

## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Raadsvergadering</b>	<b>Datum 27-mrt-23</b>
<b>Vragensteller</b>	Diverse partijen	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	12. Herinrichting Trefkoele+	
<b>Eenheid</b>	<b>Maatschappelijke Ondersteuning</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Loekie de Vries	
<b>Contactgegevens</b>	l.devries@dalfsen.nl 0529-438922	

---

### Aanleiding

In het raadsvoorstel m.b.t. de herinrichting van Trefkoele+ stelt ons college voor een bijdrage beschikbaar te stellen voor het plaatsen van een tourniquetdeur. In de commissievergadering van 6 maart heeft uw raad aangegeven een betere onderbouwing voor het plaatsen en de kosten van de Tourniquetdeur te willen. Trefkoele+ heeft in bijgevoegde brief deze onderbouwing aangeleverd.

### Onderbouwing

Belangrijkste voordeel van een tourniquetdeur is de werkruimte die extra beschikbaar komt. Door plaatsing van de tourniquetdeur neemt de tochtinfiltratie direct achter de deur af. Waar bij een tochtsluis pas na 5 meter acceptabele arbeidsomstandigheden zijn, is dit bij een tourniquetdeur al na 0,5 meter het geval. Dit betekent dat plaatsing van een tourniquetdeur - naast verduurzaming - een optimalisatie van de beschikbare ruimte (werkplekken) in het pand oplevert (4,5 meter). Dit maakt het mogelijk om direct achter het Infopunt spreekkamers te realiseren.

Ook op het vlak van duurzaamheid levert een tourniquetdeur voordelen op. De energiebesparing wordt grofweg geschat op zo'n € 5.000 per jaar. Een en ander is afhankelijk van buitentemperatuur en energieprijzen.

### Financiën

Vanuit de raadscommissie zijn ook vragen gesteld over de kosten van de tourniquetdeur. Deze zijn in totaal begroot op € 100.000,-. Hiervan is € 80.000,- benodigd voor de aanschaf en plaatsing van de deur zelf, het overige bedrag zal nodig zijn om de benodigde aanpassing aan de gevel te realiseren.

Het bestuur van Trefkoele+ heeft aangegeven de opbrengst van de energiebesparing in te zetten voor de realisatie van elementen van scenario D. Het is hun ambitie om daarvan zoveel mogelijk te realiseren, met dien verstande dat dit een wat langere periode vraagt.

### Bijlage

- Onderbouwing Trefkoele + Tochtprobleem entree Trefkoele+ en probleem verplaatsen Infopunt

## Tochtprobleem entree Trefkoele+ en probleem verplaatsen Infopunt

### Inleiding

Inwoners weten niet altijd waar ze moeten zijn als ze kulturhus Trefkoele+ binnenkomen. Het kulturhus mist op dit moment een zichtbare plek waar inwoners terecht kunnen met hun vragen. We kennen in Trefkoele+ het Infopunt (incl. het Infopunt Digitale Overheid) Inwoners kunnen hier terecht met allerlei vragen over wonen, werk, zorg, welzijn en nog veel meer. Deze is echter niet direct zichtbaar. We willen de entree meer open maken, zodat we het Infopunt bij de hoofdingang kunnen plaatsen en inwoners in één oogopslag zien dat er een plek is waar ze met vragen terecht kunnen. Hierdoor komen inwoners dan ook vaker met ondersteuningsvragen naar Trefkoele+. Van belang is dan wel dat we een uitnodigende, toegankelijke omgeving creëren waarbij er een oplossing komt voor het huidige tochtprobleem zodat medewerkers niet in de kou komen te zitten. Alleen dan kunnen we de entree en de ontvangstruimte aanpassen. Een oplossing hiervoor, aangedragen door Odv interieurarchitecten<sup>1</sup>, is een tourniquetdeur (zie ook projectplan Trefkoele+ herinrichting kopjes 'open entree' en 'tourniquetdeur').

### Huidige situatie

De huidige situatie bij Trefkoele+ is nu een sluis met schuifdeuren die dikwijls beide gelijktijdig open staan door het aanbod van passanten die in en uit lopen. Hierdoor ontstaat er een "open gat" in de entree waardoor het hele gebouw onderhevig is aan tocht.

