

## **Aanvullende informatie n.a.v. vragen van de fracties GB en VVD bij voorstel buitenruimte 5 feb.**

Vraag 1:

Buitenruimte zal in 3 fases aangepakt worden. Het grootste gedeelte fase 1 zal rond sept. 2018 klaar zijn (de spil) en eind 2018 begin 2019 (parkeerplaats de schakel) fase 2.

Maar fase 3 zal in ieder geval niet eerder dan 2020 zijn, maar voor welk bedrag zit dit in deze begroting, of moet er in 2020 nog aanvullend krediet voor deze buitenruimte komen.

*Antwoord:*

*Fase 3 heeft te maken met de ontwikkeling van de basisscholen. Dit is niet in de kostenraming bij het raadsvoorstel meegenomen. Het terrein in de buurt van de Driehoek en grenzend aan de Tweemaster wordt na de bouwfase van De Spil en de aanleg van de buitenruimte netjes afgewerkt en opgeknapt. Hiervoor is een relatief gering bedrag in de raming opgenomen. Grote investeringen worden niet gedaan, omdat op dit moment niet duidelijk is hoe de toekomstige situatie in het buitenterrein bij een nog te bouwen basisschool/-scholen zal worden. De aanleg van de buitenruimte bij een eventuele nieuwe basisschool zal t.z.t. een aanvullend krediet vereisen. Een besluit daarover kan op dat moment gemaakt worden in combinatie met voorstellen voor de basisscho(o)l(en).*

Vraag 2:

Is de SROI opgenomen in het bestek?

*Antwoord:*

*De SROI is in de uitvraag van de aanbestedingsprocedure opgenomen en omschreven conform de wijze waarop de gemeente Dalfsen hiermee omgaat.*

*Bij de nota van inlichtingen is op vragen aangegeven dat minimaal 2% van de aanneemsom wordt besteed voor de SROI. Dit uitgangspunt is onderdeel van de overeenkomst.*

## Aanvullende informatie n.a.v. vragen van de fracties GB en VVD bij voorstel buitenruimte 5 feb.

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat dit krediet geen enkel verband heeft met het budget van De Spil?

We stellen deze vraag omdat in het RVS gesproken wordt dat de inrichting van de buitenruimte een deelproject is, wat impliceert dat het onderdeel uitmaakt van het project De Spil.

Antwoord:

*Het nu gevraagde krediet voor de realisatie van buitenruimte heeft geen verband met het budget van de bouw van kulturhus De Spil. Het budget voor de bouw van De Spil is gebaseerd op de kredieten die in het verleden door de raad beschikbaar zijn gesteld voor de deelprojecten verbouw Rabobank/Kulturhus, nieuwbouw sporthal, nieuwbouw Agnieten College en in juni 2017 bij het raadsbesluit voor fase 3 zijn samengevoegd tot een budget voor de bouw van De Spil. De bouwbegeleiding en de budgetbewaking hiervan wordt gedaan door ABC Nova. ABC Nova rapporteert periodiek aan de stuurgroep en aan de monitoringscommissie.*

*De buitenruimte wordt eveneens gezien als een deelproject van de campus-ontwikkeling in het middengebied in Nieuwleusen. In de toekomst zal ook het deelproject voor de basisschool/scholen op basis van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek basisonderwijs aan uw raad worden voorgelegd voor afzonderlijke besluitvorming (go/nogo).*

Vraag:

Een deel van het krediet is nodig voor achterstallig onderhoud en een deel voor ontwikkeling.

- Kunt u aangeven hoe deze verdeling is?

*Antwoord: Dit is reeds aangegeven in de beantwoording bij de vragen van de CDA-fractie:*

*Op basis van de kostenraming is circa € 800.000 toe te wijzen aan de herinrichting en aanpassing van de parkeerplaats bij De Schakel. Voor de riolering is in deze kostenraming een bedrag van € 175.000 vermeld. Deze kosten kunnen theoretisch toegerekend worden aan een reconstructie van de parkeerplaats bij De Schakel. Opgemerkt wordt dat een reconstructie van de huidige parkeerplaats in de huidige vorm en positie niet is uitgewerkt in de kostenraming. De kostenraming is op basis van het voorgestelde gehele ontwerp.*

- Gaat u nu achterstallig onderhoud (deels) activeren? Dat mag toch niet van de accountant?

*Antwoord: De realisatie van de buitenruimte op basis van het gepresenteerde ontwerp wordt geactiveerd conform het raadsvoorstel en de achterliggende beschrijving in de rapportage. In dit geval spreken we in technische zin van een reconstructie en herinrichting. Daarnaast is het zo (vernieuwde BBV regelgeving) dat, wanneer een aanpassing leidt tot een significante kwaliteitsverbetering (object blijft niet in dezelfde staat), is er geen sprake van groot onderhoud, maar van een investering die geactiveerd moet worden. Het voorstel is opgesteld in overleg met team Financiën.*

- In hoeverre is in de begroting het bedrag van onderhoud nu wel meegenomen?

*Antwoord: In overleg met de eenheid openbare ruimte kan het reguliere onderhoud voor de buitenruimte in het middengebied door de eigen buitendienst plaatsvinden (dat gebeurt nu ook). De wijkbeheerder is betrokken geweest bij het ontwerpproces en in het voorgestelde ontwerp is rekening gehouden met aspecten van beheer en onderhoud.*