

Woningbouwprogramma 2016 - 2018

Inbreiding

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering								to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19	
					werkelijk				verwacht						
					10	11	12	13	14	15	15	16			17
Dalfsen:															
Ankummer Es 1	D	V		3									3	3	0
Baarsmastr. 25 (Het Kleine veer)	G	V		10								5	5	10	0
Bloemendalstraat 20 & 22 (-1)*	D	V	O	20									20	20	0
Bontekamp bij 51	D	V		1								1		1	0
Brethouwerstraat 2-2A	G	B		3								2	1	3	0
Brouwerstraat (-9)*	D	B	O	14	14									14	0
Bruinleeuwstraat 4	D	B		1							1			1	0
Dalmsholterweg 1A	D	V		1							1			1	0
De Stokte 5B (-1)*	D	B		1						1				1	0
De Stokte 7 (-1)*	D	B		1				1						1	0
Emmastraat 15 (-1)*	D	B		1							1			1	0
Engellandweg 11A (-1)*	D	B		1							1			1	0
Haersolteweg 1C	D	B		1	1									1	0
Heinoseweg 22A	D	B		1	1									1	0
Hessenweg 77 (-1)*	D	B		1						1				1	0
Hessenweg 79 (-1)*	D	B		1				1						1	0
Hessenweg 93 (-1)*	D	B		1							1			1	0
Hessenweg 95 (-1)*	D	B		1							1			1	0
Het Lage Veld 4 (-1)*	D	V		1								1		1	0
Hoevenweg 7&7A (-1)*	D	B		2		2								2	0
Hoevenweg 25 (-1)*	D	B		1							1			1	0
Hofmanssteeg 1A (-1)*	D	B		1						1				1	0
Kampendwarsweg 3A	D	B		1		1								1	0
Kanaaldijk noord 1A (gemaal)	D	B		1				1						1	0
Kanaaldijk noord 2 (-1)*	D	B		1			1							1	0
Kanaaldijk-noord 4	D	B		1				1						1	0
Koekoeksteeg 6 (-1)	D	B		1		1								1	0
Koesteeg 15 & 17 (-2)*	D	B		4									4	4	0
Koesteeg 2A (Dalfsenaar)	D	B		1								1		1	0
Kortersweg 11 (-1)	D	B		1		1								1	0
Leemculeweg 3 (-1)	D	B		3								1	1	1	3
Leemculeweg 13 (-1)	D	B		1						1				1	0

Woningbouwprogramma 2016 - 2018

Inbreiding

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering								to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19	
					werkelijk				verwacht						
					10	11	12	13	14	15	15	16			17
Peezeweg 13A (-1)*	D	B		1		1								1	0
Pleijendal 66 t/m 88	D	B	S	12				12						12	0
Polhaarweg 23 (-1)*	D	B		1					1					1	0
Ruitenborgh-/Schoolstr. (-3)*	D	B	S	7					7					7	0
Ruitenborghstraat 56 (Beatrixgeb.)	D	B		6								6		6	0
Vossersteeg 12 & 12A (-1)*	D	B		2		2								2	0
Vossersteeg 72 (-1)*	D	B		1		1								1	0
Waterfront (-2)*	G	B	O	72					27			20	25	72	0
Welkoop (-1)*	D	B	O	10						4	3	3		10	0
Welsommerweg 34 (-1)*	D	B		1							1			1	0
Welsommerweg 36 (-1)*	D	B		1							1			1	0
Westeinde 41 & 43 (-2)*	D	B		2				2						2	0
Westeinde 61	D	B		1							1			1	0
Rood voor rood:															
Ankummer Es 3B	D	B		1		1								1	0
Hessenweg 47 (-1)*	D	V		2									2	2	0
Welsommerweg 16 & 16A (-1)*	D	B		2						2				2	0
VAB:															
Tolhuisweg 6	D	V		1								1		1	0
Venneweg 4	D	V		1								1		1	0
Hoonhorst:															
Doevelersteeg 6 (-1)*	D	B		1						1				1	0
Emmerweg 4A	D	B		1							1			1	0
Emmerweg 6 & 6A (-1)*	D	B		2	2									2	0
Emmerweg 7 (-1)*	D	B		1			1							1	0
Kerkstraat 26	D	B		1							1			1	0
Koelmansstraat 77 (-1)*	D	B		1			1							1	0
Koepelallee 9 & 9A	D	B		2						2				2	0
Mataramweg 3 (-1)*	D	V		1									1	1	0
Millingersteeg 1	D	V		1								1		1	0
Moezenbeltweg 13 (-1)*	D	B		1			1							1	0
Oude Vechtsteeg 4 (-1)*	D	B		1										0	1
Slennebroekerweg 17 (A?)	D	V		1							1			1	0

