

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 9-sep-19
Vragensteller	Dhr. L.M. Nijkamp, fractie CU	
Agendapunt/onderwerp	4. Concept woonvisie 2019-2024	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Bertus Berkhoff	
Contactgegevens	b.berkhoff@dalfsen.nl 0529 488 231	

Vraag 1:

Wat wordt nu bedoeld met deze (ingewikkelde) zin? De gemeente gaat onderzoeken in welke mate de wettelijke regels over de eigen bijdragen bij de Wmo kunnen worden ingepast in de intentie om maatwerk te leveren door middel van bijbetalingen als gevolg van aanvullingen op de gemeentelijke voorziening. (zie blz. 28, 7e bullet)

Antwoord:

In het kader van de Wmo verstrekt de gemeente woonvoorzieningen op basis van de uitgangspunten “sober en doelmatig”. Soms hebben de bewoners echter de wens voor een meer luxe-uitvoering van de voorziening. Bij het leveren van maatwerk kan in overleg met de bewoners een oplossing worden gevonden in een gedeeltelijke bijbetaling van de “luxere” voorziening. Aan de andere kant is de gemeente gehouden aan een maximale eigen bijdrage voor de Wmo-voorzieningen. Het eigen aandeel van de bewoner bij een meer luxe- uitvoering moet derhalve niet worden vermengd met de verplichte eigen bijdrage die is gebaseerd op de wettelijke “sobere” uitvoering.

Vraag 2:

En wat wordt beoogd met versterken van identiteit van complexen huurwoningen in de volgende maatregel? De identiteit van complexen huurwoningen kan worden versterkt wanneer er onderhouds- of herstructureringsmaatregelen worden genomen. De gemeente overlegt dit met de woningcorporatie. Als nabij die complexen maatregelen in de openbare ruimte nodig zijn, overlegt de gemeente met de corporaties over het (binnen de kaders van de wet) realiseren daarvan en de verdeling van de kosten. (zie blz. 30, 4e bullet)

Antwoord:

Met deze maatregel wordt een betere uitstraling c.q. beeldkwaliteit van complexen huurwoningen beoogd.

Vraag 3:

Wat wordt bedoeld met gerichte toevoegingen voor gemengde wijken? (zie blz. 33, 4e bullet)

Antwoord:

Met gerichte toevoegingen voor gemengde wijken bedoelen wij sturen op wat er wordt gebouwd en voor welke (doel)groepen. Dit ter voorkoming van éézijdige wijken qua woningbouw en bevolkingssamenstelling.

Vraag 4:

Welke signalen leiden tot inventarisatie behoefte aanpassing beleid woonwagewoners? (zie blz. 34, onderste bullet)

Antwoord:

Uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens en het Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid

Vraag 5:

Is er iets meer te zeggen over het onderzoek waaruit blijkt dat de betaalbaarheid van huurwoningen de afgelopen jaren aanzienlijk is verbeterd? ? (zie blz. 22, 3e alinea, laatste zin)

Antwoord:

Het woonlastenonderzoek is in 2018 in opdracht van VechtHorst uitgevoerd door Companen. Het onderzoek geeft onder andere inzicht in de woonlasten van huurders. VechtHorst heeft de resultaten van dit onderzoek afgezet tegen de resultaten van het betaalbaarheidsonderzoek dat in 2014 is gedaan. Hieruit concludeert VechtHorst dat door de maatregelen die zij de afgelopen jaren heeft getroffen – zoals huurverlaging en het passend toewijzen – de betaalbaarheid van hun bezit voor de primaire doelgroep verbeterd is.