



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 28-feb-22
Vragensteller	Fractie VVD	
Agendapunt/onderwerp	Omgevingsvisie 1.0	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	W.K. van der Ploeg en M.J. Gorter	
Contactgegevens	w.vanderploeg@dalfsen.nl en m.gorter@dalfsen.nl	
	06 – 40 62 05 28 en 06 – 40 69 29 20	

VVD fractie

Vraag 1.

Ik heb nog een aanvullende technische vraag bij mijn eerder gestelde vraag over de aantallen woningen die zijn gebouwd (bij het agendapunt Omgevingsvisie 1.0).

Uit de beantwoording van onze technische vraag komt naar voren dat de verhouding huur, koop en vrije sector ongeveer 30 - 20 -50 is. Vraag die hieruit voortvloeit is of we achterlopen op onze ambitie qua hoeveelheid woningen. Dus niet de verhouding, maar de begrote aantallen vs. de werkelijke aantallen. Is er sprake van een achterstand in de hoeveelheid woningen die gebouwd zijn? Lopen we achter? In de door u geleverde tabel staat voor de periode 2016-2020 dat er in totaal 390 woningen zijn gebouwd. Hadden dat er meer moeten zijn of was dit ook zo gepland?

Beantwoording 1.

De beantwoording over de verhouding van huur, koop en vrije sector is gegeven voorafgaand aan de commissiebehandeling. Onderstaand de beantwoording op bovenstaande aanvullende vraag:

De Woonvisie 2016-2021 (looptijd t/m 2020) vermeldde een ambitie van 600 woningen in deze periode.

Het CBS (zie onderstaande tabel) heeft in deze periode de volgende aantallen geregistreerd van gebouwde woningen in de gemeente:

Tot en met 2020: 12056-11391 = 665

Er is dus 11% meer gerealiseerd dan begroot in de Woonvisie.



Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Gewijzigd op: 18 februari 2022

Variabelen kunnen gesleept worden naar de kop, rijen of kolommen van de tabel. In de kop is maar één item van een variabele te selecteren.

		Gebruiksfunctie ▼	Onderwerp ▼							
		Woning								
Regio's ▼	Perioden ▼	Beginstand voorraad	Nieuwbouw	Overige toevoeging	Sloop	Overige onttrekking	Correctie	Saldo voorraad	Eindstand voorraad	
		aantal								
Dalfsen	2016	11 391	65	27	14	25	0	53	11 444	
	2017	11 444	74	33	17	23	0	67	11 511	
	2018	11 511	187	54	12	13	-5	211	11 722	
	2019	11 722	182	15	14	16	0	167	11 889	
	2020	11 889	181	12	24	3	1	167	12 056	

Bron: CBS

Tabel: Gerealiseerde woningaantallen in periode 2016-2020