



Beantwoording technische vragen

Vergadering	13 maart 2017	Datum Datum vergadering
Vragensteller	Fractie Gemeentebelangen	
Agendapunt/onderwerp	verklaring van geen bedenkingen residentie Slingerdael	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	David Roemers/Henk Lammertsen	
Contactgegevens	d.roemers@dalfsen.nl h.lammertsen@dalfsen.nl 488240 288235	

Vragen van de fractie Gemeentebelangen:

1. Kan er een impressiefoto naar de griffie worden gestuurd hoe de SAOW gebouwen er uit komen te zien?
2. Is er een impressie van de tweekappers?
3. Hoe worden de tweekappers ontsloten; via de Welsummerweg of via de achterkant?
4. Wat zijn de argumenten om boerenerfprincipe te verlaten naast de argumenten dat ze de appartementen niet kunnen realiseren in de drie gebouwen?

Antwoord:

1. Zie bladzijde 2.
2. Nee, er is nog geen impressie van de tweekappers. De (4x2=) 8 halfvrijstaande woningen krijgen een goothoogte van maximaal 4 meter en krijgen een kap. Ze sluiten qua volume (en architectuur) aan bij de bestaande bedrijfswoningen aan de Welsummerweg.
3. De tweekappers worden niet ontsloten via de Welsummerweg maar via de Bronstijd en Kampmansweg.
4. Argumenten voor het verlaten "boerenerfprincipe":
 - exploitatie: binnen de kappen is onvoldoende ruimte om de aantallen appartementen te realiseren waardoor de exploitatie onder druk komt te staan. Omdat er gasloos moet worden gebouwd staat de exploitatie sowieso al onder druk;
 - binnen de boerenerfopdracht was het de bedoeling rieten kappen te realiseren. Daardoor was het moeilijk om de daken van zonnepanelen te voorzien.

