

Technische vraag ChristenUnie, Huisvesting vergunninghouders, raad 27 juni 2016

Er is gevraagd om voor de raadsvergadering van 27 juni inzicht te geven in de verwachte effecten voor de grondexploitatie mbt aangewezen locaties voor tijdelijke huisvesting vergunninghouders.

Nieuwe Landen Lemelerveld II: huidige uitgifte aan noordzijde van plan. Daarna nog kavels in gebied tussen Houtwal en het Veen, en aan de Heide (ten westen van huidige woningen De Veste). Verwachting: geen/beperkte impact op GREX, ivm voldoende capaciteit

Kiezebrink OosterDalfsen: is geen onderdeel van GREX Oosterdalfsen. Verwachting: het plaatsen van tijdelijke units voor vergunninghouders kan een eventueel nieuwbouw in de vorm van boerenerfwoningen belemmeren (overgang tussen landelijk gebied en nieuwbouw). NB. Er wordt voor Oosterdalfsen rekening gehouden met een uitgifte van de kavels in 10 jaar.

Oosterbouwlanden: onderdeel van grondexploitatie, maar nog niet in exploitatie genomen. Verwachting: geen impact op GREX

Westerbouwlanden-Noord tweede fase, 1^e cluster (98 kavels): verwachting in Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG): uitgifte 31 kavels per jaar. Cluster uitgegeven in 3 jaar. Afwerking (o.a. weg) kan dan niet worden afgerond, in afwachting van vrijkomen van het stuk bij Bosmansweg – Dagpauwoog waar de tijdelijke units geplaatst zijn (na minimaal 5 max 10 jaar).

Koele 23 (Hoonhorst)
Verwachting: geen impact op GREX

Muldersweg (Oudleusen): het gebied wordt in één keer bouwrijp gemaakt. Verwachting is uitgifte kavels in gebied in acht jaar. De tijdelijke woonunits worden in dit gebied geplaatst. Deze grond kan dan nog niet regulier worden uitgegeven (eerste jaren nog wel voldoende capaciteit).