

13 mei 2016

Betreft: Beantwoording technische vragen n.a.v. raadsvoorstel verduurzaming gemeentelijke gebouwen

Raadscommissie: 17 mei 2016, decos 456

Geachte raadsleden,

Hieronder beantwoording op drie technische vragen naar aanleiding van bovengenoemd raadsvoorstel.

1. Volgtijdelijkheid raadsbesluiten Cichoreifabriek.

- raadsbesluit juni 2010 IMG Subsidie Symfonie voor de Vecht. Onder meer beschikbaarstelling van € 600.000,-- krediet voor culturele invulling Cichoreifabriek.

- raadsbesluit maart 2015. Beschikbaarstelling € 850.000,-- krediet voor renovatie / nieuwbouw Cichoreifabriek. In dit krediet was geen sprake van extra duurzaamheidsmaatregelen. In dit besluit heeft uw raad gevraagd naar extra duurzaamheidsmaatregelen voor de Cichoreifabriek.

- motie raad november 2015. Met o.a. uw verzoek tot verduurzaming gemeentelijke gebouwen waarbij minimaal één gebouw aangewezen wordt als gemeentelijk voorbeeldgebouw.

- raadsbesluit december 2015. Met o.a. beschikbaarstelling 120.000,-- krediet voor verduurzaming Cichoreifabriek en Witte Villa.

De totale investering (duurzaamheidsmaatregelen) in Cichoreifabriek en Witte Villa wordt in ca. 16 jaar terugverdiend door een opslag op de huursom. De opslag op de huursom wordt gestort in het revolverende duurzaamheidsfonds.

2. Onderbouwing keuze duurzaamheidsinvesteringen

Het college heeft gekozen voor lucht / water warmtepompen omdat afzonderlijke WKO's niet rendabel bleken. De kosten voor het aanleggen van WKO's voor beide gebouwen zijn geoffreerd op € 100.000,--. De ligging van de beide gebouwen direct naast de Vecht veroorzaakt een substantiële meerprijs op de WKO. Het Waterschap stelt namelijk bijzondere eisen aan de aanleg van WKO's op korte afstand van de Vecht en waterkering.

Een koppeling met de WKO van het gemeentehuis is als niet wenselijk beoordeeld. Wanneer Cichoreifabriek en / of Witte Villa verkocht worden is er sprake van gedeeld juridisch eigendom voor de WKO. Uiteraard is het mogelijk daar afspraken over te maken, maar de uitvoerbaarheid daarvan lijkt op voorhand complex en daarmee ongewenst. Daarnaast is de balans in de WKO voor het gemeentehuis op dit moment optimaal. Aansluiting op één of twee nieuwe gebouwen kan deze

balans verstoren. Verder was het niet zeker of er voldoende overcapaciteit is voor aansluiting op Cichoreifabriek en / of Witte Villa. De laatste twee argumenten zijn niet doorgerekend omdat vanwege de ongewenste juridische koppeling aansluiting op WKO gemeentehuis als ongewenst werd beoordeeld.

3. Zichtbaarheid zonnepanelen op dak Cichoreifabriek (esthetische vraag).

De panelen zijn niet zichtbaar vanaf de begane grond. Dit is zichtbaar gemaakt in de bijgevoegde tekeningen. De panelen liggen op het platte deel van het dak. De schuine dak constructie zorgt ervoor dat de panelen niet zichtbaar zijn.