



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 13-jun-22</b>
<b>Vragensteller</b>	Bert Ruitenbergh, CDA	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Meerjaren Prognose Grondexploitatie	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	David Roemers	
<b>Contactgegevens</b>	d.roemers@dalfsen.nl 0614578236	

---

### Pag. 7: woningbouw Dalfsen/Waterfront.

#### 1. Woonrijp maken wanneer magazijn witte Villa is opgeleverd, waarom deze volgorde?

Het woonrijp maken is voor het grootste deel afgerond. Samen met bewoners van het Waterfront willen we kijken welke aanpassingen noodzakelijk zijn om het project af te ronden. Dit betreft voornamelijk (groen) werkzaamheden bij de Witte Villa, waar het magazijn wordt gebouwd. Zodra het magazijn is gebouwd willen we een plan maken voor een definitieve invulling van dit deel.

#### 2. Kunnen de kosten voor het herstel van de fontein, fietsvoorzieningen, groen en verkeerskundige aanpassingen uit gespecificeerd worden?

De herstel werkzaamheden aan de fontein worden uitgevoerd voor € 25.000,--. Voor de overige woonrijpwerkzaamheden is nog geen plan. Om deze reden is er nog geen specificatie van kosten. Binnen de grondexploitatie is ruimte voor afrondende werkzaamheden.

#### 3. Aan welke verkeerskundige aanpassingen moeten wij denken?

Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het mogelijk instellen van eenrichtingsverkeer in de Eshuisstraat en de Kleine Veerstraat. Of aan het veiliger maken van kruispunten met de Raadhuisstraat. Nut en noodzaak hiervan worden beoordeeld.