



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 17-jan-22</b>
<b>Vragensteller</b>	De heer Jutten, Gemeentebelangen	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Locatie pilot tiny houses spoedzoekers	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Simone Kiewiet	
<b>Contactgegevens</b>	s.kiewiet@dalfsen.nl 06 40663250	

---

### Vraag:

Ik heb een vraag over de contractduur voor de Tiny Houses.

Normaal gesproken is die periode 10 jaar en hier wordt over 15 jaar gesproken.

Waarom is dat en kan dat wettelijk gezien?

### Antwoord:

De termijn van 10 jaar hoort bij een tijdelijke omgevingsvergunning. Op grond van artikel 4, aanhef en elfde lid, van Bijlage II van het Bor kan het college van B&W namelijk een omgevingsvergunning verlenen voor een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van maximaal tien jaar. Daarna moeten de tiny houses worden verwijderd of definitief worden ingepast. Het voordeel van deze regeling is dat de toets aan het Bouwbesluit minder zwaar is.

De provincie biedt de mogelijkheid voor subsidie flexibele huisvesting voor een periode van minimaal 1 jaar en maximaal 15 jaar. Er wordt dan een omgevingsvergunning verleend met een instandhoudingstermijn van maximaal 15 jaar. Dit is een buitenplanse afwijking en daar hoort een zwaardere uitgebreide procedure bij. Maar de Woonstichting heeft dan wel de zekerheid dat de woningen langer van 10 jaar kunnen blijven staan. Dat is belangrijk met het oog op de financiering van het project. Ook voor de termijn van 15 jaar geldt dat de tiny houses daarna moeten worden verwijderd of definitief ingepast.