

Beantwoording aanvullende vragen jaarrekening 2017

D66

vraag 1:

Suggestie over de langlopende lening van 5,29%. Kan deze lening niet tegen een lager percentage worden overgesloten?

Antwoord:

De lening kan worden overgesloten voor een lagere rente. De boete die hiervoor betaald moet worden bedraagt op dit moment 15% van de restwaarde. Deze boete is dan vervolgens een incidenteel nadeel voor dit jaar. Restwaarde lening € 226.890 (looptijd nog 5 jaar)
Boete 15% = € 34.817. Op dit moment zien wij geen meerwaarde in het omzetten van de lening.

CU

vraag 1:

De ratio weerstandsvermogen is nu berekend op een andere methode waarbij de reserve grond exploitatie niet meer is meegenomen in het weerstandsvermogen. Kan een overzicht gegeven worden met het ratio weerstandsvermogen op basis van de nieuwe- en het oude manier?

Antwoord:

Ratio weerstandvermogen					
	rek. 2014	rek. 2015	rek. 2016	rek. 2017	begr. 2018
nieuwe methode: excl. reserve grondexploitatie	5,2	3,4	3,5	3,7	4,2
oude methode: incl. reserve grondexploitatie	5,6	4,4	4,5	4,9	4,8

Vraag 2:

Het antwoord op de technische vraag over OZB is niet duidelijk. Kan deze verder toegelicht worden?

Antwoord:

In de periode tussen de tariefstelling en de start van het belastingjaar op 1 januari kan er sprake zijn van areaaluitbreiding door het gereedkomen van nieuwbouw en vergunde uitbreidingen en verbouwingen. Wanneer in de periode tussen de tariefstelling en 1 januari nog nieuwe woningen of verbouwingen worden gereed gemeld dan heeft dit positieve gevolgen voor de daadwerkelijke opbrengst.

Naar aanleiding van bezwaren kan de ozb waarde worden bijgesteld. Ook dit zorgt voor en afwijking in de daadwerkelijke opbrengst.

Wanneer een woning na 1 januari gereed komt, dan gaat die mee in de belastingaanslag van het eerst volgende jaar en niet meer van het jaar van de gereed melding. Dit geldt ook voor gereed komen van uitbreidingen en verbouwingen.

Bedragen x € 1.000	Begroting Dalfsen 2017	Jaarrekening 2017 GBLT	Afwijking van de begroting
OZB woning eigenaar	3.197	3.289	92
OZB niet woning eigenaar	1.030	1.083	53
OZB niet woning gebruiker	742	713	-29
Totaal	4.969	5.086	117

totale afwijking in % 2,35%

U ontvangt een afzonderlijke memo over de analyse van de verschillen die zijn geconstateerd na ontvangst van de voortgangsrapportage van het GBLT.

Vraag 3:

Het antwoord op de technische vraag is nog niet volledig duidelijk: hoe zit het met de tegenstelling laag ziekte verzuim en hoge externe inhuur?

Antwoord:

Totaal is in 2017 is een bedrag van ruim € 1,8 miljoen uitgegeven aan externe inhuur, waarvan slechts € 132.000 is te wijten aan externe inhuur als gevolg van ziekte en € 80.000 als gevolg van zwangerschap. Dit ligt dus in lijn met het lage ziekteverzuimpercentage.

Vraag 4

In het verslag van bevindingen staat dat in 2017 een afwijking op de EU aanbestedingsvoorschriften is geconstateerd. Werkt deze persoon nog steeds voor de gemeente?

Antwoord:

Het contract met betreffende persoon loopt door tot 1 september 2018. Om deze reden zal dit voor 2018 opnieuw als onrechtmatigheid worden beoordeeld. Door de betreffende eenheid zal actie worden ondernomen om deze onrechtmatigheid daarna te voorkomen.

Bovendien zal binnenkort extra voorlichting worden gegeven aan de eenheden met als doel inhuur van personeel efficiënt en rechtmatig te laten verlopen.

CDA

Vraag 1

In de jaarrekening is in de paragraaf Bedrijfsvoering het volgende opgenomen: "in de praktijk lopen we steeds vaker aan tegen de praktische uitvoerbaarheid van ons eigen inkoopbeleid". Moeten we hier als raad iets mee?

Antwoord:

Sinds mei 2018 is de gemeente aangesloten bij de inkooporganisatie van het SSC ONS. In verband met deze samenwerking zal ons inkoopbeleid worden beoordeeld. Doel is om daar waar mogelijk te komen tot harmonisatie van het inkoopbeleid van de gemeente Dalfsen en het inkoopbeleid van SSC ONS. Het voorstel is om op dit moment specifieke bepalingen in ons huidige inkoopbeleid niet te evalueren of te heroverwegen maar dit te betrekken bij de beoordeling die in dit kader van de harmonisatie plaats zal vinden.