



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 7-jun-22
Vragensteller	Dick van Gelder, fractie ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Stedenbouwkundige visie Burg. Backxlaan 316-328, Nieuwleusen	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Jeffrey Langejans	
Contactgegevens	j.langejans@dalfsen.nl 0529 43 89 64	

1. In de omgevingsvisie is aangegeven dat er een visie zal worden vastgesteld voor het gebied rondom de Burg Backxlaan. Wanneer kunnen we die visie verwachten?

Het proces om te komen tot de vaststelling van een visie voor het gebied rondom de Burg. Backxlaan bevindt zich in de verkenningsfase. Vooralsnog wordt gekoerst op start visievorming in 2022 en vaststelling van deze visie medio 2023.

2. Er worden bij acceptatie van dit voorstel winkels onttrokken uit het detailhandel gebied. In de bijlage bij de stukken wordt daarover opgemerkt dat dit gebied weinig kansrijk is voor nieuwe detailhandel. Dat roept de vraag op hoe de detailhandelstructuurvisie in en rondom de kern Nieuwleusen (vooral Noord) er dan uitziet en wanneer we daar verdere invulling of voorstellen in kunnen verwachten.

In de bedoelde bijlage is uiteengezet hoe, rekening houdend met de uitgangspunten zoals opgenomen in de detailhandelsstructuurvisie, de afweging is gemaakt om al dan niet medewerking te verlenen aan dit specifieke initiatief op deze specifiek locatie. Onderbouwd is dat deze ontwikkeling op deze plek geen ontwrichtend effect heeft in relatie tot de detailhandelsstructuur in Nieuwleusen-Noord.

De detailhandelsstructuurvisie is in beginsel vastgesteld om het detailhandelsbeleid voor de periode 2016-2023 vorm te geven. Gedurende deze periode worden nieuwe initiatieven per geval beoordeeld in relatie tot de effecten op de detailhandelsstructuur. Het initiatief aan de Burg. Backxlaan 316-328 vormt op zichzelf geen aanleiding om op korte termijn de detailhandelsstructuurvisie voor Nieuwleusen (Noord) te herzien.

3. Bij de stukken zit geen verslag van inspraak of participatie avonden. Er wordt alleen vermeld dat er met directe omwonenden is gesproken. Participatie is echter wel genoemd als voorwaarde 4 bij de inleiding van het raadsvoorstel. De vraag die dit oproept is: Hoeveel omwonenden en/of andere belanghebbenden zijn inmiddels betrokken? Is er rapportage opgemaakt van de reactie en kunnen we die rapportage krijgen?

Met uw raad is in het kader van bestuurlijke vernieuwing 'Goed Goan' afgesproken dat participatieverslagen niet meer als bijlage bij raadsvoorstellen worden gevoegd. Uitgangspunt is dat uw raad er vanuit mag gaan dat er op ieder moment in het proces een participatietraject heeft plaatsgevonden in overeenstemming met de 'leidraad participatie'.

Om de vragen van uw fractie te beantwoorden is als bijlage het geanonimiseerde participatieverslag bijgevoegd.

Uit dit verslag blijkt met de eigenaren/bewoners van welke adressen gesproken is, wat de uitkomsten hiervan waren en wat de ontwikkelaar met de vragen/opmerkingen van omwonenden/belanghebbenden heeft gedaan.

Als onderdeel van dit doorlopende participatietraject zal er vooralsnog op woensdagavond 15 juni nog een informatieavond worden georganiseerd waarvoor alle eerder benaderde omwonenden/belanghebbenden zijn uitgenodigd.