

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	5 ^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Lemelerveld, Knuvendijk 1
Datum:	7 mei 2012
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	57
Informant:	M. Stel E. m.stel@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 96

Voorstel:

1. De "5e herziening bestemmingsplan Buitengebied Lemelerveld, Knuvendijk 1" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BLemhz5-vs01 met de bijbehorende bestanden, regels en toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Het vastgestelde plan toezenden aan de verschillende instanties.

Inleiding:

Na herziening van het bestemmingsplan kan door toepassen van het VAB beleid de bestaande bebouwing worden benut voor realisatie van een woonvorm met dagbesteding voor acht personen met een verstandelijke beperking.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op www.dalfsen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de onderstaande link:

<http://www.dalfsen.nl/BouwenWonenRuimte/Buitengebied/Bestemmingsplannen/Lemelerveld/Ontwerp5eHerzieningBestemmingsplanBuitengebiedLemelerveldKnuvendijk1.htm>

Argumenten:

Bestemmingsplan voorziet in behoefte

De argumenten om het bestemmingsplan vast te stellen zijn kort samengevat dat het bestemmingsplan voorziet in een maatschappelijke behoefte, namelijk een woonvoorziening met dagbesteding voor mensen met een beperking en ook het voorkomen van leegstand en verpaupering van voormalige agrarische bebouwing.

Buitengebied blijft leefbaar

Hierdoor blijft het buitengebied leefbaar. Verder is er sprake van toevoeging van ruimtelijke kwaliteit op het perceel en wordt de bebouwing gerestaureerd.
Tot slot kan nog vermeld worden dat de ontwikkeling in overeenstemming is met onze beleidskaders (en wet- en regelgeving van de provincie Overijssel en het Rijk).

In de toelichting van het bestemmingsplan is de aanleiding van het plan omschreven met daarin de argumenten voor realisatie van het plan verwerkt. Voor een volledige weergave hiervan, verwijzen wij u naar de bijlage.

Alternatieven:

U heeft de mogelijkheid om geen medewerking te verlenen aan het plan. Dan blijft de huidige situatie op het perceel gehandhaafd.

Juridisch kader:

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Het ontwerp "5^o herziening bestemmingsplan Buitengebied Lemelerveld, Knuvendijk 1" heeft van 14 maart tot en met 24 april 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële dekking:

Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hoeft de gemeenteraad voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen aangezien er geen sprake is van de bouw van een woning. Het bestemmingsplan dient echter wel economisch uitvoerbaar te zijn waardoor er afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst (waaronder de afwenteling van planschade). De kosten zijn via leges betaald.

Communicatie:

Volgens de wettelijke procedure. Het besluit van de raad wordt conform de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld.

Behandeld in raadscommissie:

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor is het niet nodig om het bestemmingsplan vooraf in de raadscommissie te behandelen.

Bijlagen:

De "5e herziening bestemmingsplan Buitengebied Lemelerveld, Knuvendijk 1".

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart