

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 11-okt-21
Vragensteller	Dick van Gelder van de Fractie ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 6 Stedenbouwkundige visie Schoolstraat 42 Lemelerveld	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 48 82 33	

1. Er is sprake van een maatwerk oplossing in verband met de afwijking van de parkeernormen. Voor welk aantal ontbrekende parkeerplaatsen wordt er in dit plan gebruik gemaakt van de openbare parkeerplaatsen? (rekenvoorbeeld)

Antwoord:

De ontwikkelaar gaat 15 parkeerplaatsen aanleggen voor de 3 seniorenwoningen en de 6 startersappartementen. Er worden 9 parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein onder het woongebouw, dus elke woning heeft een parkeerplaats op eigen terrein en 6 parkeerplaatsen op stroken grond van de gemeente die nu worden gebruikt als openbaar groen (2 parkeerplaatsen aan de noordzijde van het woongebouw en 4 parkeerplaatsen aan de oostzijde van het woongebouw in de Kloosterstraat). Volgens de kadernota parkeernormen moeten er 15 parkeerplaatsen worden aangelegd ($9 \times 1,6$ parkeerplaats per eenheid (koop, appartement, goedkoop/rest bebouwde kom) = 14,4 parkeerplaatsen = afgerond naar boven 15 parkeerplaatsen (inclusief 0,3 parkeerplaats aandeel bezoekersparkeren)). Het plan voldoet dan ook aan de kadernota parkeernormen van onze gemeente. De strook grond aan de noordzijde van het woongebouw is nu nog ingericht als groenstrook en wordt niet gebruikt voor het parkeren. De 2 parkeerplaatsen die hier worden aangelegd, zijn straks te bereiken via het perceel van het woongebouw. Ten noorden van deze groenstrook kan dus eventueel nog steeds gewoon langs de straat worden geparkeerd. Ook de strook grond aan de oostzijde van het woongebouw in de Kloosterstraat is nu nog ingericht als groenstrook. Echter, kan nu op de straat langs deze groenstrook worden geparkeerd. Dat kan straks niet meer, omdat in deze groenstrook de 4 parkeerplaatsen worden aangelegd. In die zin wordt er dus in dit plan voor 4 parkeerplaatsen gebruik gemaakt van de openbare parkeerplaatsen. Dat vinden wij echter acceptabel gelet op de openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving van het plan. Bovendien zijn het openbare parkeerplaatsen, dus ook degene die nu wellicht zijn auto langs de Kloosterstraat parkeert kan hier straks parkeren.

2. Een dergelijke maatwerk oplossing komt bij meerdere initiatieven voor. Is aan te geven voor welk aantal parkeerplaatsen een dergelijke afwijking van de norm is toegestaan bij bijvoorbeeld de laatste 5 inbreidingsplannen?

Antwoord:

Een initiatief wordt altijd getoetst aan de kadernota parkeernormen van onze gemeente. Op basis van deze kadernota wordt bekeken hoeveel parkeerplaatsen op het eigen terrein moeten worden gerealiseerd en hoeveel parkeerplaatsen eventueel in de openbare ruimte kunnen worden gebruikt voor een plan. Dat verschilt per situatie en is dus niet van te voren aan te geven.

Bijvoorbeeld in het geval van de bestemmingsplanherziening voor de pastorietuin in Hoonhorst die de gemeenteraad heeft vastgesteld op 21 juni jl., wordt er voor 3 parkeerplaatsen gebruik gemaakt

van de openbare ruimte. In deze situatie moeten er volgens de kadernota parkeernormen ook 15 parkeerplaatsen worden aangelegd voor de 9 appartementen die daar worden gerealiseerd (9 x 1,6 parkeerplaats per woning = 14,4 parkeerplaatsen = afgerond naar boven 15 parkeerplaatsen (inclusief 0,3 parkeerplaats aandeel bezoekersparkeren)) . Hier worden op eigen terrein dus 12 parkeerplaatsen aangelegd.

Verder ligt op dit moment de bestemmingsplanherziening voor de locatie op de hoek Pastoriestraat - Pleijendal in Dalfsen (voormalige peuterspeelzaal 't Gruthuuske) ter inzage. In dat geval moeten er volgens de kadernota parkeernormen respectievelijk 18 of 21 parkeerplaatsen worden aangelegd op het eigen terrein afhankelijk van het feit of er 25 appartementen of 22 appartementen in combinatie met kantoorruimte worden gerealiseerd. Korthedshalve wordt hierbij verwezen naar deze planherziening (hoofdstuk 3.2.10.2 Parkeerbehoefte). Hierin is aangegeven, dat er voldoende ruimte is op het eigen terrein om in het maximale aantal noodzakelijke parkeerplaatsen te kunnen voorzien gelet op de omvang van het plangebied. In dit geval wordt er straks deels onder het woongebouw geparkeerd.