

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	11
Onderwerp:	krediet bouwrijpmaken bedrijventerrein De Grift III
Datum:	14 mei 2012
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	54
Informant:	Jan van der Kolk E. jvanderkolk@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 23

Voorstel:

1. De bij dit besluit behorende exploitatiebegroting 2012 conform vast te stellen
2. Het krediet voor het bouwrijpmaken voor 2012 en volgende jaren (totaal € 2.057.600) beschikbaar te stellen en de begroting 2012 te wijzigen

Inleiding:

Het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein De Grift III is op 26 maart 2012 vastgesteld en is op 17 april bekend gemaakt. Om geen verdere vertraging(in verband met renteverlies) op te lopen, zal voor de zomer met het bouwrijpmaken begonnen worden. In eerste instantie wordt begonnen met het noordelijke gedeelte. De problematiek rondom de afname door transportbedrijf Westerman speelt een rol bij dit voornemen. Verwacht wordt dat de indieners van zienswijzen, beroep zullen instellen tegen het bestemmingsplan en mogelijk een voorlopige voorziening vragen. Omdat het om het noordelijke deel gaat wordt ingeschat dat de indieners ongegrond worden verklaard in hun (eventuele) verzoek. In 2006 is een voorbereidingkrediet van € 500.000 beschikbaar gesteld. Dit bedrag is bijna volledig besteed aan de kosten van voorbereiding: stedenbouwkundige(inclusief onderzoeken) adviezen en eigen uren.

Voor de kosten van het bouwrijpmaken is een totaalkrediet van € 2.057.600 noodzakelijk. De kosten zullen naar verwacht worden besteed in 2012 en 2013. Zie hiervoor de bijbehorende exploitatiebegroting.

Argumenten:

Het exploiteren van gebieden voor de vestiging van bedrijven brengt risico's met zich mee. Te noemen zijn: kosten van aankoop, bouwrijpmaken, rente, maar ook het tempo van ontvangst van de verkopen. Er zal op basis van de nota grondbeleid sprake moeten zijn van een sluitende exploitatie. Om dit in beeld te krijgen dient een exploitatiebegroting te worden opgezet.

Risico's:

De economische crisis heeft tot nu toe geen gevolgen gehad voor de grondexploitatie. Het gaat hier om een bedrijventerrein. Het bedrijfsleven wordt echter wel geconfronteerd met de gevolgen van de crisis. Het risico bij de Grift III is het tempo van verkoop van de grond. Het transportbedrijf dat in eerste instantie op korte termijn een grote kavel zou afnemen, heeft nog geen definitieve beslissing genomen.

Financiële dekking:

De exploitatiekosten van het plan zijn volledig afgedekt door de opbrengsten

Communicatie:

n.v.t.

Vervolg:

De raad dient te besluiten tot beschikbaarstelling van het noodzakelijke krediet en de begroting te wijzigen.

Bijlagen:

exploitatiebegroting

tekening

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2012, nummer 54;

overwegende dat

- 1.Een begin wordt gemaakt met het in exploitatie nemen van het bedrijventerrein De Grift III;
- 2.Ter uitvoering van het plan een krediet beschikbaar moet worden gesteld;

gelet op artikel 189 van de gemeentewet;

b e s l u i t :

- 1.De bij dit besluit behorende exploitatiebegroting 2012 conform vast te stellen;
- 2.Het krediet voor het bouwrijpmaken voor 2012 en volgende jaren(totaal € 2.057.600) beschikbaar te stellen en de begroting 2012 te wijzigen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 juni 2012.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc