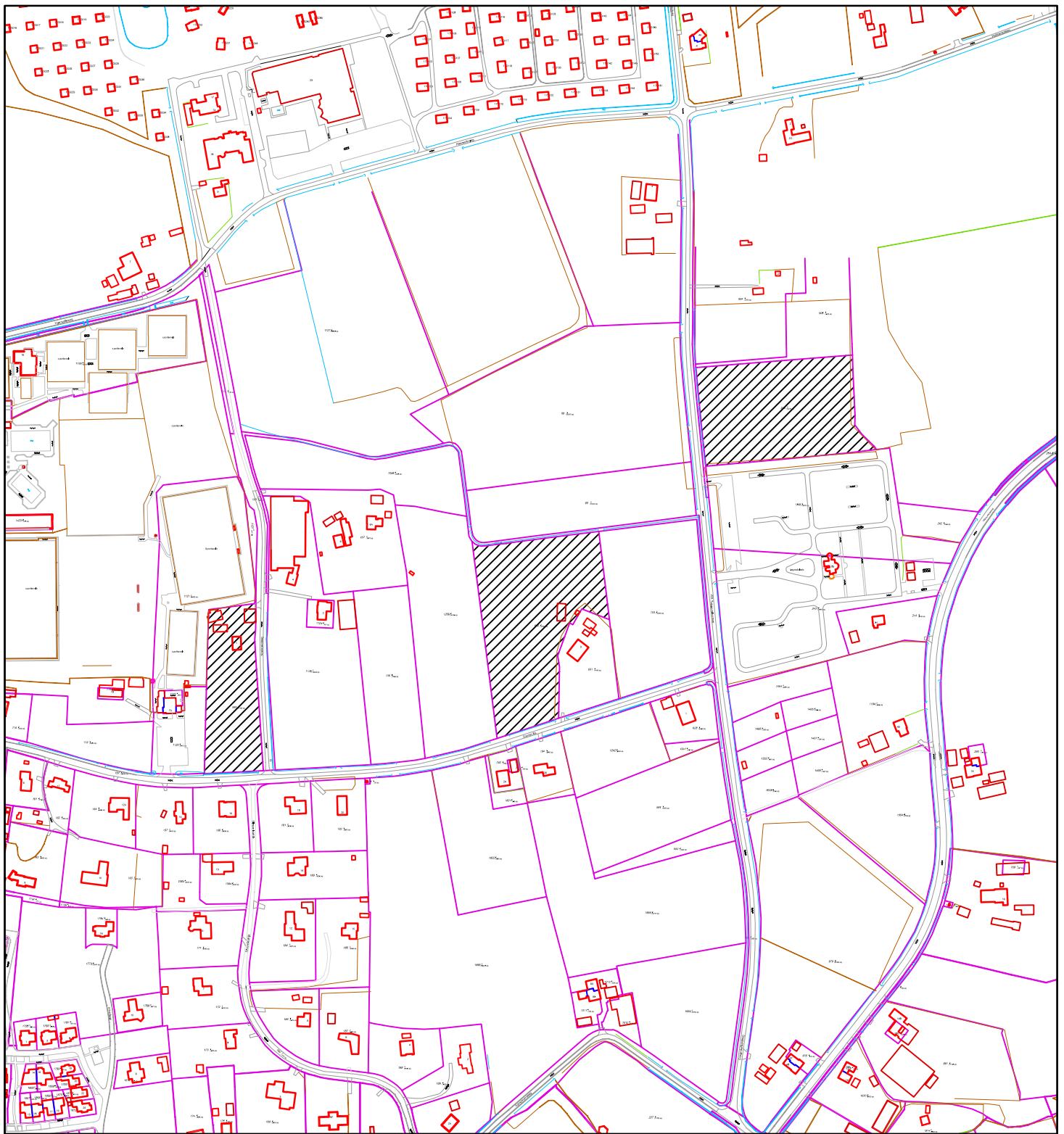
Omschrijving	Verantwoord t/m 2011	Aantal m ²	Raming in 2012	Verantwoord in 2012	Verantwoord t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving	0				0
Kosten bouwrijp maken	0				0
Vorbereiding en toezicht	3.974				3.974
Algemene kosten en eigen uren	0				0
Overige goederen en diensten	5.549			600	6.149
Rentebijdring	0				0
Totaal (a)	9.523	0	0	600	10.123
Bijdragen	0				0
Ontvangen huren en pachten	0				0
Overige opbrengsten	986				986
Bijdrage algemene reserve grondexpl.	8.537			-30.268	-21.731
Totaal (b)	9.523	0	0	-30.268	-20.745
Per saldo totaal (a-b=c)	0	0	0	30.868	30.868
Opbrengst gronduitgifte				30.868	30.868
Overbrenging naar het complex					0
Vechtvliet					0
Totaal (d)	0	0	0	30.868	30.868
Totaal generaal (c-d)	0	0	0	0	0

