

---

## **Nota van Zienswijzen, kennisgeving en wijzigingen**

---

Mei 2012

# Inhoudsopgave

---

Algemeen.....	Fout! Bladwijzer m
Kennisgeving.....	3
Zienswijzen.....	4
Wijzigingen.....	4

## Algemeen

---

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van **11 april 2012 tot en met 22 mei 2012** gedurende zes weken bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt in Nieuwleusen voor een ieder ter inzage gelegen:

- het ontwerp 4e herziening Bestemmingsplan “Nieuwleusen 2007, actualisering”.

Het plan heeft betrekking op de ontwikkeling van:

- de realisering van een therapeutisch centrum aan de noordzijde van het gezondheidscentrum in Nieuwleusen (tussen de Wieken de Burg. Backxlaan);
- het uitbreiden van de kleedaccommodatie van Union SV en het bouwen van een ballenhok en een opslagloods op het sportcomplex aan de Kon. Julianalaan;
- het uitbreiden van de bakkerij aan de Den Hulst nr. 58 met een lunchroom;
- het bestemmen van het voormalige kantoorgebouw Burg. van Haersoltestraat nr. 41 tot woning;
- het bestemmen van het pand Meeleweg 4 tot bedrijfswoning.

## Kennisgeving

---

In verband met de kennisgeving op grond van artikel 3.8 van de Wro is het ontwerp bestemmingsplan 4<sup>e</sup> herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, actualisering aan de aangewezen instanties digitaal toegezonden.

De volgende instanties hebben schriftelijk gereageerd:

1. Provincie Overijssel
2. Veiligheidsregio IJsselland

### 1. Provincie Overijssel

Per mail van 12 april 2012, ingeboekt als nummer 2185, heeft de Provincie Overijssel de volgende reactie gegeven:

*In reactie op de kennisgeving van de terinzagelegging van het bovengenoemde plan laat de Provincie Overijssel (ambtelijk) weten dat het plan geen reden heeft geboden om GS te adviseren een zienswijze in te dienen.*

Reactie gemeente:

*De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*

### 2. Veiligheidsregio IJsselland

Per brief van 18 mei 2012, nummer V12.001049 DI G.B.J. Oosterik heeft de Veiligheidsregio IJsselland een advies ingediend.

*De Veiligheidsregio adviseert:*

- a. Het groepsrisico ten gevolge van het LPG tankstation te verantwoorden;*
- b. Een overzicht te maken van het aantal (verminderd) zelfredzame personen binnen het effectgebied van het LPG tankstation;*
- c. De aanwezigen (omwonenden) door middel van risicocommunicatie tijdig te informeren over de handelingsperspectieven bij een eventuele calamiteit;*
- d. Het gebruik van chloorbleekloog bij het reinigen van het zwembadwater te verbieden.*

Reactie gemeente:

- a. *Het fysiotherapeutisch centrum en de overige ontwikkelingen vallen buiten de invloedssfeer van het LPG tankstation. Aan het BEVI wordt voldaan.*
- b. *Zie a.*
- c. *Dit gebeurt voor rampen- en risicobestrijding.*
- d. *Dit punt zal worden beoordeeld in verband met vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer.*

*De ontwikkelingen hebben geen invloed op het groepsrisico als gevolg van de aanwezige buisleiding langs de Pr. Beatrixlaan.*

## Zienswijzen

---

Waterschap Groot Salland heeft bij brief van 22 mei 2012, kenmerk Post 2012-5045 een zienswijze ingediend:

1. Het waterschap adviseert in de plantoelichting rekening te houden met een beschermingszone van de Keur, omdat er op de voetbalveldaccommodatie van Union SV een watergang loopt die in beheer is bij het waterschap.
2. Er moet duidelijkheid worden gegeven over waterberging voor het therapeutisch centrum, omdat er sprake is van toename van het verhard oppervlak.

Reactie gemeente:

1. *De sloot loopt binnen het plangebied. Voor de beoogde bebouwing is de Keur niet relevant, omdat deze buiten de beschermingszone van de Keur ligt. De plantoelichting zal worden aangepast.*
2. *Omdat de realisering van het therapeutisch centrum planologisch al mogelijk was in het oorspronkelijke Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 is er planologisch in feite sprake van een bestaande situatie. Niettemin zal een deel van het verharde oppervlak in het toekomstige bestemmingsplan Oosterbouwlanden worden gecompenseerd. Daarover zullen met het waterschap nadere afspraken worden gemaakt.*

## Ambtshalve wijzigingen

---

1. De verbeelding voor het fysiotherapeutisch centrum binnen de oorspronkelijke schil van het gebouw wordt op één onderdeel aangepast: de bouwhoogte aan de oostzijde van de schil van het gebouw op de eerste verdieping wordt 8 m in plaats van 4 m;
2. Het voormalige clubgebouw van de Korfbalvereniging d' Ommerdieck wordt "wegbestemd". De begrenzing van het bouwvlak van de kleedaccommodatie wordt aangepast aan het ingediende bouwplan.