

Zwolle, **22 MEI 2012**
uw kenmerk:
uw brief van: 11-04-2012
ons kenmerk: Post 2012-5045
behandeld door: H. van Dijk
e-mail: hugo.van.dijk@wgs.nl
onderwerp: Zienswijze op Ontwerp 4e herziening
bestemmingsplan Nieuwleusen 2007,
actualisering

Aan de gemeenteraad van de
Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Geachte leden van de Raad,

Op 11 april 2012 werden wij op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het ontwerp "4^e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering". Dit ontwerp-bestemmingsplan vormt voor ons aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Binnen paragraaf 3.4 van de Toelichting van het bestemmingsplan (de waterparagraaf) wordt beschreven dat er binnen het plangebied geen beschermingszone ligt van een hoofdwatgang of watgang van het Waterschap Groot Salland. Dit is echter wel het geval. Op de locatie van de voetbalaccommodatie USV bevindt zich een watgang in beheer bij het Waterschap Groot Salland. Wij verzoeken u om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf: "*Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een watgang van het Waterschap Groot Salland. De functie van deze watgang moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watgang zoals in de Keur van het Waterschap Groot Salland beschreven. Met betrekking tot deze watgang gelden de binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland*". Graag gaan wij met u in overleg om te inventariseren hoe binnen het plan rekening kan worden gehouden met deze watgang.

In dezelfde paragraaf staat dat voor de uitbreiding van het verhard oppervlak, ten gevolge van de realisatie van het therapeutisch centrum, waterberging zal worden gerealiseerd in het toekomstige bestemmingsplan "Oosterbouwlanden". Het Waterschap Groot Salland hanteert als uitgangspunt dat de benodigde waterberging ten gevolge van de uitbreiding van verhard oppervlak binnen het plangebied wordt gerealiseerd en hiervoor voldoende ruimte wordt gereserveerd op de Verbeelding van het bestemmingsplan. Vooralnog zijn wij niet op de hoogte van de planontwikkeling "Oosterbouwlanden" en zijn er ook nog geen afspraken tussen uw gemeente en het waterschap gemaakt om de waterberging voor het therapeutisch centrum binnen een ander plan te realiseren. Wij verzoeken u om meer duidelijkheid te scheppen over de realisatie (en planning) van de noodzakelijk waterberging. Graag gaan wij hierover met u in overleg.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer H.J. van Dijk (038 – 4557343) van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling.

Hoogachtend,

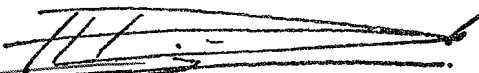
het dagelijks bestuur van het
Waterschap Groot Salland

de secretaris

de dijkgraaf



ir. E. de Kruijk



ir. H.H.G. Dijk