



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 6-apr-21
Vragensteller	R. Lassche; ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	4. Herinrichting Trefkoele+	
Eenheid	Maatschappelijke Ondersteuning	
Contactpersoon	R. Bolhuis	
Contactgegevens	r.bolhuis@dalfsen.nl 06-17088800	

Vraag 1:

Hoe kan het dat zo snel na oplevering moest worden geïnvesteerd in een klimaatsbeheersingssysteem?

Antwoord:

De aanleiding voor deze investering was de kritiek op de onbeheerste hoge temperaturen tijdens de warme zomerdagen. Dit klimaatbeheersingssysteem is tijdens de verbouwing in 2014 vanwege kostenbeheersing niet geïnstalleerd.

Vraag 2:

Zijn hiermee alle eigen reserves van de Trefkoele+ ingezet? Worden er nu weer reserves groot onderhoud opgebouwd?

Antwoord:

Deze investering in 2018 is inderdaad gefinancierd met de reserves van de Trefkoele. Elk jaar wordt gereserveerd voor groot onderhoud op grond van een onderhoudsplan.

Vraag 3:

Hoe zijn de veranderende omstandigheden als gevolg van de coronacrisis in de plannen meegenomen?

Antwoord:

De verbouwings- c.q. herinrichtingsplannen zijn opgesteld in de periode vóór de Coronacrisis. De verwachting is dat op enig moment de bezetting in het gebouw en de exploitatie weer op het niveau van 2019 komt. Wel is het zo dat door de verbouwing ruimtes groter en meer functioneel worden. Daarmee zal het makkelijker zijn om meer m2 per persoon aan te houden.

Vraag 4:

De optie: alleen interne verhuizingen is niet verder uitgewerkt. Wat zijn deze mogelijkheden voor interne verhuizingen? Wat zijn dan de kosten?

Deze optie is niet verder verkend, de betrokken partijen zagen hier onvoldoende de meerwaarde van in. Dit is mede ingegeven door het feit dat de verhuizing ook fysieke aanpassingen aan het gebouw vergen. Verder draagt dit alternatief niet of nauwelijks bij aan de realisatie van de doelstelling, namelijk meer ontmoeting creëren.