



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 7-okt-19
Vragensteller	Michiel Veldman (ChristenUnie)	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 5: Haalbaarheid aanvraag 6e verzamelplan	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Marit Gorter	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl 0529 488 286	

Vraag: Past de 2e woning in het bestemmingsplan en hoe werkt dit?

Antwoord: Op dit moment heeft het perceel een agrarische bestemming waarbij één agrarische bedrijfswoning is toegestaan. Het adres Ruitenveen 4/4a (inwoonsituatie) betreft de agrarische bedrijfswoning. Dat betekent dat de woning Jagtlusterallee 1 nu gezien moet worden als agrarisch bijgebouw en dat het gebruik van het pand Jagtlusterallee 1 als woning zijnde volgens het huidige bestemmingsplan niet is toegestaan. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad aangepast worden.

In het verleden heeft de Jagtlusterallee 1 een woonbestemming gehad. Het is tijdens de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied (moederplan, 2013) opgenomen in de agrarische bestemming van de Ruitenveen 4/4a. Het is niet terug te vinden waarom dit is gebeurd. Daarnaast kent de woning Jagtlusterallee 1 een woonfunctie volgens de BAG, wat betekent dat het terug bestemmen van het pand als woning zijnde geen invloed heeft op het wooncontingent.