Woningbouwprogramma 2016 - 2018

Inbreiding

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering									to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19
					werkelijk						verwacht				
					10	11	12	13	14	15	15	16	17		
Rood voor rood:															
Rietmansweg 6 & 8 (-1)*	D	V		2									2	2	0
Slennebroekerweg 6A	D	B		1					1					1	0
VAB:															
Marshoekersteeg 5-7	D	V		1								1		1	0
Lemelerveld:															
Bergweg 9 (-1)*	D	B		1	1									1	0
Blikman Kikkertweg 16 (-1)*	D	B		1						1				1	0
Brandweg 11B	D	B		1				1						1	0
Dijkweg 6 (-1)*	D	B		1						1				1	0
Grensweg 11 (-1)*	D	B		1	1									1	0
Heideparkweg 14 (-1)*	D	V		1						1				1	0
Kerkstraat 26 - 29 (-2)*	D	B	S,O	4									4	4	0
Kerkstraat 44 (-1)*	D	B		5								1	2	2	0
Mr. Gorisstr/Kampfstraat (-13)*	D	B	O	30	30									30	0
Parallelweg 20, 21 & 22 (-3)*	D	B		3								3		3	0
Posthoornweg bij 11 (-1)*	D	V		2									2	2	0
Posthoornweg 22 & 24 (-1)*	D	B		2		2								2	0
Schoolstraat 48-50 (-1)*	D	V	S,O	28								14	14	28	0
Verbindingsweg 3 (-1)*	D	B		1	1									1	0
Verbindingsweg 5 (-1)*	D	B		1						1				1	0
Zennepweg 23 (-1)*	D	B		1					1					1	0
Rood voor rood:															
Berkendijk 30	D	B		1	1									1	0
Binnenweg 4 (-1)*	D	B		1	1									1	0
Heideparkweg 14A	D	V		2						2				2	0
Hoenderweg 16 (-1)*	G	B		2				1					1	2	0
Lemelerveldseweg 73	D	B		1						1				1	0
Lemelerveldseweg 98	D	B		1		1								1	0
Lemelerveldseweg 100	D	B		1		1								1	0
Nieuwe Berkendijk 1A	D	B		1		1								1	0
Weerdhuisweg 11-13	D	V		2									2	2	0
VAB:															

Woningbouwprogramma 2016 - 2018

Inbreiding

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering								to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19		
					werkelijk						verwacht					
					10	11	12	13	14	15	15	16			17	18
Grensweg 13A	D	V		1								1		1	0	
Nieuwleusen:																
Arendnevenweg 2C (-1)*	D	B		1				1						1	0	
Burg. Backxlaan 17A, 17B, 17C	D	B		3	3									3	0	
Burg. Backxlaan 339A & 339B	D	B		2	2									2	0	
Den Hulst 36 (-1)*	D	B		1		1								1	0	
Den Hulst 46A01 t/m 46A04	D	B		4			4							4	0	
G.W. van Marleweg 1 (-1)*	D	B		1		1								1	0	
Jagtlusterallee 1 (-1)*	D	B		1				1						1	0	
Jagtlusterallee 2B, 4, 6 & 8 (-2)*	D	B		4			4							4	0	
Jagtlusterallee 3	D	B		1				1						1	0	
Keijzer Kaas (-1)*	D	B	S,O	14	1	9						2	2	14	0	
Masterplan (-1)*	D	B	S,O,G	14	14									14	0	
Nieuwendijk 3 & 3A	D	B		2		2								2	0	
Oosteinde 50	D	B		1		1								1	0	
Oosteinde 5-11 (-2)*	D	B	S,O,G	30		30								30	0	
Oosterhulst 58 & 58A (-2)*	D	B		2							2			2	0	
Oosterveen 31(-1)*	D	B		1		1								1	0	
Rollecate 43 (-1)*	D	B		1			1							1	0	
Ruitenveen 1	D	B		1							1			1	0	
Ruitenveen 16B (-1)*	D	B		1	1									1	0	
Ruitenveen 26 (-1)*	D	B		1			1							1	0	
Ruitenveen 27	D	V		1								1		1	0	
Westeinde 76 (-1)*	D	B		1			1							1	0	
Westerveen 46 (-1)*	D	B		1						1				1	0	
Westerveen 57 (-1)*	D	B		1				1						1	0	
Wieken 14	D	B		1		1								1	0	
Zandspeur 15 (-1)*	D	B		2								2		2	0	
Zandspeur 83 (-1)*	D	B		1				1						1	0	
Rood voor rood:																
Jagersweg 6A	D	B		1	1									1	0	
Jagersweg 8A	D	B		1	1									1	0	
Jagersweg 8B	D	B		1								1		1	0	

