



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 18-dec-17
Vragensteller	Gerard Jutten (Gemeentebelangen)	
Agendapunt/onderwerp	Ontwerp-VVGB Burg Baron v Dedemstraat	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Henk Lammertsen	
Contactgegevens	h.lammertsen@dalfsen.nl 0529 488 235	

1. Kunt u mij aangeven wat er is afgesproken met de initiatiefnemer over de "upgrade" van de overkant van dit pand.

Met initiatiefnemer is afgesproken ook aandacht te besteden aan de panden aan de overkant. Hiervoor is in de ontwikkelings overeenkomst een inspanningsverplichting opgenomen. Er is natuurlijk sprake van verschillende eigenaren. Concreet zijn al de volgende afspraken gemaakt:

- Gevels krijgen een frisse kleur
- Dakpannen worden schoon gemaakt en worden voorzien van een coating in een andere (passende) kleur.

Een beeld hiervan is bij de stukken gevoegd.

2. Is er met meerdere eigenaren overleg geweest?

Ja, de initiatiefnemer heeft met andere eigenaren gesproken en afspraken gemaakt. Zie antwoord hiervoor.

3. Was het mogelijk, zo niet handiger geweest om eerst een omgevingsvergunning te laten aanvragen om latere zienswijzen te voorkomen.

Er is formeel een aanvraag om Omgevingsvergunning ingediend. Deze is in behandeling genomen en om de procedure te kunnen volgen is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Het is niet een eerste verantwoordelijkheid van initiatiefnemen om ook een Omgevingsvergunning voor andere eigenaren aan te vragen. Die kunnen dan zelf doen als dat nodig is.