

Categorieën gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

A. Algemene toepassingsvoorwaarden

Van de in de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is mag alleen gebruik worden gemaakt indien het project:

- in overeenstemming is met relevante wet- en regelgeving onder meer op het gebied van water(toets), ruimtelijke ordening, archeologie, milieu, (onder andere natuur en ecologie, geluid, bodem en luchtkwaliteit) en externe veiligheid;**
- in overeenstemming is met gemeentelijke beleidskaders vastgesteld door de gemeenteraad;**
- niet ligt in de EHS, een Natura 2000 gebied, milieubeschermingsgebied, of een archeologisch waardevol gebied met een hoge verwachtingswaarde.**

B. Bestaand stedelijk gebied /bestaand bebouwd gebied.

Gevallen	Gevallen			Andere keuze
Onderstaande categorieën woningbouwplannen gelden alleen (indien van toepassing) na instemming met een ontwerp stedenbouwkundige visie, zoals beschreven in de Notitie Inbreidingslocaties.				
Woningbouw voor geheel of gedeeltelijke vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend bouwwerk. Bij vervanging/vernieuwing gaat het om dezelfde plek van de bestaande woning binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande woning waarbij bij plaatsbepaling geen afbreuk mag worden gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. Er moet een door het Oversticht goedgekeurd landschappelijk- en erfinrichtingsplan bij de vergunningaanvraag ingediend worden. Bij vervanging wordt de oude woning gesloopt.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> Ja, maar de woning mag bij gehele vernieuwing niet groter zijn dan 750 m ²	<input type="checkbox"/> ja, maar de inhoud van de woning mag niet groter zijn dan 750 m ³ tenzij de bestaande woning al een grotere inhoud heeft	<input type="checkbox"/>
Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij op een locatie waar bestaande bebouwing wordt gesloopt en woningen worden gerealiseerd en er geen sprake is van vergroting van het bebouwde oppervlak.	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 7 woningen/wooneenheden	<input type="checkbox"/> 15 woningen/wooneenheden	<input type="checkbox"/>
Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij het gaat om een locatie waar bestaande bebouwing wordt benut en daarin woningen worden gerealiseerd en er geen sprake is van toename van bebouwing.	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 7 woningen/wooneenheden	<input type="checkbox"/> 15 woningen/wooneenheden	<input type="checkbox"/>
Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij het gaat om een locatie waar nog geen bebouwing aanwezig is.	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 7 woningen/wooneenheden	<input type="checkbox"/> 15 woningen/wooneenheden	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsdoeleinden (waaronder kantoren) met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen – maar alleen in geval van <u>vervangende</u> nieuwbouw of functiewijziging van bestaande bebouwing, waarbij het bebouwde oppervlakte niet toeneemt.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 1500 m ²	<input type="checkbox"/> 2000 m ²	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsdoeleinden (waaronder kantoren) met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen – Algehele nieuwbouw of uitbreiding bij bestaande bebouwing, mits gelegen op de bestemming bedrijfsdoeleinden.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 500 m ²	<input type="checkbox"/> 1000 m ²	<input type="checkbox"/>
Bijzondere doeleinden in geval van een maatschappelijk belang voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 1500 m ²	<input type="checkbox"/> 2000 m ²	<input type="checkbox"/>

De bevoegdheid tot wijziging van het gebruik van bestaande bebouwing met een oppervlak van maximaal 1500 m² is door de wetgever al aan het college toegewezen.