Toelichting:

Dit betreft voornamelijk kosten inzake:

- bibliotheek Hoonhorst	240
- geluidsonderzoek Dalfsen-West	360
- opbrengst gemaal Dalmsbolte	-30.868
- bijdrage algemene reserve	30.268
	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>

Het resultaat is ten gunste van de algemene reserve grondexploitatie gebracht.



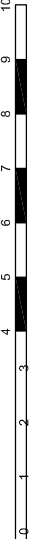
aangekocht 34780 m2
bestaande uit **Q 240** 12810 m2,
Q 812 14780 m2 en
Q 966 7190 m2,

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Project: Oosterdalfsen II		Getekend: GW
		Gecontroleerd:
		Datum: 13-02-2013
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen	Schaal: 1 : 5000	
	Formaat:	Tek nr.: B 1 - 799
Onderwerp: grondexploitatie	A4	Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012

Oosterdalfsen II

7830050

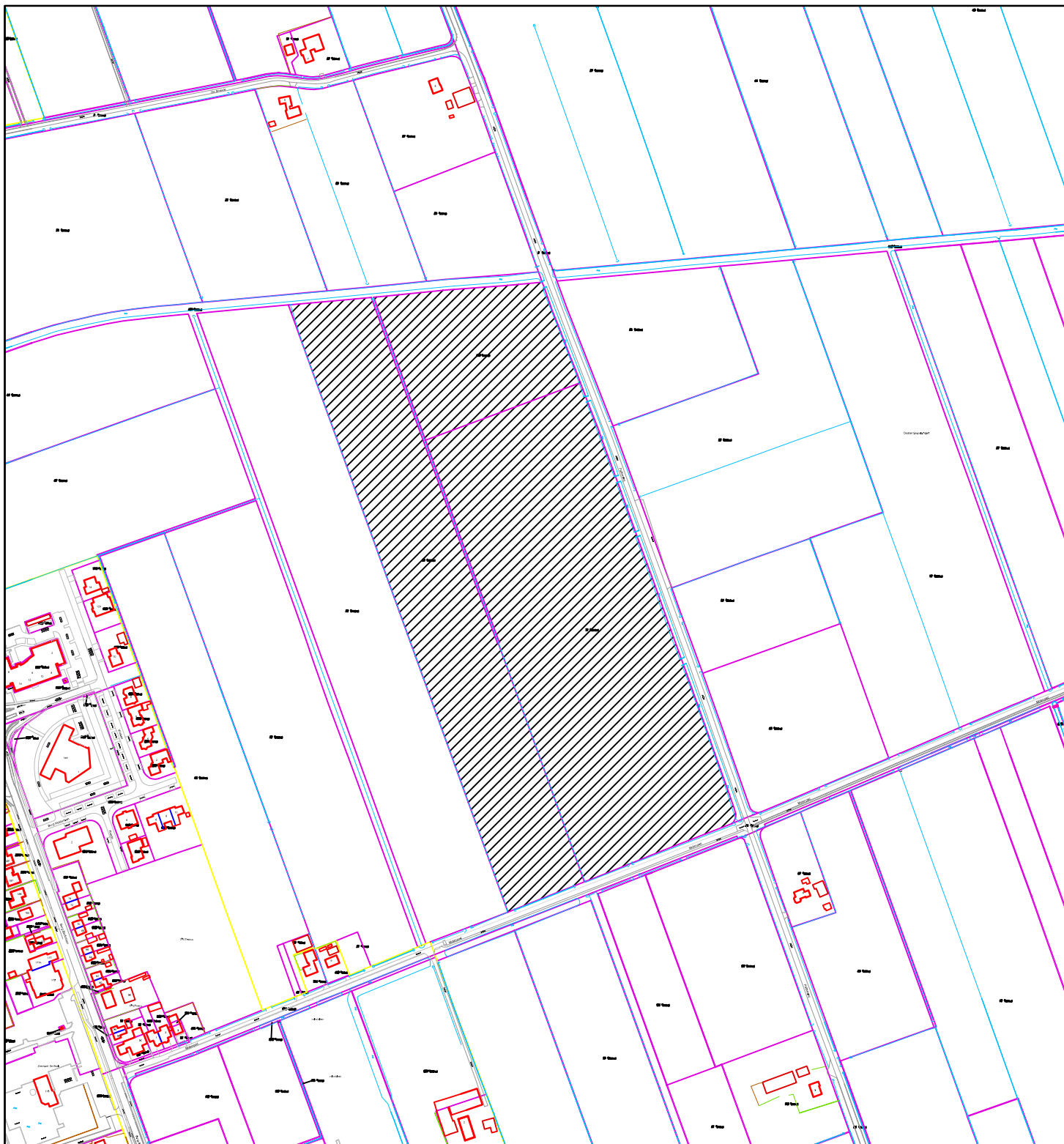
Omschrijving

	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving		34.780		1.163.624	1.163.624
Bouwrijpmaken				0	0
Vorbereiding & toezicht				0	0
Algemene kosten				0	0
Overige goederen en diensten				0	0
Rentebijdriving				54.204	54.204
Totaal (a)	0	34.780	0	1.217.828	1.217.828
Bijdragen Rijk/Provincie					0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie				718.708	718.708
Overige bijdragen derden				0	0
Ontvangen huren en pachten				0	0
Totaal (b)	0	0	0	718.708	718.708
Per saldo totaal (a-b=c)	0	34.780	0	499.120	499.120
Verkopen				0	0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	34.780	0	499.120	499.120

Toelichting:	waarde Koekoeksteeg 1	€ 360.000
	boekwaarde per m ²	€ 4,00

