

**Beantwoording technische vragen / Openbaar**

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 27-jan-20
Vragensteller	CDA, mw. Ramerman	
Agendapunt/onderwerp	Aanvraag krediet voor aanbouw magazijn aan Witte Villa	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	David Roemers	
Contactgegevens	d.roemers@dalfsen.nl 0614578236	

1. Is overname nu of op termijn besproken met de huidige huurder?

De huurder weet dat in 2021 geëvalueerd wordt en dat de raad kan besluiten het pand te verkopen. In dat geval heeft de zittende huurder het eerste recht van koop.

2. Tijdens de commissie sprak de wethouder over een monumentenstatus, hoe snel is dit te regelen en is dit realistisch?

In de periode 2007-2008 heeft (gemeente breed) een onderzoek plaatsgevonden naar objecten welke vanwege hun cultuurhistorische, architectuurhistorische, stedenbouwkundige waarden, gaafheid en zeldzaamheid dienden te worden beschermd en voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst in aanmerking dienden te komen. Bij dit onderzoek, welke uitgevoerd werd door Het Oversticht in samenwerking met de Historische Kring Dalfsen en Historische Vereniging Nijluis van Vrogger, is de Witte Villa niet voor plaatsing op de monumentenlijst in beeld gekomen.

Aangezien het onderzoek destijds grondig en vakkundig is gebeurd, verwachten wij dat een hernieuwd onderzoek naar specifiek de Witte Villa niet tot een ander inzicht zal leiden. Zeker niet nu na het vorige onderzoek veranderingen aan het object zijn uitgevoerd waardoor de authenticiteit van het object is gewijzigd. Overigens ligt de bevoegdheid voor het toekennen van een gemeentelijke monumentale status bij ons college.

Bij vervreemding van het gebouw kan naast een monumentenstatus ook gedacht worden aan privaatrechtelijke afspraken in het verkoopcontract, welke via een notarieel kettingbeding bekrachtigd kunnen worden. Ook kan het gebruik via het bestemmingsplan nader gereguleerd worden.

3. Wat is er destijds geïnvesteerd? Wat is de huidige boekwaarde?

De totale investering inclusief provinciale subsidie en extra duurzaamheidsmaatregelen is € 493.000,-. De boekwaarde is gelijk aan de investering.