

**Beantwoording technische vragen**

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 16-apr-18</b>
<b>Vragensteller</b>	ChristenUnie	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Meerjaren Prognose Grondexploitatie (MPG 2018)	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Wim Henk Peggeman	
<b>Contactgegevens</b>	w.peggeman@dalfsen.nl (0529) 438 928	

---

Aanvulling op de tijdens de raadscommissie gegeven toelichting op de vraag met betrekking tot de VpB:

In de raadscommissie is door de ChristenUnie een vraag gesteld met betrekking tot de VpB binnen de grondexploitaties. De gemeente is per 1 januari 2016 vennootschapsplichtig. Waarbij is vastgesteld dat de grondexploitaties van de gemeente onder deze vennootschapsplicht vallen. Hiervoor is per 1 januari 2016 per exploitatie een openingsbalans opgesteld. Jaarlijks wordt op basis van de werkelijke opbrengsten en kosten in het desbetreffende boekjaar de fiscale winst bepaald. Bij het bepalen van deze winst valt ook een deel van de op de openingsbalans opgenomen kosten vrij. In 2016 heeft dit geleid tot een fiscaalverlies en naar verwachting (aangifte moet nog worden opgesteld) zal dit in 2017 fiscaal ook leiden tot een verlies. Hierdoor is er voor 2017 geen rekening gehouden met een VpB last. De tussentijdse winstname hebben geen effect op het bepalen van de fiscale winst. Bij het bepalen van de fiscale winst wordt de gemeente ondersteund door externe fiscalisten.