

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	14
Onderwerp:	4e herziening BP Nieuwleusen 2007, actualisering
Datum:	4 juni 2012
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	66
Informant:	Henk Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 35

Voorstel:

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met de Nota van kennisgeving, zienswijzen en wijzigingen 4^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering;
2. Het bestemmingsplan "4^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering " en de geometrisch bepaalde planobjecten zoals genoemd in het GML-bestand NL.IMRO.0148.NNIsn07hz4.on01.gml met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 8 november 2011, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken die artikel 3.8, lid 4 van de Wro voorschrijft;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding:

Op 26 januari 2009 heeft uw raad van het Bestemmingsplan "Nieuwleusen 2007" vastgesteld. In verband met een aantal ontwikkelingen stellen wij voor het bestemmingsplan op een aantal onderdelen te herzien.

De herziening van het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van:

- de realisering van een therapeutisch centrum aan de noordzijde van het gezondheidcentrum in Nieuwleusen (tussen de Wieken de Burg. Backxlaan);
- het uitbreiden van de kleedaccommodatie van Union SV en het bouwen van een ballenhok en een opslagloods op het sportcomplex aan de Kon. Julianalaan;
- het uitbreiden van de bakkerij aan de Den Hulst nr. 58 met een lunchroom;
- het bestemmen van het voormalige kantoorgebouw Burg. van Haersoltestraat nr. 41 tot woning;
- het bestemmen van het pand Meeleweg 4 tot bedrijfswoning.

Argumenten:

De beoogde ontwikkelingen passen in het rijks- en provinciaal beleid. Ook passen de ontwikkelingen in het gemeentelijk ruimtelijk beleid (Structuurvisie kernen).

Over de realisering van het therapeutisch centrum heeft intensief vooroverleg plaatsgevonden met belanghebbenden.

In overleg met de initiatiefnemers wordt de verbeelding voor het fysiotherapeutisch centrum en voor de voetbalveldaccommodatie van Union SV op enkele onderdelen aangepast. De gewijzigde verbeelding hebben wij als bijlage toegevoegd.

Er is één zienswijze ingediend door het Waterschap Groot Salland, die ruimtelijk geen consequenties heeft voor het bestemmingsplan.

Risico's:

De ontwikkelingen passen in rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Met de initiatiefnemer voor het fysiotherapeutisch centrum is een ontwikkelingsovereenkomst afgesloten. Financiële risico's zijn zo ver mogelijk uitgesloten.

Alternatieven:

De beoogde ontwikkelingen passen in het door uw raad vastgestelde ruimtelijke beleidskader, de Structuurvisie kernen gemeente Dalfsen. Alternatieven zijn er daarom nauwelijks aanwezig.

Financiële dekking:

De uitvoering van het bestemmingsplan wordt gedekt door zowel grondexploitatie als door middel van legesheffing.

Communicatie:

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd nadat het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie hebben aangegeven dat tegen publicatie geen bezwaar bestaat.

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
2. Nota van kennisgeving, zienswijzen en wijzigingen
3. Verbeelding van de wijzigingen
4. Advies van de Veiligheidsregio
5. Zienswijze Waterschap Groot Salland
6. Geveltekeningen van het fysiotherapeutisch centrum

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2012, nummer 66;

overwegende dat burgemeester en wethouders van Dalfsen is gevraagd mee te werken aan een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de kern Nieuwleusen, namelijk:

- de realisering van een therapeutisch centrum aan de noordzijde van het gezondheidcentrum in Nieuwleusen (tussen de Wieken de Burg. Backxlaan);
- het uitbreiden van de kleedaccommodatie van Union SV en het bouwen van een ballenhok en een opslagloods op het sportcomplex aan de Kon. Julianalaan;
- het uitbreiden van de bakkerij aan de Den Hulst nr. 58 met een lunchroom;
- het bestemmen van het voormalige kantoorgebouw Burg. van Haersoltestraat nr. 41 tot woning;
- het bestemmen van het pand Meeleweg 4 tot bedrijfswoning;

dat de oorspronkelijke plannen voor het fysiotherapeutisch centrum en de voetbalveldaccommodatie van Union SV op onderdelen worden aangepast;

dat deze ontwikkelingen passen in de Structuurvisie kernen gemeente Dalfsen;

dat er één zienswijze is ingediend door het Waterschap Groot Salland;

gelet op Nota van kennisgeving, zienswijzen en wijzigingen;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van kennisgeving, zienswijzen en wijzigingen 4^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering;
2. Het bestemmingsplan "4^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering " en de geometrisch bepaalde planobjecten zoals genoemd in het GML-bestand NL.IMRO.0148.NNIsn07hz4.on01.gml met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 8 november 2011, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken die artikel 3.8, lid 4 van de Wro voorschrijft;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 juni 2012

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc