



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 10-mei-21
Vragensteller	GB Herman Kleine Koerkamp	
Agendapunt/onderwerp	MPG2021	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Wim-Henk Peggeman	
Contactgegevens	w.peggeman@dalfsen.nl (0529) 48 89 28	

Aanvulling naar aanleiding van commissie vergadering:

GB heeft nog geen antwoord gehad op technische vraag 2 Gruthuuske

Opvolging: Ook voor de voorbereiding van Gruthuuske geldt dat de voorbereidingen nog lopen. De verwachting is dat nog dit jaar een bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad, inclusief exploitatie. Het totaal van mogelijk af te boeken kosten bedraagt 10.000. Deze kosten hebben betrekking op beide voorbereidingskredieten, maar valt naar verwachting lager uit als het bestemmingsplan Gruthuuske volgens planning wordt vastgesteld dit jaar.

MPG2021:

1 Hoe staat het met de ene kavel die nog over is op de Gerner Marke?

Deze kavel heeft een maatschappelijke bestemming en is nog niet verkocht. Er is momenteel nog geen koper voor deze kavel. Onderzocht wordt of de bestemming kan worden omgezet.

2. Hoe is het met de afronding van de exploitatie in Hoonhorst en het Gruthuuske?

En als de kosten afgeboekt moeten worden omdat ze langer dan 5 jaar lopen, hoe Hoog zijn die kosten?

Deze voorbereidingen lopen nog, het is nog niet bekend of er in 2021 een grondexploitatie voorgelegd kan worden aan de raad. De voorbereiding Hoonhorst betreft de locatie Achter de Molen. Er wordt door de projectontwikkelaar hard gewerkt aan een nieuw plan. We willen dit jaar een stedenbouwkundig plan voorstellen aan de raad. Als in 2021 de voorbereiding niet omgezet kunnen worden in een grondexploitatie (vastgesteld door de raad) dan zullen de kosten uit 2016 (van in totaal circa € 10.000) afgeboekt moeten worden.

3. Nieuwe Landen 2. In de MPG staat dat alles is verkocht of aangeboden. In de memo van december 2020 staat dat er nog 12 kavels over zijn. Wat is juist?

In de nota van uitgangspunten is opgenomen dat de verwachting was dat er nog 25 kavels in 2021 zullen passeren en 12 kavels in 2022. Op basis van de werkelijke stand eind 2020 is vastgesteld dat er 6 kavels verkocht zijn maar die moeten nog passeren bij de notaris. Daarnaast zijn er 15 kavels meegenomen waarvan de verkoop in 2021 zal plaatsvinden en is er nog één CPO project voor sociale koopwoningen (maximaal 22 woningen) die nog verkocht moeten worden.

4. Stappenbelt. Kunt u bij benadering aangeven welk bedrag hiervan terugkomt van de provincie?

Voor de MPG 2021 is de verwachting gehanteerd dat er geen extra middelen beschikbaar komen vanuit de provincie Overijssel. Door de projectleider is een aanvullend verzoek ingediend bij de provincie om meer kosten toe te kunnen rekenen aan de provincie (het huidige tekort is voorgelegd). Er is nog geen duidelijkheid of deze middelen beschikbaar zullen komen. In de doorrekening is er daarom rekening mee hebben gehouden dat er geen aanvulling zal komen en is dus een voorzichtig uitgangspunt gehanteerd.