



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 30-nov-20
Vragensteller	Mw. Lassche, CU	
Agendapunt/onderwerp	Verkoop voormalige gemeentehuis Nieuwleusen	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	David Roemers	
Contactgegevens	d.roemers@dalfsen.nl 06 14578236	

1. Wordt met het vastleggen van de afspraken over beheer en onderhoud zoals vermeld in het raadsvoorstel ook het niveau van onderhoud geborgd? En zo ja, op welke wijze houdt de gemeente daarop toezicht?

In de akte van opstal worden afspraken gemaakt over het niveau van onderhoud. Met de Stichting worden afspraken gemaakt over de naleving van de afspraken en de wijze waarop de gemeente daar toezicht op houdt. Dit kan bijvoorbeeld door periodiek het gebouw op onderhoud te beoordelen.

2. Is het mogelijk om een evaluatiemoment af te spreken na bv vijf jaar zodat indien nodig nieuwe afspraken kunnen worden gemaakt?

In de akte van opstal kan dit afgesproken worden. Bij eventuele nieuwe afspraken dient rekening te worden gehouden met investeringen die zijn gedaan door de Stichting.

3. Zijn er of worden er afspraken gemaakt met De Spil en omliggende horeca om concurrentievervalsing te voorkomen bij te organiseren evenementen?

Er zijn geen afspraken gemaakt met De Spil en omliggende horeca. We zijn van mening dat de nieuwe functie in het voormalige gemeentehuis een positief effect heeft op de omgeving en ook op de bedrijfsvoering van bijvoorbeeld het Palthe Museum en de in de buurt aanwezige horeca. Voor De Spil verwachten we geen concurrentievervalsing. De gemeente houdt toezicht op de exploitatie van de Stichting door bijvoorbeeld vast te leggen in de akte van opstal dat verhuur van ruimte aan externen alleen kan met toestemming van het college van B&W.

4. Is er met deze constructie sprake van een subsidierelatie van de gemeente met dit museum en zo ja, waar wordt dit vastgelegd?

Door deze constructie ontstaat er geen subsidierelatie met de gemeente. De voorwaarden waaronder het gebouw in eigendom komt van de Stichting wordt vastgelegd in de opstalakte.