

# Korte Kampen

Notitie naar aanleiding van veldbezoek 18 juli  
Aanvullend bezoek 16 augustus ivm extra variant

## Rood

Opties schuur:

Eenvoudige variant

- Vervang damwand en garagedeur in voorgevel van de schuur door houten panelen en een houten garagedeur
- Haal de wanden van het achterste gedeelte van de schuur weg, alleen windzijde lage houten paneel behouden voor beschutting. Laat het dak staan en maak een overdekte zitplek.
- Bekleed het achterste gedeelte van de schuur met houten panelen. Maak de houten garagedeur weer functioneel (let op voldoende inrijhoogte).

Meer kostbare, maar gewenst variant (kan mee met Rood voor Rood sloop m2-ers)

- Sloop voorste gedeelte en herstel voorgevel oude schuur met hout (windveer en beschot), herstel hooiluikje en deur (hogere inloophoogte maken). In rechtergedeelte voorgevel een raampje toevoegen (hergebruik uit schuur andere plek). Door de sloop komt de boerderij ook mooier uit.
- Sloop achterste gedeelte van de schuur (houten deel). Herstel achtergevel met hout: twee houten garagedeuren en houten geve (afhankelijk van type houten deur en wijze van ophanging), houten beschot in topgevel, windveer en aanbrengen houten betimmering aan de zijden van de stenen schuur (potdeksel met recht gezaagde planken of de planken strak tegen elkaar. Het is immers geen oud schuurtje). Nagaan of dit kan ivm. dikte van de muur ten opzichte van andere bestaande muurdelen en het dak, maar als het dak geheel vernieuwd wordt zal het geen probleem zijn.
- Aanbrengen goten, deels aftap in regenton.
- Sloop intern hokken in het middendeel zodat de ruimte beter bruikbaar wordt. Plafond kan verhoogd worden omdat er een dak komt met isolatie. Binnenruimte wordt hierdoor ruimer.
  - Een deel van slietenzolder zouden behouden kunnen blijven daar waar geen hoogte nodig is, dat is ook weer mooi.
- Verwijderen asbest op dak\*, isoleer het dak aan binnenzijde met platen.
- Enkele stalluiken met glas inzetten zodat er meer licht komt op de werkplek, of lichtplaatje in het dak of eenvoudig dakvenster (passend bij schuurtje).
- Aanbrengen/behoud deur aan binnenzijde van het erf voor korte looplijn.

In het kader van Rood voor Rood zou ik voor het erf adviseren meer dan 75m<sup>2</sup> te laten staan. De schuren passen bij het erf. Een tweede woning op het erf zou ruimtelijk de balans verstoren.

\*dit adviseer ik zoiezo als eerste doen vanwege gevaar losse deeltjes

Laatste variant, gewijzigd op kostbare variant:

- Voorste deel, oude schuurdeel en achterste houten deel van de schuur slopen. Hierdoor blijft er een schuur van ongeveer 12 meter lang over.
- Golfplaat op het dak, goten kan indien gewenst
- Voorgevel opmetselen, aanbrengen ramen (hergebruik uit te slopen deel) en deur. Houten topgevel (hooiluik kan) en windveren aanbrengen.
- Achtergevel opmetselen als bestaande schuur, eenvoudige dubbele houten garagedeuren aan rail. Houten topgevel en windveren aanbrengen.

