



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 15-jun-20
Vragensteller	Dhr. R.H. Kouwen, CDA	
Agendapunt/onderwerp	10 / Vaststelling Chw BP Burg.Backxlaan 370	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Henk Lammertsen	
Contactgegevens	h.lammertsen@dalfsen.nl 06 3640 5366	

Gestelde vragen door Roel Kouwen (CDA):

In het raadsvoorstel lezen we dat de ontwikkelaar zich inspant om de verkeersontsluiting voor het nieuwe gebouw via het perceel van de burens op de Burg. Backxlaan te laten plaatsvinden en dat hierover afstemming heeft plaatsgevonden met de eigenaren van de betreffende panden aan de zuidkant van de locatie. We hebben hierover de volgende vragen:

1. In hoeverre heeft deze afstemming tot dusver geleid tot afspraken?
2. Wat is het alternatief qua verkeersontsluiting als de gewenste ontsluiting via de zuidzijde alsnog niet haalbaar blijkt?

Antwoord:

1. In het principebesluit voor de ontwikkeling van een appartementengebouw aan de zuidkant is als voorwaarde een inspanningsverplichting opgenomen die er toe moet leiden dat de verkeersontsluiting van de appartementen aan de Burg. Backxlaan 370 plaatsvindt via dit perceel. In de ontwikkelingsovereenkomst wordt deze voorwaarde opgenomen.

2. In het bouwplan van het appartementengebouw aan de Burg. Backxlaan 370 wordt rekening gehouden met een (tijdelijke) onderdoorgang die het mogelijk maakt te ontsluiten op de Burg. Backxlaan. Als in de toekomst blijkt dat een ontsluiting via het perceel aan de zuidkant niet haalbaar is, dan wordt deze onderdoorgang gehandhaafd (zie afbeelding hieronder). Met de realisatie van dit gebouw is een ontsluiting op de Den Hulst (N377) in de toekomst niet meer mogelijk.

