

## Totaaloverzicht financiën WOC Campus Nieuwleusen

---

Bij de bespreking in de commissie van 12 december jl. is door ons toegezegd uw raad een totaal financieel overzicht van het project WOC Campus Nieuwleusen te verstrekken.

### Aankoop Rabobank

In september 2014 heeft uw raad het besluit genomen (nr. 235) om de Rabobank aan te kopen en het haalbaarheidsonderzoek voor WOC Campus Nieuwleusen te starten. Hiervoor heeft u een krediet beschikbaar gesteld van € 1,5 miljoen (de aankoop: €1.360.000 en de kosten voor het haalbaarheidsonderzoek € 140.000).

### Projectbudgetten deelprojecten WOC Campus

In oktober 2015 is het haalbaarheidsonderzoek in uw raad aan de orde geweest (nr. 391) en heeft uw raad de startnotitie "Samen komen tot de kern" vastgesteld, waarin een aantal deelprojecten zijn onderkend.

Uw raad heeft in oktober 2015 een aantal kredieten beschikbaar gesteld voor het project WOC Campus Nieuwleusen: de verbouw van de Rabobank tot Kulturhus, de bouw van een nieuwe sporthal, aanvullende onderzoeken en de projectorganisatie van de gemeente.

De nieuwbouw van de sporthal is geraamd op € 5,3 miljoen (excl. BTW). Van het destijds beschikbaar gestelde krediet voor plannen Kulturhus De Schakel (april 2011, € 3.050.000) was € 2,9 miljoen beschikbaar na aftrek van kosten van onderzoeken (€150.000) in het verleden. Voor de nieuwbouw van de sporthal is in oktober 2015 een aanvullend krediet beschikbaar gesteld van € 2,4 miljoen.

In december 2016 is u het voorstel (nr. 530) voorgelegd voor de nieuwbouw van het Agnieten College in Nieuwleusen. Wij hebben u voorgesteld hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van 3,3 miljoen (incl. BTW).

De beschikbaar gestelde kredieten voor de huisvesting zien er als volgt uit:

2011	plannen Kulturhus De Schakel	€ 2,9
2015	nieuwbouw sporthal (aanvullend op 2011)	€ 2,4
2015	verbouw Rabobank tot Kulturhus	€ 1,3
2016	nieuwbouw Agnieten College	€ 3,3+
	<b>Totaal</b>	<b>€ 9,9 miljoen</b>

Overige door uw raad beschikbaar gestelde kredieten:

2015	Onderzoeken (w.o. haalbaarheidsonderzoek onderwijs)	€ 110.000,-
2015	gemeentelijke projectorganisatie- en leiding fase 2	€ 160.000,-

### Buitenruimte middengebied en huisvesting basisonderwijs

Uw raad heeft ons in de commissie bij dit totaaloverzicht ook gevraagd naar de kosten voor de huisvesting van het toekomstig basisonderwijs in het middengebied en de (her)inrichting van de buitenruimte van het midden gebied.

Zoals wij u in de commissie reeds hebben geantwoord wordt een plan van aanpak voor de herinrichting van de buitenruimte op korte termijn gemaakt. De kosten van herinrichting zijn op dit moment niet aan te geven.

Wij hebben u ook gemeld dat de huisvesting van het basisonderwijs vanaf 2020 voorzien is in het totale project. Wij zijn van mening dat op dit moment daarvoor geen reële ramingen zijn af te geven. Voor een dergelijk inzicht moet –conform de aanpak grote projecten- een fase 1 haalbaarheidsonderzoek voor de betrokken basisscholen worden uitgevoerd.

College van B&W