

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	bestemmingsplan Landschapspark Vechtvliet
Datum:	16 april 2012
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	47
Informant:	M. Stel E. m.stel@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 96

Voorstel:

1. De Nota van Zienswijzen en kennisgeving vast te stellen;
2. De ingekomen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren volgens dat wat in de nota van zienswijzen en kennisgeving is opgenomen;
3. Het bestemmingsplan Landschapspark Vechtvliet en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.VechtvLndpark-vs01 met de bijbehorende bestanden, regels en toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
4. Indieners van de zienswijze informeren;
5. Het vastgestelde plan toezenden aan de verschillende instanties.

Inleiding:

Het bestemmingsplan 'Landschapspark Vechtvliet' heeft betrekking op de ontwikkeling van een landschapspark aan de Vecht waarbij een gedeelte is aangewezen als evenemententerrein en het toegankelijker maken van het gebied Vechtvliet. Het bestemmingsplan is onderdeel van het project Ruimte voor de Vecht.

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Het ontwerp bestemmingsplan "Landschapspark Vechtvliet" heeft van 29 februari tot en met 10 april 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp is er één zienswijzen ingediend.

De zienswijze en de reactie daarop zijn verwerkt in de Nota van zienswijzen. De Nota van zienswijzen wordt als bijlage opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op www.dalfsen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de onderstaande link:

<http://www.dalfsen.nl/BouwenWonenRuimte/Dalfsen/OntwerpBestemmingsplanLandschapsparkVechtvliet.htm>

Argumenten:

In de toelichting van het bestemmingsplan is de aanleiding van het plan omschreven met daarin de argumenten voor realisatie van het plan verwerkt. Voor een duidelijke weergave hiervan, verwijzen wij u naar de bijlage. Het plan voorziet in een maatschappelijke behoefte, namelijk extensieve recreatie, toevoeging van ruimtelijke kwaliteit en het realiseren van een evenemententerrein. Er is in het kader van Investeren met Gemeenten door de provincie en uw gemeenteraad geld beschikbaar gesteld om de plannen mogelijk te maken met als doel de Vecht beter beleefbaar te maken.

Alternatieven:

Er is gekeken naar alternatieve locaties voor het evenemententerrein. U heeft besloten om het evenemententerrein naast het gemeentehuis te realiseren en dit over drie jaar te evalueren. Het is mogelijk dat u besluit het bestemmingsplan niet vast te stellen maar dit leidt ertoe dat de verleende subsidie voor het Landschapspark Vechtvliet niet benut wordt. De kosten die al gemaakt zijn, blijven dan voor rekening van de gemeente.

Financiële dekking:

Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hoeft de gemeenteraad voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen aangezien er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in art 6.2.1 Bro. Past binnen het investeringsplan (investeren met gemeenten).

Communicatie:

Volgens de wettelijke procedure. Het besluit van de raad wordt volgens de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld.

Behandeld in raadscommissie:

Het bestemmingsplan hoeft niet in de raadscommissie behandeld te worden. In eerste instantie is er namelijk vanuit gegaan dat er een omgevingsvergunningprocedure gevoerd zou worden en dat deze niet in de raad behandeld hoeft te worden. U heeft op 13 december de projecten van het programma Investeren met Gemeenten aangewezen als gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Gezien de nadere uitwerking van het project en het overleg met het waterschap is het gunstiger om een herzieningsprocedure te volgen.

Bijlagen:

- Het bestemmingsplan "Landschapspark Vechtvliet".
- Nota van Zienswijze en kennisgeving.

Ter inzage liggende stukken:

- Besluit van het college.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart