



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 6-apr-21
Vragensteller	Luco Nijkamp ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 7 Stedenbouwkundige scenario's Oosterdalfsen Noord	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Egbert Vugteveen	
Contactgegevens	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 488 233	

a. Is er een stakeholderanalyse beschikbaar? En wat zijn concreet het stappenplan en de planning?

Ja, er is een stakeholderanalyse beschikbaar. Indien u dat wenst kan u deze ter beschikking worden gesteld. Er wordt periodiek beoordeeld of deze stakeholdersanalyse moet worden aangepast. De planning is om in september 2021 het verkavelingsplan in de raad te behandelen en in februari 2022 het bestemmingsplan te laten vaststellen in de raad. Deze planning is globaal en moet wellicht worden aanpast vanwege b.v. toekomstige coronamaatregelen.

b. Wat zijn de effecten van modellen op de aantallen woningen en de exploitatieplannen?

De effecten van de modellen op de aantallen woningen is nog niet precies aan te geven. De komende tijd gaan we dat onderzoeken door de plannen nader uit te werken. Meer gestapelde bebouwing kan bijvoorbeeld betekenen dat er meer groen in de wijk kan komen.

c. De begrenzing van het grondgebied (par 3.2) en de kaart bij grondgebruik (par 3.3) komen niet met elkaar overeen. En bij de stedenbouwkundige scenario's is er weer een andere afbakening. Waarom zijn er deze verschillen?

Dit is per abuis gebeurd. In september a.s. worden bij de raadsbehandeling de definitieve juiste kaartjes getoond. De opdracht aan de stedenbouwkundige is geweest om schetsen/scenario's te maken waar u als raadscommissie over kunt discussiëren en de kaarten zijn gebruikt om u inzicht te geven in het te ontwikkelen gebied. Bij het opstellen van het Voorlopig stedenbouwkundig Ontwerp (VO) wordt uiteraard wel rekening gehouden met de eigendomsgrenzen.

d. Wat is de visie op de huidige bomen in het gebied (niet het bosje).

Het uitgangspunt is dat de bestaande groenstructuren (zo veel mogelijk) worden behouden. Het zou zonde zijn om deze te verwijderen als deze prima kunnen worden ingepast.

e. Wat wordt concreet bedoeld met spiegeling Gerner Es mbt zuidzijde van het plan? En hoe is dit terug te vinden in de drie modellen?

Een aantal aanwonenden van de Gerner Es heeft gevraagd om tegenover hun percelen ook grotere percelen te realiseren, omdat ze zelf ook een perceel hebben met een grotere oppervlakte (circa 3.000 m²). Dat past volgens deze aanwonenden beter bij de bestaande woonomgeving. In de drie modellen is dat inderdaad niet terug te vinden. Bij deze modellen gaat het alleen maar om "praatplaatjes". Het betreft ideeën hoe het zou kunnen worden. Op basis van de input die is verzameld bij de stakeholders worden de plannen nader uitgewerkt en wordt een Voorlopig stedenbouwkundig Ontwerp (VO) opgesteld.