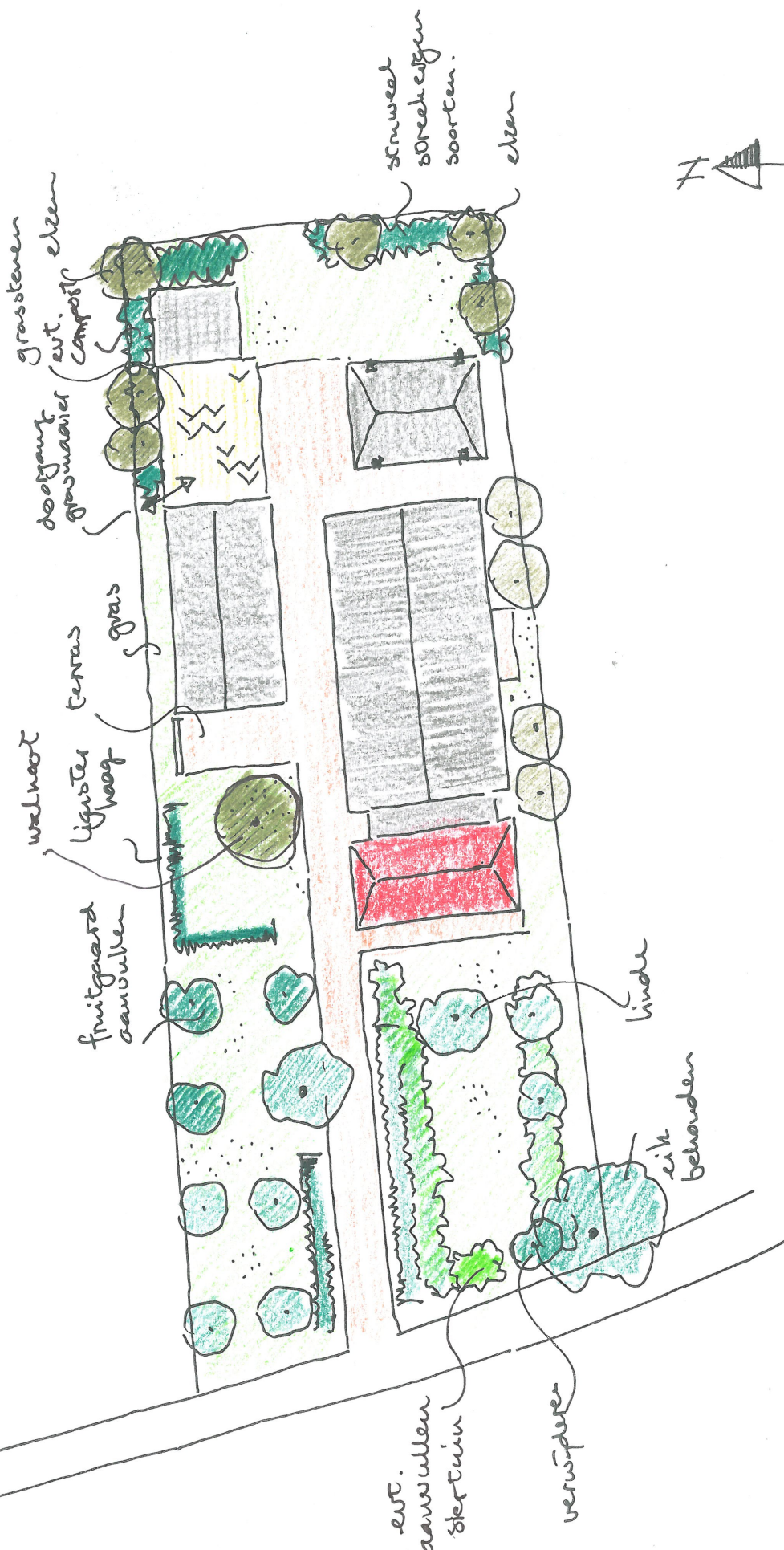
## Groen

- De singel aan de zijde van de schuur is niet noodzakelijk. De schuur hoeft niet in zijn geheel weggeplant te worden. Enkele losse struiken zouden wel kunnen.
- Een compostbak aan op het achtererf is passend, grasstenen kunnen als ondergrond. Maak een goed paadje er naar toe. Of gebruik de routing naast de te slopen schuur (langs de mestplaat). Muurtje deels als wand gebruiken. Andere delen met hout opbouwen, voorzijde losse planken. Snoeiafval niet in compostbak, op takkenril/hoop (voor amfibieën) of wegbrengen! Haag kan gedeeltelijk achterlangs als begrenzing. Of enkele losse struiken uit assortiment struweel.
- Behoud zichtlijn vanaf toerit naar landschap, haag niet doortrekken. Veldesdoorn en liguster zijn een goed alternatief voor een prikkende meidoorn.
- De haag van conifeer kan behouden blijven, wanneer deze slechter wordt dan vervangen door liguster.
- Enkele elzen op het achtererf zijn passend.
- Op het voorerf is een solitair als linde passend. Op het erf staat nu een linde die van oorsprong geleid is. De vraag is of deze mooi kan uitgroeien als linde.

NB Bij sloop van het voorste gedeelte van de schuur kan op het erf een walnoot worden geplant in het gras. Eventueel voor beschutting een haag van liguster langs het weiland nabij zitplek en deels in verlengde van de voorgevel. Zo ontstaat een klein beschut tuintje. In een rand tegen de haag kunnen boerenplanten worden aangeplant.

## Laatste variant Groen

- De extra ruimte aan de voorzijde die vrijkomt gebruiken voor het uitbreiden van de boomgaard. Ter hoogte van het huis een haag om de wind te breken, deels haaks op de weg van Liguster zoals op het voorerf aanwezig is. Het gras er achter kan met een boom ingevuld worden, walnoot. Inzaaien met een bloemrijk mengsel.
- Voor de schuur een terras aanleggen, aan de erfzijde een soortgelijke windbreker maken als bestaand van een laag muurtje met daarop kozijnen met transparant glas (ook voor het uitzicht)
- De erfgrens strook langs de schuur gras laten ivm onderhoud.
- Achter de schuur na enkele meters beginnen met struweel met enkele boom er in.
- De strook achter de schuur tot aan de mestplaat met grasstenen leggen voor parkeren en inrijden van de schuur.
- Achter de mestplaat de composthoop maken, bereikbaar via de mestplaat
- Openheid van het erf behouden door de breedte van de toerit van de achtergrans niet in te planten met struweel. Strook vanaf de mestplaat gras inzaaien, aansluitend op bestaand gras. Hierin kan eventueel ook nog een boom geplant worden (Walnoot).
- Struweel doorzetten aan de achterzijde en de hoek om tot de hooiberg. Enkele boom in het struweel zetten. Assortiment: Hazelaar, Vuilboom, Gelderse roos, Wilde kardinaalsmuts, eenstijlige meidoorn. Enkele grauwe Els aanvullen en laten uitgroeien tot bomen..



Korte Kampen 6

16-8-2012

Julia B.W.