



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 18-nov-19
Vragensteller	Michiel Veldman - ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Voorkeursrecht	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	David Roemers	
Contactgegevens	d.roemers@dalfsen.nl	
	Vul hier je telefoonnummer in	

De fractie van de CU heeft 3 technische vragen voor het agendapunt voorkeursrecht:

Is met dit Voorkeursrecht het hele beoogde gebied vastgelegd?

Met dit voorkeursrecht is beoogd het gebied voormalige politiebureau en de directe omgeving daarvan te beschermen. De percelen rondom dit gebied die bebouwd zijn (voormalige sporthal , DTV locatie) zijn al in eigendom van de gemeente. De reden voor de vestiging is dat ons signalen hebben bereikt dat marktpartijen (waaronder de Aldi) de locatie voormalige politiebureau probeerden te verwerven om daar bijvoorbeeld een supermarkt te vestigen. Dit is mogelijk een ontwikkeling die wenselijk is, maar mogelijk ook niet. Om te voorkomen dat marktpartijen grondpositie verwerven en daarmee zeggenschap over de gebiedsontwikkeling is dit voorkeursrecht gevestigd. De gemeente houdt op deze manier maximale zeggenschap over de beoogde ontwikkeling.

In de media hebben we het e.e.a. kunnen lezen over de ontwikkelingen van de Aldi, wat betekent dat voor de behandeling vanavond?

Wat ons betreft gaat de behandeling gewoon door. Uitstel van behandeling is ongewenst want het voorkeursrecht moet binnen drie maanden nadat het recht door het college is gevestigd, worden bestendigd door uw raad. Een maand uitstel betekent dat het voorkeursrecht van rechtswege vervalst. Het verzoek om voorlopige voorziening is ingediend maar er is nog geen datum van behandeling bekend. Wij gaan er van uit dat behandeling deze week plaats vindt. Bij de behandeling in de raad zal er vermoedelijk een uitspraak zijn.

Zijn er nog meer dergelijke zaken te verwachten?

Nee, want de bezwaartermijn tegen het collegebesluit is verstreken. Uiteraard kunnen belanghebbenden (bijvoorbeeld de andere twee eigenaren) bezwaar maken tegen het besluit van uw raad. Overigens geldt dat het bezwaarschrift tegen ons collegebesluit geacht wordt ook gericht te zijn tegen uw raadsbesluit. Belanghebbende hoeft dus niet opnieuw bezwaar te maken.