



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 3-dec-18</b>
<b>Vragensteller</b>	De heer R. Kouwen (CDA)	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Agendapunt 4 Stedenbouwkundige invulling locatie Pniël	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Egbert Vugteveen	
<b>Contactgegevens</b>	e.vugteveen@dalfsen.nl 0529 - 48 82 33	

---

Vraag:

Zijn er (langdurige) afspraken gemaakt over het voorkomen van verhogingen bij de sociale huur ?

Antwoord:

Zorgcentrum Rosengaerde en woonstichting VechtHorst zijn in gesprek over een langjarige huurovereenkomst. Daarin is afgesproken dat de 21 appartementen door zorgcentrum Rosengaerde worden doorverhuurd (waarbij voldaan wordt aan het passend toewijzen) aan de toekomstige bewoners voor een huurprijs onder de lage aftoppingsgrens.

De lage aftoppingsgrens is een huurgrens die een stukje lager ligt dan de maximale sociale huurprijs.