Ook bij de winterstand, waar het idee is dat de ene deur pas opengaat als de andere dichtgaat, blijkt in de praktijk dat de in- en uitloop bij Trefkoele+ te groot is om dit optimaal te laten verlopen. Er zit nu een tijdslimiet op de deuren, wanneer ze sowieso weer opengaan. In de praktijk staan de deuren in de winter dan toch nog vaak gelijk open waardoor er tocht naar binnen komt.

De winterstand zou strakker ingeregeld kunnen worden, dat de ene deur alleen opengaat als de andere dicht is. In de praktijk zou dit betekenen dat er opstoppingen ontstaan, en dat mensen langer in de kou moeten wachten. Dit geeft bij de bezoekers wel vaak onbegrip, zeker als er mensen aan de andere kant (binnen) eerst voorgaan.

Dit tochtprobleem maakt dat het verplaatsen van het Infopunt naar voren niet mogelijk is, wanneer de huidige entree niet verandert. Medewerkers en vrijwilligers zouden dan in de tocht zitten. En dit zijn niet de omstandigheden die wij willen. Bij een tourniquetdeur neemt de tochtinfiltratie direct achter de deur af. Waar bij een tochtsluis pas na 5 meter acceptabele arbeidsomstandigheden zijn, is dit bij een tourniquetdeur al na 0,5 meter waardoor het Infopunt wel naar de entree verplaatst kan worden.

### Oplossing tochtprobleem

In de praktijk zijn legio voorbeelden waarbij een tourniquetdeur het tochtprobleem oplost. Tocht is het verplaatsen van lucht van een hoge druk naar een lage druk. Kulturhus Trefkoele+ is een open gebouw met alle locaties in een open verbinding met elkaar. Dus op het moment dat de entree open staat is het hele gebouw een schoorsteen waar de tocht vrij spel heeft. De beste oplossing die er is, is een schuifdeur vervangen voor een tourniquetdeur. Hierdoor creëer je een afsluiting tussen het binnen- en buiten klimaat en ontstaat er een entree waar alle bezoekers gelijktijdig in en uit kunnen lopen. Een tourniquetdeur is de enige oplossing om je binnen klimaat goed te kunnen reguleren.

---

<sup>1</sup> Odv interieurarchitecten heeft een ruime ervaring in de bibliotheekwereld en accommodaties zoals kulturhus Trefkoele+. Luisterend naar de klachten van Trefkoele+, en de ervaring die zij hebben met vergelijkbare situaties, hebben zij de tourniquetdeur als de beste oplossing aangedragen. Voor meer informatie kan contact op genomen worden met Benice de Vries of Ton Overtoom van Odv interieurarchitecten, tel. nr. 0529-407970

## **Duurzaamheid**

Het maken van een besparingsberekening op energiekosten specifiek voor Trefkoele+ is op korte termijn niet haalbaar door de leverancier. Dit vraagt meer tijd. Wel heeft een specialisitisch bedrijf in tourniquetdeuren<sup>2</sup> een berekening van een vergelijkbaar project aan Trefkoele+ ter beschikking besteld.

Hier is een energierekening te vinden waarbij de entree ook bestaat uit een sluis met schuifdeuren en een groot multifunctionele ruimte erachter waar men veel problemen met de tocht hadden. In deze situatie wordt de buitendeur vervangen. Hierin kan je lezen dat de energie besparingen op jaarbasis aanzienlijk zijn (15000kWh) en een Co2 besparing van 8000Kg/ jaar.

## **Conclusie**

Met de toepassing van een tourniquetdeur elimineer je de tocht en zorg je voor comfort in je gebouw. Daarnaast bespaar je een grote hoeveelheid aan energie.

---

<sup>2</sup> N.a.v. het advies van Odv interieurarchitecten is contact gezocht met tourniquetdeurspecialist Boon Edam. Zij hebben voor cultureel centrum Veendam een energierekening gemaakt. Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met Boon Edam, tel.nr 0299-380808.