

Toelichting op de stijging van het tarief voor OZB gebruikers niet-woningen.

De tarieven voor de OZB worden berekend met behulp van het door GBLT aangeleverde model dat gevuld is met gegevens omtrent WOZ-waarden, areaaluitbreiding, leegstand bij niet-woningen en een correctie voor de toekenning van waardebezwaren.

Het blijkt dat het model voor 2017 geen rekening heeft gehouden met leegstand bij niet-woningen. Dit heeft alleen effect voor de OZB gebruikers niet-woningen. De verwachte, begrote opbrengst van € 742.000 voor 2017 wordt niet gehaald. Eind 2017 wordt door GBLT een controle op leegstand uitgevoerd. Desondanks zal de opbrengst OZB gebruikers niet-woningen voor 2017 naar verwachting uitkomen op € 717.000.

Het model voor 2018 houdt wel rekening met leegstand bij niet-woningen. Dit heeft een behoorlijk verhogend effect op het tarief voor OZB gebruikers niet-woningen.