

Beantwoording technische vragen

| | | | |
|-----------------------------|---|--|------------------------------|
| Vergadering | - | Technische sessie | Datum 27 oktober 2022 |
| Vragensteller | - | Kies een fractie | |
| Agendapunt/Onderwerp | - | Begroting 2023 (RIS 1492) | |
| Portefeuillehouder | - | R.W.J. van Leeuwen (wethouder) | |
| Eenheid | - | Bedrijfsvoering | |
| Contactpersoon | - | A. Roosken | |
| Contactgegevens | - | A.Roosken@dalfsen.nl 0529 – 488 268 | |

Inleiding

Tijdens de technische sessie over de Begroting 2023 op 27 oktober is toegezegd om een 2-tal technische vragen schriftelijk te beantwoorden. Daarnaast is er nog een aanvullende vraag gesteld over de beantwoording van vraag 22 van de VVD.

Vraag 1. Dhr. D. Homans – ChristenUnie

Kan er nog een nadere duiding worden gegeven aan de getallen genoemd bij de beantwoording van de vraag CU -8 met betrekking tot de salarisbegroting.

Antwoord:

Onderstaand de opbouw van de getallen.

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Kosten begroten max van de schaal | € | 423.000,- |
| Kosten van aanloopschaal naar functieschaal | € | <u>43.500,-</u> |
| Sub totaal | € | 466.500,- |
| | | |
| Vervallen van Flexibele schil | € | -330.000,- |
| Vervallen van HR21 budget | € | <u>- 30.000,-</u> |
| Resultaat/ruimte begroten op max van schaal | € | <u>106.500,-</u> |

Dit laat zien dat € 106.500 per saldo meer wordt begroot op basis van de max-trede van de schaal.

Vraag 2. Dhr. B Ruitenbergh - CDA

Hoe verhouden zich de getallen op pagina 25 (toelichting belastingopbrengsten) tot de getallen bij de beantwoording van vraag D66 – 2?

Antwoord:

Deze getallen hebben geen directe relatie.

Op pagina 25 wordt aangegeven dat de OZB belastingopbrengsten verhoogd zijn als gevolg van areaaluitbreiding, waarbij ook rekening is gehouden met een inflatiepercentage van 1,7% vanaf 2023. Voorheen was dit 1,6%. Dat betekent dat voor de jaren de 2023 tot en met 2025 een bijstelling van 0,1%. Daarnaast is de opbrengst van de toeristenbelasting naar beneden bijgesteld agv het feit dat het aantal overnachtingen lager is ingeschat.

In de beantwoording vraag 2 D66 wordt aangegeven met welk bedrag de OZB opbrengsten verlaagd worden als er in 2023 gerekend wordt met een inflatie van 0% en 1,7% in de jaren 2024 t/m 2026.

Vraag 3: Dhr. G.J. Veldhuis - VVD

Op 3 oktober hebben we een presentatie gehad van de woningcorporaties (zie hiervoor het RIS). Hierin werd het volgende gezegd tav de benodigde groei in Dalfsen



2. Beschikbaarheid: regio Vechtdal

| Benodigde groei Vechtdal | Dalfsen | Ommen | Hardenberg | Totaal Vechtdal |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| Huidige aantal huurwoningen | 1.848 | 1.250 | 4.913 | 8.011 |
| 30% zonder additionele groei | 3.537 | 2.296 | 7.387 | 13.220 |
| 30% met additionele groei | 3.783 | 2.340 | 8.208 | 14.331 |
| Totale benodigde groei | 1.689 | 1.046 | 2.474 | 5.209 |

Het gaat hier volgens mij om de periode 2022 – 2030. Als ik dit verdeel over de jaren, dan zijn er dus jaarlijks 187 sociale huurwoningen nodig. Dat strookt niet met uw antwoord op onze technische vraag (verwachte nieuwbouw in de sociale huur voor de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026 is respectievelijk 47, 52, 0 en 57).

- Hoe moeten we bovenstaande dan zien? Dit is toch onderdeel van de woondeal?
- U verwijst naar de prestatieafspraken over 2020-2050. Daarin hebben we een al een achterstand opgelopen. Met de nieuwe woondeal die er aankomt lopen we toch nog meer achterstand op?
- In de presentatie zien we ook dat een van de voorwaarden van de regionale woondeal is dat de gemeente zorgt voor voldoende bouwlocaties (deze moeten op 31 december bekend zijn). Gaan we dat dan wel halen? Zie hieronder.



2. Beschikbaarheid: vervolgproces woondeals

- Op 1 oktober worden de provinciale opgaven definitief. (indicatie voor Overijssel: 30% sociale huur, 10% middenhuur)
- Op **uiterlijk 31 december 2022** worden de provinciale opgaven samen met de gemeenten, de corporaties en de huurdersorganisaties vertaald naar **regionale woondeals**.
- In de **regionale woondeals** wordt de woningbouwopgave vertaald naar **concrete locaties** en afspraken over de uitvoering.
- De regionale woondeals zijn **leidend voor lokale prestatieafspraken**.

Antwoord:

Voor de regionale woondeals (provinciale afspraken met het Rijk) hebben de corporaties (VechtHorst en Vechtdal Wonen) zelf bij de provincie de volgende aantallen doorgegeven: verwachte nieuwbouw in de sociale huur voor de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026 is respectievelijk 47, 52, 0 en 57. Dit komt gemiddeld gezien overeen met wat wij begroot hebben en hebben afgesproken in de prestatieafspraken en wat wij beschikbaar krijgen op onze uitbreidingslocaties. Dit is dus wat de corporaties zélf hebben doorgegeven aan de provincie. Daarmee is de input voor de woondeal gegeven. Bovenstaande komt dus daadwerkelijk in de woondeal te staan.

De vragen lijken echter te draaien om de "30%". Iedere gemeente moet daarbij haar fair share nemen. Stedelijke gemeenten zit vaak ruim boven de 30%. Plattelandsgemeenten doorgaans er ver onder. Onze huidige Dalfser huurvoorraad is 17 a 18% corporatiehuur. Niet iedere gemeente zal dus op 30% uit gaan/kunnen komen. Dit is ook onmogelijk: dan zouden gemeenten als Dalfsen inderdaad de komende jaren alleen maar sociale huur moeten bouwen (en geen vrije sector, geen 2¹-kap, geen starters CPO etc). Dat is onrealistisch en onwenselijk. Met onze plannen op uitbreidingslocaties (die er in alle kernen voldoende zijn) voegen we 30% sociale huur toe en daar komen de diverse inbreidingen (Bieb Nieuwleusen, Gruthuuske etc) nog bij. Daarnaast lopen er gesprekken over extra woningen op flexlocaties.