Woningbouwprogramma 2016 - 2018

Inbreiding

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering								to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19	
					werkelijk				verwacht						
					10	11	12	13	14	15	15	16			17
Korenweg 2A	D	B		1		1								1	0
Meeleweg 47A	D	B		1				1						1	0
Meeleweg 53	D	B		1		1								1	0
Meeleweg 89B	D	B		1							1			1	0
Middeldijk 8 & 8A1	D	B		2		2								2	0
Oosteinde 56	D	B		1							1			1	0
Oosteinde 58	D	B		1				1						1	0
Ruitenveen 25A	D	V		1							1			1	0
Staphorsterweg 14	D	V		1							1			1	0
Westeinde 86 (-1)*	D	B		3						3				3	0
Oudleusen:															
Dommelerdijk 4 (-1)*	D	B		1		1								1	0
Dommelerdijk 6 & 8 (-2)*	D	B		2				2						2	0
Haverland 4B	D	B		1					1					1	0
Hessenweg 70 (-1)*	D	B		1					1					1	0
Hessenweg 123 (-1)*	D	B		1					1					1	0
Meenteweg 5 (-1)*	D	B		1					1					1	0
Mennistensteeg 3-5 (-1)*	D	B		2				2						2	0
Mennistensteeg 7 (-1)*	D	B		1					1					1	0
Peezeweg 5 & 5A (-1)*	D	B		2	2									2	0
Schapendrift 3A	D	B		1					1					1	0
Schoolweg 6 (-1)*	D	B		1		1								1	0
Veldweg 2B (-1)*	D	B		1				1						1	0
Rood voor rood:															
Dommelerdijk 36B & Middeldijk 37A	D	B		2							2			2	0
Middeldijk 21 (-1)*	D	B		2						2				2	0
Totaal gemeente	G			87	0	0	0	0	28	0	0	27	32	0	87
Totaal derden	D			363	43	95	15	21	25	22	31	48	59	3	362
Totaal inbreiding				450	43	95	15	21	53	22	31	75	91	3	449

* () Sloop

Uitbreiding

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering										to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19
					werk.					verw.						
					10	11	12	13	14	15	15	16	17	18		
Dalfsen:																
Bedr. Kampmansweg	D	B		2	1	1									2	0
Uitbr. bedr. Kampmansweg	D	V		9								2	2	3	7	2
De Gerner Marke I	G	B	S,O	27		12			3	1		2	4	3	25	2
De Gerner Marke II	G	B	S,O	164	21	29	102	11	1						164	0
Oosterdalfsen	G	B	S,O	200								10	20	20	50	150
Lemelerveld:																
De Nieuwe Landen I	G	B	S,O	86	29	8	10	10		6		6	8	6	83	3
DNL I (Schaddenhof)	G	V		8									4	4	8	0
De Nieuwe Landen II	G	B	S,O	120					5	3	16	8	10	10	52	68
Nieuwleusen:																
Westerbouwl. 2 ^e fase	G	B	S,O	2		2									2	0
Westerbouwlanden Noord 1e fase	G	B	S,O	192		40	15	45	6	9	19	13	15	15	177	15
Westerbouwlanden Noord 2e fase	G	B	S,O	258											0	258
Hoonhorst:																
De Koele	G	B	S,O	29	1	8	2	8	2	2		2	2	2	29	0
Oudleusen:																
Muldersveld 3e fase	G	B	S,O	22	4	2	6	6	1			2	1		22	0
Muldersweg	G	V	S,O	25									2	3	5	20
Totaal gemeente	G			1133	55	101	135	80	18	21	35	43	66	63	617	516
Tortaal derden	D			11	1	1	0	0	0	0	0	2	2	3	9	2
Totaal uitbreiding				1144	56	102	135	80	18	21	35	45	68	66	626	518

