



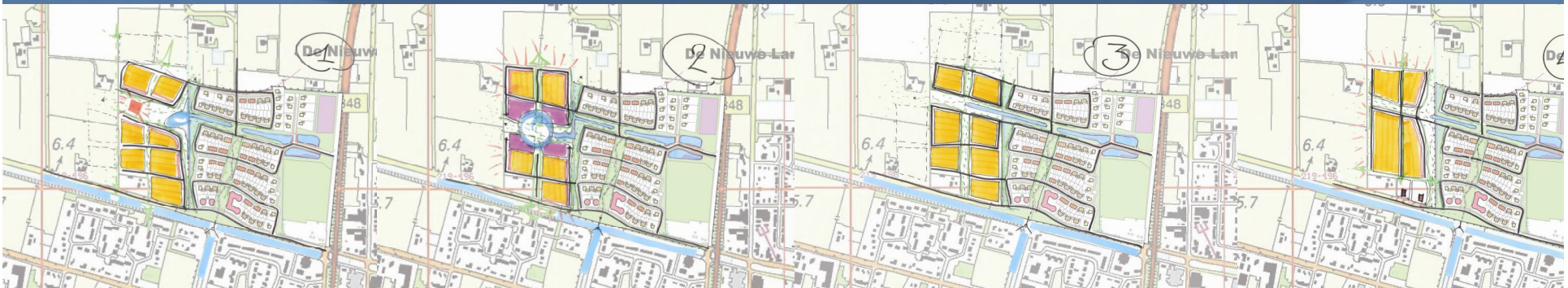
De Nieuwe Landen II

Een duurzame wijk voor en door Lemelerveld



Discussie over retentiewonen

Vier modellen met gradatie in hoeveelheid water



Waterschap: geen behoefte aan retentie, zelfs onwenselijk

Collegebesluit om combinatie van denkrichting 1 en 3 uit te werken. In raadscommissie 1 november 2010 besproken



Bij Uitstek Dalfsen!:

Een groen woonmilieu met onderscheidende architectuur;

Meerjarenprogramma Klimaat en duurzaamheid:

Een Co-2 neutrale woonwijk



Stedenbouwkundig plan

Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit:

Daarnaast algemene uitgangspunten, zoals milieu, grondexploitatie, verkeer etc.

- Methode GPR Stedenbouw (duurzaamheid);
- Energievisie (energievoorziening);
- Beeldkwaliteitplan (ruimtelijke kwaliteit)



GPR Stedenbouw

(methode voor duurzaam stedenbouwkundig plan)





Een greep uit de plankenmerken:

Aansluiting bij De Nieuwe Landen I

Straten maximaal 2x 80 meter voor afkoppeling hemelwater op Wadi's;

100% zuidgerichte oriëntatie woningen

Goede overgang naar het buitengebied

Kavels maximaal 25 meter diep ivm sociale woningbouw (50% van de woningen)

Recreëren voor alle leeftijden

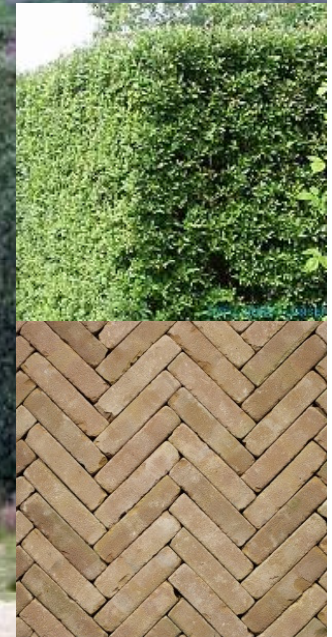


Ruimtelijke kwaliteit: *Het beeldkwaliteitplan*

Diversiteit en keuzemogelijkheden binnen de wijk.
Concreet: een gradatie in de mate van beeldkwaliteiteisen



Heidetinten' als kleurenpalet als knipoog naar het verleden. Maar ook passend voor de toekomst: bij blauwtinten van zonnepanelen





‘Noordkaap’; een zelfstandig wijkje binnen het geheel. Groen woonmilieu met onderscheidende architectuur



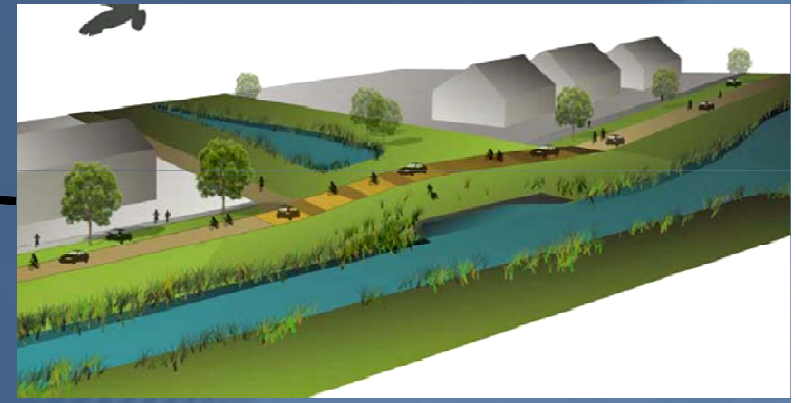


Een paar indicatieve impressies





Impressies openbare ruimte





Duurzaamheid, energievoorziening: *Energievisie* - algemeen en wijkgericht

Actieplan om te komen tot een Co2 neutrale woonwijk
Concreet: vijf maatregelpakketten om dit te bereiken



Co2 neutraliteit:

Energiebehoefte beperken

De behoefte die er overblijft duurzaam opwekken

Schatting energiebehoefte aan de hand van mogelijk verkavelingsplan
Daarnaast energiebehoefte openbare voorzieningen



Vijf energieconcepten

- 1: Passiefwoning: alleen maatregelen in de woning
- 2: Houtpelletketels: alleen maatregelen in de woning
- 3: Energieopslag + WOW: maatregelen in de wijk
- 4: Collectieve houtketel: maatregelen in de wijk
- 5: Bio-WKK: maatregelen in de wijk

Bij alle concepten: in meer of mindere mate zonnepanelen

Toelichting op energieconcepten



Planning vervolgtraject

- Einde van deze maand: besluitvorming college over ontwerpbestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitplan en ontwerp energievisie
- Na de kerstvakantie: stukken ter inzage voor de bevolking, in combinatie met een informatieavond
- Geplande vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan: mei 2012
- Mogelijk tegelijkertijd keuze voor energievoorziening(en)
- Start kaveluitgifte: zo spoedig mogelijk