voorzieningen als wegen en groen – maar alleen in geval van <u>vervangende</u> nieuwbouw of functiewijziging van bestaande bebouwing, waarbij het bebouwde oppervlakte niet toeneemt.				
Maatschappelijke doeleinden in geval van een maatschappelijk belang voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen – uitbreiding bij bestaande bebouwing met de bestemming die betrekking heeft op genoemde maatschappelijke doeleinden.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 500 m²	<input type="checkbox"/> 1000 m ²	<input type="checkbox"/>
Detailhandel (regulier) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen - maar alleen in geval van <u>vervangende</u> nieuwbouw of functiewijziging van bestaande bebouwing, waarbij het bebouwde oppervlakte niet toeneemt.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 500 m²	<input type="checkbox"/> 1500 m ²	<input type="checkbox"/>
Detailhandel (regulier) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen - uitbreiding bij bestaande bebouwing met de bestemming die detailhandel reeds mogelijk maakt.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 500 m²	<input type="checkbox"/> 1500 m ²	<input type="checkbox"/>
Detailhandel (volumineuze goederen) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen – mits gelegen op bestaand bedrijventerrein in het geval van uitbreiding en algehele nieuwbouw	500 m ²	1500 m²	2000 m ²	
Horeca (met milieucategorie 1 en 2) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, mits gelegen in kernwinkelgebied	N.v.t.	250 m²	500 m ²	
Infrastructuur voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande <u>gemeentelijke</u> weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
Overige voorzieningen voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 75 m²	<input type="checkbox"/> onbeperkt	<input type="checkbox"/>
Functiewijzigingen onbebouwde gronden (niet zijnde een activiteitenterrein of een motorcrossterrein of daarmee gelijk te stellen activiteiten).	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 1500 m²	<input type="checkbox"/> 2500 m ²	<input type="checkbox"/>
Projecten die passen binnen een wijzigingsbevoegdheid van een bestemmingsplan.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
Projecten waarvoor afgeweken moet worden van maatvoeringen voor bouwen en /of de bepaling dat er minimaal 1 meter afstand tot de perceelsgrens gehanteerd moet worden, zoals opgenomen in een bestemmingsplan waarbij er sprake moet zijn van ruimtelijke kwaliteit (dit wordt vastgesteld op basis van een advies van het Oversticht).	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>

C. Buitengebied

Gevallen	Gevallen			Andere keuze
<p>Woningbouw voor geheel of gedeeltelijke vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend bouwwerk. Bij vervanging/vernieuwing gaat het om dezelfde plek van de bestaande woning binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande woning waarbij bij plaatsbepaling geen afbreuk mag worden gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. Er moet een door het Oversticht goedgekeurd landschappelijk- en erfinrichtingsplan bij de vergunningaanvraag ingediend worden. Bij vervanging wordt de oude woning gesloopt.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> Ja, maar de woning mag bij gehele vernieuwing niet groter zijn dan 750 m ²	<input type="checkbox"/> ja, maar de inhoud van de woning mag niet groter zijn dan 750 m³ tenzij de bestaande woning al een grotere inhoud heeft	<input type="checkbox"/>
<p>Woningbouw voor uitbreiding van een bij een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning behorend bouwwerk, mits deze plaatsvindt op gronden die aansluiten bij de woning/bijbehorend bouwwerk en <u>de functie niet wijzigt</u>.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> 10% met een maximum van 250 m²	<input type="checkbox"/> ja, 10% zonder maximum	<input type="checkbox"/>
<p>Woningbouw voor projecten bij bestaande en bestemde bedrijfswoningen waarbij de bedrijfsmatige functie is <u>beëindigd</u> en enkel de woonfunctie wordt voortgezet. Hierbij mag de inhoud van de woning met het bouwplan niet vergroot worden tot meer dan 750 m³, tenzij de gehele schil van een karakteristieke boerderij (voormalige bedrijfswoning + deel) wordt benut.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
<p>Recreatiewoningen projecten voor geheel of gedeeltelijke vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde recreatiewoning en/of van een bij de recreatiewoning behorende bouwwerken. Bij vervanging/vernieuwing gaat het om dezelfde plek van de bestaande recreatiewoning of op daartoe bestemde gronden binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande recreatiewoning. Bij deze ontwikkeling mag de maximaal toegestane inhoudsmaat van het geldende bestemmingsplan niet overschreden worden tenzij de grotere inhoud van de bestaande woning middels vergunning is gerealiseerd.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
<p>Recreatiewoningen projecten voor het vergroten van een recreatiewoning tot 300 m³ (inclusief aan- en bijgebouwen en onderkeldering) mits dit mogelijk is overeenkomstig het ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en het voorontwerp Bestemmingsplan recreatiewoningen en recreatieterreinen.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>

