



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 13-mrt-23
Vragensteller	Dick van Gelder namens CU-Dalfsen	
Agendapunt/onderwerp	5. Stedenbouwkundige visie Ds. Smitslaan 5, Nieuwleusen	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Jeffrey Langejans	
Contactgegevens	j.langejans@dalfsen.nl (0529) 43 89 64	

Is er ook een richtlijn voor ontsluiting van een perceel met 8 woningen t.a.v. de breedte van de uitrit? En hoe zit dit t.a.v. toegang voor hulpdiensten?

Dit is ook een vraag geweest vanuit de omwonenden tijdens het participatietraject. Met name in verband met de veiligheid. Om deze reden is op basis van het huidige plan Veiligheidsregio IJsselland om advies gevraagd.

Op 19-10-2022 heeft de veiligheidsregio de volgende reactie gestuurd inzake de veiligheid van de ontsluiting:

De eisen met betrekking tot bereikbaarheid voor hulpdiensten staan aangegeven in het bouwbesluit. Hieronder de eisen welke van toepassing zijn:

Artikel 6.37 lid 3

Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid:

een breedte van ten minste 4,5 meter;

een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;

een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en

een doeltreffende afwatering.

Indien wordt voldaan aan de bovenstaande eisen voorzie ik, ondanks dat er sprake is van een doodlopende straat, geen problemen ten aanzien van bereikbaarheid voor een brandweervoertuig. Dit hulpverleningsvoertuig is, wat betreft de omvang, maatgevend voor deze situatie omdat in de regel een ambulance en politieauto kleiner wat betreft de omvang en dit dan zo wie zo geen problemen oplevert. Echter, de aanwezige bomen en struiken kunnen op termijn, wanneer deze niet worden bijgehouden, wel een negatieve invloed hebben op de bereikbaarheid. Ik adviseer dan ook de bereikbaarheid van de straat te blijven monitoren op overhangende takken en dergelijke en maatregelen te nemen wanneer er problemen dreigen te ontstaan.



Vervolgens is de initiatiefnemer gevraagd om een tekening aan te leveren met afmetingen van de ontsluiting. Het plan voorziet in de nieuwe situatie in een minimale doorgangsbreedte van 5,05 meter.

Op basis van het advies van de veiligheidsregio is dan ook geconcludeerd dat er in beginsel sprake is van een situatie die voldoet aan de veiligheidseisen wat betreft bereikbaarheid. Ten behoeve van een eventuele bestemmingsplanprocedure zal er nog een anterieure overeenkomst moeten worden afgesloten. Hierin kunnen, voor zover dit juridisch noodzakelijk zou zijn, afspraken worden opgenomen over het groenonderhoud ter hoogte van de ontsluitingsroute om de bereikbaarheid te kunnen waarborgen.