



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 28-jun-21
Vragensteller	B.H.M. Schrijver (D66)	
Agendapunt/onderwerp	Perspectiefnota 2022-2025	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Edwin Saathof	
Contactgegevens	e.saathof@dalfsen.nl 0529-488285	

Technische vraag PPN

Grondexploitatie: De potentiële inkomsten uit grondexploitatie staan niet bij de inkomsten in deze PPN nota. Met als gevolg dat we bezuinigen bij het opstellen van de begroting en later in het proces de inkomsten uit de grondexploitatie toevoegen aan de al jaren forse vrije reserve. (Reserves waar geen claim op rust) Naar het schijnt neemt de gemeente Raalte die inkomsten wel mee in de begroting (zie bijlage). Welke effect heeft het op onze cijfers als de gemeente Dalfsen dezelfde methode hanteert als gemeente Raalte qua meetellen van de potentiële inkomsten uit de grondexploitatie?

Antwoord college 30 juni 2021

Wij hebben over de begrotingssystematiek contact gezocht met de collega's uit Raalte. Daar kregen wij de volgende reactie.

In de paragraaf grondbeleid laat Raalte in meerjarenperspectief een doorkijkje zien van de mogelijke afroaming van de algemene reserve grondexploitatie boven het door de raad ingestelde plafond van € 5 mln.

Echter daadwerkelijke effectuering van deze afroaming van de algemene reserve grondexploitatie naar de algemene bestemmingsreserve vindt eerst plaats op basis van daadwerkelijke cijfers bij de jaarrekening.

Op dit mogelijke toekomstige surplus, boven het ingestelde plafond, wordt in het dekkingsplan bij de begroting bewust niet geanticipeerd/ nog niet mee gerekend. Dat is te prematuur! Het moet eerst daadwerkelijk verdiend worden alvorens we het daadwerkelijk als dekkingsmiddel kunnen inzetten. Immers de beoogde winst voor de komende jaren is gebaseerd op verwachte kosten en (grond) opbrengsten. Mochten deze afwijken dan heeft dit gevolgen voor de winstname en daaropvolgend de afroaming van de algemene reserve grondexploitatie.

Het is te prematuur hierop bij de begroting en meerjarenraming te anticiperen. Jaarlijks bij het opstellen van de jaarrekening wordt op basis van de dan actuele omstandigheden beoordeeld of er een surplus is ontstaan en afroaming aan de orde is.

Wij concluderen op basis van deze reactie dat er geen wezenlijk verschil is met de wijze van begroten, zoals wij dat in onze gemeente gebruikelijk te doen.