

Voortgang taakstelling vergunninghouders

Technische vragen

In verband met de bespreking maandag van de taakstelling vergunninghouders a.s. maandag hebben we de volgende vragen t.a.v. huurwoningen:

- Gaat dit ten koste van eigen inwoners?
- Hoe zit het met wachtlijsten?
- Zijn er wachtlijsten? Zijn deze opgeschoond?
- Wie zit er op korte termijn te wachten op een woning?
- Hoe wordt er gereageerd? Hoeveel per woning?

Beantwoording

Toewijzing woningen

Vechthorst is de grootste aanbieder van huurwoningen in onze gemeente (meer dan 90%) en bestemt 10% van de vrijkomende woningen (bestaand en nieuw) voor vergunninghouders.

90% vrijkomende woningen wordt op basis van wekelijks reageren toegewezen aan woningzoekenden. Bij inschrijving krijgen woningzoekenden een punt per maand. Elke week plaatst VechtHorst beschikbare woningen op hun website. Woningzoekenden kunnen op één of meer woningen reageren. Op basis van het aantal punten wordt een woning toegewezen.

De Veste hanteert nu nog een lotingssysteem. Dit wordt per 1 december a.s. omgezet naar een systeem waarbij wordt toegewezen op basis van inschrijfduur.

Het is lastig te zeggen hoe lang woningzoekenden gemiddeld op een woning wachten, omdat sommige mensen alleen reageren op een bepaalde straat of type woning.

Woningen koppelen aan vergunninghouders

Als een woning beschikbaar komt voor vergunninghouders maakt de gemeente een match met gekoppelde vergunninghouders. In het systeem worden wekelijks/dagelijks wijzigingen aangebracht.

Daarbij wordt gekeken naar wel/niet op korte termijn verwachte gezinshereniging en/of familierelaties. En er is ook al ervaring opgedaan met kamergewijze verhuur (personen, die geen familierelatie met elkaar hebben).

Nieuwbouw

In 2017 realiseert Vechthorst woningen in Westerbouwlanden Noord, Oosterdalfsen en appartementen in haar eigen kantoor.

De Veste realiseert in 2017 10 woningen in Nieuwe Landen II. Deze woningen zijn bestemd voor zittende huurders in Lemelerveld. De 10 vrijkomende, bestaande woningen zijn bestemd voor de huisvesting van vergunninghouders.

Daarnaast wordt aanpassing van politiebureau (eigendom gemeente) voor huisvesting vergunninghouders onderzocht.