Uitbreiding

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering										to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19
					werk.					verw.						
					10	11	12	13	14	15	15	16	17	18		
Dalfsen:																
Bedr. Kampmansweg	D	B		2	1	1									2	0
Uitbr. bedr. Kampmansweg	D	V		9								2	2	3	7	2
De Gerner Marke I	G	B	S,O	27		12			3	1		2	4	3	25	2
De Gerner Marke II	G	B	S,O	164	21	29	102	11	1						164	0
Oosterdalfsen	G	B	S,O	200								10	20	20	50	150
Lemelerveld:																
De Nieuwe Landen I	G	B	S,O	86	29	8	10	10		6		6	8	6	83	3
DNL I (Schaddenhof)	G	V		8									4	4	8	0
De Nieuwe Landen II	G	B	S,O	120					5	3	16	8	10	10	52	68
Nieuwleusen:																
Westerbouwl. 2 ^e fase	G	B	S,O	2		2									2	0
Westerbouwlanden Noord 1e fase	G	B	S,O	192		40	15	45	6	9	19	13	15	15	177	15
Westerbouwlanden Noord 2e fase	G	B	S,O	258											0	258
Hoonhorst:																
De Koele	G	B	S,O	29	1	8	2	8	2	2		2	2	2	29	0
Oudleusen:																
Muldersveld 3e fase	G	B	S,O	22	4	2	6	6	1			2	1		22	0
Muldersweg	G	V	S,O	25									2	3	5	20
Totaal gemeente	G			1133	55	101	135	80	18	21	35	43	66	63	617	516
Totaal derden	D			11	1	1	0	0	0	0	0	2	2	3	9	2
Totaal uitbreiding				1144	56	102	135	80	18	21	35	45	68	66	626	518

Bijzondere doelgroepen

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering										to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19
					werk.					verw.						
					10	11	12	13	14	15	15	16	17	18		
Lemelerveld:																
Knuvendijk 1	D	B	G	9								9			9	0
Nieuwleusen:																
De Hulstkampen	D	B	O	30	30										30	0
Raiffeisenstraat 1A01 t/m 1A50	D	B	S,O	50							50				50	0
Totaal gemeente	G			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal derden	D			89	30	0	0	0	0	0	50	9	0	0	89	0
Totaal bijz. doelgroepen				89	30	0	0	0	0	0	50	9	0	0	89	0

* () Sloop

Totaaloverzicht (Inbreiding + Uitbreiding + Bijzondere doelgroepen)

Projecten	Ontwikk. Gemeente of Derde	Beschikbaar of in Voorbereiding	Starters Ouderen Gehand.	Restcapaciteit per 1/1/10	Oplevering										to-taal	Restcapaciteit per 1/1/19
					werk.					verw.						
					10	11	12	13	14	15	15	16	17	18		
Totaal gemeente	G			1220	55	101	135	80	46	21	35	70	98	63	704	516
Totaal derden	D			463	74	96	15	21	25	22	81	59	61	6	460	3
Totaal uitbreiding				1683	129	197	150	101	71	43	116	129	159	69	1164	519

Productie t.o.v. prestatieafspraken Wonen 2012

Totalen	Prestatieafspraken 2010 - 2016		Oplevering								Gesloopte woningen	
	Netto aantal te realiseren woningen	Sloop	werkelijk						Totaal (bruto)	% t.o.v. prest. afspr.	Aan- tal	% t.o.v. pr.afs.
			10	11	12	13	14	15 (incl. verw.)				
Inbreiding (binnen bebouwd gebied)	180		35	77	1	16	37	11	177	98,3%	52	
Inbreiding (buiten bebouwd gebied)			8	18	14	5	16	42	103		54	
Uitbreiding	420		56	102	135	80	18	56	447	106,4%	-	
Subtotaal			99	197	150	101	71	109	727		106	
Bijzondere doelgroepen			30	0	0	0	0	50	80		-	
Totaal	600	60	129	197	150	101	71	159	807		106	176,7%

Gerealiseerde woningen	807
Af: bijzondere doelgroepen (tellen niet mee in aantallen)	80
Bruto	<u>727</u>
Af: Gesloopte woningen:	
Binnen bebouwd gebied	52
Buiten bebouwd gebied	<u>54</u>
Netto toegevoegde woningen	<u>106</u>
	621

Prestatieafspraken gaat uit van toevoeging van netto 600 woningen.