Agrarische bebouwing - voor inplanting van een gebouw dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf, ten behoeve van kleinschalige nevenactiviteiten.	<input type="checkbox"/> ja, tot 20% van de bebouwing	<input type="checkbox"/> ja, tot 30% van de bebouwing ²	<input type="checkbox"/> ja, tot 500 m ²	<input type="checkbox"/>
Agrarische bebouwing – uitbreiding van een bouwblok tot 1,5 ha van een bestaand en bestemd bedrijf onder de voorwaarden zoals vermeld in (de wijzigingsbevoegdheid van) het bestemmingsplan.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
Niet agrarische bebouwing - voor uitbreiding van maximaal 20% van een bestaand en bestemd niet agrarisch bedrijf, mits passend landschappelijk ingepast en de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft (hiervoor is een advies van het Oversticht noodzakelijk). Onder de voorwaarden zoals genoemd in het bestemmingsplan.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
Infrastructuur - voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande gemeentelijke weg-, water- en groenvoorzieningen.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
Recreatieve voorzieningen – voor geheel of gedeeltelijke vernieuwing, vervanging, verandering van een bestaande en bestemde recreatievoorziening (niet zijnde een recreatiewoning) op een bestaand en bestemd recreatieterrein. Het bebouwde oppervlak mag daarbij niet toenemen.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja, tot 150 m ²	<input type="checkbox"/>
Overige lokale voorzieningen - voor openbare (nuts)voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer alsmede voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik en natuurbeheer.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja, tot 100 m ²	<input type="checkbox"/>
Projecten die passen binnen een wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in een bestemmingsplan. Dit geldt niet voor de nieuwvestiging van agrarische bedrijven.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
Projecten waarvoor afgeweken moet worden van maatvoeringen voor bouwen en /of de bepaling dat er minimaal 1 meter afstand tot de perceelsgrens gehanteerd moet worden, zoals opgenomen in een bestemmingsplan waarbij er sprake moet zijn van ruimtelijke kwaliteit (dit wordt vastgesteld op basis van een advies van het Oversticht).	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>
Functiewijziging van bestaande en vervangende voormalige agrarische bebouwing. Er moet een door het Oversticht goedgekeurd landschappelijk- en erfinrichtingsplan bij de vergunningaanvraag ingediend worden.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja, tot 1000 m ²	<input type="checkbox"/> ja, onbeperkt	<input type="checkbox"/>
Projecten waarbij bijbehorende bouwwerken worden vervangen door bijbehorend(e) bouwwerk(en) met een overeenkomstige oppervlakte, waarbij geldt dat de oppervlakte van de vervangende gebouwen ten hoogste 250 m ² bedraagt onder de voorwaarde dat dit bijdraagt aan	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>

² Er is gekozen voor een percentage van de bebouwing om zo een ondergeschikte relatie zoveel mogelijk te kunnen garanderen. Bij de nevenactiviteit gaat het namelijk niet om ondergeschiktheid qua inkomsten maar qua omvang van de bebouwing, verkeersaantrekkende en andere aspecten die effect hebben op de ruimtelijke uitstraling. De VNG werkt ook met percentages.

de verbetering van de landschappelijke situatie ter plaatse (hiervoor is een advies van het Oversticht noodzakelijk).				
Het maximaal aantal toegestane kampeermiddelen op een bestaande minicamping verhogen tot 25. Dit moet landschappelijk worden ingepast op basis van advies van het Oversticht.	<input type="checkbox"/> n.v.t.	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/>