

rtv oost

NIEUWS

## Dalfsen bouwt zelf goedkope huizen

De gemeente Dalfsen gaat zelf goedkope huizen laten bouwen in Nieuwleusen. Tot nu toe werden de zogenoemde sociale koopwoningen gebouwd door woningstichtingen.

Er zijn plannen om in de Westerbouwlanden een woonblok van zes energieneutrale woningen te bouwen. De gemeente heeft de plannen uitgewerkt met een combinatie van twee bedrijven uit Nieuwleusen en Lemelerveld. Volgens wethouder Agricola kan de gemeente goedkoper bouwen dan woningstichtingen, omdat die op dergelijke projecten winst willen maken.

In het verlengde van mijn al ingediende vraag zou ik ook dit graag toegelicht krijgen.

- Is dit slecht bij wijze van proef of gaan we als gemeente opnieuw een gemeentelijk woningbedrijf opzetten;

### Antwoord:

In tegenstelling tot de berichtgeving worden de woningen niet door en in opdracht van de gemeente ontwikkeld. De gemeente is dan ook geen opdrachtgever. De 6 energieneutrale woningen zullen door NOVITIJD (een combinatie van bedrijven) worden ontwikkeld. NOVITIJD koopt de grond van de gemeente en bebouwt deze vervolgens.

Van het opnieuw opzetten van een gemeentelijk woningbedrijf is geen sprake. De taken van het gemeentelijk woningbedrijf, het bouwen en verhuren van sociale huurwoningen, zijn destijds overgedragen aan de woningstichtingen.

De fractie van de VVD zag op teletekst van RTV Oost dat de gemeente Dalfsen 6 sociale koopwoningen in Westerbouwlanden gaat bouwen (energie neutraal). Volgens de wethouder kan de gemeente dit goedkoper dan woningstichtingen, omdat die op een dergelijk project winst willen maken.

De fractie van de VVD wil aan het college onderstaande vragen stellen:

- is het bericht juist?

Het bericht is deels juist. De gemeente voert al langere tijd de regie over de ontwikkeling van sociale koopwoningen in de gemeente, met uitzondering van Lemelerveld waar de gemeente nog afspraken hierover heeft met Woningstichting de Veste.

- is het niet vreemd dat de gemeente als projectontwikkelaar gaat fungeren? In tegenstelling tot de berichtgeving worden de woningen niet in opdracht van de gemeente ontwikkeld en is de gemeente dan ook geen opdrachtgever. De energieneutrale woningen zullen door NOVITIJD worden ontwikkeld. NOVITIJD koopt dan ook de grond van de gemeente.

- loopt de gemeente financieel risico? Nee, omdat de gemeente de bouwgrond verkoopt aan NOVITIJD.

- wordt de gemeentelijke bemoeienis in uren doorberekend in het project? Nee, de gemeentelijke bemoeienis is niet groter dan bij andere bouwplannen (aanvraag omgevingsvergunning / toetsing bouwplan).