Specificatie gronden:

Q 812 -	14.780
Q240 -	12.810
Q996 -	7.190
	<u>34.780 m²</u>



aangekocht 122820 m2 (netto)
bestaande uit P 53 42070 m2
P 71 63340 m2 en P 441 17410 m2

D					
C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen	



Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Project: Paltheweg		Getekend: GW
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen		Gecontroleerd:
Onderwerp: grondexploitatie		Datum: 04-02-2013
Schaal: 1:5000		Formaat: Tek nr.: N 1 - 5
Formaat: A4		Status: definitief



Dalfsen Grondexploitatie 2012**Paltheweg****7830230****Omschrijving**

	Verantwoord t/m 2011	Aantal m²	Raming in 2012	Verantw. in 2012	Verantw. t/m 2012
Aantal m ² per 1 januari 2012					
Grondverwerving		122.820		1.789.277	1.789.277
Bouwrijpmaken					0
Voorbereiding & toezicht					0
Algemene kosten					0
Overige goederen en diensten					0
Rentebijdraving				431.772	431.772
Totaal (a)	0	122.820	0	2.221.050	2.221.050
Bijdragen Rijk/Provincie					0
Bijdrage alg.reserve grondexploitatie				1.729.770	1.729.770
Overige bijdragen derden 1)					0
Ontvangen huren en pachten					0
Totaal (b)	0	0	0	1.729.770	1.729.770
Per saldo totaal (a-b=c)	0	122.820	0	491.280	491.280
Verkopen					0
Overbrenging naar in bouw- exploitatie genomen gronden (corr.)					0
Totaal (d)	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	122.820	0	491.280	491.280
					4,00
boekwaarde per m²					

Toelichting:

Specificatie gronden:

P 53 -	42.070 *)
P 71 -	63.340
P441 -	17.410
	122.820
	122.820

*) Indien bestemming woningbouw onherroepelijk wordt: nabetaling € 10,--/m²