



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 13-mrt-23
Vragensteller	Dhr. J.B. Smalbraak namens D66	
Agendapunt/onderwerp	5. Stedenbouwkundige visie Ds. Smitslaan 5, Nieuwleusen	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Jeffrey Langejans	
Contactgegevens	j.langejans@dalfsen.nl (0529) 43 89 64	

Kunt u duidelijk verschaffen of de bestaande bomenrij ten westen en ten zuiden van het perceel behouden blijven of juist niet?

Gedurende het voorbereidingsproces is er al veel gesproken over het behoud van bomen binnen het plan. De omwonenden vinden het ook erg belangrijk dat er sprake blijft van een groene locatie.

Vooropgesteld dat geen van de bomen/groenstructuren binnen het plan is aangemerkt als monumentaal o.i.d. op de gemeentelijke beleidskaarten. Dit wil echter niet zeggen dat alles zomaar gekapt/verwijderd mag worden.

De initiatiefnemer van het plan heeft vanaf het begin het uitgangspunt aangehouden dat zoveel mogelijk groen binnen het plan behouden moet blijven. Dit is ook noodzakelijk om een 'groene hof' te kunnen realiseren en voldoende kwaliteit te kunnen waarborgen.

Vanuit de gemeente is de harde voorwaarde gesteld dat ten behoeve van het bestemmingsplan een, met de omwonenden afgestemde/overeengekomen, inrichtingsplan moet worden opgesteld. Uit dit inrichtingsplan moet blijken waar welke groenstructuren/bomen behouden blijven en/of worden aangeplant.

Wij vinden het erg van belang dat dit gebeurt in afstemming met de omwonenden. Niet alleen om te komen tot een breder gedragen plan, maar ook omdat meerdere omwonenden hebben aangegeven dat bepaalde bomen binnen het plan juist wel verwijderd mogen worden in verband met bladoverlast.

Kortom de exacte groenvulling is nog niet bekend. Er is door de initiatiefnemer overigens wel steeds aangegeven dat de groensingel aan de zuidzijde behouden zal blijven. Dit is helaas niet altijd op alle afbeeldingen goed weergegeven, maar vormt wel het uitgangspunt voor het eventuele vervolg inzake het inrichtingsplan.