

Aanvullende notitie inzake uitbreiden parkeervoorzieningen bij fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer Brethouwerstraat 2-4 in Dalfsen:

Aanleiding:

Op 14 mei 2012 heeft de raadscommissie gesproken over het collegevoorstel inzake het uitbreiden van het parkeerterrein bij fusieschool De Schakel/Het Kleine Veer.

De raadscommissie heeft besloten dat er nog een derde alternatief moet worden onderzocht. Dit alternatief heeft betrekking op het realiseren van parkeerplaatsen op het perceel grond dat in de bestemmingsplanherziening voor de nieuwe school is bestemd voor het realiseren van woningen.

Twee schetsen voor derde alternatief:

De eenheid civiel heeft twee schetsen uitgewerkt. Als uitgangspunten zijn genomen:

- het uitbreiden van de parkeermogelijkheid met ongeveer het zelfde aantal parkeerplaatsen als bij de andere twee alternatieven;
- geen ontsluiting via de Van Ittersumstraat, omdat dit extra verkeersbewegingen oplevert in deze straat.

Het perceel waar 2 tot 3 woningen zijn gepland is 1.500 m² groot. Er is uitgegaan van een verwachte opbrengst van € 375.000,- exclusief BTW (€ 250,- per m² exclusief BTW x 1.500 m²).

Bij schets 1 worden er 18 parkeerplaatsen aangelegd. Daarvoor is 545 m² nodig van de betreffende bouwkaavel. Er blijft dan 955 m² uitgeefbare grond over. Dit betekent dat de verwachte opbrengst van de bouwkaavel dan € 238.750,- exclusief BTW is. Een inkomstendering van € 136.250,- exclusief BTW.

Bij schets 2 worden er 20 parkeerplaatsen aangelegd. Daarvoor is 735 m² nodig van de betreffende bouwkaavel. Er blijft dan 765 m² uitgeefbare grond over. Dit betekent dat de verwachte opbrengst van de bouwkaavel dan € 191.250,- exclusief BTW is. Een inkomstendering van € 183.750,- exclusief BTW.

De eenheid civiel heeft aangegeven dat het aanleggen van de parkeerplaatsen volgens de schetsen 1 en 2 ongeveer het zelfde bedrag kost als het uitbreiden van het bestaande parkeerterrein aan de zuidzijde van de fusieschool richting het westen (Pastoriestraat). Dat is een bedrag van € 52.000,- exclusief BTW. Bij het uitbreiden van het huidige parkeerterrein richting het westen (Pastoriestraat) komen er circa 19 parkeerplaatsen bij.

Planologische procedure:

Om de parkeerplaatsen te kunnen realiseren ten oosten van het trapveld naast de school moet net als bij de andere twee alternatieven ook een planologische procedure worden gevolgd, omdat het perceel nu de woonbestemming heeft.

Schriftelijke reacties naar aanleiding van behandeling raadsvoorstel in raadscommissie.

Naar aanleiding van de behandeling van het collegevoorstel in de raadscommissie zijn er drie reacties binnen gekomen. Het betreft reacties van:

- 1) Brief d.d. 21 mei 2012 van de directies en de verkeersouders van de scholen "De Polhaar", "De Uitleg" en "De Schakel/Het Kleine Veer";
- 2) Brief d.d. 29 mei 2012 van Veilig Verkeer Nederland afdeling Dalfsen;
- 3) Brief van 21 mei 2012 van de omwonenden de families E. Baars, R. Feijen en P.J. Veen.

De schrijvers van de brieven 1 en 2 pleiten qua verkeersveiligheid net als het college voor het verleggen van de Brethouwerstraat richting het zuiden. Aangezien de strekking van deze brieven overeenkomt met het voorstel van het college, wordt verder inhoudelijk geen reactie gegeven op deze brieven.

De schrijvers van brief 3 pleiten voor het aanleggen van parkeerplaatsen aan de zijde van de Brethouwerstraat op het perceel dat voor woningbouw bedoeld is en een kiss & ride plek op een gedeelte van het trapveld. Daardoor komen er volgens briefschrijvers meer parkeerplaatsen en een veilige

verkeerssituatie voor kinderen en ouders. Korthedshalve wordt hierbij verwezen naar de betreffende brief die bij de stukken is gevoegd.

Reactie college:

- Het parkeerterrein aanleggen op de bouwkaavel heeft als voordeel dat ouders/verzorgers die hier parkeren de Brethouwerstraat niet hoeven over te steken;
- Het andere parkeerterrein blijft echter aan de overzijde van de Brethouwerstraat liggen waardoor er ook ouders/verzorgers de Brethouwerstraat moeten blijven oversteken;
- Parkeerterreinen op twee plaatsen bevordert niet de verkeersveiligheid, omdat de Brethouwerstraat er tussenin blijft liggen;
- Een kiss & ride plek is niet noodzakelijk als er een parkeerplaats word aangelegd op de grond voor woningbouw. Het afzetten van de kinderen kan dan gebeuren op de parkeerplaats;
- Bovendien heeft de schooldirectie in het verleden aangegeven dat een kiss & ride plek in de praktijk niet werkt;;
- De gemeente heeft een inkomstenderving, omdat er minder grond voor woningbouw wordt uitgegeven en waarschijnlijk krijgen we de BDU Infra subsidie niet;
- Brieffschrijvers willen een woning bouwen tussen de parkeerplaats en de groencompensatie voor de kiss & ride plek. Dit is stedenbouwkundig niet wenselijk.

Conclusie:

Het college blijft bij haar voorkeur om de Brethouwerstraat te gaan verleggen en een parkeerterrein aan te leggen aansluitend aan het schoolterrein. Qua verkeersveiligheid levert dit de veiligste situatie op.

14 juni 2012.